

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		davon im											
		Wohnbau							Nichtwohnbau				
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch		
			ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
				ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen						Wohn- heime
Anzahl													

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	22 604	21 902	19 442	4 546	1 460	11 515	1 921	2 460	702	655	47
2	Niederbayern	6 910	6 749	6 151	2 435	682	2 469	565	598	161	115	46
3	Oberpfalz	4 980	4 873	4 375	1 876	574	1 736	189	498	107	88	19
4	Oberfranken	3 363	3 384	2 800	1 313	236	879	372	584	- 21	20	- 41
5	Mittelfranken	6 890	6 769	6 186	1 798	402	3 279	707	583	121	96	25
6	Unterfranken	4 150	4 061	3 473	1 526	416	1 531	-	588	89	38	51
7	Schwaben	8 369	8 190	7 267	2 379	812	3 993	83	923	179	119	60
	Bayern	57 266	55 928	49 694	15 873	4 582	25 402	3 837	6 234	1 338	1 131	207
	Kreisfreie Städte	17 942	17 602	15 823	1 588	304	10 862	3 069	1 779	340	338	2
	darunter Großstädte ²⁾	14 344	14 050	12 744	1 046	194	8 947	2 557	1 306	294	286	8
	Landkreise	39 324	38 326	33 871	14 285	4 278	14 540	768	4 455	998	793	205

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	804	799	765	115	26	586	38	34	5	4	1
162	München	7 610	7 429	6 698	454	86	4 501	1 657	731	181	199	- 18
163	Rosenheim	125	122	106	43	6	57	-	16	3	-	3
	Zusammen	8 539	8 350	7 569	612	118	5 144	1 695	781	189	203	- 14

Landkreise

171	Altötting	406	405	382	186	32	164	-	23	1	-	1
172	Berchtesgadener Land	479	477	394	102	22	270	-	83	2	15	- 13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	446	417	370	102	54	192	22	47	29	20	9
174	Dachau	616	610	466	220	60	186	-	144	6	2	4
175	Ebersberg	613	597	571	194	46	331	-	26	16	19	- 3
176	Eichstätt	748	612	534	241	86	207	-	78	136	134	2
177	Erding	747	733	612	272	104	236	-	121	14	12	2
178	Freising	844	831	783	202	88	426	67	48	13	10	3
179	Fürstenfeldbruck	656	636	573	212	56	305	-	63	20	7	13
180	Garmisch-Partenkirchen	83	79	63	30	12	21	-	16	4	3	1
181	Landsberg am Lech	769	749	691	163	98	430	-	58	20	26	- 6
182	Miesbach	370	358	283	93	32	158	-	75	12	8	4
183	Mühldorf a.Inn	658	630	550	186	70	254	40	80	28	26	2
184	München	1 746	1 671	1 427	365	58	975	29	244	75	68	7
185	Neuburg-Schrobenhausen	543	528	495	193	60	242	-	33	15	12	3
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	746	732	666	239	82	345	-	66	14	4	10
187	Rosenheim	1 428	1 377	1 206	363	128	650	65	171	51	38	13
188	Starnberg	592	576	525	157	74	294	-	51	16	16	-
189	Traunstein	1 040	1 015	833	225	102	503	3	182	25	16	9
190	Weilheim-Schongau	535	519	449	189	78	182	-	70	16	16	-
	Zusammen	14 065	13 552	11 873	3 934	1 342	6 371	226	1 679	513	452	61
1	Oberbayern	22 604	21 902	19 442	4 546	1 460	11 515	1 921	2 460	702	655	47

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		davon im										ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
		Wohnbau					Nichtwohnbau							
		davon durch												
		Errichtung neuer Gebäude					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
		davon												
ins- gesamt	ins- gesamt	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden				
Anzahl														

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	171	163	133	51	12	70	-	30	8	2	6
262	Passau	575	554	531	45	16	288	182	23	21	17	4
263	Straubing	579	579	553	84	8	461	-	26	-	-	-
	Zusammen	1 325	1 296	1 217	180	36	819	182	79	29	19	10

Landkreise

271	Deggendorf	901	901	824	259	68	217	280	77	-	-	-
272	Freyung-Grafenau	358	350	276	147	38	91	-	74	8	1	7
273	Kelheim	820	806	735	227	90	335	83	71	14	8	6
274	Landshut	496	494	494	349	54	91	-	-	2	2	-
275	Passau	1 017	985	874	351	96	427	-	111	32	20	12
276	Regen	374	344	298	157	42	99	-	46	30	26	4
277	Rottal-Inn	558	544	459	245	70	124	20	85	14	8	6
278	Straubing-Bogen	656	642	608	315	124	169	-	34	14	16	- 2
279	Dingolfing-Landau	405	387	366	205	64	97	-	21	18	15	3
	Zusammen	5 585	5 453	4 934	2 255	646	1 650	383	519	132	96	36
2	Niederbayern	6 910	6 749	6 151	2 435	682	2 469	565	598	161	115	46

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	98	97	38	19	4	15	-	59	1	1	-
362	Regensburg	702	684	589	74	14	366	135	95	18	24	- 6
363	Weiden i.d.OPf.	53	54	48	9	2	37	-	6	- 1	-	- 1
	Zusammen	853	835	675	102	20	418	135	160	18	25	- 7

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	401	398	363	226	68	69	-	35	3	2	1
372	Cham	777	752	694	286	108	257	43	58	25	6	19
373	Neumarkt i.d.OPf.	620	608	543	292	90	150	11	65	12	16	- 4
374	Neustadt a.d.Waldnaab	284	276	244	165	32	47	-	32	8	2	6
375	Regensburg	1 255	1 224	1 130	457	120	553	-	94	31	29	2
376	Schwandorf	594	585	578	261	108	209	-	7	9	8	1
377	Tirschenreuth	196	195	148	87	28	33	-	47	1	-	1
	Zusammen	4 127	4 038	3 700	1 774	554	1 318	54	338	89	63	26
3	Oberpfalz	4 980	4 873	4 375	1 876	574	1 736	189	498	107	88	19

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		davon im											
		Wohnbau							Nichtwohnbau				
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch		
			ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
				ins- gesamt	davon								
mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen				mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime							
Anzahl													

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	609	633	489	66	12	81	330	144	- 24	-	- 24
462	Bayreuth	128	139	110	24	6	80	-	29	- 11	-	- 11
463	Coburg	73	73	62	24	-	38	-	11	-	-	-
464	Hof	30	33	14	10	4	-	-	19	- 3	-	- 3
	Zusammen	840	878	675	124	22	199	330	203	- 38	-	- 38

Landkreise

471	Bamberg	532	530	428	229	74	125	-	102	2	3	- 1
472	Bayreuth	370	368	338	194	32	112	-	30	2	2	-
473	Coburg	222	218	194	129	8	57	-	24	4	-	4
474	Forchheim	414	408	347	171	42	134	-	61	6	2	4
475	Hof	175	180	135	103	18	14	-	45	- 5	-	- 5
476	Kronach	186	183	141	65	6	28	42	42	3	1	2
477	Kulmbach	164	165	141	110	8	23	-	24	- 1	-	- 1
478	Lichtenfels	318	312	274	123	20	131	-	38	6	9	- 3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	142	142	127	65	6	56	-	15	-	3	- 3
	Zusammen	2 523	2 506	2 125	1 189	214	680	42	381	17	20	- 3
4	Oberfranken	3 363	3 384	2 800	1 313	236	879	372	584	- 21	20	- 41

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	69	69	57	18	8	31	-	12	-	-	-
562	Erlangen	323	297	268	71	4	193	-	29	26	25	1
563	Fürth	780	759	698	84	12	589	13	61	21	18	3
564	Nürnberg	2 353	2 352	2 212	137	22	1 383	670	140	1	12	- 11
565	Schwabach	111	110	99	20	10	69	-	11	1	-	1
	Zusammen	3 636	3 587	3 334	330	56	2 265	683	253	49	55	- 6

Landkreise

571	Ansbach	589	578	503	279	82	118	24	75	11	7	4
572	Erlangen-Höchstadt	677	669	636	230	68	338	-	33	8	-	8
573	Fürth	331	332	267	127	24	116	-	65	- 1	-	- 1
574	Nürnberger Land	481	475	441	187	40	214	-	34	6	9	- 3
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	308	306	280	187	44	49	-	26	2	1	1
576	Roth	499	490	442	304	40	98	-	48	9	6	3
577	Weißenburg-Gunzenhausen	369	332	283	154	48	81	-	49	37	18	19
	Zusammen	3 254	3 182	2 852	1 468	346	1 014	24	330	72	41	31
5	Mittelfranken	6 890	6 769	6 186	1 798	402	3 279	707	583	121	96	25

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch	
			Errichtung neuer Gebäude								Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
			ins- gesamt	davon				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden				
ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen		mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden			
Anzahl												

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	303	300	271	20	6	245	-	29	3	3	-
662	Schweinfurt	111	110	98	10	-	88	-	12	1	-	1
663	Würzburg	268	257	201	25	6	170	-	56	11	-	11
	Zusammen	682	667	570	55	12	503	-	97	15	3	12

Landkreise

671	Aschaffenburg	449	440	377	178	60	139	-	63	9	6	3
672	Bad Kissingen	323	321	282	152	30	100	-	39	2	-	2
673	Rhön-Grabfeld	251	246	215	118	36	61	-	31	5	-	5
674	Haßberge	214	210	178	129	22	27	-	32	4	-	4
675	Kitzingen	349	346	306	152	46	108	-	40	3	2	1
676	Miltenberg	289	284	235	119	28	88	-	49	5	9	- 4
677	Main-Spessart	457	443	345	163	52	130	-	98	14	9	5
678	Schweinfurt	484	483	426	210	54	162	-	57	1	1	-
679	Würzburg	652	621	539	250	76	213	-	82	31	8	23
	Zusammen	3 468	3 394	2 903	1 471	404	1 028	-	491	74	35	39
6	Unterfranken	4 150	4 061	3 473	1 526	416	1 531	-	588	89	38	51

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	1 504	1 473	1 313	86	24	1 159	44	160	31	4	27
762	Kaufbeuren	164	148	124	54	6	64	-	24	16	-	16
763	Kempten (Allgäu)	236	204	189	6	2	181	-	15	32	29	3
764	Memmingen	163	164	157	39	8	110	-	7	- 1	-	- 1
	Zusammen	2 067	1 989	1 783	185	40	1 514	44	206	78	33	45

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	575	546	462	243	74	145	-	84	29	31	- 2
772	Augsburg	1 163	1 137	1 035	445	120	464	6	102	26	7	19
773	Dillingen a.d.Donau	428	422	349	222	44	59	24	73	6	14	- 8
774	Günzburg	613	604	529	218	84	227	-	75	9	7	2
775	Neu-Ulm	944	942	894	231	60	594	9	48	2	4	- 2
776	Lindau (Bodensee)	403	398	356	72	46	238	-	42	5	5	-
777	Ostallgäu	494	498	436	177	78	181	-	62	- 4	2	- 6
778	Unterallgäu	558	550	456	218	76	162	-	94	8	4	4
779	Donau-Ries	484	478	430	231	104	95	-	48	6	1	5
780	Oberallgäu	640	626	537	137	86	314	-	89	14	11	3
	Zusammen	6 302	6 201	5 484	2 194	772	2 479	39	717	101	86	15
7	Schwaben	8 369	8 190	7 267	2 379	812	3 993	83	923	179	119	60

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).