



## Statistische Berichte

Kennziffer  
M I 4 vj  
2/2010

# Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Mai 2010



# Bestellen im Internet

## [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

### **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte und die Querschnittsveröffentlichung „Bayern Daten“ können im Internetangebot des Landesamts unter „Veröffentlichungen“ kostenlos als Datei heruntergeladen werden.

### **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Internetangebot kostenpflichtig. Sie können dort als Datei (auch auf Datenträger) und auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

### **Lieferung**

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

### **Newsletter-Service**

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen. Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

### Zeichenerklärung

|     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| 0   | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| -   | nichts vorhanden oder keine Veränderung  | p   | vorläufiges Ergebnis   |
| /   | keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug   | r   | berichtigtes Ergebnis  |
| ·   | Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar  | s   | geschätztes Ergebnis   |
| ... | Angabe fällt später an   | D   | Durchschnitt   |
| x   | Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ≙   | entspricht   |

### **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

- © Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2010  
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet.  
Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhaltsübersicht

|  | Seite  |
|--|--------|
| 1. Textteil.....   | 2      |
| 1.1 Hinweis zu wichtigen Änderungen ab Monatsmonat August 2008.....                    | 2      |
| 1.2 Allgemeine Anmerkungen.....  | 2      |
| 1.3 Methodische Erläuterungen.....   | 2      |
| <br>2. Schaubild.....  | <br>4  |
| <br>3. Tabellenteil.....   | <br>5  |
| Aktuelle Übersichten   |        |
| 3.1 Preisindizes für Wohngebäude, Außenanlagen sowie Instandhaltung in Bayern.....     | 5      |
| 3.2 Preisindizes für Nichtwohngebäude und sonstige Bauwerke in Bayern.....             | 6      |
| 3.3 Preisindizes für Rohbauarbeiten für Wohngebäude in Bayern.....                     | 7      |
| 3.4 Preisindizes für Ausbauarbeiten für Wohngebäude in Bayern.....                     | 9      |
| Langfristige Übersichten   |        |
| 3.5 Preisindizes für Wohngebäude in Bayern seit 1958.....                              | 13     |
| 3.6 Preisindizes für Nichtwohngebäude und sonstige Bauwerke in Bayern seit 1958.....   | 14     |
| 3.7 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Bayern seit 1958... | 15     |
| <br>4. Verkettungsfaktoren von Basis 2005=100 auf Basis 2000=100.....                  | <br>16 |

## 1. Textteil

### 1.1 Hinweis zu wichtigen Änderungen ab Berichtsmonat August 2008

Die Preisindizes für Bauwirtschaft werden wie alle anderen Preisindizes der amtlichen deutschen Preisstatistik etwa alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt. Hierbei werden die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Berechnungen zu Grunde liegen – aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Zu diesem Zeitpunkt werden auch die Nachweisungen neu festgelegt und gegebenenfalls methodische Verbesserungen durchgeführt.

Mit dem Berichtsmonat August 2008 werden neben der Umbasierung aller Preisindizes für die Bauwirtschaft auf 2005=100 folgende Änderungen wirksam:

- Wegfall der Preisindizes für „gemischtgenutzte Gebäude“, „Wohngebäude mit Bauleistungen insgesamt“, „Ausstattung“ und „Baunebenleistungen“.
- Einführung der Bauleistung „Wärmedämm-Verbundsysteme“ auf der Grundlage der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen).
- Aktualisierung der Bezeichnungen der Bauleistungen auf der Grundlage der VOB.

**Als Ersatz für den Preisindex „gemischtgenutzte Gebäude“ empfehlen wir den Index „Wohngebäude insgesamt“ zu verwenden. Die Entwicklung dieser beiden Indizes war in der Vergangenheit sehr ähnlich. Die Berechnung der Preisindizes für Einfamilien- und Mehrfamiliengebäude wird voraussichtlich mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 ebenfalls eingestellt werden.**

Mit dem Berichtsmonat August 2008 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2005 bis Mai 2008 ihre Gültigkeit und werden durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2005=100 ersetzt. Auch die Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude werden ab Februar 2005 neu berechnet und ersetzen die bisher veröffentlichten Werte.

### 1.2 Allgemeine Anmerkungen

Die im Rahmen der Statistik der Bauleistungspreise berechneten Indizes bringen die Entwicklung der Preise für den konventionell gefertigten Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandsetzungsarbeiten an Wohngebäuden zum Ausdruck. **Der wichtigste Nachweis ist der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt.** Für den Neubau von Nichtwohngebäuden werden Indizes für „Bürogebäude“ sowie „gewerbliche Betriebsgebäude“ ermittelt. Zudem werden für den Bereich Tiefbau Indizes für „Brücken“, „Straßenbau“ und „Ortskanäle“ berechnet. Mit dem Preisindex für „Außenanlagen für Wohngebäude“ wird zusätzlich ein Index ermittelt, der die Preisentwicklung für die Herstellung von Grünanlagen auf einem Wohnungsgrundstück darstellt.

### 1.3 Methodische Erläuterungen

Die Indexangaben beruhen auf den Ergebnissen der Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl von rund 500 bayerischen baugewerblichen Unternehmen. Die Preisangaben werden für die Monate Februar, Mai, August und November erhoben. Erfragt werden die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise für zurzeit 186 ausgewählte Regelbauleistungen. Damit die Preisindizes nur die reine Preisentwicklung zum Ausdruck bringen, müssen alle für die Höhe des Preises maßgeblichen Faktoren, solange wie möglich konstant gehalten werden. Dies gilt u. a. für die Mengeneinheit sowie die qualitative Beschaffenheit der erhobenen Bauleistungen. Auch die

verschiedenen sonstigen Vereinbarungen, wie z. B. Zahlungsbedingungen müssen konstant gehalten werden. Sind Änderungen dieser Art unvermeidlich, so handelt es sich um unechte Preisänderungen, die eliminiert werden müssen.

Die Indizes für Bauleistungspreise werden nach der so genannten **Laspeyres-Formel** berechnet. Dies bedeutet, dass die aus dem gegenwärtigen Basisjahr stammenden Wägungszahlen (Gewichte) für die 186 ausgewählten Regelbauleistungen bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr konstant gehalten werden. Turnusgemäß erfolgt eine Umstellung alle fünf Jahre.

Indexveränderungen können in Punkten oder Prozent ermittelt werden. Vertragsparteien mit **Wertsicherungsklauseln** ist unbedingt zu empfehlen, der Indexveränderung nach Prozent mit einfacher Nennung des entsprechenden Index (z. B. Index für Wohngebäude) ohne Bezug auf ein konkretes Basisjahr den Vorzug zu geben. Damit können die Vertragspartner problemlos anhand des aktuell vorliegenden Index die benötigten Berechnungen vornehmen.

Die **Weiterführung langfristiger Indexreihen** auf der Grundlage des früheren Basisjahres 2000 kann mit Hilfe von Verkettungsfaktoren vorgenommen werden. Der Verkettungsfaktor berechnet sich dabei als Quotient, indem der „Indexstand im Februar 2005 des alten Basisjahres 2000=100“ durch den „Indexstand im Februar 2005 des neuen Basisjahres 2005=100“ dividiert wird. In einem zweiten Schritt sind anschließend die Indexwerte der 2005er Reihe mit dem Verkettungsfaktor zu multiplizieren. Durch diese Umbasierung mit dem konstanten Verkettungsfaktor bleiben die Relationen zwischen den Werten der beiden Indexreihen unverändert.

#### Beispiel: Weiterführung der Indexreihe für Wohngebäude

##### 1. Schritt: Berechnung des Verkettungsfaktors

Indexstand für Wohngebäude im Februar 2005:

102,1 auf der früheren Basis 2000=100

100,2 auf der aktuellen Basis 2005=100

Verkettungsfaktor = 1,01896 (Berechnung:  $102,1 / 100,2 = 1,01896$ )

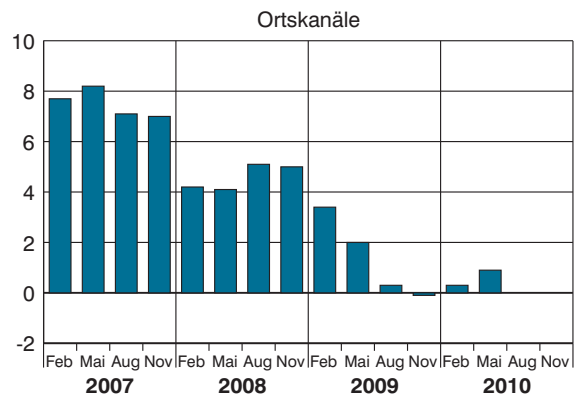
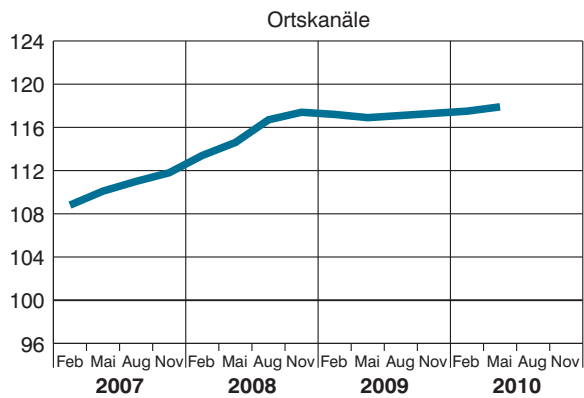
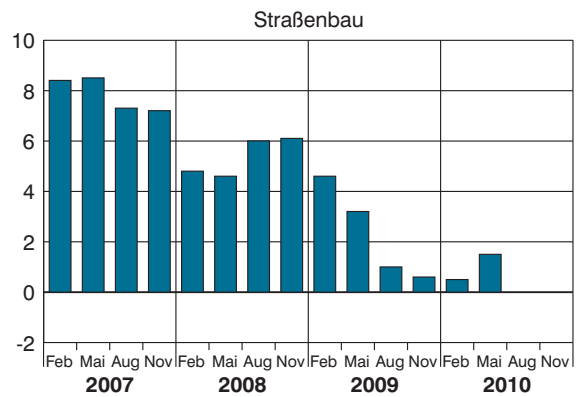
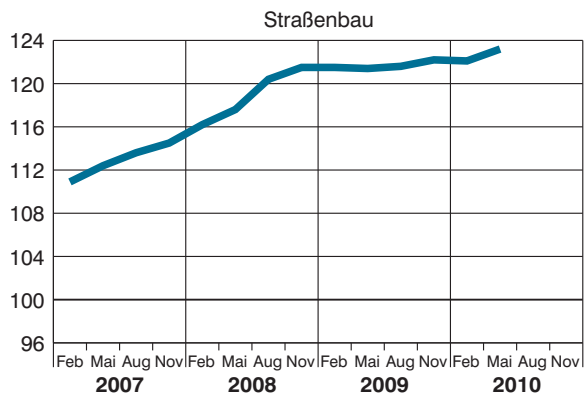
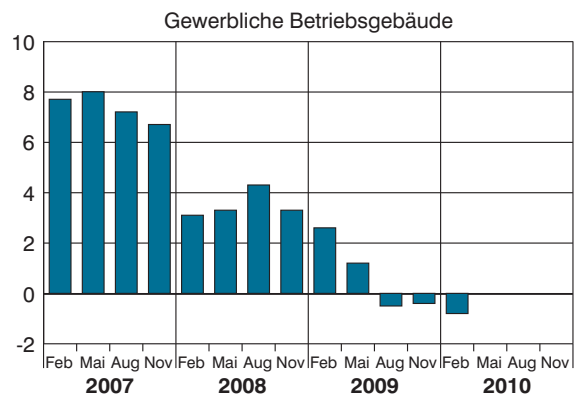
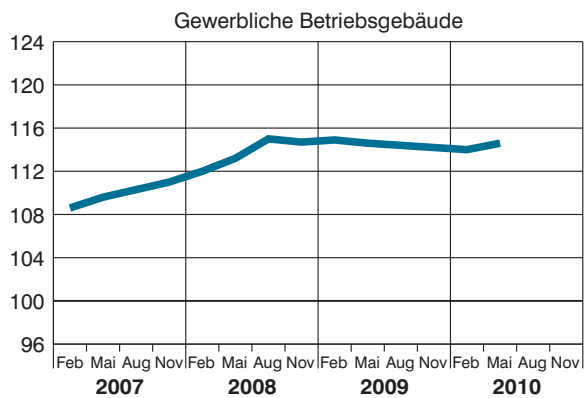
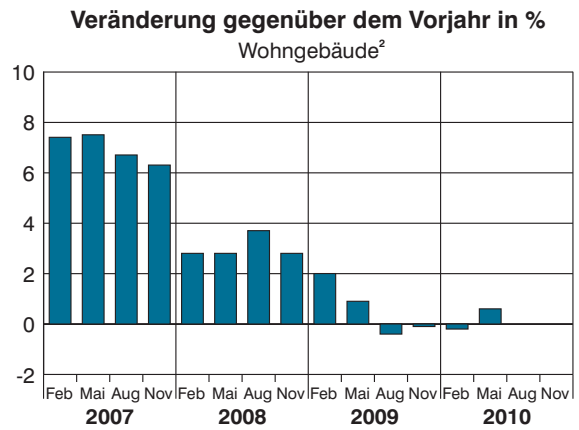
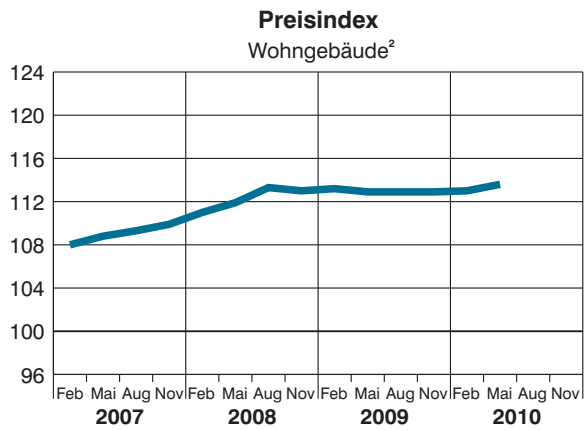
##### 2. Schritt: 2005er Werte mit dem Verkettungsfaktor multiplizieren

| Berichtsmonat | 2005=100 |   | Verkettungsfaktor |   | 2000=100 |
|---------------|----------|---|-------------------|---|----------|
| Februar 2005  | 100,2    | x | 1,01896           | = | 102,1    |
| Mai 2005      | 99,9     | x | 1,01896           | = | 101,8    |
| August 2005   | 99,9     | x | 1,01896           | = | 101,8    |
| November 2005 | 100,0    | x | 1,01896           | = | 101,9    |
| Februar 2006  | 100,6    | x | 1,01896           | = | 102,5    |
| .             | .        |   | .                 |   | .        |
| .             | .        |   | .                 |   | .        |

Weitere Verkettungsfaktoren sind auf Seite 16 dieses Berichts angegeben.

## Preisindex für Bauwerke in Bayern<sup>1</sup> von 2007 bis 2010

2005 ≙ 100



1 Einschließlich Mehrwertsteuer.  
2 Reine Baukosten nach DIN 276.

### 3.1 Preisindizes für Wohngebäude, Außenanlagen sowie Instandhaltung in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)

2005 = 100

| Jahr<br>Monat  | Wohngebäude<br>insgesamt <sup>1)</sup> | Ein- und<br>Zweifamilien-<br>gebäude <sup>1)</sup> | Mehrfamilien-<br>gebäude <sup>1)</sup> | Außenanlagen | Instandhaltung von Wohngebäuden                 |  |
|--|--|--|--|--------------|---|--|
|  |  |  |  |              | Mehrfamilien-<br>gebäude ohne<br>Schönheitsrep. | Schönheitsrepa-<br>raturen in einer<br>Wohnung |
| 2007 D.....  | 109,0                                  | 108,9  | 109,6                                  | 108,2        | 109,2   | 103,4  |
| 2008 D.....  | 112,3                                  | 112,1  | 113,3                                  | 111,7        | 112,4   | 104,5  |
| 2009 D.....  | 113,0                                  | 112,8  | 113,8                                  | 113,2        | 114,3   | 106,2  |
| 2010 D.....  |  |  |  |              |   |  |
| 2007 Februar.....  | 108,0                                  | 107,9  | 108,4                                  | 107,2        | 108,2   | 103,1  |
| Mai.....   | 108,8                                  | 108,7  | 109,3                                  | 107,9        | 108,9   | 103,1  |
| August.....  | 109,3                                  | 109,2  | 109,9                                  | 108,6        | 109,6   | 103,4  |
| November.....  | 109,9                                  | 109,7  | 110,6                                  | 109,1        | 110,2   | 103,8  |
| 2008 Februar.....  | 111,0                                  | 110,8  | 111,7                                  | 110,5        | 111,5   | 103,9  |
| Mai.....   | 111,9                                  | 111,7  | 112,9                                  | 111,1        | 112,0   | 104,2  |
| August.....  | 113,3                                  | 113,0  | 114,5                                  | 112,6        | 112,7   | 104,9  |
| November.....  | 113,0                                  | 112,8  | 114,0                                  | 112,7        | 113,2   | 104,9  |
| 2009 Februar.....  | 113,2                                  | 113,0  | 114,1                                  | 113,1        | 114,0   | 105,6  |
| Mai.....   | 112,9                                  | 112,7  | 113,7                                  | 112,8        | 114,0   | 106,1  |
| August.....  | 112,9                                  | 112,7  | 113,7                                  | 113,2        | 114,4   | 106,4  |
| November.....  | 112,9                                  | 112,7  | 113,6                                  | 113,6        | 114,6   | 106,8  |
| 2010 Februar.....  | 113,0                                  | 112,9  | 113,6                                  | 113,8        | 115,4   | 106,7  |
| Mai.....   | 113,6                                  | 113,4  | 114,3                                  | 114,2        | 115,4   | 106,7  |
| August.....  |  |  |  |              |   |  |
| November.....  |  |  |  |              |   |  |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |  |  |  |              |   |  |
| 2007 Februar.....  | 4,4                                    | 4,5  | 4,4                                    | 4,0          | 4,5   | 3,1  |
| Mai.....   | 0,7                                    | 0,7  | 0,8                                    | 0,7          | 0,6   | 0,0  |
| August.....  | 0,5                                    | 0,5  | 0,5                                    | 0,6          | 0,6   | 0,3  |
| November.....  | 0,5                                    | 0,5  | 0,6                                    | 0,5          | 0,5   | 0,4  |
| 2008 Februar.....  | 1,0                                    | 1,0  | 1,0                                    | 1,3          | 1,2   | 0,1  |
| Mai.....   | 0,8                                    | 0,8  | 1,1                                    | 0,5          | 0,4   | 0,3  |
| August.....  | 1,3                                    | 1,2  | 1,4                                    | 1,4          | 0,6   | 0,7  |
| November.....  | - 0,3                                  | - 0,2  | - 0,4                                  | 0,1          | 0,4   | 0,0  |
| 2009 Februar.....  | 0,2                                    | 0,2  | 0,1                                    | 0,4          | 0,7   | 0,7  |
| Mai.....   | - 0,3                                  | - 0,3  | - 0,4                                  | - 0,3        | 0,0   | 0,5  |
| August.....  | 0,0                                    | 0,0  | 0,0                                    | 0,4          | 0,4   | 0,3  |
| November.....  | 0,0                                    | 0,0  | - 0,1                                  | 0,4          | 0,2   | 0,4  |
| 2010 Februar.....  | 0,1                                    | 0,2  | 0,0                                    | 0,2          | 0,7   | - 0,1  |
| Mai.....   | 0,5                                    | 0,4  | 0,6                                    | 0,4          | 0,0   | 0,0  |
| August.....  |  |  |  |              |   |  |
| November.....  |  |  |  |              |   |  |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |  |  |  |              |   |  |
| 2007 D.....  | 7,0                                    | 7,0  | 7,2                                    | 6,2          | 7,0   | 3,8  |
| 2008 D.....  | 3,0                                    | 2,9  | 3,4                                    | 3,2          | 2,9   | 1,1  |
| 2009 D.....  | 0,6                                    | 0,6  | 0,4                                    | 1,3          | 1,7   | 1,6  |
| 2010 D.....  |  |  |  |              |   |  |
| 2007 Februar.....  | 7,4                                    | 7,3  | 7,6                                    | 6,3          | 7,0   | 3,8  |
| Mai.....   | 7,5                                    | 7,5  | 7,8                                    | 6,4          | 7,4   | 3,5  |
| August.....  | 6,7                                    | 6,7  | 7,0                                    | 6,1          | 7,0   | 3,8  |
| November.....  | 6,3                                    | 6,2  | 6,6                                    | 5,8          | 6,5   | 3,8  |
| 2008 Februar.....  | 2,8                                    | 2,7  | 3,0                                    | 3,1          | 3,0   | 0,8  |
| Mai.....   | 2,8                                    | 2,8  | 3,3                                    | 3,0          | 2,8   | 1,1  |
| August.....  | 3,7                                    | 3,5  | 4,2                                    | 3,7          | 2,8   | 1,5  |
| November.....  | 2,8                                    | 2,8  | 3,1                                    | 3,3          | 2,7   | 1,1  |
| 2009 Februar.....  | 2,0                                    | 2,0  | 2,1                                    | 2,4          | 2,2   | 1,6  |
| Mai.....   | 0,9                                    | 0,9  | 0,7                                    | 1,5          | 1,8   | 1,8  |
| August.....  | - 0,4                                  | - 0,3  | - 0,7                                  | 0,5          | 1,5   | 1,4  |
| November.....  | - 0,1                                  | - 0,1  | - 0,4                                  | 0,8          | 1,2   | 1,8  |
| 2010 Februar.....  | - 0,2                                  | - 0,1  | - 0,4                                  | 0,6          | 1,2   | 1,0  |
| Mai.....   | 0,6                                    | 0,6  | 0,5                                    | 1,2          | 1,2   | 0,6  |
| August.....  |  |  |  |              |   |  |
| November.....  |  |  |  |              |   |  |

<sup>1)</sup> Bauleistungen am Bauwerk

**3.2 Preisindizes für Nichtwohngebäude und sonstige Bauwerke in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)**  
2005  $\triangleq$  100

| Jahr<br>Monat  | Bürogebäude <sup>1)</sup> | Gewerbliche<br>Betriebsgebäude <sup>1)</sup> | Straßenbau | Brücken | Ortskanäle |
|--|---------------------------|--|------------|---------|------------|
| 2007 D.....  | 109,9                     | 109,9  | 112,9      | 109,0   | 110,4      |
| 2008 D.....  | 113,4                     | 113,7  | 118,9      | 114,5   | 115,5      |
| 2009 D.....  | 114,3                     | 114,5  | 121,7      | 115,9   | 117,1      |
| 2010 D.....  |                           |  |            |         |            |
| 2007 Februar.....  | 108,6                     | 108,6  | 110,9      | 107,4   | 108,8      |
| Mai.....   | 109,6                     | 109,6  | 112,4      | 108,6   | 110,1      |
| August.....  | 110,2                     | 110,3  | 113,6      | 109,5   | 111,0      |
| November.....  | 111,0                     | 111,0  | 114,5      | 110,5   | 111,8      |
| 2008 Februar.....  | 112,0                     | 112,0  | 116,2      | 111,7   | 113,4      |
| Mai.....   | 112,9                     | 113,2  | 117,6      | 113,9   | 114,6      |
| August.....  | 114,3                     | 115,0  | 120,4      | 116,3   | 116,7      |
| November.....  | 114,2                     | 114,7  | 121,5      | 116,0   | 117,4      |
| 2009 Februar.....  | 114,5                     | 114,9  | 121,5      | 115,9   | 117,2      |
| Mai.....   | 114,2                     | 114,6  | 121,4      | 116,8   | 116,9      |
| August.....  | 114,2                     | 114,4  | 121,6      | 115,8   | 117,1      |
| November.....  | 114,1                     | 114,2  | 122,2      | 115,2   | 117,3      |
| 2010 Februar.....  | 114,0                     | 114,0  | 122,1      | 114,3   | 117,5      |
| Mai.....   | 114,4                     | 114,6  | 123,2      | 114,7   | 117,9      |
| August.....  |                           |  |            |         |            |
| November.....  |                           |  |            |         |            |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |                           |  |            |         |            |
| 2007 Februar.....  | 4,7                       | 4,4  | 3,8        | 3,8     | 4,1        |
| Mai.....   | 0,9                       | 0,9  | 1,4        | 1,1     | 1,2        |
| August.....  | 0,5                       | 0,6  | 1,1        | 0,8     | 0,8        |
| November.....  | 0,7                       | 0,6  | 0,8        | 0,9     | 0,7        |
| 2008 Februar.....  | 0,9                       | 0,9  | 1,5        | 1,1     | 1,4        |
| Mai.....   | 0,8                       | 1,1  | 1,2        | 2,0     | 1,1        |
| August.....  | 1,2                       | 1,6  | 2,4        | 2,1     | 1,8        |
| November.....  | - 0,1                     | - 0,3  | 0,9        | - 0,3   | 0,6        |
| 2009 Februar.....  | 0,3                       | 0,2  | 0,0        | - 0,1   | - 0,2      |
| Mai.....   | - 0,3                     | - 0,3  | - 0,1      | 0,8     | - 0,3      |
| August.....  | 0,0                       | - 0,2  | 0,2        | - 0,9   | 0,2        |
| November.....  | - 0,1                     | - 0,2  | 0,5        | - 0,5   | 0,2        |
| 2010 Februar.....  | - 0,1                     | - 0,2  | - 0,1      | - 0,8   | 0,2        |
| Mai.....   | 0,4                       | 0,5  | 0,9        | 0,3     | 0,3        |
| August.....  |                           |  |            |         |            |
| November.....  |                           |  |            |         |            |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |                           |  |            |         |            |
| 2007 D.....  | 7,5                       | 7,4  | 7,8        | 7,2     | 7,5        |
| 2008 D.....  | 3,2                       | 3,5  | 5,3        | 5,0     | 4,6        |
| 2009 D.....  | 0,8                       | 0,7  | 2,4        | 1,2     | 1,4        |
| 2010 D.....  |                           |  |            |         |            |
| 2007 Februar.....  | 7,6                       | 7,7  | 8,4        | 7,3     | 7,7        |
| Mai.....   | 8,0                       | 8,0  | 8,5        | 7,5     | 8,2        |
| August.....  | 7,4                       | 7,2  | 7,3        | 7,0     | 7,1        |
| November.....  | 7,0                       | 6,7  | 7,2        | 6,8     | 7,0        |
| 2008 Februar.....  | 3,1                       | 3,1  | 4,8        | 4,0     | 4,2        |
| Mai.....   | 3,0                       | 3,3  | 4,6        | 4,9     | 4,1        |
| August.....  | 3,7                       | 4,3  | 6,0        | 6,2     | 5,1        |
| November.....  | 2,9                       | 3,3  | 6,1        | 5,0     | 5,0        |
| 2009 Februar.....  | 2,2                       | 2,6  | 4,6        | 3,8     | 3,4        |
| Mai.....   | 1,2                       | 1,2  | 3,2        | 2,5     | 2,0        |
| August.....  | - 0,1                     | - 0,5  | 1,0        | - 0,4   | 0,3        |
| November.....  | - 0,1                     | - 0,4  | 0,6        | - 0,7   | - 0,1      |
| 2010 Februar.....  | - 0,4                     | - 0,8  | 0,5        | - 1,4   | 0,3        |
| Mai.....   | 0,2                       | 0,0  | 1,5        | - 1,8   | 0,9        |
| August.....  |                           |  |            |         |            |
| November.....  |                           |  |            |         |            |

<sup>1)</sup> Bauleistungen am Bauwerk



**3.3 Preisindizes für Rohbauarbeiten für Wohngebäude in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)**  
2005  $\triangleq$  100

| Jahr<br>Monat  | Rohbauarbeiten |             |                |                            |               |               |
|--|----------------|-------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------|
|  | insgesamt      | Erdarbeiten | Verbauarbeiten | Entwässerungskanalarbeiten | Mauerarbeiten | Betonarbeiten |
| <i>Gewicht in %<sup>1)</sup></i>                                   | 461,68         | 36,66       | 0,41           | 8,79                       | 117,35        | 140,30        |
| 2007 D.....  | 110,6          | 109,6       | 110,3          | 107,4                      | 108,4         | 110,4         |
| 2008 D.....  | 114,5          | 114,0       | 114,9          | 111,1                      | 111,7         | 116,5         |
| 2009 D.....  | 114,5          | 114,3       | 116,2          | 112,0                      | 112,7         | 114,3         |
| 2010 D.....  |                |             |                |                            |               |               |
| 2007 Februar.....  | 109,3          | 108,7       | 109,0          | 106,7                      | 107,0         | 108,7         |
| Mai.....   | 110,5          | 109,5       | 109,7          | 107,3                      | 108,3         | 110,5         |
| August.....  | 111,0          | 110,0       | 111,2          | 107,6                      | 108,9         | 111,2         |
| November.....  | 111,4          | 110,3       | 111,1          | 108,1                      | 109,4         | 111,2         |
| 2008 Februar.....  | 112,5          | 112,1       | 112,8          | 109,2                      | 110,3         | 113,0         |
| Mai.....   | 114,1          | 113,1       | 114,8          | 110,4                      | 111,1         | 116,2         |
| August.....  | 116,1          | 115,3       | 115,9          | 112,0                      | 112,2         | 120,2         |
| November.....  | 115,2          | 115,4       | 116,1          | 112,8                      | 113,1         | 116,5         |
| 2009 Februar.....  | 115,0          | 114,4       | 115,8          | 112,2                      | 112,9         | 115,8         |
| Mai.....   | 114,5          | 114,0       | 115,7          | 111,7                      | 112,6         | 114,6         |
| August.....  | 114,4          | 114,4       | 116,7          | 112,0                      | 112,8         | 113,9         |
| November.....  | 114,1          | 114,3       | 116,5          | 112,0                      | 112,4         | 112,7         |
| 2010 Februar.....  | 113,9          | 114,9       | 116,5          | 112,1                      | 112,1         | 111,9         |
| Mai.....   | 115,0          | 115,0       | 116,8          | 112,5                      | 112,5         | 113,8         |
| August.....  |                |             |                |                            |               |               |
| November.....  |                |             |                |                            |               |               |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |                |             |                |                            |               |               |
| 2007 Februar.....  | 4,5            | 4,2         | 3,2            | 4,1                        | 3,4           | 4,2           |
| Mai.....   | 1,1            | 0,7         | 0,6            | 0,6                        | 1,2           | 1,7           |
| August.....  | 0,5            | 0,5         | 1,4            | 0,3                        | 0,6           | 0,6           |
| November.....  | 0,4            | 0,3         | -0,1           | 0,5                        | 0,5           | 0,0           |
| 2008 Februar.....  | 1,0            | 1,6         | 1,5            | 1,0                        | 0,8           | 1,6           |
| Mai.....   | 1,4            | 0,9         | 1,8            | 1,1                        | 0,7           | 2,8           |
| August.....  | 1,8            | 1,9         | 1,0            | 1,4                        | 1,0           | 3,4           |
| November.....  | -0,8           | 0,1         | 0,2            | 0,7                        | 0,8           | -3,1          |
| 2009 Februar.....  | -0,2           | -0,9        | -0,3           | -0,5                       | -0,2          | -0,6          |
| Mai.....   | -0,4           | -0,3        | -0,1           | -0,4                       | -0,3          | -1,0          |
| August.....  | -0,1           | 0,4         | 0,9            | 0,3                        | 0,2           | -0,6          |
| November.....  | -0,3           | -0,1        | -0,2           | 0,0                        | -0,4          | -1,1          |
| 2010 Februar.....  | -0,2           | 0,5         | 0,0            | 0,1                        | -0,3          | -0,7          |
| Mai.....   | 1,0            | 0,1         | 0,3            | 0,4                        | 0,4           | 1,7           |
| August.....  |                |             |                |                            |               |               |
| November.....  |                |             |                |                            |               |               |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |                |             |                |                            |               |               |
| 2007 D.....  | 7,9            | 6,9         | 6,6            | 6,0                        | 6,0           | 8,4           |
| 2008 D.....  | 3,5            | 4,0         | 4,2            | 3,4                        | 3,0           | 5,5           |
| 2009 D.....  | 0,0            | 0,3         | 1,1            | 0,8                        | 0,9           | -1,9          |
| 2010 D.....  |                |             |                |                            |               |               |
| 2007 Februar.....  | 8,5            | 7,5         | 7,1            | 6,4                        | 5,7           | 9,1           |
| Mai.....   | 9,0            | 7,9         | 6,8            | 6,8                        | 6,5           | 10,0          |
| August.....  | 7,5            | 6,7         | 7,0            | 5,5                        | 5,8           | 8,4           |
| November.....  | 6,5            | 5,8         | 5,2            | 5,5                        | 5,7           | 6,6           |
| 2008 Februar.....  | 2,9            | 3,1         | 3,5            | 2,3                        | 3,1           | 4,0           |
| Mai.....   | 3,3            | 3,3         | 4,6            | 2,9                        | 2,6           | 5,2           |
| August.....  | 4,6            | 4,8         | 4,2            | 4,1                        | 3,0           | 8,1           |
| November.....  | 3,4            | 4,6         | 4,5            | 4,3                        | 3,4           | 4,8           |
| 2009 Februar.....  | 2,2            | 2,1         | 2,7            | 2,7                        | 2,4           | 2,5           |
| Mai.....   | 0,4            | 0,8         | 0,8            | 1,2                        | 1,4           | -1,4          |
| August.....  | -1,5           | -0,8        | 0,7            | 0,0                        | 0,5           | -5,2          |
| November.....  | -1,0           | -1,0        | 0,3            | -0,7                       | -0,6          | -3,3          |
| 2010 Februar.....  | -1,0           | 0,4         | 0,6            | -0,1                       | -0,7          | -3,4          |
| Mai.....   | 0,4            | 0,9         | 1,0            | 0,7                        | -0,1          | -0,7          |
| August.....  |                |             |                |                            |               |               |
| November.....  |                |             |                |                            |               |               |

<sup>1)</sup> Wägungsanteil am Index "Wohngebäude insgesamt".

Noch: 3.3 Preisindizes für Rohbauarbeiten für Wohngebäude in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)  
2005  $\triangleq$  100

| Jahr<br>Monat  | Rohbauarbeiten                      |                       |                          |   |                       |                |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---|-----------------------|----------------|
|  | Zimmer- und<br>Holzbau-<br>arbeiten | Stahlbau-<br>arbeiten | Abdichtungs-<br>arbeiten | Dachdeckungs-<br>und Dachabdich-<br>tungsarbeiten | Klempner-<br>arbeiten | Gerüstarbeiten |
| <i>Gewicht in %<sup>1)</sup></i>                                   | 63,89                               | 4,11                  | 10,12                    | 57,10   | 13,09                 | 9,86           |
| 2007 D.....  | 114,5                               | 111,2                 | 108,4                    | 109,0   | 126,2                 | 108,9          |
| 2008 D.....  | 116,8                               | 118,1                 | 112,3                    | 110,7   | 131,0                 | 110,3          |
| 2009 D.....  | 117,8                               | 116,4                 | 111,6                    | 113,3   | 129,4                 | 111,5          |
| 2010 D.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| 2007 Februar.....  | 113,3                               | 109,0                 | 106,8                    | 108,9   | 124,5                 | 107,1          |
| Mai.....   | 114,4                               | 111,0                 | 107,7                    | 108,7   | 125,1                 | 108,9          |
| August.....  | 115,1                               | 111,9                 | 109,0                    | 108,9   | 126,6                 | 109,4          |
| November.....  | 115,3                               | 113,0                 | 110,0                    | 109,4   | 128,4                 | 110,2          |
| 2008 Februar.....  | 115,9                               | 113,3                 | 111,4                    | 109,5   | 130,2                 | 109,4          |
| Mai.....   | 117,0                               | 116,0                 | 111,8                    | 110,3   | 131,5                 | 109,7          |
| August.....  | 117,6                               | 120,6                 | 112,4                    | 111,2   | 131,8                 | 111,8          |
| November.....  | 116,7                               | 122,5                 | 113,7                    | 111,8   | 130,6                 | 110,2          |
| 2009 Februar.....  | 117,2                               | 120,2                 | 112,5                    | 113,2   | 129,7                 | 110,3          |
| Mai.....   | 117,5                               | 118,9                 | 111,7                    | 113,0   | 128,5                 | 111,7          |
| August.....  | 117,7                               | 114,6                 | 111,5                    | 113,3   | 129,2                 | 111,8          |
| November.....  | 118,6                               | 111,9                 | 110,6                    | 113,8   | 130,2                 | 112,0          |
| 2010 Februar.....  | 118,8                               | 109,4                 | 110,5                    | 113,3   | 133,6                 | 111,5          |
| Mai.....   | 120,2                               | 110,7                 | 110,6                    | 114,1   | 135,2                 | 113,2          |
| August.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| November.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| 2007 Februar.....  | 8,4                                 | 4,1                   | 3,5                      | 3,2   | 4,9                   | 3,2            |
| Mai.....   | 1,0                                 | 1,8                   | 0,8                      | -0,2  | 0,5                   | 1,7            |
| August.....  | 0,6                                 | 0,8                   | 1,2                      | 0,2   | 1,2                   | 0,5            |
| November.....  | 0,2                                 | 1,0                   | 0,9                      | 0,5   | 1,4                   | 0,7            |
| 2008 Februar.....  | 0,5                                 | 0,3                   | 1,3                      | 0,1   | 1,4                   | -0,7           |
| Mai.....   | 0,9                                 | 2,4                   | 0,4                      | 0,7   | 1,0                   | 0,3            |
| August.....  | 0,5                                 | 4,0                   | 0,5                      | 0,8   | 0,2                   | 1,9            |
| November.....  | -0,8                                | 1,6                   | 1,2                      | 0,5   | -0,9                  | -1,4           |
| 2009 Februar.....  | 0,4                                 | -1,9                  | -1,1                     | 1,3   | -0,7                  | 0,1            |
| Mai.....   | 0,3                                 | -1,1                  | -0,7                     | -0,2  | -0,9                  | 1,3            |
| August.....  | 0,2                                 | -3,6                  | -0,2                     | 0,3   | 0,5                   | 0,1            |
| November.....  | 0,8                                 | -2,4                  | -0,8                     | 0,4   | 0,8                   | 0,2            |
| 2010 Februar.....  | 0,2                                 | -2,2                  | -0,1                     | -0,4  | 2,6                   | -0,4           |
| Mai.....   | 1,2                                 | 1,2                   | 0,1                      | 0,7   | 1,2                   | 1,5            |
| August.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| November.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| 2007 D.....  | 12,4                                | 8,8                   | 6,3                      | 5,3   | 12,1                  | 7,8            |
| 2008 D.....  | 2,0                                 | 6,2                   | 3,6                      | 1,6   | 3,8                   | 1,3            |
| 2009 D.....  | 0,9                                 | -1,4                  | -0,6                     | 2,3   | -1,2                  | 1,1            |
| 2010 D.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| 2007 Februar.....  | 13,0                                | 8,5                   | 6,0                      | 7,0   | 18,8                  | 9,3            |
| Mai.....   | 13,7                                | 9,7                   | 6,3                      | 6,2   | 13,0                  | 9,6            |
| August.....  | 12,7                                | 9,3                   | 6,2                      | 4,3   | 9,0                   | 6,5            |
| November.....  | 10,3                                | 7,9                   | 6,6                      | 3,7   | 8,2                   | 6,2            |
| 2008 Februar.....  | 2,3                                 | 3,9                   | 4,3                      | 0,6   | 4,6                   | 2,1            |
| Mai.....   | 2,3                                 | 4,5                   | 3,8                      | 1,5   | 5,1                   | 0,7            |
| August.....  | 2,2                                 | 7,8                   | 3,1                      | 2,1   | 4,1                   | 2,2            |
| November.....  | 1,2                                 | 8,4                   | 3,4                      | 2,2   | 1,7                   | 0,0            |
| 2009 Februar.....  | 1,1                                 | 6,1                   | 1,0                      | 3,4   | -0,4                  | 0,8            |
| Mai.....   | 0,4                                 | 2,5                   | -0,1                     | 2,4   | -2,3                  | 1,8            |
| August.....  | 0,1                                 | -5,0                  | -0,8                     | 1,9   | -2,0                  | 0,0            |
| November.....  | 1,6                                 | -8,7                  | -2,7                     | 1,8   | -0,3                  | 1,6            |
| 2010 Februar.....  | 1,4                                 | -9,0                  | -1,8                     | 0,1   | 3,0                   | 1,1            |
| Mai.....   | 2,3                                 | -6,9                  | -1,0                     | 1,0   | 5,2                   | 1,3            |
| August.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |
| November.....  |                                     |                       |                          |   |                       |                |

<sup>1)</sup> Wägungsanteil am Index "Wohngebäude insgesamt".

## 3.4 Preisindizes für Ausbaurbeiten für Wohngebäude in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)

2005 = 100

| Jahr<br>Monat  | Ausbaurbeiten |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
|--|---------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|
|  | insgesamt     | Natur-<br>werkstein-<br>arbeiten | Beton-<br>werkstein-<br>arbeiten | Putz- und<br>Stuckarbeiten | Wärmedämm-<br>Verbund-<br>systeme | Trockenbau-<br>arbeiten | Vorgehängte<br>hinterlüftete<br>Fassaden |
| <i>Gewicht in %<sup>1)</sup></i>                                   | 538,32        | 10,73                            | 0,52                             | 45,21                      | 25,75                             | 31,15                   | 0,58                                     |
| 2007 D.....  | 107,7         | 100,8                            | 103,1                            | 109,7                      | 110,5                             | 112,0                   | 109,2                                    |
| 2008 D.....  | 110,4         | 101,5                            | 104,1                            | 112,7                      | 113,7                             | 115,4                   | 112,7                                    |
| 2009 D.....  | 111,7         | 102,0                            | 105,7                            | 112,9                      | 115,1                             | 117,1                   | 116,4                                    |
| 2010 D.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| 2007 Februar.....  | 106,9         | 100,8                            | 102,6                            | 108,6                      | 109,0                             | 110,7                   | 108,0                                    |
| Mai.....   | 107,4         | 100,9                            | 103,0                            | 109,6                      | 110,5                             | 111,7                   | 109,1                                    |
| August.....  | 107,9         | 100,8                            | 103,2                            | 110,1                      | 111,2                             | 112,3                   | 109,6                                    |
| November.....  | 108,6         | 100,7                            | 103,6                            | 110,6                      | 111,1                             | 113,4                   | 109,9                                    |
| 2008 Februar.....  | 109,6         | 101,4                            | 103,9                            | 112,1                      | 112,7                             | 114,5                   | 110,6                                    |
| Mai.....   | 110,0         | 100,9                            | 103,9                            | 112,9                      | 114,0                             | 115,1                   | 111,7                                    |
| August.....  | 110,8         | 101,5                            | 104,1                            | 112,8                      | 113,9                             | 116,0                   | 113,4                                    |
| November.....  | 111,2         | 102,0                            | 104,5                            | 113,0                      | 114,1                             | 116,0                   | 115,2                                    |
| 2009 Februar.....  | 111,7         | 101,9                            | 105,7                            | 113,6                      | 115,3                             | 117,6                   | 116,4                                    |
| Mai.....   | 111,5         | 101,9                            | 105,7                            | 112,6                      | 115,0                             | 117,0                   | 116,4                                    |
| August.....  | 111,7         | 101,9                            | 105,7                            | 112,6                      | 115,4                             | 116,8                   | 116,4                                    |
| November.....  | 111,9         | 102,2                            | 105,7                            | 112,6                      | 114,7                             | 117,1                   | 116,4                                    |
| 2010 Februar.....  | 112,3         | 101,9                            | 105,7                            | 111,8                      | 115,2                             | 116,4                   | 117,1                                    |
| Mai.....   | 112,4         | 102,7                            | 105,7                            | 111,4                      | 113,9                             | 116,7                   | 117,6                                    |
| August.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| November.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| 2007 Februar.....  | 4,5           | 4,5                              | 3,0                              | 4,2                        | 5,2                               | 5,8                     | 3,8                                      |
| Mai.....   | 0,5           | 0,1                              | 0,4                              | 0,9                        | 1,4                               | 0,9                     | 1,0                                      |
| August.....  | 0,5           | - 0,1                            | 0,2                              | 0,5                        | 0,6                               | 0,5                     | 0,5                                      |
| November.....  | 0,6           | - 0,1                            | 0,4                              | 0,5                        | - 0,1                             | 1,0                     | 0,3                                      |
| 2008 Februar.....  | 0,9           | 0,7                              | 0,3                              | 1,4                        | 1,4                               | 1,0                     | 0,6                                      |
| Mai.....   | 0,4           | - 0,5                            | 0,0                              | 0,7                        | 1,2                               | 0,5                     | 1,0                                      |
| August.....  | 0,7           | 0,6                              | 0,2                              | - 0,1                      | - 0,1                             | 0,8                     | 1,5                                      |
| November.....  | 0,4           | 0,5                              | 0,4                              | 0,2                        | 0,2                               | 0,0                     | 1,6                                      |
| 2009 Februar.....  | 0,4           | - 0,1                            | 1,1                              | 0,5                        | 1,1                               | 1,4                     | 1,0                                      |
| Mai.....   | - 0,2         | 0,0                              | 0,0                              | - 0,9                      | - 0,3                             | - 0,5                   | 0,0                                      |
| August.....  | 0,2           | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                        | 0,3                               | - 0,2                   | 0,0                                      |
| November.....  | 0,2           | 0,3                              | 0,0                              | 0,0                        | - 0,6                             | 0,3                     | 0,0                                      |
| 2010 Februar.....  | 0,4           | - 0,3                            | 0,0                              | - 0,7                      | 0,4                               | - 0,6                   | 0,6                                      |
| Mai.....   | 0,1           | 0,8                              | 0,0                              | - 0,4                      | - 1,1                             | 0,3                     | 0,4                                      |
| August.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| November.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| 2007 D.....  | 6,2           | 3,6                              | 3,8                              | 7,4                        | 8,0                               | 8,4                     | 6,6                                      |
| 2008 D.....  | 2,5           | 0,7                              | 1,0                              | 2,7                        | 2,9                               | 3,0                     | 3,2                                      |
| 2009 D.....  | 1,2           | 0,5                              | 1,5                              | 0,2                        | 1,2                               | 1,5                     | 3,3                                      |
| 2010 D.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| 2007 Februar.....  | 6,3           | 3,3                              | 3,4                              | 7,8                        | 7,2                               | 7,7                     | 6,7                                      |
| Mai.....   | 6,3           | 3,4                              | 3,8                              | 8,2                        | 9,0                               | 8,9                     | 7,2                                      |
| August.....  | 6,2           | 3,3                              | 3,9                              | 7,7                        | 8,7                               | 8,8                     | 7,0                                      |
| November.....  | 6,2           | 4,4                              | 4,0                              | 6,1                        | 7,2                               | 8,3                     | 5,7                                      |
| 2008 Februar.....  | 2,5           | 0,6                              | 1,3                              | 3,2                        | 3,4                               | 3,4                     | 2,4                                      |
| Mai.....   | 2,4           | 0,0                              | 0,9                              | 3,0                        | 3,2                               | 3,0                     | 2,4                                      |
| August.....  | 2,7           | 0,7                              | 0,9                              | 2,5                        | 2,4                               | 3,3                     | 3,5                                      |
| November.....  | 2,4           | 1,3                              | 0,9                              | 2,2                        | 2,7                               | 2,3                     | 4,8                                      |
| 2009 Februar.....  | 1,9           | 0,5                              | 1,7                              | 1,3                        | 2,3                               | 2,7                     | 5,2                                      |
| Mai.....   | 1,4           | 1,0                              | 1,7                              | - 0,3                      | 0,9                               | 1,7                     | 4,2                                      |
| August.....  | 0,8           | 0,4                              | 1,5                              | - 0,2                      | 1,3                               | 0,7                     | 2,6                                      |
| November.....  | 0,6           | 0,2                              | 1,1                              | - 0,4                      | 0,5                               | 0,9                     | 1,0                                      |
| 2010 Februar.....  | 0,5           | 0,0                              | 0,0                              | - 1,6                      | - 0,1                             | - 1,0                   | 0,6                                      |
| Mai.....   | 0,8           | 0,8                              | 0,0                              | - 1,1                      | - 1,0                             | - 0,3                   | 1,0                                      |
| August.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |
| November.....  |               |                                  |                                  |                            |                                   |                         |  |

1) Wägungsanteil am Index "Wohngebäude insgesamt".

Noch: 3.4 Preisindizes für Ausbauarbeiten für Wohngebäude in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)  
2005  $\triangleq$  100

| Jahr<br>Monat  | Ausbauarbeiten                  |                      |                  |                      |                        |                        |
|--|---------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|  | Fliesen- und<br>Plattenarbeiten | Estrich-<br>arbeiten | Tischlerarbeiten | Parkett-<br>arbeiten | Rollladen-<br>arbeiten | Metallbau-<br>arbeiten |
| <i>Gewicht in %<sup>1)</sup></i>                                   | 32,63                           | 19,99                | 99,19            | 17,27                | 14,47                  | 37,14                  |
| 2007 D.....  | 99,0                            | 105,7                | 106,6            | 103,1                | 107,9                  | 107,0                  |
| 2008 D.....  | 100,3                           | 106,6                | 109,2            | 104,3                | 109,9                  | 109,2                  |
| 2009 D.....  | 100,5                           | 107,1                | 110,3            | 103,3                | 111,4                  | 109,9                  |
| 2010 D.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| 2007 Februar.....  | 98,8                            | 105,4                | 106,4            | 102,5                | 107,1                  | 106,4                  |
| Mai.....   | 98,6                            | 105,7                | 106,4            | 102,8                | 107,7                  | 106,8                  |
| August.....  | 98,9                            | 105,4                | 106,5            | 103,3                | 108,2                  | 107,0                  |
| November.....  | 99,6                            | 106,1                | 107,1            | 103,7                | 108,5                  | 107,6                  |
| 2008 Februar.....  | 99,9                            | 106,2                | 108,4            | 104,3                | 109,0                  | 108,3                  |
| Mai.....   | 100,4                           | 106,3                | 108,4            | 104,3                | 109,6                  | 108,6                  |
| August.....  | 100,4                           | 106,8                | 109,8            | 104,3                | 110,6                  | 110,1                  |
| November.....  | 100,4                           | 106,9                | 110,0            | 104,3                | 110,5                  | 109,9                  |
| 2009 Februar.....  | 100,3                           | 106,7                | 110,4            | 103,6                | 111,6                  | 110,7                  |
| Mai.....   | 100,3                           | 107,1                | 110,2            | 103,1                | 111,0                  | 109,7                  |
| August.....  | 100,6                           | 107,3                | 110,2            | 103,1                | 111,5                  | 109,8                  |
| November.....  | 100,7                           | 107,4                | 110,5            | 103,5                | 111,5                  | 109,5                  |
| 2010 Februar.....  | 100,1                           | 107,4                | 111,0            | 103,1                | 112,3                  | 108,6                  |
| Mai.....   | 100,5                           | 107,5                | 111,1            | 103,1                | 112,3                  | 108,4                  |
| August.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| November.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| 2007 Februar.....  | 2,4                             | 4,3                  | 4,9              | 3,5                  | 4,4                    | 3,5                    |
| Mai.....   | - 0,2                           | 0,3                  | 0,0              | 0,3                  | 0,6                    | 0,4                    |
| August.....  | 0,3                             | - 0,3                | 0,1              | 0,5                  | 0,5                    | 0,2                    |
| November.....  | 0,7                             | 0,7                  | 0,6              | 0,4                  | 0,3                    | 0,6                    |
| 2008 Februar.....  | 0,3                             | 0,1                  | 1,2              | 0,6                  | 0,5                    | 0,7                    |
| Mai.....   | 0,5                             | 0,1                  | 0,0              | 0,0                  | 0,6                    | 0,3                    |
| August.....  | 0,0                             | 0,5                  | 1,3              | 0,0                  | 0,9                    | 1,4                    |
| November.....  | 0,0                             | 0,1                  | 0,2              | 0,0                  | - 0,1                  | - 0,2                  |
| 2009 Februar.....  | - 0,1                           | - 0,2                | 0,4              | - 0,7                | 1,0                    | 0,7                    |
| Mai.....   | 0,0                             | 0,4                  | - 0,2            | - 0,5                | - 0,5                  | - 0,9                  |
| August.....  | 0,3                             | 0,2                  | 0,0              | 0,0                  | 0,5                    | 0,1                    |
| November.....  | 0,1                             | 0,1                  | 0,3              | 0,4                  | 0,0                    | - 0,3                  |
| 2010 Februar.....  | - 0,6                           | 0,0                  | 0,5              | - 0,4                | 0,7                    | - 0,8                  |
| Mai.....   | 0,4                             | 0,1                  | 0,1              | 0,0                  | 0,0                    | - 0,2                  |
| August.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| November.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| 2007 D.....  | 2,3                             | 5,3                  | 5,4              | 4,1                  | 5,7                    | 5,1                    |
| 2008 D.....  | 1,3                             | 0,9                  | 2,4              | 1,2                  | 1,9                    | 2,1                    |
| 2009 D.....  | 0,2                             | 0,5                  | 1,0              | - 1,0                | 1,4                    | 0,6                    |
| 2010 D.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| 2007 Februar.....  | 2,0                             | 5,4                  | 5,6              | 3,2                  | 5,8                    | 5,3                    |
| Mai.....   | 1,8                             | 5,7                  | 5,3              | 3,9                  | 5,4                    | 5,5                    |
| August.....  | 2,1                             | 4,9                  | 5,3              | 4,7                  | 5,8                    | 4,6                    |
| November.....  | 3,2                             | 4,9                  | 5,6              | 4,7                  | 5,8                    | 4,7                    |
| 2008 Februar.....  | 1,1                             | 0,8                  | 1,9              | 1,8                  | 1,8                    | 1,8                    |
| Mai.....   | 1,8                             | 0,6                  | 1,9              | 1,5                  | 1,8                    | 1,7                    |
| August.....  | 1,5                             | 1,3                  | 3,1              | 1,0                  | 2,2                    | 2,9                    |
| November.....  | 0,8                             | 0,8                  | 2,7              | 0,6                  | 1,8                    | 2,1                    |
| 2009 Februar.....  | 0,4                             | 0,5                  | 1,8              | - 0,7                | 2,4                    | 2,2                    |
| Mai.....   | - 0,1                           | 0,8                  | 1,7              | - 1,2                | 1,3                    | 1,0                    |
| August.....  | 0,2                             | 0,5                  | 0,4              | - 1,2                | 0,8                    | - 0,3                  |
| November.....  | 0,3                             | 0,5                  | 0,5              | - 0,8                | 0,9                    | - 0,4                  |
| 2010 Februar.....  | - 0,2                           | 0,7                  | 0,5              | - 0,5                | 0,6                    | - 1,9                  |
| Mai.....   | 0,2                             | 0,4                  | 0,8              | 0,0                  | 1,2                    | - 1,2                  |
| August.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |
| November.....  |                                 |                      |                  |                      |                        |                        |

<sup>1)</sup> Wägungsanteil am Index "Wohngebäude insgesamt".

Noch: 3.4 Preisindizes für Ausbaurbeiten für Wohngebäude in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)  
2005  $\triangleq$  100

| Jahr<br>Monat  | Ausbauarbeiten           |                               |                          |                       |                                    |   |
|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|---|
|  | Verglasungs-<br>arbeiten | Maler- und<br>Lackierarbeiten | Bodenbelags-<br>arbeiten | Tapezier-<br>arbeiten | Raumluft-<br>technische<br>Anlagen | Heiz- u. zentrale<br>Wassererwär-<br>mungsanlagen |
| <i>Gewicht in %<sup>1)</sup></i>                                   | <i>0,56</i>              | <i>16,12</i>                  | <i>8,88</i>              | <i>12,62</i>          | <i>2,38</i>                        | <i>70,01</i>                                      |
| 2007 D.....  | 131,0                    | 103,9                         | 102,1                    | 104,1                 | 114,3                              | 110,2   |
| 2008 D.....  | 137,3                    | 105,8                         | 103,4                    | 106,5                 | 120,4                              | 113,4   |
| 2009 D.....  | 140,5                    | 106,6                         | 104,0                    | 109,0                 | 125,5                              | 116,1   |
| 2010 D.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| 2007 Februar.....  | 126,3                    | 103,9                         | 101,8                    | 103,6                 | 112,3                              | 108,9   |
| Mai.....   | 131,5                    | 103,1                         | 102,0                    | 103,8                 | 113,4                              | 109,9   |
| August.....  | 132,5                    | 103,6                         | 102,0                    | 104,1                 | 115,3                              | 110,7   |
| November.....  | 133,5                    | 104,9                         | 102,4                    | 104,8                 | 116,2                              | 111,4   |
| 2008 Februar.....  | 135,7                    | 105,0                         | 103,3                    | 105,2                 | 118,6                              | 112,5   |
| Mai.....   | 136,7                    | 105,5                         | 103,4                    | 105,6                 | 119,0                              | 112,8   |
| August.....  | 138,2                    | 106,4                         | 103,4                    | 107,5                 | 121,0                              | 113,8   |
| November.....  | 138,7                    | 106,4                         | 103,4                    | 107,5                 | 122,8                              | 114,6   |
| 2009 Februar.....  | 140,9                    | 106,4                         | 104,0                    | 108,3                 | 125,1                              | 115,8   |
| Mai.....   | 140,9                    | 106,6                         | 104,0                    | 109,2                 | 125,2                              | 115,8   |
| August.....  | 139,8                    | 106,7                         | 104,0                    | 109,2                 | 125,6                              | 115,9   |
| November.....  | 140,5                    | 106,7                         | 104,0                    | 109,4                 | 126,1                              | 116,7   |
| 2010 Februar.....  | 138,5                    | 106,8                         | 104,0                    | 109,9                 | 128,5                              | 119,3   |
| Mai.....   | 138,5                    | 106,8                         | 104,0                    | 110,4                 | 129,2                              | 119,8   |
| August.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| November.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| 2007 Februar.....  | 11,3                     | 3,1                           | 4,6                      | 2,9                   | 4,6                                | 4,3   |
| Mai.....   | 4,1                      | - 0,8                         | 0,2                      | 0,2                   | 1,0                                | 0,9   |
| August.....  | 0,8                      | 0,5                           | 0,0                      | 0,3                   | 1,7                                | 0,7   |
| November.....  | 0,8                      | 1,3                           | 0,4                      | 0,7                   | 0,8                                | 0,6   |
| 2008 Februar.....  | 1,6                      | 0,1                           | 0,9                      | 0,4                   | 2,1                                | 1,0   |
| Mai.....   | 0,7                      | 0,5                           | 0,1                      | 0,4                   | 0,3                                | 0,3   |
| August.....  | 1,1                      | 0,9                           | 0,0                      | 1,8                   | 1,7                                | 0,9   |
| November.....  | 0,4                      | 0,0                           | 0,0                      | 0,0                   | 1,5                                | 0,7   |
| 2009 Februar.....  | 1,6                      | 0,0                           | 0,6                      | 0,7                   | 1,9                                | 1,0   |
| Mai.....   | 0,0                      | 0,2                           | 0,0                      | 0,8                   | 0,1                                | 0,0   |
| August.....  | - 0,8                    | 0,1                           | 0,0                      | 0,0                   | 0,3                                | 0,1   |
| November.....  | 0,5                      | 0,0                           | 0,0                      | 0,2                   | 0,4                                | 0,7   |
| 2010 Februar.....  | - 1,4                    | 0,1                           | 0,0                      | 0,5                   | 1,9                                | 2,2   |
| Mai.....   | 0,0                      | 0,0                           | 0,0                      | 0,5                   | 0,5                                | 0,4   |
| August.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| November.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| 2007 D.....  | 21,2                     | 3,9                           | 4,5                      | 3,3                   | 9,3                                | 6,9   |
| 2008 D.....  | 4,8                      | 1,8                           | 1,3                      | 2,3                   | 5,3                                | 2,9   |
| 2009 D.....  | 2,3                      | 0,8                           | 0,6                      | 2,3                   | 4,2                                | 2,4   |
| 2010 D.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| 2007 Februar.....  | 20,9                     | 4,3                           | 2,8                      | 3,0                   | 9,8                                | 7,4   |
| Mai.....   | 23,4                     | 3,4                           | 4,8                      | 3,0                   | 10,1                               | 7,0   |
| August.....  | 22,9                     | 3,8                           | 4,8                      | 3,2                   | 9,3                                | 6,8   |
| November.....  | 17,6                     | 4,1                           | 5,3                      | 4,1                   | 8,2                                | 6,7   |
| 2008 Februar.....  | 7,4                      | 1,1                           | 1,5                      | 1,5                   | 5,6                                | 3,3   |
| Mai.....   | 4,0                      | 2,3                           | 1,4                      | 1,7                   | 4,9                                | 2,6   |
| August.....  | 4,3                      | 2,7                           | 1,4                      | 3,3                   | 4,9                                | 2,8   |
| November.....  | 3,9                      | 1,4                           | 1,0                      | 2,6                   | 5,7                                | 2,9   |
| 2009 Februar.....  | 3,8                      | 1,3                           | 0,7                      | 2,9                   | 5,5                                | 2,9   |
| Mai.....   | 3,1                      | 1,0                           | 0,6                      | 3,4                   | 5,2                                | 2,7   |
| August.....  | 1,2                      | 0,3                           | 0,6                      | 1,6                   | 3,8                                | 1,8   |
| November.....  | 1,3                      | 0,3                           | 0,6                      | 1,8                   | 2,7                                | 1,8   |
| 2010 Februar.....  | - 1,7                    | 0,4                           | 0,0                      | 1,5                   | 2,7                                | 3,0   |
| Mai.....   | - 1,7                    | 0,2                           | 0,0                      | 1,1                   | 3,2                                | 3,5   |
| August.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |
| November.....  |                          |                               |                          |                       |                                    |   |

<sup>1)</sup> Wägungsanteil am Index "Wohngebäude insgesamt".

Noch: 3.4 Preisindizes für Ausbaurbeiten für Wohngebäude in Bayern (einschl. Umsatzsteuer)  
2005  $\triangleq$  100

| Jahr<br>Monat  | Ausbaurbeiten  |  |                        |                         |   |   |
|--|--|--|------------------------|-------------------------|---|---|
|  | Gas-, Wasser- und<br>Abwasserin-<br>stallationsanlagen | Nieder- und<br>Mittelspannungs-<br>anlagen | Gebäude-<br>automation | Blitzschutz-<br>anlagen | Dämmarbeiten an<br>technischen<br>Anlagen | Förder- und Auf-<br>zugsanlagen, Fahr-<br>treppen und -steige |
| <i>Gewicht in %<sup>1)</sup></i>                                   | <i>48,04</i>   | <i>36,20</i>                               | <i>1,30</i>            | <i>1,58</i>             | <i>2,81</i>                               | <i>3,19</i>   |
| 2007 D.....  | 113,4  | 107,8                                      | 103,9                  | 103,5                   | 110,4                                     | 104,0   |
| 2008 D.....  | 118,0  | 111,2                                      | 106,8                  | 104,9                   | 114,6                                     | 106,8   |
| 2009 D.....  | 120,4  | 112,0                                      | 108,5                  | 104,0                   | 119,6                                     | 109,3   |
| 2010 D.....  |  |  |                        |                         |   |   |
| 2007 Februar.....  | 111,6  | 106,8                                      | 103,1                  | 103,0                   | 108,8                                     | 103,7   |
| Mai.....   | 112,5  | 107,2                                      | 103,4                  | 103,5                   | 110,1                                     | 103,7   |
| August.....  | 114,0  | 108,2                                      | 103,8                  | 103,5                   | 110,6                                     | 103,7   |
| November.....  | 115,3  | 109,1                                      | 105,3                  | 103,9                   | 112,1                                     | 104,7   |
| 2008 Februar.....  | 116,7  | 110,4                                      | 105,3                  | 103,9                   | 113,8                                     | 106,0   |
| Mai.....   | 117,3  | 110,9                                      | 105,6                  | 103,9                   | 114,1                                     | 106,0   |
| August.....  | 118,6  | 111,4                                      | 108,0                  | 105,8                   | 114,7                                     | 107,0   |
| November.....  | 119,5  | 112,1                                      | 108,1                  | 105,8                   | 115,6                                     | 108,1   |
| 2009 Februar.....  | 119,7  | 111,9                                      | 108,9                  | 104,5                   | 118,8                                     | 108,1   |
| Mai.....   | 120,2  | 111,8                                      | 108,2                  | 104,0                   | 119,4                                     | 108,8   |
| August.....  | 120,6  | 112,3                                      | 108,7                  | 104,0                   | 119,6                                     | 109,0   |
| November.....  | 121,2  | 112,0                                      | 108,1                  | 103,5                   | 120,7                                     | 111,2   |
| 2010 Februar.....  | 121,7  | 113,2                                      | 108,1                  | 103,5                   | 122,9                                     | 111,2   |
| Mai.....   | 122,0  | 113,4                                      | 107,9                  | 103,0                   | 123,2                                     | 111,9   |
| August.....  |  |  |                        |                         |   |   |
| November.....  |  |  |                        |                         |   |   |
| <b>Veränderung in % gegenüber der jeweiligen Vorperiode</b>        |  |  |                        |                         |   |   |
| 2007 Februar.....  | 5,5  | 4,7  | 3,9                    | 3,4                     | 5,2                                       | 2,7   |
| Mai.....   | 0,8  | 0,4  | 0,3                    | 0,5                     | 1,2                                       | 0,0   |
| August.....  | 1,3  | 0,9  | 0,4                    | 0,0                     | 0,5                                       | 0,0   |
| November.....  | 1,2  | 0,8  | 1,4                    | 0,4                     | 1,4                                       | 1,0   |
| 2008 Februar.....  | 1,2  | 1,2  | 0,0                    | 0,0                     | 1,5                                       | 1,2   |
| Mai.....   | 0,5  | 0,5  | 0,3                    | 0,0                     | 0,3                                       | 0,0   |
| August.....  | 1,1  | 0,5  | 2,3                    | 1,8                     | 0,5                                       | 0,9   |
| November.....  | 0,8  | 0,6  | 0,1                    | 0,0                     | 0,8                                       | 1,0   |
| 2009 Februar.....  | 0,2  | - 0,2                                      | 0,7                    | - 1,2                   | 2,8                                       | 0,0   |
| Mai.....   | 0,4  | - 0,1                                      | - 0,6                  | - 0,5                   | 0,5                                       | 0,6   |
| August.....  | 0,3  | 0,4  | 0,5                    | 0,0                     | 0,2                                       | 0,2   |
| November.....  | 0,5  | - 0,3                                      | - 0,6                  | - 0,5                   | 0,9                                       | 2,0   |
| 2010 Februar.....  | 0,4  | 1,1  | 0,0                    | 0,0                     | 1,8                                       | 0,0   |
| Mai.....   | 0,2  | 0,2  | - 0,2                  | - 0,5                   | 0,2                                       | 0,6   |
| August.....  |  |  |                        |                         |   |   |
| November.....  |  |  |                        |                         |   |   |
| <b>Veränderung in % gegenüber dem jeweiligen Vorjahreszeitraum</b> |  |  |                        |                         |   |   |
| 2007 D.....  | 9,9  | 6,4  | 5,1                    | 3,9                     | 8,1                                       | 3,4   |
| 2008 D.....  | 4,1  | 3,2  | 2,8                    | 1,4                     | 3,8                                       | 2,7   |
| 2009 D.....  | 2,0  | 0,7  | 1,6                    | - 0,9                   | 4,4                                       | 2,3   |
| 2010 D.....  |  |  |                        |                         |   |   |
| 2007 Februar.....  | 10,6   | 5,8  | 4,4                    | 3,4                     | 7,5                                       | 3,4   |
| Mai.....   | 10,1   | 6,2  | 4,7                    | 3,9                     | 8,6                                       | 3,4   |
| August.....  | 9,8  | 6,6  | 5,1                    | 3,9                     | 8,0                                       | 3,1   |
| November.....  | 9,0  | 7,0  | 6,1                    | 4,3                     | 8,4                                       | 3,7   |
| 2008 Februar.....  | 4,6  | 3,4  | 2,1                    | 0,9                     | 4,6                                       | 2,2   |
| Mai.....   | 4,3  | 3,5  | 2,1                    | 0,4                     | 3,6                                       | 2,2   |
| August.....  | 4,0  | 3,0  | 4,0                    | 2,2                     | 3,7                                       | 3,2   |
| November.....  | 3,6  | 2,7  | 2,7                    | 1,8                     | 3,1                                       | 3,2   |
| 2009 Februar.....  | 2,6  | 1,4  | 3,4                    | 0,6                     | 4,4                                       | 2,0   |
| Mai.....   | 2,5  | 0,8  | 2,5                    | 0,1                     | 4,6                                       | 2,6   |
| August.....  | 1,7  | 0,8  | 0,6                    | - 1,7                   | 4,3                                       | 1,9   |
| November.....  | 1,4  | - 0,1                                      | 0,0                    | - 2,2                   | 4,4                                       | 2,9   |
| 2010 Februar.....  | 1,7  | 1,2  | - 0,7                  | - 1,0                   | 3,5                                       | 2,9   |
| Mai.....   | 1,5  | 1,4  | - 0,3                  | - 1,0                   | 3,2                                       | 2,8   |
| August.....  |  |  |                        |                         |   |   |
| November.....  |  |  |                        |                         |   |   |

<sup>1)</sup> Wägungsanteil am Index "Wohngebäude insgesamt".

## 3.5 Preisindizes für Wohngebäude in Bayern seit 1958

- Langfristige Übersicht -

2005  $\triangleq$  100

| Jahr                     | Wohngebäude |                        |                |  |                          |              |
|--------------------------|-------------|------------------------|----------------|--|--------------------------|--------------|
|                          | insgesamt   | davon nach Abschnitten |                | Ein- und Zwei-<br>familien-<br>gebäude | Mehrfamilien-<br>gebäude | Außenanlagen |
|                          |             | Rohbauarbeiten         | Ausbauarbeiten |  |                          |              |
| 1958.....                | 16,3        | .                      | .              | 15,8                                   | 15,7                     | .            |
| 1959.....                | 17,1        | .                      | .              | 16,7                                   | 16,7                     | .            |
| 1960.....                | 18,3        | .                      | .              | 18,2                                   | 18,1                     | .            |
| 1961.....                | 19,8        | .                      | .              | 19,7                                   | 19,7                     | .            |
| 1962.....                | 21,3        | 24,2                   | 18,4           | 21,3                                   | 21,3                     | 23,3         |
| 1963.....                | 22,4        | 25,5                   | 19,3           | 22,4                                   | 22,4                     | 24,5         |
| 1964.....                | 23,3        | 26,6                   | 20,2           | 23,3                                   | 23,4                     | 25,3         |
| 1965.....                | 24,2        | 27,4                   | 21,0           | 24,1                                   | 24,2                     | 25,6         |
| 1966.....                | 24,9        | 28,1                   | 21,8           | 24,9                                   | 24,9                     | 26,1         |
| 1967.....                | 24,4        | 27,3                   | 21,5           | 24,4                                   | 24,3                     | 25,3         |
| 1968 <sup>1)</sup> ..... | 25,4        | 28,5                   | 22,5           | 25,4                                   | 25,4                     | 26,3         |
| 1969.....                | 26,9        | 30,4                   | 23,5           | 26,8                                   | 26,8                     | 27,3         |
| 1970.....                | 31,3        | 36,1                   | 26,9           | 31,1                                   | 31,2                     | 31,0         |
| 1971.....                | 34,7        | 39,9                   | 30,0           | 34,5                                   | 34,8                     | 34,1         |
| 1972.....                | 36,7        | 41,9                   | 31,9           | 36,4                                   | 36,7                     | 35,3         |
| 1973.....                | 38,8        | 43,4                   | 34,3           | 38,5                                   | 38,9                     | 36,9         |
| 1974.....                | 40,8        | 44,7                   | 36,8           | 40,6                                   | 40,9                     | 39,9         |
| 1975.....                | 41,4        | 44,8                   | 37,7           | 41,3                                   | 41,5                     | 41,4         |
| 1976.....                | 42,7        | 46,1                   | 38,9           | 42,6                                   | 42,7                     | 42,9         |
| 1977.....                | 44,9        | 48,5                   | 40,8           | 44,9                                   | 44,8                     | 45,7         |
| 1978.....                | 47,8        | 52,1                   | 43,0           | 47,9                                   | 47,7                     | 48,6         |
| 1979.....                | 52,3        | 57,6                   | 46,3           | 52,5                                   | 52,1                     | 53,0         |
| 1980.....                | 58,2        | 64,6                   | 51,2           | 58,6                                   | 58,0                     | 59,2         |
| 1981.....                | 61,9        | 68,1                   | 55,2           | 62,3                                   | 61,6                     | 62,6         |
| 1982.....                | 64,1        | 69,5                   | 58,4           | 64,3                                   | 64,1                     | 62,4         |
| 1983.....                | 65,7        | 70,6                   | 60,5           | 65,8                                   | 65,7                     | 63,1         |
| 1984.....                | 67,6        | 72,4                   | 62,6           | 67,6                                   | 67,7                     | 64,7         |
| 1985.....                | 68,5        | 72,6                   | 64,1           | 68,4                                   | 68,5                     | 65,5         |
| 1986.....                | 69,8        | 74,2                   | 65,3           | 69,8                                   | 69,9                     | 67,4         |
| 1987.....                | 71,3        | 75,4                   | 66,9           | 71,1                                   | 71,3                     | 68,9         |
| 1988.....                | 72,8        | 76,6                   | 68,9           | 72,7                                   | 72,9                     | 70,7         |
| 1989.....                | 75,9        | 79,9                   | 71,9           | 75,7                                   | 76,0                     | 73,2         |
| 1990.....                | 80,9        | 85,7                   | 76,0           | 80,8                                   | 81,0                     | 78,1         |
| 1991.....                | 86,5        | 91,2                   | 81,4           | 86,4                                   | 86,6                     | 83,6         |
| 1992.....                | 91,4        | 95,7                   | 86,9           | 91,3                                   | 91,5                     | 89,2         |
| 1993.....                | 95,5        | 99,7                   | 91,3           | 95,4                                   | 95,6                     | 93,0         |
| 1994.....                | 96,9        | 100,8                  | 93,2           | 96,9                                   | 97,0                     | 94,5         |
| 1995.....                | 98,9        | 102,8                  | 95,6           | 98,9                                   | 99,0                     | 96,6         |
| 1996.....                | 97,9        | 100,7                  | 95,5           | 97,9                                   | 97,9                     | 96,0         |
| 1997.....                | 97,2        | 99,7                   | 95,2           | 97,3                                   | 97,1                     | 95,2         |
| 1998.....                | 96,9        | 99,2                   | 95,2           | 97,1                                   | 96,9                     | 95,5         |
| 1999.....                | 97,0        | 99,3                   | 95,2           | 97,1                                   | 97,0                     | 96,1         |
| 2000.....                | 98,1        | 100,1                  | 96,3           | 98,1                                   | 98,0                     | 98,7         |
| 2001.....                | 98,7        | 99,5                   | 97,9           | 98,7                                   | 98,6                     | 100,3        |
| 2002.....                | 98,7        | 99,4                   | 98,2           | 98,7                                   | 98,7                     | 99,9         |
| 2003.....                | 98,6        | 98,6                   | 98,6           | 98,6                                   | 98,4                     | 99,3         |
| 2004.....                | 99,7        | 99,8                   | 99,5           | 99,7                                   | 99,6                     | 99,3         |
| 2005.....                | 100,0       | 100,0                  | 100,0          | 100,0                                  | 100,0                    | 100,0        |
| 2006.....                | 101,9       | 102,5                  | 101,4          | 101,8                                  | 102,2                    | 101,9        |
| 2007.....                | 109,0       | 110,6                  | 107,7          | 108,9                                  | 109,6                    | 108,2        |
| 2008.....                | 112,3       | 114,5                  | 110,4          | 112,1                                  | 113,3                    | 111,7        |
| 2009.....                | 113,0       | 114,5                  | 111,7          | 112,8                                  | 113,8                    | 113,2        |

1) Ab 1968 einschließlich Umsatzsteuer.

### 3.6 Preisindizes für Nichtwohngebäude und sonstige Bauwerke in Bayern seit 1958

- Langfristige Übersicht -

2005  $\triangleq$  100

| Jahr                     | Nichtwohngebäude |                             | Sonstige Bauwerke |         |            |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|---------|------------|
|                          | Bürogebäude      | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau        | Brücken | Ortskanäle |
| 1958.....                | 15,3             | 15,9                        | .                 | .       | .          |
| 1959.....                | 16,4             | 16,8                        | .                 | .       | .          |
| 1960.....                | 17,6             | 18,0                        | .                 | .       | .          |
| 1961.....                | 19,0             | 19,3                        | .                 | .       | .          |
| 1962.....                | 20,6             | 20,9                        | .                 | .       | .          |
| 1963.....                | 21,6             | 21,8                        | .                 | .       | .          |
| 1964.....                | 22,4             | 22,6                        | .                 | .       | .          |
| 1965.....                | 23,2             | 23,4                        | .                 | .       | .          |
| 1966.....                | 23,9             | 24,0                        | .                 | .       | .          |
| 1967.....                | 23,3             | 22,9                        | .                 | .       | .          |
| 1968 <sup>1)</sup> ..... | 24,4             | 24,3                        | 35,1              | 29,1    | 34,2       |
| 1969.....                | 25,8             | 26,3                        | 36,4              | 31,6    | 35,8       |
| 1970.....                | 30,2             | 31,0                        | 40,5              | 37,3    | 40,7       |
| 1971.....                | 33,4             | 34,5                        | 42,8              | 40,3    | 44,1       |
| 1972.....                | 35,1             | 35,8                        | 43,0              | 41,5    | 45,1       |
| 1973.....                | 37,1             | 37,5                        | 43,1              | 43,2    | 45,5       |
| 1974.....                | 39,0             | 39,2                        | 46,2              | 45,2    | 47,4       |
| 1975.....                | 39,4             | 39,9                        | 47,7              | 45,5    | 48,6       |
| 1976.....                | 40,6             | 41,4                        | 49,0              | 46,7    | 50,0       |
| 1977.....                | 42,6             | 43,3                        | 50,7              | 48,8    | 52,0       |
| 1978.....                | 45,3             | 45,8                        | 54,1              | 52,6    | 55,4       |
| 1979.....                | 49,1             | 49,6                        | 59,8              | 57,7    | 61,1       |
| 1980.....                | 54,6             | 54,7                        | 67,8              | 63,9    | 68,9       |
| 1981.....                | 58,3             | 58,3                        | 70,9              | 66,5    | 71,7       |
| 1982.....                | 61,2             | 61,0                        | 68,7              | 67,8    | 69,7       |
| 1983.....                | 63,0             | 62,7                        | 68,1              | 68,6    | 69,6       |
| 1984.....                | 65,1             | 64,6                        | 69,3              | 70,0    | 71,1       |
| 1985.....                | 66,2             | 65,7                        | 70,9              | 70,4    | 71,4       |
| 1986.....                | 67,8             | 67,5                        | 72,6              | 72,4    | 73,3       |
| 1987.....                | 69,5             | 69,1                        | 73,9              | 73,8    | 75,1       |
| 1988.....                | 71,3             | 70,5                        | 75,5              | 75,3    | 76,6       |
| 1989.....                | 74,6             | 73,5                        | 77,7              | 78,5    | 79,3       |
| 1990.....                | 79,1             | 78,1                        | 83,2              | 83,5    | 84,5       |
| 1991.....                | 84,6             | 83,2                        | 89,0              | 88,4    | 90,7       |
| 1992.....                | 89,5             | 87,7                        | 94,2              | 92,2    | 96,3       |
| 1993.....                | 93,6             | 91,3                        | 96,6              | 95,5    | 100,2      |
| 1994.....                | 95,1             | 92,7                        | 97,2              | 96,5    | 101,5      |
| 1995.....                | 97,2             | 94,6                        | 98,8              | 97,8    | 103,2      |
| 1996.....                | 96,4             | 94,2                        | 97,4              | 97,1    | 101,2      |
| 1997.....                | 95,8             | 93,9                        | 95,4              | 95,8    | 99,1       |
| 1998.....                | 96,0             | 94,2                        | 94,9              | 95,7    | 98,3       |
| 1999.....                | 96,1             | 94,3                        | 95,9              | 95,9    | 98,7       |
| 2000.....                | 97,3             | 95,7                        | 100,8             | 97,3    | 100,7      |
| 2001.....                | 98,1             | 96,6                        | 103,3             | 97,7    | 101,5      |
| 2002.....                | 98,3             | 96,8                        | 101,9             | 97,4    | 101,3      |
| 2003.....                | 98,2             | 97,0                        | 100,6             | 97,2    | 100,6      |
| 2004.....                | 99,3             | 98,3                        | 99,5              | 98,1    | 99,9       |
| 2005.....                | 100,0            | 100,0                       | 100,0             | 100,0   | 100,0      |
| 2006.....                | 102,2            | 102,3                       | 104,7             | 101,7   | 102,7      |
| 2007.....                | 109,9            | 109,9                       | 112,9             | 109,0   | 110,4      |
| 2008.....                | 113,4            | 113,7                       | 118,9             | 114,5   | 115,5      |
| 2009.....                | 114,3            | 114,5                       | 121,7             | 115,9   | 117,1      |

<sup>1)</sup> Ab 1968 einschließlich Umsatzsteuer.



### 3.7 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Bayern seit 1958

- Langfristige Übersicht -

| Jahr / Monat               | 1913 $\triangle$ 1M | 1914 $\triangle$ 1M |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1958 D.....                | 3,484 DM            | 3,247 DM            |
| 1959 D.....                | 3,661 DM            | 3,413 DM            |
| 1960 D.....                | 3,926 DM            | 3,659 DM            |
| 1961 D.....                | 4,238 DM            | 3,951 DM            |
| 1962 D.....                | 4,572 DM            | 4,261 DM            |
| 1963 D.....                | 4,806 DM            | 4,479 DM            |
| 1964 D.....                | 5,002 DM            | 4,662 DM            |
| 1965 D.....                | 5,186 DM            | 4,834 DM            |
| 1966 D.....                | 5,343 DM            | 4,980 DM            |
| 1967 D.....                | 5,227 DM            | 4,871 DM            |
| 1968 D <sup>1)</sup> ..... | 5,453 DM            | 5,083 DM            |
| 1969 D.....                | 5,762 DM            | 5,370 DM            |
| 1970 D.....                | 6,708 DM            | 6,252 DM            |
| 1971 D.....                | 7,447 DM            | 6,941 DM            |
| 1972 D.....                | 7,863 DM            | 7,329 DM            |
| 1973 D.....                | 8,319 DM            | 7,754 DM            |
| 1974 D.....                | 8,755 DM            | 8,160 DM            |
| 1975 D.....                | 8,883 DM            | 8,279 DM            |
| 1976 D.....                | 9,152 DM            | 8,530 DM            |
| 1977 D.....                | 9,621 DM            | 8,967 DM            |
| 1978 D.....                | 10,240 DM           | 9,545 DM            |
| 1979 D.....                | 11,208 DM           | 10,447 DM           |
| 1980 D.....                | 12,482 DM           | 11,635 DM           |
| 1981 D.....                | 13,278 DM           | 12,377 DM           |
| 1982 D.....                | 13,755 DM           | 12,822 DM           |
| 1983 D.....                | 14,096 DM           | 13,139 DM           |
| 1984 D.....                | 14,508 DM           | 13,523 DM           |
| 1985 D.....                | 14,678 DM           | 13,682 DM           |
| 1986 D.....                | 14,971 DM           | 13,955 DM           |
| 1987 D.....                | 15,279 DM           | 14,243 DM           |
| 1988 D.....                | 15,606 DM           | 14,547 DM           |
| 1989 D.....                | 16,270 DM           | 15,166 DM           |
| 1990 D.....                | 17,353 DM           | 16,175 DM           |
| 1991 D.....                | 18,535 DM           | 17,278 DM           |
| 1992 D.....                | 19,583 DM           | 18,254 DM           |
| 1993 D.....                | 20,468 DM           | 19,079 DM           |
| 1994 D.....                | 20,774 DM           | 19,364 DM           |
| 1995 D.....                | 21,213 DM           | 19,773 DM           |
| 1996 D.....                | 20,990 DM           | 19,566 DM           |
| 1997 D.....                | 20,847 DM           | 19,432 DM           |
| 1998 D.....                | 20,794 DM           | 19,383 DM           |
| 1999 D.....                | 20,815 DM           | 19,403 DM           |
| 2000 D.....                | 21,037 DM           | 19,609 DM           |
| 2001 D.....                | 21,163 DM           | 19,727 DM           |
| 2002 D.....                | 21,174 DM           | 19,737 DM           |
| 2003 D.....                | 21,137 DM           | 19,703 DM           |
| 2004 D.....                | 21,369 DM           | 19,918 DM           |
| 2005 D.....                | 21,441 DM           | 19,986 DM           |
| 2006 D.....                | 21,849 DM           | 20,366 DM           |
| 2007 D.....                | 23,371 DM           | 21,785 DM           |
| 2008 D.....                | 24,079 DM           | 22,444 DM           |
| 2009 D.....                | 24,223 DM           | 22,579 DM           |

| Jahr / Monat      | 1913 $\triangle$ 1M | 1914 $\triangle$ 1M |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| 2005 Februar..... | 21,484 DM           | 20,026 DM           |
| Mai.....          | 21,420 DM           | 19,966 DM           |
| August.....       | 21,420 DM           | 19,966 DM           |
| November.....     | 21,441 DM           | 19,986 DM           |
| 2006 Februar..... | 21,570 DM           | 20,106 DM           |
| Mai.....          | 21,698 DM           | 20,226 DM           |
| August.....       | 21,956 DM           | 20,466 DM           |
| November.....     | 22,170 DM           | 20,666 DM           |
| 2007 Februar..... | 23,156 DM           | 21,585 DM           |
| Mai.....          | 23,328 DM           | 21,745 DM           |
| August.....       | 23,435 DM           | 21,845 DM           |
| November.....     | 23,564 DM           | 21,965 DM           |
| 2008 Februar..... | 23,800 DM           | 22,184 DM           |
| Mai.....          | 23,993 DM           | 22,364 DM           |
| August.....       | 24,293 DM           | 22,644 DM           |
| November.....     | 24,228 DM           | 22,584 DM           |
| 2009 Februar..... | 24,271 DM           | 22,624 DM           |
| Mai.....          | 24,207 DM           | 22,564 DM           |
| August.....       | 24,207 DM           | 22,564 DM           |
| November.....     | 24,207 DM           | 22,564 DM           |
| 2010 Februar..... | 24,228 DM           | 22,584 DM           |
| Mai.....          | 24,357 DM           | 22,704 DM           |
| August.....       |                     |                     |
| November.....     |                     |                     |

#### Umstellung von Deutsche Mark auf Euro

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| 2003 D.....       | 10,807 EUR | 10,074 EUR |
| 2004 D.....       | 10,925 EUR | 10,184 EUR |
| 2005 D.....       | 10,963 EUR | 10,219 EUR |
| 2006 D.....       | 11,171 EUR | 10,413 EUR |
| 2007 D.....       | 11,949 EUR | 11,139 EUR |
| 2008 D.....       | 12,311 EUR | 11,476 EUR |
| 2009 D.....       | 12,385 EUR | 11,544 EUR |
| 2007 Februar..... | 11,839 EUR | 11,036 EUR |
| Mai.....          | 11,927 EUR | 11,118 EUR |
| August.....       | 11,982 EUR | 11,169 EUR |
| November.....     | 12,048 EUR | 11,231 EUR |
| 2008 Februar..... | 12,169 EUR | 11,342 EUR |
| Mai.....          | 12,267 EUR | 11,435 EUR |
| August.....       | 12,421 EUR | 11,578 EUR |
| November.....     | 12,388 EUR | 11,547 EUR |
| 2009 Februar..... | 12,410 EUR | 11,567 EUR |
| Mai.....          | 12,377 EUR | 11,537 EUR |
| August.....       | 12,377 EUR | 11,537 EUR |
| November.....     | 12,377 EUR | 11,537 EUR |
| 2010 Februar..... | 12,388 EUR | 11,547 EUR |
| Mai.....          | 12,454 EUR | 11,608 EUR |
| August.....       |            |            |
| November.....     |            |            |

<sup>1)</sup> Ab 1968 einschließlich Umsatzsteuer.

**4. Verkettungsfaktoren**  
**von Basis 2005  $\triangleq$  100 auf Basis 2000  $\triangleq$  100**

| Bauwerk/Bauarbeit                            | Verkettungsfaktoren | Bauwerk/Bauarbeit  | Verkettungsfaktoren |
|--|---------------------|--|---------------------|
| <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>           | 1,01896             | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten .....                      | 1,03815             |
| <b>Ein- und Zweifamiliengebäude .....</b>    | 1,01896             | Klempnerarbeiten .....   | 1,07513             |
| <b>Mehrfamiliengebäude .....</b>             | 1,01998             | Gerüstarbeiten .....   | 0,90846             |
| <b>Außenanlagen .....</b>                    | 1,01300             | <b>Ausbauarbeiten .....</b>  | 1,03789             |
| <b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>       |                     | Naturwerksteinarbeiten .....   | 0,95829             |
| Mehrfamiliengebäude                          |                     | Betonwerksteinarbeiten .....   | 1,01600             |
| ohne Schönheitsreparaturen .....             | 1,06907             | Putz- und Stuckarbeiten .....  | 0,93918             |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung ..... | 0,99215             | Wärmedämm-Verbundsysteme .....                                       | . <sup>1)</sup>     |
| <b>Nichtwohngebäude</b>                      |                     | Trockenbauarbeiten .....   | 0,95709             |
| Bürogebäude .....                            | 1,02797             | Vorgehängte hinterlüftete  |                     |
| Gewerbliche Betriebsgebäude .....            | 1,04505             | Fassadenarbeiten .....   | 1,06647             |
| <b>Sonstige Bauwerke</b>                     |                     | Fliesen- und Plattenarbeiten .....                                   | 0,97168             |
| Straßenbau .....                             | 0,99197             | Estricharbeiten .....  | 1,01891             |
| Brücken .....                                | 1,02803             | Tischlerarbeiten .....   | 0,96521             |
| Ortskanäle .....                             | 0,99299             | Parkettarbeiten .....  | 0,96421             |
| <b>Rohbauarbeiten .....</b>                  | 0,99900             | Rolladenarbeiten .....   | 1,08459             |
| Erdarbeiten .....                            | 0,95896             | Metallbauarbeiten .....  | 1,09191             |
| Verbauarbeiten .....                         | 1,01804             | Verglasungsarbeiten .....  | 1,04008             |
| Entwässerungskanalarbeiten .....             | 0,98497             | Maler- und Lackierarbeiten .....                                     | 1,01377             |
| Mauerarbeiten .....                          | 0,98198             | Bodenbelagarbeiten .....   | 1,03175             |
| Betonarbeiten .....                          | 1,02198             | Tapezierarbeiten .....   | 1,06294             |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten .....            | 0,94153             | Raumluftechnische Anlagen .....                                      | 1,22121             |
| Stahlbauarbeiten .....                       | 1,13340             | Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen .....                     | 1,21853             |
| Abdichtungsarbeiten .....                    | 1,02193             | Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsanlagen .....                  | 1,18209             |
|  |                     | Nieder- und Mittelspannungsanlagen .....                             | 1,02398             |
|  |                     | Gebäudeautomation .....  | 0,99006             |
|  |                     | Blitzschutzanlagen .....   | 1,02295             |
|  |                     | Dämmarbeiten an technischen Anlagen .....                            | 1,18504             |
|  |                     | Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahr-<br>treppen und Fahrsteige ..... | 1,00802             |

<sup>1)</sup> Erstmalige Berechnung auf Basis 2005  $\triangleq$  100.