

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2020 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		ins-gesamt	davon im											
			Wohnbau							Nichtwohnbau				
			ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch		
				Errichtung neuer Gebäude								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
				ins-gesamt	davon				Wohnheime					
mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen												
Anzahl														

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	32 096	30 923	27 781	6 277	1 926	17 089	2 489	3 142	1 173	1 038	135
2	Niederbayern	8 874	8 641	7 818	3 097	936	3 086	699	823	233	176	57
3	Oberpfalz	6 795	6 677	6 059	2 471	764	2 635	189	618	118	92	26
4	Oberfranken	4 442	4 446	3 726	1 714	330	1 310	372	720	- 4	34	- 38
5	Mittelfranken	9 156	8 912	8 108	2 417	564	4 378	749	804	244	201	43
6	Unterfranken	5 572	5 463	4 667	2 034	624	2 009	-	796	109	60	49
7	Schwaben	10 808	10 571	9 307	3 156	1 116	4 860	175	1 264	237	151	86
	Bayern	77 743	75 633	67 466	21 166	6 260	35 367	4 673	8 167	2 110	1 752	358
	Kreisfreie Städte	24 893	24 260	22 106	2 320	438	15 521	3 827	2 154	633	612	21
	darunter Großstädte ²⁾	20 312	19 749	18 164	1 623	274	13 086	3 181	1 585	563	540	23
	Landkreise	52 850	51 373	45 360	18 846	5 822	19 846	846	6 013	1 477	1 140	337

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	1 123	1 118	1 074	157	40	717	160	44	5	4	1
162	München	11 530	11 089	10 204	837	128	7 214	2 025	885	441	439	2
163	Rosenheim	170	167	148	49	8	91	-	19	3	-	3
	Zusammen	12 823	12 374	11 426	1 043	176	8 022	2 185	948	449	443	6

Landkreise

171	Altötting	577	570	516	248	48	220	-	54	7	1	6
172	Berchtesgadener Land	632	630	537	120	24	329	64	93	2	15	- 13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	1 476	1 387	1 316	142	72	1 080	22	71	89	77	12
174	Dachau	797	781	620	279	78	263	-	161	16	9	7
175	Ebersberg	829	808	766	239	60	467	-	42	21	24	- 3
176	Eichstätt	994	854	756	352	126	278	-	98	140	136	4
177	Erding	1 021	996	859	333	128	398	-	137	25	21	4
178	Freising	1 067	1 053	992	272	122	531	67	61	14	11	3
179	Fürstenfeldbruck	819	797	727	274	78	375	-	70	22	8	14
180	Garmisch-Partenkirchen	149	143	101	45	18	38	-	42	6	4	2
181	Landsberg am Lech	982	956	863	221	122	520	-	93	26	31	- 5
182	Miesbach	482	468	363	130	46	187	-	105	14	9	5
183	Mühldorf a.Inn	832	797	682	251	92	299	40	115	35	28	7
184	München	2 264	2 160	1 905	477	84	1 315	29	255	104	69	35
185	Neuburg-Schrobenhausen	683	668	622	266	82	274	-	46	15	12	3
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	982	964	868	314	108	446	-	96	18	7	11
187	Rosenheim	1 895	1 810	1 554	475	154	860	65	256	85	70	15
188	Starnberg	762	746	678	236	88	354	-	68	16	16	-
189	Traunstein	1 272	1 242	1 015	285	118	595	17	227	30	18	12
190	Weilheim-Schongau	758	719	615	275	102	238	-	104	39	29	10
	Zusammen	19 273	18 549	16 355	5 234	1 750	9 067	304	2 194	724	595	129
1	Oberbayern	32 096	30 923	27 781	6 277	1 926	17 089	2 489	3 142	1 173	1 038	135

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2020 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		ins-gesamt	davon im											
			Wohnbau							Nichtwohnbau				
			ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch		
				Errichtung neuer Gebäude								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
				davon										
ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnheime	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Anzahl														

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	291	271	232	54	18	160	-	39	20	14	6
262	Passau	631	601	572	52	24	314	182	29	30	17	13
263	Straubing	750	749	715	100	12	469	134	34	1	1	-
	Zusammen	1 672	1 621	1 519	206	54	943	316	102	51	32	19

Landkreise

271	Deggendorf	1 122	1 123	990	312	88	310	280	133	- 1	-	- 1
272	Freyung-Grafenau	473	465	379	188	64	127	-	86	8	2	6
273	Kelheim	950	923	840	290	120	347	83	83	27	24	3
274	Landshut	649	645	645	459	76	110	-	-	4	4	-
275	Passau	1 332	1 295	1 148	480	134	534	-	147	37	22	15
276	Regen	449	422	357	178	52	127	-	65	27	26	1
277	Rottal-Inn	868	841	720	336	100	264	20	121	27	16	11
278	Straubing-Bogen	859	826	768	394	164	210	-	58	33	34	- 1
279	Dingolfing-Landau	500	480	452	254	84	114	-	28	20	16	4
	Zusammen	7 202	7 020	6 299	2 891	882	2 143	383	721	182	144	38
2	Niederbayern	8 874	8 641	7 818	3 097	936	3 086	699	823	233	176	57

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	115	114	55	34	6	15	-	59	1	1	-
362	Regensburg	1 234	1 216	1 113	92	26	860	135	103	18	25	- 7
363	Weiden i.d.OPf.	89	93	86	21	2	63	-	7	- 4	-	- 4
	Zusammen	1 438	1 423	1 254	147	34	938	135	169	15	26	- 11

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	519	516	472	285	84	103	-	44	3	2	1
372	Cham	924	891	811	350	132	286	43	80	33	6	27
373	Neumarkt i.d.OPf.	812	797	706	379	120	196	11	91	15	18	- 3
374	Neustadt a.d.Waldnaab	389	379	338	235	46	57	-	41	10	2	8
375	Regensburg	1 578	1 545	1 422	605	172	645	-	123	33	30	3
376	Schwandorf	862	853	840	345	140	355	-	13	9	8	1
377	Tirschenreuth	273	273	216	125	36	55	-	57	-	-	-
	Zusammen	5 357	5 254	4 805	2 324	730	1 697	54	449	103	66	37
3	Oberpfalz	6 795	6 677	6 059	2 471	764	2 635	189	618	118	92	26

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2020 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		ins-gesamt	davon im											
			Wohnbau							Nichtwohnbau				
			ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch		
				Errichtung neuer Gebäude								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
				davon										
ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnheime	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Anzahl														

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	627	651	494	71	12	81	330	157	- 24	-	- 24
462	Bayreuth	297	308	275	30	12	233	-	33	- 11	-	- 11
463	Coburg	117	116	95	33	-	62	-	21	1	-	1
464	Hof	42	44	24	16	8	-	-	20	- 2	-	- 2
	Zusammen	1 083	1 119	888	150	32	376	330	231	- 36	-	- 36

Landkreise

471	Bamberg	694	690	551	298	102	151	-	139	4	3	1
472	Bayreuth	439	438	404	256	36	112	-	34	1	2	- 1
473	Coburg	307	303	276	180	12	84	-	27	4	-	4
474	Forchheim	584	572	494	224	64	206	-	78	12	4	8
475	Hof	204	212	166	128	24	14	-	46	- 8	-	- 8
476	Kronach	246	243	195	87	6	60	42	48	3	1	2
477	Kulmbach	301	290	256	146	16	94	-	34	11	12	- 1
478	Lichtenfels	398	390	330	147	30	153	-	60	8	9	- 1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	186	189	166	98	8	60	-	23	- 3	3	- 6
	Zusammen	3 359	3 327	2 838	1 564	298	934	42	489	32	34	- 2
4	Oberfranken	4 442	4 446	3 726	1 714	330	1 310	372	720	- 4	34	- 38

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	70	70	58	19	8	31	-	12	-	-	-
562	Erlangen	601	576	566	114	4	448	-	10	25	25	-
563	Fürth	935	901	820	99	14	694	13	81	34	30	4
564	Nürnberg	2 783	2 781	2 579	186	28	1 653	712	202	2	12	- 10
565	Schwabach	148	146	127	33	14	80	-	19	2	-	2
	Zusammen	4 537	4 474	4 150	451	68	2 906	725	324	63	67	- 4

Landkreise

571	Ansbach	884	859	721	387	116	194	24	138	25	9	16
572	Erlangen-Höchstadt	916	905	856	335	88	433	-	49	11	2	9
573	Fürth	553	555	477	177	30	270	-	78	- 2	-	- 2
574	Nürnberger Land	660	573	531	244	52	235	-	42	87	86	1
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	432	427	390	249	70	71	-	37	5	4	1
576	Roth	653	644	575	377	66	132	-	69	9	6	3
577	Weißenburg-Gunzenhausen	521	475	408	197	74	137	-	67	46	27	19
	Zusammen	4 619	4 438	3 958	1 966	496	1 472	24	480	181	134	47
5	Mittelfranken	9 156	8 912	8 108	2 417	564	4 378	749	804	244	201	43

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2020 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		ins- gesamt	davon im											
			Wohnbau							Nichtwohnbau				
			ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch		
				Errichtung neuer Gebäude								Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
				ins- gesamt	davon				Wohn- heime					
mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen			Anzahl									

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	424	420	383	30	14	339	-	37	4	9	-	5
662	Schweinfurt	119	118	106	12	2	92	-	12	1	-	-	1
663	Würzburg	343	332	266	28	8	230	-	66	11	-	-	11
	Zusammen	886	870	755	70	24	661	-	115	16	9	-	7

Landkreise

671	Aschaffenburg	587	579	503	228	90	185	-	76	8	6	-	2
672	Bad Kissingen	453	451	389	219	48	122	-	62	2	-	-	2
673	Rhön-Grabfeld	342	337	298	151	64	83	-	39	5	-	-	5
674	Haßberge	304	298	242	179	28	35	-	56	6	1	-	5
675	Kitzingen	440	430	374	191	66	117	-	56	10	9	-	1
676	Miltenberg	432	418	348	166	46	136	-	70	14	15	-	1
677	Main-Spessart	584	569	432	214	76	142	-	137	15	11	-	4
678	Schweinfurt	678	677	607	280	68	259	-	70	1	1	-	-
679	Würzburg	866	834	719	336	114	269	-	115	32	8	-	24
	Zusammen	4 686	4 593	3 912	1 964	600	1 348	-	681	93	51	-	42
6	Unterfranken	5 572	5 463	4 667	2 034	624	2 009	-	796	109	60	-	49

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	1 763	1 736	1 542	110	26	1 270	136	194	27	5	-	22
762	Kaufbeuren	208	190	161	85	12	64	-	29	18	1	-	17
763	Kempton (Allgäu)	265	233	212	7	2	203	-	21	32	29	-	3
764	Memmingen	218	220	199	51	10	138	-	21	- 2	-	-	- 2
	Zusammen	2 454	2 379	2 114	253	50	1 675	136	265	75	35	-	40

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	833	801	666	325	88	253	-	135	32	32	-	-
772	Augsburg	1 471	1 440	1 319	572	172	569	6	121	31	9	-	22
773	Dillingen a.d.Donau	549	544	459	286	62	87	24	85	5	15	-	10
774	Günzburg	787	772	662	291	118	253	-	110	15	8	-	7
775	Neu-Ulm	1 120	1 112	1 056	282	80	685	9	56	8	5	-	3
776	Lindau (Bodensee)	476	469	403	89	52	262	-	66	7	6	-	1
777	Ostallgäu	740	738	634	253	116	265	-	104	2	8	-	6
778	Unterallgäu	870	845	705	318	108	279	-	140	25	20	-	5
779	Donau-Ries	673	667	591	313	152	126	-	76	6	1	-	5
780	Oberallgäu	835	804	698	174	118	406	-	106	31	12	-	19
	Zusammen	8 354	8 192	7 193	2 903	1 066	3 185	39	999	162	116	-	46
7	Schwaben	10 808	10 571	9 307	3 156	1 116	4 860	175	1 264	237	151	-	86

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).