

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch						ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
		ins- gesamt	davon			Wohn- heime			ins- gesamt			Errichtung neuer Gebäude
	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden				
Anzahl												

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	15 379	14 866	13 248	3 025	920	7 848	1 455	1 618	513	500	13
2	Niederbayern	4 202	4 097	3 754	1 598	416	1 610	130	343	105	89	16
3	Oberpfalz	2 973	2 883	2 640	1 256	376	997	11	243	90	67	23
4	Oberfranken	2 297	2 300	1 952	827	142	611	372	348	- 3	14	- 17
5	Mittelfranken	4 087	3 991	3 590	1 283	264	2 030	13	401	96	70	26
6	Unterfranken	2 572	2 519	2 172	1 001	270	901	-	347	53	22	31
7	Schwaben	5 668	5 516	4 951	1 543	534	2 797	77	565	152	91	61
	Bayern	37 178	36 172	32 307	10 533	2 922	16 794	2 058	3 865	1 006	853	153
	Kreisfreie Städte	11 915	11 598	10 452	1 060	220	7 357	1 815	1 146	317	303	14
	darunter Großstädte ²⁾	9 592	9 335	8 447	708	140	6 141	1 458	888	257	252	5
	Landkreise	25 263	24 574	21 855	9 473	2 702	9 437	243	2 719	689	550	139

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	469	464	444	82	18	306	38	20	5	3	2
162	München	5 661	5 518	4 949	283	62	3 241	1 363	569	143	172	- 29
163	Rosenheim	94	91	77	21	4	52	-	14	3	-	3
	Zusammen	6 224	6 073	5 470	386	84	3 599	1 401	603	151	175	- 24

Landkreise

171	Altötting	223	223	212	133	20	59	-	11	-	-	-
172	Berchtesgadener Land	379	381	325	85	14	226	-	56	- 2	14	- 16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	226	204	176	61	26	67	22	28	22	14	8
174	Dachau	438	434	343	147	40	156	-	91	4	1	3
175	Ebersberg	369	353	334	95	32	207	-	19	16	17	- 1
176	Eichstätt	541	409	354	166	64	124	-	55	132	129	3
177	Erding	453	449	401	174	70	157	-	48	4	5	- 1
178	Freising	565	557	528	138	62	328	-	29	8	5	3
179	Fürstenfeldbruck	495	478	436	135	40	261	-	42	17	4	13
180	Garmisch-Partenkirchen	55	52	49	24	4	21	-	3	3	2	1
181	Landsberg am Lech	530	513	485	103	62	320	-	28	17	22	- 5
182	Miesbach	222	212	168	48	24	96	-	44	10	7	3
183	Mühldorf a.Inn	403	385	335	125	36	174	-	50	18	18	-
184	München	1 210	1 164	957	266	44	618	29	207	46	40	6
185	Neuburg-Schrobenhausen	367	362	350	132	30	188	-	12	5	3	2
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	494	480	437	161	48	228	-	43	14	4	10
187	Rosenheim	779	759	667	240	52	375	-	92	20	11	9
188	Starnberg	409	394	373	113	48	212	-	21	15	15	-
189	Traunstein	598	592	497	151	64	279	3	95	6	7	- 1
190	Weilheim-Schongau	399	392	351	142	56	153	-	41	7	7	-
	Zusammen	9 155	8 793	7 778	2 639	836	4 249	54	1 015	362	325	37
1	Oberbayern	15 379	14 866	13 248	3 025	920	7 848	1 455	1 618	513	500	13

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch						ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden		
		ins- gesamt	davon			Wohn- heime			ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen									
Anzahl												

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	123	122	101	32	10	59	-	21	1	1	-
262	Passau	219	203	190	36	12	115	27	13	16	17	- 1
263	Straubing	430	430	420	51	8	361	-	10	-	-	-
	Zusammen	772	755	711	119	30	535	27	44	17	18	- 1

Landkreise

271	Deggendorf	440	441	384	179	42	163	-	57	- 1	-	- 1
272	Freyung-Grafenau	202	194	165	109	16	40	-	29	8	1	7
273	Kelheim	512	503	455	142	62	168	83	48	9	7	2
274	Landshut	344	342	342	234	38	70	-	-	2	2	-
275	Passau	628	624	577	216	66	295	-	47	4	3	1
276	Regen	242	212	188	104	26	58	-	24	30	24	6
277	Rottal-Inn	335	331	272	144	22	86	20	59	4	4	-
278	Straubing-Bogen	490	476	454	216	80	158	-	22	14	15	- 1
279	Dingolfing-Landau	237	219	206	135	34	37	-	13	18	15	3
	Zusammen	3 430	3 342	3 043	1 479	386	1 075	103	299	88	71	17
2	Niederbayern	4 202	4 097	3 754	1 598	416	1 610	130	343	105	89	16

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22	21	18	11	2	5	-	3	1	1	-
362	Regensburg	342	320	300	57	12	231	-	20	22	24	- 2
363	Weiden i.d.OPf.	25	26	21	6	2	13	-	5	- 1	-	- 1
	Zusammen	389	367	339	74	16	249	-	28	22	25	- 3

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	266	263	250	139	52	59	-	13	3	2	1
372	Cham	503	478	444	189	78	177	-	34	25	6	19
373	Neumarkt i.d.OPf.	425	415	363	226	50	76	11	52	10	13	- 3
374	Neustadt a.d.Waldnaab	171	166	142	115	18	9	-	24	5	-	5
375	Regensburg	711	694	636	280	74	282	-	58	17	14	3
376	Schwandorf	389	381	376	181	72	123	-	5	8	7	1
377	Tirschenreuth	119	119	90	52	16	22	-	29	-	-	-
	Zusammen	2 584	2 516	2 301	1 182	360	748	11	215	68	42	26
3	Oberpfalz	2 973	2 883	2 640	1 256	376	997	11	243	90	67	23

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern													
		davon im										ins- gesamt	davon durch		
		Wohnbau							Nichtwohnbau				ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
		davon durch													
		Errichtung neuer Gebäude							Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden						
		davon													
ins- gesamt	ins- gesamt	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Anzahl					

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	528	530	449	44	8	67	330	81	- 2	-	- 2
462	Bayreuth	128	136	101	19	6	76	-	35	- 8	-	- 8
463	Coburg	68	68	59	21	-	38	-	9	-	-	-
464	Hof	16	19	13	9	4	-	-	6	- 3	-	- 3
	Zusammen	740	753	622	93	18	181	330	131	- 13	-	- 13

Landkreise

471	Bamberg	342	343	290	129	46	115	-	53	- 1	1	- 2
472	Bayreuth	239	239	225	116	10	99	-	14	-	-	-
473	Coburg	142	141	122	83	6	33	-	19	1	-	1
474	Forchheim	212	207	167	94	26	47	-	40	5	1	4
475	Hof	120	123	94	68	12	14	-	29	- 3	-	- 3
476	Kronach	108	108	92	36	4	10	42	16	-	-	-
477	Kulmbach	128	129	114	90	6	18	-	15	- 1	-	- 1
478	Lichtenfels	208	202	175	82	8	85	-	27	6	9	- 3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	58	55	51	36	6	9	-	4	3	3	-
	Zusammen	1 557	1 547	1 330	734	124	430	42	217	10	14	- 4
4	Oberfranken	2 297	2 300	1 952	827	142	611	372	348	- 3	14	- 17

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	31	31	24	15	6	3	-	7	-	-	-
562	Erlangen	252	232	212	47	4	161	-	20	20	19	1
563	Fürth	570	550	521	63	10	435	13	29	20	18	2
564	Nürnberg	935	927	812	93	10	709	-	115	8	12	- 4
565	Schwabach	84	83	74	15	4	55	-	9	1	-	1
	Zusammen	1 872	1 823	1 643	233	34	1 363	13	180	49	49	-

Landkreise

571	Ansbach	382	379	333	205	64	64	-	46	3	1	2
572	Erlangen-Höchstadt	448	444	424	176	50	198	-	20	4	-	4
573	Fürth	225	224	176	93	12	71	-	48	1	-	1
574	Nürnberger Land	367	370	347	134	28	185	-	23	- 3	-	- 3
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	204	203	178	117	28	33	-	25	1	-	1
576	Roth	334	329	304	218	28	58	-	25	5	3	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen	255	219	185	107	20	58	-	34	36	17	19
	Zusammen	2 215	2 168	1 947	1 050	230	667	-	221	47	21	26
5	Mittelfranken	4 087	3 991	3 590	1 283	264	2 030	13	401	96	70	26

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch						ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
		ins- gesamt	davon			Wohn- heime			ins- gesamt			Errichtung neuer Gebäude
	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohn- ungen	mit 3 oder mehr Wohn- ungen								
Anzahl												

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	99	96	83	11	2	70	-	13	3	3	-
662	Schweinfurt	47	46	45	6	-	39	-	1	1	-	1
663	Würzburg	204	192	150	20	4	126	-	42	12	-	12
	Zusammen	350	334	278	37	6	235	-	56	16	3	13

Landkreise

671	Aschaffenburg	330	324	289	133	44	112	-	35	6	3	3
672	Bad Kissingen	195	193	178	100	18	60	-	15	2	-	2
673	Rhön-Grabfeld	135	131	112	73	14	25	-	19	4	-	4
674	Haßberge	141	138	116	84	12	20	-	22	3	-	3
675	Kitzingen	223	222	196	97	28	71	-	26	1	1	-
676	Miltenberg	202	196	163	70	16	77	-	33	6	4	2
677	Main-Spessart	261	250	195	96	32	67	-	55	11	9	2
678	Schweinfurt	275	276	238	142	34	62	-	38	- 1	-	- 1
679	Würzburg	460	455	407	169	66	172	-	48	5	2	3
	Zusammen	2 222	2 185	1 894	964	264	666	-	291	37	19	18
6	Unterfranken	2 572	2 519	2 172	1 001	270	901	-	347	53	22	31

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	1 159	1 132	1 059	63	20	932	44	73	27	4	23
762	Kaufbeuren	113	97	78	31	4	43	-	19	16	-	16
763	Kempten (Allgäu)	206	174	166	4	2	160	-	8	32	29	3
764	Memmingen	90	90	86	20	6	60	-	4	-	-	-
	Zusammen	1 568	1 493	1 389	118	32	1 195	44	104	75	33	42

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	376	345	291	158	50	83	-	54	31	31	-
772	Augsburg	793	777	719	293	68	358	-	58	16	2	14
773	Dillingen a.d.Donau	225	227	195	124	24	23	24	32	- 2	3	- 5
774	Günzburg	355	349	298	156	56	86	-	51	6	4	2
775	Neu-Ulm	706	704	669	146	48	466	9	35	2	2	-
776	Lindau (Bodensee)	263	262	240	46	38	156	-	22	1	2	- 1
777	Ostallgäu	295	298	260	115	48	97	-	38	- 3	2	- 5
778	Unterallgäu	339	334	266	144	48	74	-	68	5	2	3
779	Donau-Ries	334	326	289	141	56	92	-	37	8	-	8
780	Oberallgäu	414	401	335	102	66	167	-	66	13	10	3
	Zusammen	4 100	4 023	3 562	1 425	502	1 602	33	461	77	58	19
7	Schwaben	5 668	5 516	4 951	1 543	534	2 797	77	565	152	91	61

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).