

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		davon im										ins- gesamt	davon durch
		Wohnbau							Nichtwohnbau				
		davon durch							ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden		
		Errichtung neuer Gebäude											
		davon											
ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden					
Anzahl													

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	14 561	14 078	12 674	3 017	878	8 675	104	1 404	483	385	98
2	Niederbayern	3 912	3 837	3 489	1 513	340	1 612	24	348	75	40	35
3	Oberpfalz	3 455	3 344	2 915	1 208	254	1 453	-	429	111	113	- 2
4	Oberfranken	1 870	1 810	1 536	694	112	701	29	274	60	68	- 8
5	Mittelfranken	3 959	3 921	3 255	1 179	158	1 837	81	666	38	32	6
6	Unterfranken	2 505	2 442	2 097	928	220	949	-	345	63	35	28
7	Schwaben	5 384	5 175	4 594	1 645	418	2 247	284	581	209	61	148
	Bayern	35 646	34 607	30 560	10 184	2 380	17 474	522	4 047	1 039	734	305
	Kreisfreie Städte	11 919	11 603	10 170	1 015	208	8 540	407	1 433	316	209	107
	darunter Großstädte ²⁾	9 182	8 863	7 952	632	130	6 805	385	911	319	199	120
	Landkreise	23 727	23 004	20 390	9 169	2 172	8 934	115	2 614	723	525	198

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	670	625	593	81	36	476	-	32	45	17	28
162	München	5 180	5 075	4 660	336	62	4 197	65	415	105	101	4
163	Rosenheim	130	128	102	31	6	65	-	26	2	2	-
	Zusammen	5 980	5 828	5 355	448	104	4 738	65	473	152	120	32

Landkreise

171	Altötting	461	447	420	135	28	257	-	27	14	9	5
172	Berchtesgadener Land	246	234	194	37	12	145	-	40	12	12	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	386	365	327	72	42	213	-	38	21	17	4
174	Dachau	374	378	325	151	28	146	-	53	- 4	4	- 8
175	Ebersberg	450	447	421	106	18	297	-	26	3	6	- 3
176	Eichstätt	398	393	335	224	42	69	-	58	5	5	-
177	Erding	555	544	465	138	68	259	-	79	11	8	3
178	Freising	589	583	538	136	62	332	8	45	6	11	- 5
179	Fürstenfeldbruck	406	381	345	119	42	184	-	36	25	8	17
180	Garmisch-Partenkirchen	98	96	93	20	10	63	-	3	2	1	1
181	Landsberg am Lech	240	231	215	132	40	43	-	16	9	5	4
182	Miesbach	268	250	217	104	26	87	-	33	18	9	9
183	Mühldorf a.Inn	397	389	361	130	38	193	-	28	8	6	2
184	München	921	877	790	260	38	492	-	87	44	43	1
185	Neuburg-Schrobenhausen	385	380	292	114	32	146	-	88	5	2	3
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	412	402	358	151	40	167	-	44	10	6	4
187	Rosenheim	743	705	635	169	80	376	10	70	38	26	12
188	Starnberg	488	410	378	145	48	185	-	32	78	76	2
189	Traunstein	434	415	332	109	34	189	-	83	19	5	14
190	Weilheim-Schongau	330	323	278	117	46	94	21	45	7	6	1
	Zusammen	8 581	8 250	7 319	2 569	774	3 937	39	931	331	265	66
1	Oberbayern	14 561	14 078	12 674	3 017	878	8 675	104	1 404	483	385	98

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		davon im											
		Wohnbau							Nichtwohnbau				
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude								Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
		ins- gesamt	davon				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden			
ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden			
Anzahl													

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	267	265	249	23	10	216	-	16	2	1	1
262	Passau	235	235	194	46	10	138	-	41	-	-	-
263	Straubing	351	347	337	33	6	298	-	10	4	3	1
	Zusammen	853	847	780	102	26	652	-	67	6	4	2

Landkreise

271	Deggendorf	393	392	385	140	18	227	-	7	1	1	-
272	Freyung-Grafenau	221	216	184	107	16	61	-	32	5	3	2
273	Kelheim	443	434	387	137	32	218	-	47	9	4	5
274	Landshut	290	283	275	202	30	43	-	8	7	5	2
275	Passau	604	595	553	280	80	193	-	42	9	3	6
276	Regen	137	134	116	62	28	26	-	18	3	2	1
277	Rottal-Inn	425	400	334	154	40	116	24	66	25	14	11
278	Straubing-Bogen	335	331	286	199	36	51	-	45	4	1	3
279	Dingolfing-Landau	211	205	189	130	34	25	-	16	6	3	3
	Zusammen	3 059	2 990	2 709	1 411	314	960	24	281	69	36	33
2	Niederbayern	3 912	3 837	3 489	1 513	340	1 612	24	348	75	40	35

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	207	207	85	19	4	62	-	122	-	-	-
362	Regensburg	677	620	574	35	4	535	-	46	57	79	- 22
363	Weiden i.d.OPf.	49	45	21	5	-	16	-	24	4	3	1
	Zusammen	933	872	680	59	8	613	-	192	61	82	- 21

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	170	162	142	116	20	6	-	20	8	2	6
372	Cham	338	339	300	170	46	84	-	39	- 1	1	- 2
373	Neumarkt i.d.OPf.	436	434	382	183	36	163	-	52	2	1	1
374	Neustadt a.d.Waldnaab	140	139	110	74	10	26	-	29	1	1	-
375	Regensburg	734	698	629	327	88	214	-	69	36	22	14
376	Schwandorf	595	592	578	215	40	323	-	14	3	4	- 1
377	Tirschenreuth	109	108	94	64	6	24	-	14	1	-	1
	Zusammen	2 522	2 472	2 235	1 149	246	840	-	237	50	31	19
3	Oberpfalz	3 455	3 344	2 915	1 208	254	1 453	-	429	111	113	- 2

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch						ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
		ins- gesamt	davon			Wohn- heime			ins- gesamt			Errichtung neuer Gebäude
ins- gesamt	mit 1 Wohnung		mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden				
Anzahl												

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	194	203	201	29	2	170	-	2	- 9	-	- 9
462	Bayreuth	165	165	129	23	6	78	22	36	-	-	-
463	Coburg	53	64	32	15	6	11	-	32	- 11	-	- 11
464	Hof	17	17	15	4	-	11	-	2	-	-	-
	Zusammen	429	449	377	71	14	270	22	72	- 20	-	- 20

Landkreise

471	Bamberg	257	255	202	136	28	38	-	53	2	-	2
472	Bayreuth	201	199	189	107	22	60	-	10	2	2	-
473	Coburg	144	138	130	75	2	53	-	8	6	6	-
474	Forchheim	250	244	202	91	22	89	-	42	6	1	5
475	Hof	91	92	70	38	6	26	-	22	- 1	-	- 1
476	Kronach	110	107	74	27	-	47	-	33	3	-	3
477	Kulmbach	93	94	85	58	6	21	-	9	- 1	-	- 1
478	Lichtenfels	147	144	126	54	10	55	7	18	3	-	3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	148	88	81	37	2	42	-	7	60	59	1
	Zusammen	1 441	1 361	1 159	623	98	431	7	202	80	68	12
4	Oberfranken	1 870	1 810	1 536	694	112	701	29	274	60	68	- 8

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	92	97	89	16	2	71	-	8	- 5	-	- 5
562	Erlangen	283	282	163	21	6	136	-	119	1	-	1
563	Fürth	494	494	466	25	4	437	-	28	-	-	-
564	Nürnberg	694	708	513	76	8	348	81	195	- 14	1	- 15
565	Schwabach	63	59	57	9	2	46	-	2	4	-	4
	Zusammen	1 626	1 640	1 288	147	22	1 038	81	352	- 14	1	- 15

Landkreise

571	Ansbach	339	334	309	183	22	104	-	25	5	1	4
572	Erlangen-Höchstadt	499	486	343	206	14	123	-	143	13	9	4
573	Fürth	374	370	347	144	12	191	-	23	4	1	3
574	Nürnberger Land	353	350	321	136	10	175	-	29	3	3	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	160	161	161	99	22	40	-	-	- 1	-	- 1
576	Roth	376	369	314	158	26	130	-	55	7	2	5
577	Weißenburg-Gunzenhausen	232	211	172	106	30	36	-	39	21	15	6
	Zusammen	2 333	2 281	1 967	1 032	136	799	-	314	52	31	21
5	Mittelfranken	3 959	3 921	3 255	1 179	158	1 837	81	666	38	32	6

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		davon im										ins- gesamt	davon durch	
		Wohnbau							Nichtwohnbau					
		davon durch							ins- gesamt	davon durch				
		Errichtung neuer Gebäude								Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden			
		davon												
ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden						
Anzahl														

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	187	189	162	14	10	138	-	27	- 2	-	- 2
662	Schweinfurt	183	181	157	6	2	149	-	24	2	-	2
663	Würzburg	115	107	70	15	2	53	-	37	8	-	8
	Zusammen	485	477	389	35	14	340	-	88	8	-	8

Landkreise

671	Aschaffenburg	400	390	343	120	30	193	-	47	10	1	9
672	Bad Kissingen	141	134	121	74	10	37	-	13	7	4	3
673	Rhön-Grabfeld	183	169	154	81	24	49	-	15	14	13	1
674	Haßberge	130	129	113	76	20	17	-	16	1	1	-
675	Kitzingen	201	198	161	94	34	33	-	37	3	4	- 1
676	Miltenberg	236	229	202	73	22	107	-	27	7	5	2
677	Main-Spessart	190	187	147	102	22	23	-	40	3	-	3
678	Schweinfurt	172	168	136	101	20	15	-	32	4	4	-
679	Würzburg	367	361	331	172	24	135	-	30	6	3	3
	Zusammen	2 020	1 965	1 708	893	206	609	-	257	55	35	20
6	Unterfranken	2 505	2 442	2 097	928	220	949	-	345	63	35	28

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	1 069	952	913	43	8	623	239	39	117	1	116
762	Kaufbeuren	157	152	123	47	4	72	-	29	5	1	4
763	Kempten (Allgäu)	242	241	126	14	6	106	-	115	1	-	1
764	Memmingen	145	145	139	49	2	88	-	6	-	-	-
	Zusammen	1 613	1 490	1 301	153	20	889	239	189	123	2	121

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	383	374	328	147	22	159	-	46	9	7	2
772	Augsburg	601	595	553	246	52	255	-	42	6	5	1
773	Dillingen a.d.Donau	219	212	198	118	12	68	-	14	7	8	- 1
774	Günzburg	374	373	339	176	50	80	33	34	1	3	- 2
775	Neu-Ulm	493	488	440	190	58	180	12	48	5	3	2
776	Lindau (Bodensee)	199	200	187	34	16	137	-	13	- 1	-	- 1
777	Ostallgäu	402	392	322	143	46	133	-	70	10	3	7
778	Unterallgäu	445	424	389	189	42	158	-	35	21	8	13
779	Donau-Ries	298	291	264	169	52	43	-	27	7	5	2
780	Oberallgäu	357	336	273	80	48	145	-	63	21	17	4
	Zusammen	3 771	3 685	3 293	1 492	398	1 358	45	392	86	59	27
7	Schwaben	5 384	5 175	4 594	1 645	418	2 247	284	581	209	61	148

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).