

XII

BAUTÄTIGKEIT UND
WOHNUNGSWESEN



XII. BAUTÄTIGKEIT UND WOHNUNGSWESEN

Mehr zum Thema	273
Allgemeine Anmerkungen	273

A. Bautätigkeit

Abbildung: Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Bauüberhangfälle in Bayern 2024 nach Gebäuden, Baumaßnahmen und Wohnungen	274
1. Baugenehmigungen 2023 und 2024 nach Gebäudearten	275
Abbildung: Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns 2024	275
2. Baufertigstellungen 2023 und 2024 nach Gebäudearten	276
Abbildung: Baufertigstellungen für Wohnraum in Bayern 2024 nach Gebäuden und Wohnungen ...	276
Abbildung: Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1990	277
3. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2020 nach Regierungsbezirken, Kreisen und Großstädten	277
Abbildung: Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2024	278
Abbildung: Fertiggestellte Gebäude in Bayern seit 2020 nach der primären Beheizung	279
Abbildung: Änderungen im Wohnungsbestand: Fertigstellungen und Abgang von Wohnungen in Bayern 2024 nach Bauherren	280
4. Bauüberhang 2023 und 2024 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand	280
Abbildung: Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Bauüberhangfälle in Bayern 2024 nach Gebäuden und Wohnungen	281

B. Wohnungswesen

1. Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2023 und 2024	282
Abbildung: Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern seit 2020	283
Abbildung: Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2024	284



XII. Bautätigkeit und Wohnungswesen

Das Kapitel finden Sie im Internet unter www.statistik.bayern.de/produkte/jahrbuch

► Das Statistische Jahrbuch für Bayern 2025 zum kostenlosen Download

INTERNET

Mehr zum Thema



www.statistik.bayern.de/statistik ▶ Bauen, Wohnen, Umwelt, Energie
 ▶ Bautätigkeit und Wohnungsbestand
 ▶ Wanderungen und Einbürgerungen

INTERNET



www.statistikdaten.bayern.de ▶ 3 Wohnen, Umwelt
 ▶ 31 Gebäude und Wohnen

DATENBANK GENESIS-ONLINE

Fachzeitschrift „Bayern in Zahlen“

- Bausektor Bavariae 2024 – Dynamik von Bauen und Wohnen in Zeitreihen und Kennzahlen (02/2025)

Statistische Berichte

- F2101C – Baugenehmigungen in Bayern (Monatsberichte)
- F2102C – Baugenehmigungen in Bayern (Jahresbericht)
- F2200C – Baufertigstellungen in Bayern
- F2300C – Bauüberhang in Bayern
- F2400C – Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31. Dezember

PUBLIKATIONEN

Allgemeine Anmerkungen

Im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik werden genehmigungspflichtige oder ihnen verfahrensrechtlich gleichgestellte Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Dies geschieht durch Neubau sowie auch durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Da sich durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden die Zahl der dort vorhandenen Wohnungen verringern kann, sind in den Tabellen auch negative Werte möglich. Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistik der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, des Bauüberhangs und des Bauabgangs sowie die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes. Im Rahmen der Bauüberhangsstatistik wird jeweils zum Jahresende der Baufortschritt genehmigter, aber noch nicht fertiggestellter Bauvorhaben dargestellt. Die Bauabgangsstatistik weist Gebäude und Gebäudeteile nach, deren Nutzungsschwerpunkt sich von Wohn- zu Nichtwohnzwecken (oder umgekehrt) geändert hat, oder die abgerissen wurden. Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird immer zum Jahresende durch Fortschreibung der Ergebnisse der jeweils letzten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) mittels der jährlichen Ergebnisse der Baufertigstellungs- und der Bauabgangsstatistik ermittelt. So liegen dem fortgeschriebenen Wohngebäude- und Wohnungsbestand ab Berichtsjahr 2022 die endgültigen Ergebnisse der GWZ 2022 zugrunde.

In den Tabellen und Grafiken dieses Kapitels wird die Wohngebäudetypologie des Instituts für Wohnen und Umwelt¹ genutzt:

- Einfamilienhaus: Wohngebäude mit einer Wohnung
- Zweifamilienhaus: Wohngebäude mit zwei Wohnungen
- kleines Mehrfamilienhaus: Wohngebäude mit drei bis zwölf Wohnungen
- großes Mehrfamilienhaus: Wohngebäude mit dreizehn oder mehr Wohnungen

In Darstellungen ohne explizite Einschränkung auf Neubau schließt die Wohngebäudetypologie im Folgenden auch Baumaßnahmen mit ein (Kategorisierung anhand des Zielzustands).

¹ Vgl. www.episcope.eu/downloads/public/docs/brochure/DE_TABULA_TypologyBrochure_IWU.pdf

A. Bautätigkeit

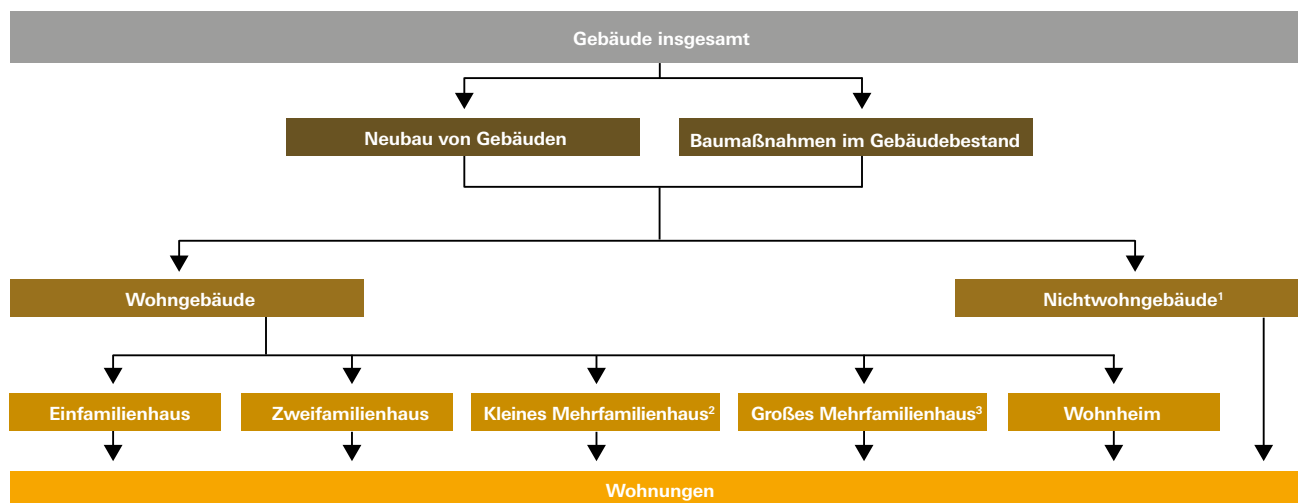
Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Als einzelnes Gebäude gilt jedes freistehende Gebäude oder – bei zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppel- und Reihenhäuser) – jedes Gebäude, das durch eine vom Keller bis zum Dach reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. **Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen oder Schule mit Hausmeisterwohnung) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Die **Nutzungsfläche** nach DIN 277 ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerks aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche rechnen auch die zur jeweiligen Wohnung gehörenden Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur Nutzfläche) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Garagen und Geschäftsräume). Die **Nutzfläche** ergibt sich aus der Nutzungsfläche abzüglich der Wohnfläche.

Veranschlagte Baukosten sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils aktuellen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen (wie z. B. Wasser-, Abwasser-, Wärmeversorgungs-, Förder-, Starkstrom-, Informations- und Fernmeldeanlagen). Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Baukosten enthalten.

Wohnräume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer wie Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) mit jeweils mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine **Wohnung** hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Bauüberhangfälle in Bayern 2024 nach Gebäuden, Baumaßnahmen und Wohnungen



1 Nichtwohngebäude: Büro- oder Betriebsgebäude.

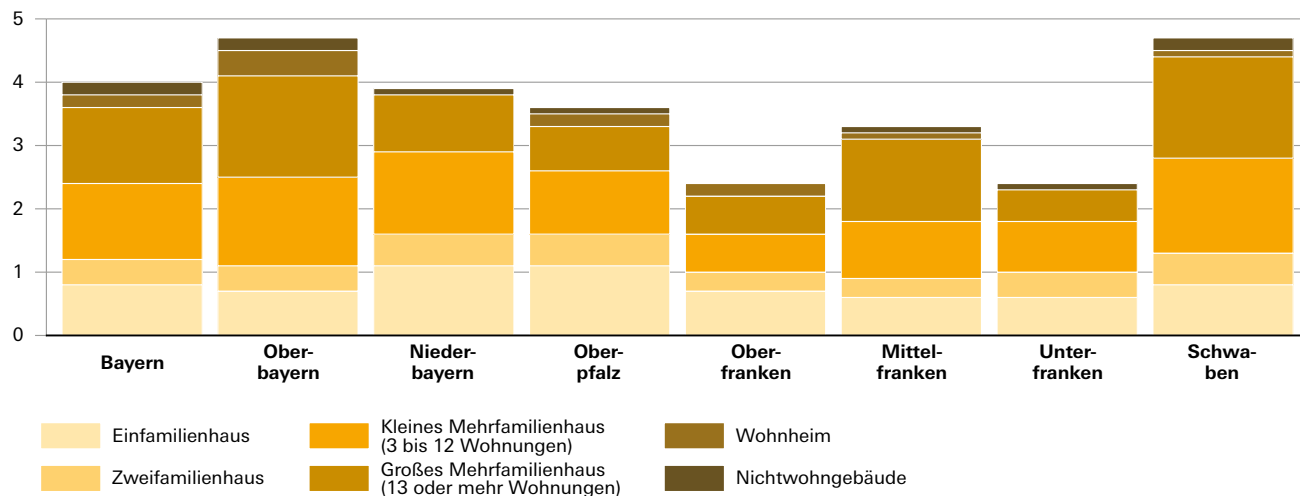
2 Kleines Mehrfamilienhaus: 3 bis einschl. 12 Wohnungen.

3 Großes Mehrfamilienhaus: 13 oder mehr Wohnungen.

1. Baugenehmigungen 2023 und 2024 nach Gebäudearten

Gebäudeart	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Nutzfläche	Rauminhalt	Veranschlagte Baukosten
	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 m ³	1 000 Euro
Baugenehmigungen 2023	39 470	58 755	56 801	204 763	79 594	72 458	30 919 426
Neubau von Wohngebäuden 2023 zusammen	16 403	49 205	47 055	171 239	14 225	26 760	13 582 891
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 495	11 495	18 772	66 114	6 151	10 885	5 460 801
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 855	3 710	4 295	15 303	1 381	2 482	1 209 272
Wohngebäude mit 3 bis 12 Wohnungen	2 297	14 691	12 192	44 872	3 585	6 746	3 435 273
Wohngebäude mit 13 oder mehr Wohnungen	709	16 445	10 882	41 273	2 769	6 047	3 097 643
Wohnheime	47	2 864	913	3 677	338	601	379 902
Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden	12 186	8 303	8 571	29 705	- 2 598	-	2 717 971
Neubau von Nichtwohngebäuden 2023 zusammen	6 502	1 071	932	3 228	61 837	45 697	11 421 022
Anstaltsgebäude	45	40	20	66	1 520	1 006	779 351
Büro- und Verwaltungsgebäude	352	181	168	544	6 396	3 788	2 065 679
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 849	99	117	428	10 078	7 145	615 501
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 786	660	552	1 932	37 689	29 587	4 931 860
Sonstige Nichtwohngebäude	470	91	76	258	6 155	4 172	3 028 631
Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden	4 379	176	243	591	6 130	-	3 197 542
Baugenehmigungen 2024	35 618	51 530	48 319	175 102	72 670	64 371	28 258 653
Neubau von Wohngebäuden 2024 zusammen	13 893	41 260	39 142	143 757	11 738	22 495	12 139 344
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 787	9 787	16 030	56 491	5 203	9 327	4 855 079
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 639	3 278	3 760	13 529	1 187	2 167	1 106 343
Wohngebäude mit 3 bis 12 Wohnungen	1 849	11 562	9 302	34 554	2 609	5 162	2 831 942
Wohngebäude mit 13 oder mehr Wohnungen	577	14 457	9 500	36 700	2 535	5 473	3 088 237
Wohnheime	41	2 176	551	2 483	205	366	257 743
Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden	11 712	8 732	8 181	27 788	- 2 227	-	2 668 498
Neubau von Nichtwohngebäuden 2024 zusammen	6 010	999	759	2 706	57 724	41 876	10 493 363
Anstaltsgebäude	41	272	85	313	1 823	1 235	938 468
Büro- und Verwaltungsgebäude	294	116	102	343	6 074	3 720	1 650 601
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 902	59	74	270	10 880	7 744	654 690
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 359	304	345	1 167	33 641	25 727	4 675 278
Sonstige Nichtwohngebäude	414	248	152	613	5 307	3 450	2 574 326
Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden	4 003	539	237	851	5 436	-	2 957 448

Genehmigte Wohnungen* in den Regierungsbezirken Bayerns 2024 je 1 000 Einwohner**

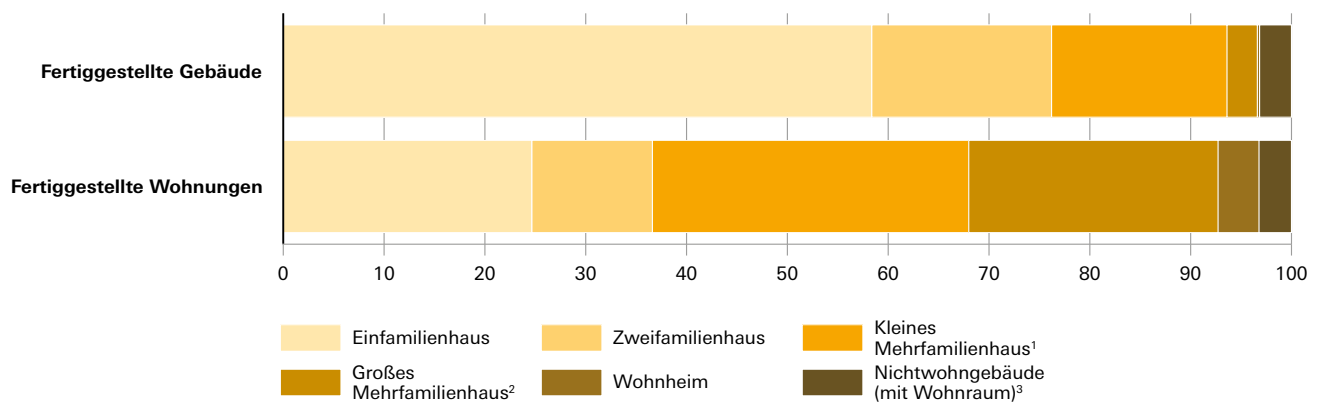


* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.
 ** Einwohner am 31. Dezember 2022, Basis: Zensus 2022.

2. Baufertigstellungen 2023 und 2024 nach Gebäudearten

Gebäudeart	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Nutzfläche	Rauminhalt	Veranschlagte Baukosten
	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 m ³	1 000 Euro
Baufertigstellungen 2023	44 469	65 770	68 175	247 731	86 788	83 353	27 108 611
Neubau von Wohngebäude 2023 zusammen	23 459	57 077	59 316	216 631	18 862	34 053	14 436 180
Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 772	16 772	27 448	97 899	9 339	16 035	6 712 244
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 336	6 672	7 507	27 080	2 476	4 345	1 780 023
Wohngebäude mit 3 bis 12 Wohnungen	2 673	16 390	13 510	50 559	4 032	7 555	3 209 019
Wohngebäude mit 13 oder mehr Wohnungen	650	15 885	10 503	39 598	2 929	5 921	2 638 278
Wohnheime	28	1 358	350	1 495	87	198	96 616
Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden.....	10 966	6 781	7 473	26 047	- 2 175	-	1 878 063
Neubau von Nichtwohngebäuden 2023 zusammen..	6 218	1 492	1 088	4 082	64 802	49 300	8 684 101
Anstaltsgebäude.....	41	337	136	592	1 092	701	370 433
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	351	200	186	705	6 107	3 496	1 492 994
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	1 724	80	81	286	9 182	6 446	445 098
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	3 660	624	539	1 932	43 875	35 631	4 823 880
Sonstige Nichtwohngebäude	442	251	146	567	4 546	3 027	1 551 696
Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohn- gebäuden.....	3 826	420	298	971	5 298	-	2 110 267
Baufertigstellungen 2024	39 298	55 013	56 450	204 534	71 091	64 111	24 878 115
Neubau von Wohngebäude 2024 zusammen	18 572	46 917	48 016	175 312	14 911	27 493	12 168 574
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 393	13 393	21 918	78 203	7 226	12 740	5 679 409
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 353	4 706	5 334	19 418	1 760	3 083	1 328 935
Wohngebäude mit 3 bis 12 Wohnungen	2 215	13 896	11 512	42 970	3 421	6 396	2 826 974
Wohngebäude mit 13 oder mehr Wohnungen	574	12 895	8 610	32 321	2 331	4 878	2 124 285
Wohnheime	37	2 027	643	2 400	173	396	208 971
Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden.....	10 956	6 717	7 255	25 225	- 1 824	-	1 957 055
Neubau von Nichtwohngebäuden 2024 zusammen..	5 901	1 116	927	3 325	52 896	36 618	8 676 670
Anstaltsgebäude.....	40	127	55	234	1 155	672	365 755
Büro- und Verwaltungsgebäude.....	306	170	156	528	6 425	3 972	1 772 710
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	1 667	64	81	294	8 539	6 001	467 416
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	3 448	533	481	1 706	30 688	21 878	3 782 806
Sonstige Nichtwohngebäude	440	222	154	563	6 089	4 096	2 287 983
Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohn- gebäuden.....	3 869	263	252	672	5 108	-	2 075 816

Baufertigstellungen für Wohnraum* in Bayern 2024 nach Gebäuden und Wohnungen



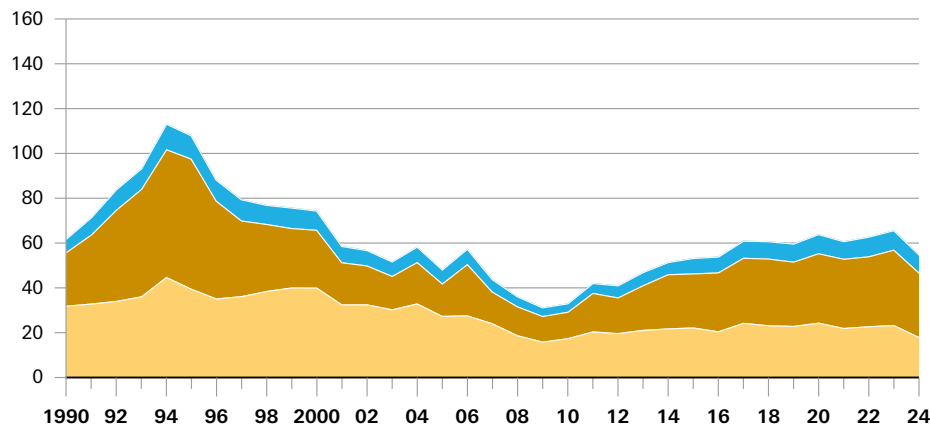
* Ausgewiesen werden nur solche Gebäude, die Wohnungen enthalten. Nichtwohngebäude ohne Wohnungen sind somit nicht Teil der Darstellung. Ferner werden Baumaßnahmen (nur neue Nutzungsaufnahmen) nicht separat ausgewiesen, sondern sind in der Darstellung enthalten.

1 Kleines Mehrfamilienhaus: 3 bis einschl. 12 Wohnungen.

2 Großes Mehrfamilienhaus: 13 oder mehr Wohnungen.

3 Nichtwohngebäude: z.B. Büro- oder Betriebsgebäude.

Fertiggestellte Wohnungen* in Bayern seit 1990 in Tausend



Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten ...

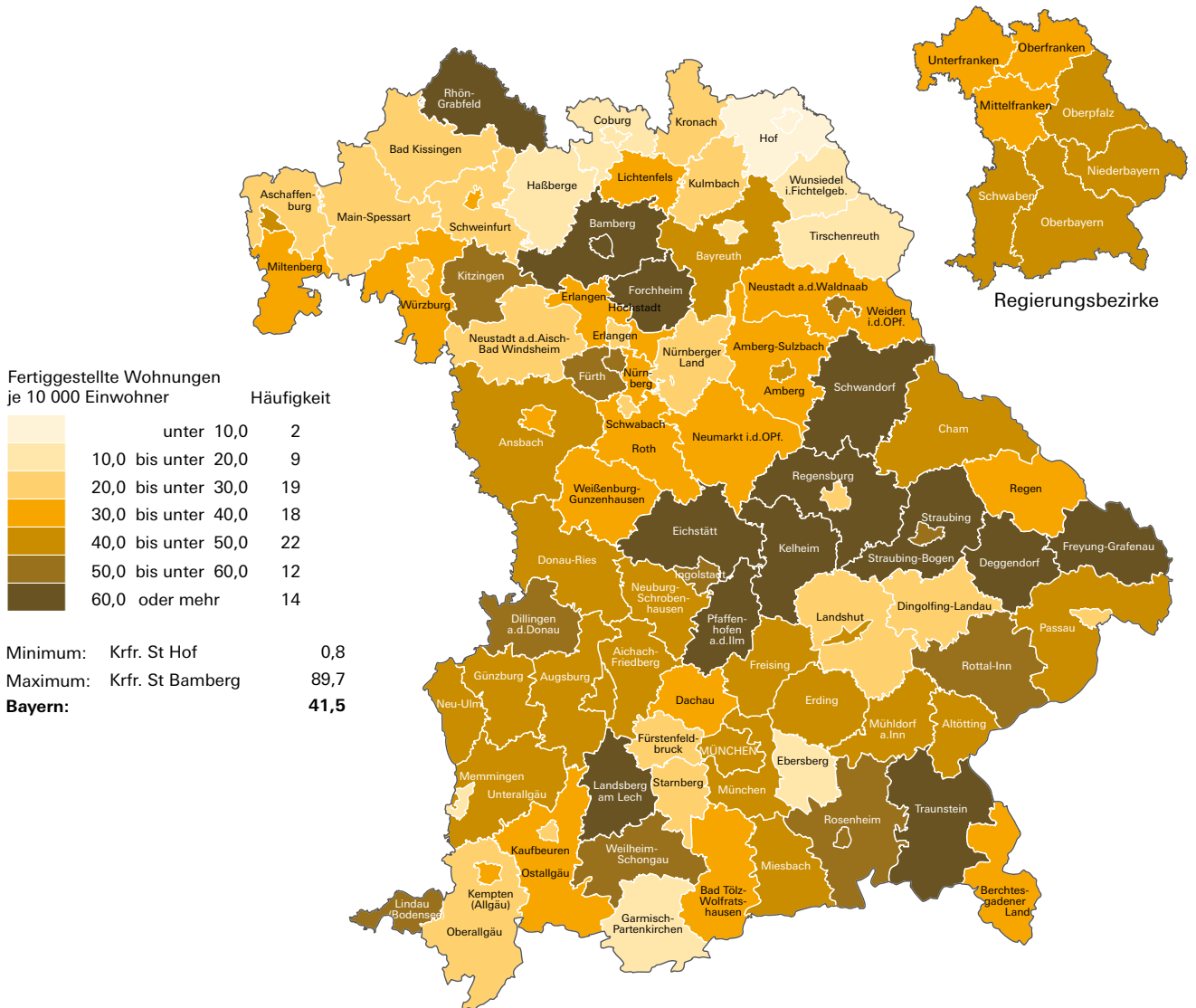
- Nichtwohngebäuden sowie durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen (einschließlich Wohnheime)
- Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen

* Einschließlich Wohnungen im Genehmigungsverfahren.

3. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen seit 2020 nach Regierungsbezirken, Kreisen und Großstädten

Gebiet	Neu errichtete Wohngebäude (einschl. Wohnheime)					Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt				
	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Bayern	25 449	22 808	23 261	23 459	18 572	64 013	60 857	62 865	65 770	55 013
davon Landkreise	22 027	19 709	20 342	20 462	16 139	44 408	42 572	44 325	45 794	39 151
kreisfreie Städte	3 422	3 099	2 919	2 997	2 433	19 605	18 285	18 540	19 976	15 862
Oberbayern	7 949	7 674	7 302	7 574	6 036	24 809	24 618	23 871	26 321	20 854
davon Landkreise	6 437	6 328	6 179	6 061	4 897	15 031	16 115	15 282	15 607	13 256
kreisfreie Städte	1 512	1 346	1 123	1 513	1 139	9 778	8 503	8 589	10 714	7 598
darunter Ingolstadt	267	217	220	208	159	1 127	814	931	709	763
München	1 115	1 064	853	1 249	928	8 304	7 509	7 528	9 857	6 503
Niederbayern	3 962	3 137	3 150	3 178	2 354	7 546	6 792	7 282	7 410	6 220
davon Landkreise	3 653	2 934	2 966	2 981	2 218	6 352	5 837	6 178	6 584	5 505
kreisfreie Städte	309	203	184	197	136	1 194	955	1 104	826	715
Oberpfalz	2 888	2 552	2 518	3 365	2 032	6 207	5 605	6 187	7 663	4 829
davon Landkreise	2 491	2 329	2 228	3 189	1 899	4 268	4 388	4 461	6 273	3 993
kreisfreie Städte	397	223	290	176	133	1 939	1 217	1 726	1 390	836
darunter Regensburg	271	151	212	115	81	1 651	1 008	1 443	1 163	420
Oberfranken	1 681	1 269	1 486	1 638	1 699	3 545	2 901	2 998	3 672	3 994
davon Landkreise	1 478	1 103	1 281	1 493	1 579	2 617	1 924	2 165	2 845	3 089
kreisfreie Städte	203	166	205	145	120	928	977	833	827	905
Mittelfranken	2 784	2 461	2 868	2 420	1 913	7 681	6 869	7 697	7 592	6 502
davon Landkreise	2 268	1 801	2 271	1 911	1 458	4 495	3 502	4 290	4 138	3 464
kreisfreie Städte	516	660	597	509	455	3 186	3 367	3 407	3 454	3 038
darunter Erlangen	79	88	102	126	47	510	575	584	383	333
Fürth	120	152	139	84	115	678	648	900	520	762
Nürnberg	211	357	297	219	235	1 715	1 902	1 773	2 384	1 694
Unterfranken	2 209	2 106	2 164	2 036	1 754	4 669	4 526	4 658	4 850	4 237
davon Landkreise	2 039	1 960	2 030	1 911	1 592	3 686	3 616	3 925	3 638	3 380
kreisfreie Städte	170	146	134	125	162	983	910	733	1 212	857
darunter Würzburg	70	71	54	40	60	378	347	387	556	331
Schwaben	3 976	3 609	3 773	3 248	2 784	9 556	9 546	10 172	8 262	8 377
davon Landkreise	3 661	3 254	3 387	2 916	2 496	7 959	7 190	8 024	6 709	6 464
kreisfreie Städte	315	355	386	332	288	1 597	2 356	2 148	1 553	1 913
darunter Augsburg	153	247	168	148	192	1 028	1 826	1 321	906	1 500

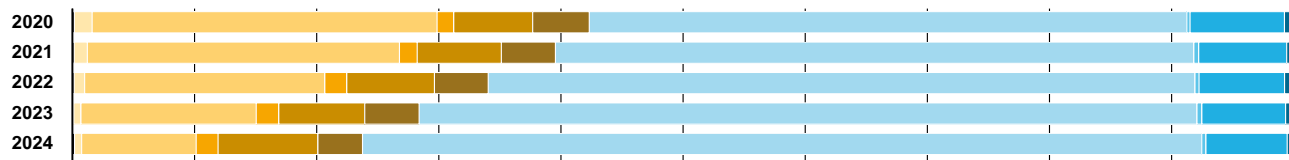
Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2024



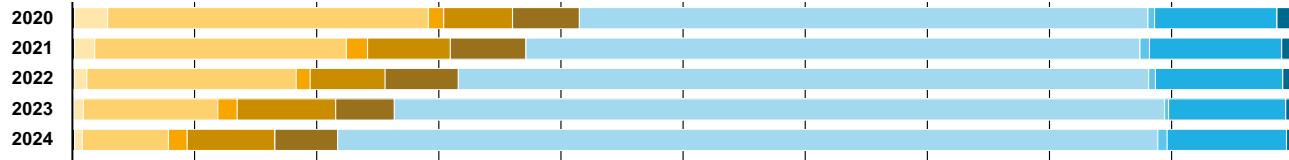
Als **primäre Heizenergie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. Geothermie und Umweltthermie sind Formen der Beheizung, bei welchen der Umwelt (Erde, Wasser, Luft) über Wärmetauschersysteme Wärme entzogen und in Raumwärme umgewandelt wird.

Fertiggestellte Gebäude in Bayern seit 2020 nach der primären Beheizung

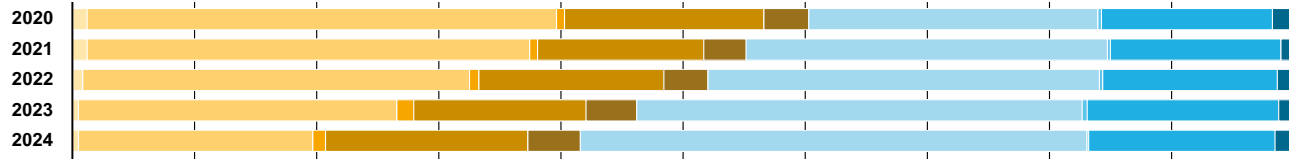
Einfamilienhaus



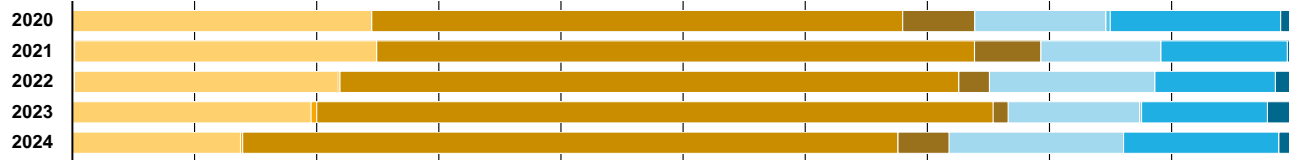
Zweifamilienhaus



Kleines Mehrfamilienhaus (3 bis 12 Wohnungen)



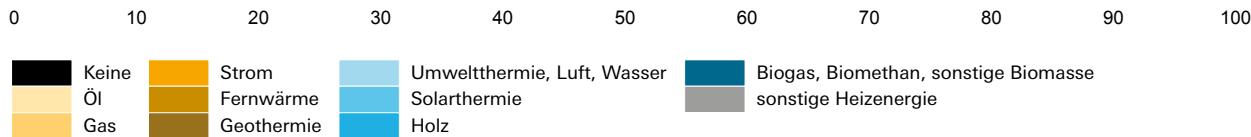
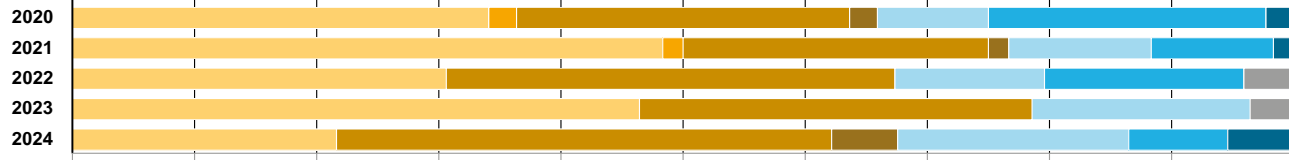
Großes Mehrfamilienhaus (13 oder mehr Wohnungen)



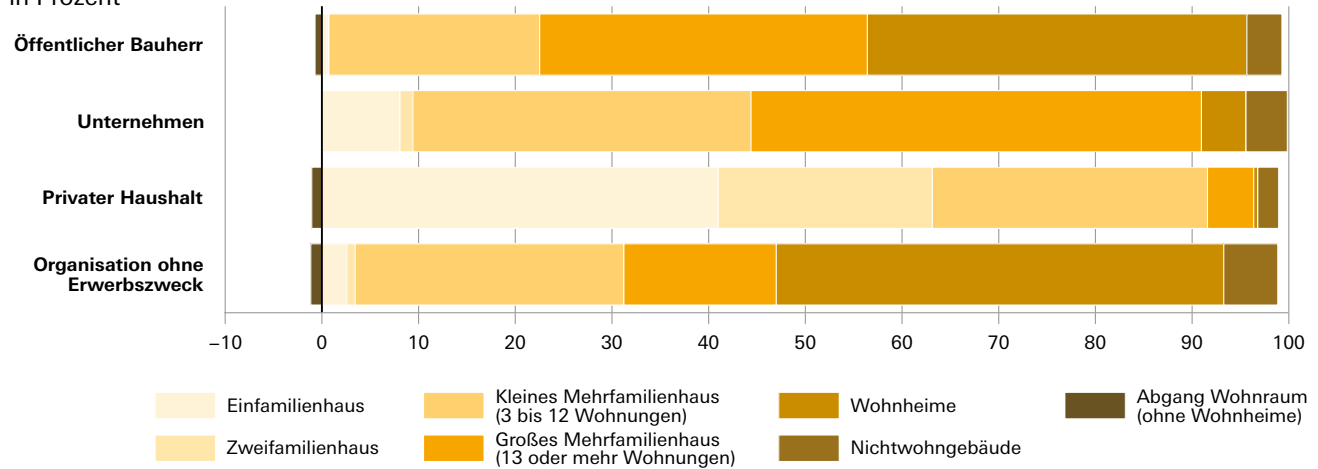
Nichtwohngebäude



Wohnheime



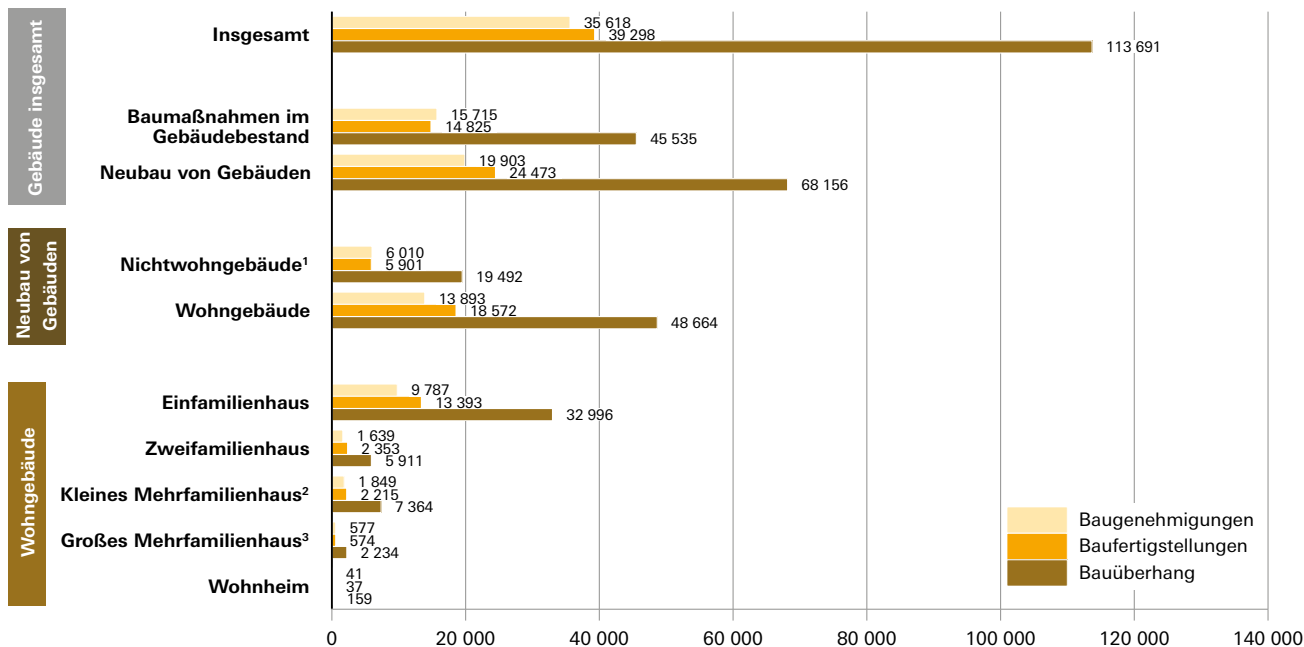
Änderungen im Wohnungsbestand: Fertigstellungen und Abgang von Wohnungen in Bayern 2024 nach Bauherren in Prozent



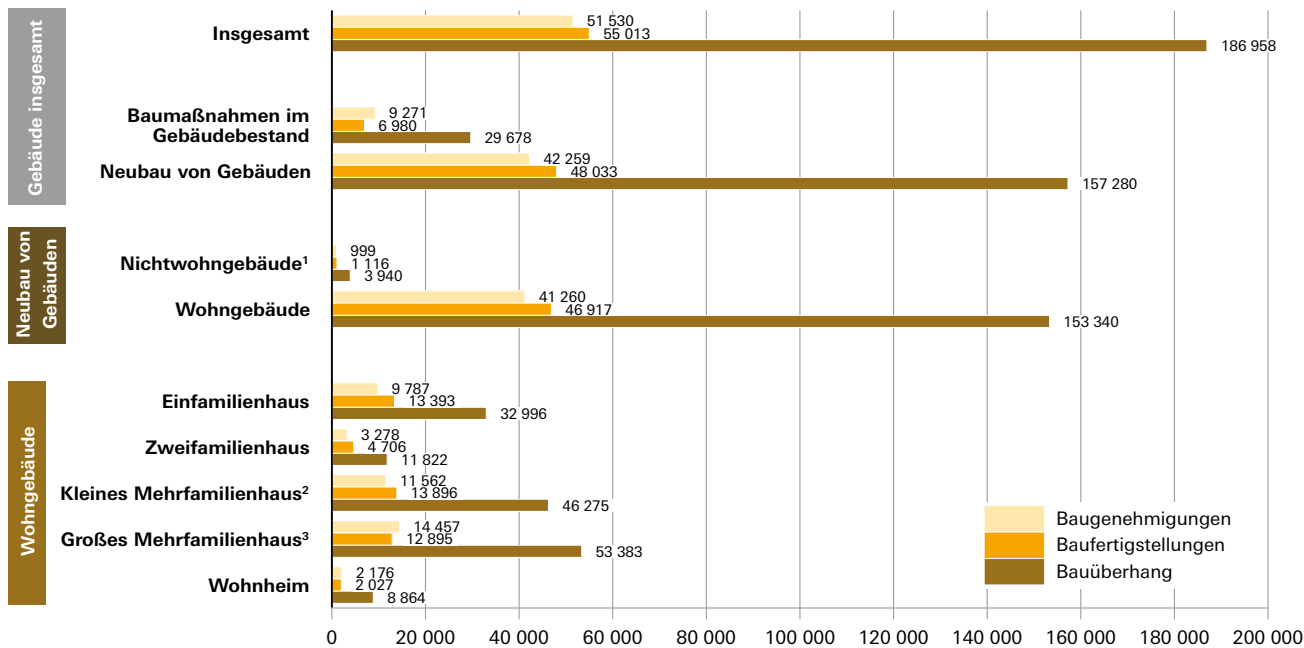
4. Bauüberhang 2023 und 2024 nach Gebäudearten, Bauherren und Bauzustand

Gebäudeart — Bauherr	Am Jahresende genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte neue Gebäude und darin befindliche Wohnungen										
	insgesamt		davon							Genehmigung erloschen	
			noch nicht begonnen		noch nicht unter Dach		unter Dach (rohbaufertig)				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Bauüberhang 2023	74 316	195 026	34 428	92 880	16 726	46 833	21 572	50 519	1 590	4 794	
Wohngebäude einschl. Wohnheime	54 465	162 669	23 884	76 133	12 843	40 353	16 618	42 305	1 120	3 878	
öffentlicher Bauherr	374	8 040	142	2 354	164	4 464	60	977	8	245	
Unternehmen	14 371	85 621	7 457	42 484	3 362	20 642	3 242	20 476	310	2 019	
privater Haushalt	39 577	66 978	16 207	30 179	9 280	14 737	13 290	20 531	800	1 531	
Organisation ohne Erwerbszweck	143	2 030	78	1 116	37	510	26	321	2	83	
Nichtwohngebäude	19 851	4 291	10 544	1 885	3 883	1 097	4 954	1 050	470	259	
öffentlicher Bauherr	1 508	230	615	126	441	82	434	22	18	–	
Unternehmen	12 674	2 854	6 926	1 245	2 431	790	2 991	580	326	239	
privater Haushalt	5 193	897	2 775	434	903	176	1 403	274	112	13	
Organisation ohne Erwerbszweck	476	310	228	80	108	49	126	174	14	7	
Baumaßnahmen	–	28 066	–	14 862	–	5 383	–	7 164	–	657	
öffentlicher Bauherr	–	385	–	96	–	97	–	189	–	3	
Unternehmen	–	8 965	–	4 840	–	2 116	–	1 688	–	321	
privater Haushalt	–	18 291	–	9 572	–	3 158	–	5 236	–	325	
Organisation ohne Erwerbszweck	–	425	–	354	–	12	–	51	–	8	
Bauüberhang 2024	68 156	186 958	33 919	95 802	14 355	43 609	18 054	42 871	1 828	4 676	
Wohngebäude einschl. Wohnheime	48 664	153 340	23 533	77 382	10 573	37 247	13 312	34 871	1 246	3 840	
öffentlicher Bauherr	391	8 809	162	3 631	150	3 674	79	1 504	–	–	
Unternehmen	13 567	83 005	7 704	43 251	2 825	20 636	2 663	16 882	375	2 236	
privater Haushalt	34 579	59 718	15 600	29 639	7 567	12 328	10 546	16 207	866	1 544	
Organisation ohne Erwerbszweck	127	1 808	67	861	31	609	24	278	5	60	
Nichtwohngebäude	19 492	3 940	10 386	1 907	3 782	959	4 742	910	582	164	
öffentlicher Bauherr	1 526	258	624	123	411	46	460	87	31	2	
Unternehmen	12 483	2 368	6 800	1 180	2 436	628	2 859	421	388	139	
privater Haushalt	5 028	841	2 733	458	845	137	1 305	226	145	20	
Organisation ohne Erwerbszweck	455	473	229	146	90	148	118	176	18	3	
Baumaßnahmen	–	29 678	–	16 513	–	5 403	–	7 090	–	672	
öffentlicher Bauherr	–	706	–	444	–	105	–	181	–	–24	
Unternehmen	–	9 750	–	5 753	–	1 979	–	1 855	–	163	
privater Haushalt	–	18 731	–	9 892	–	3 296	–	5 012	–	531	
Organisation ohne Erwerbszweck	–	491	–	424	–	23	–	42	–	2	

Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Bauüberhangfälle in Bayern 2024 nach Gebäuden



nach Wohnungen



1 Nichtwohngebäude: Büro- oder Betriebsgebäude.
 2 Kleines Mehrfamilienhaus: 3 bis einschl. 12 Wohnungen.
 3 Großes Mehrfamilienhaus: 13 oder mehr Wohnungen.

B. Wohnungswesen

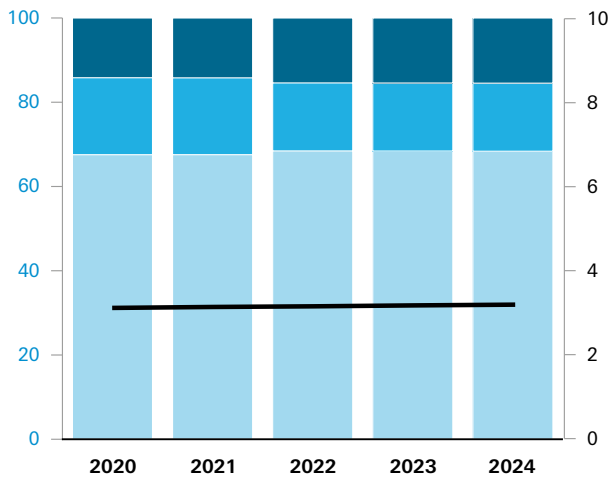
1. Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen 2023 und 2024

Gebiet	Wohngebäude einschl. Wohnheime				Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Wohnheimen				
	insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)			insgesamt	davon mit ... Wohnräumen			darin Wohnräume insgesamt
		1	2	3 oder mehr		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr	
2023									
Bayern	3 172 895	2 170 513	512 356	490 026	6 726 475	1 068 218	2 906 219	2 752 038	29 460 418
davon kreisfreie Städte	550 748	309 382	54 018	187 348	2 190 055	591 225	1 130 984	467 846	7 672 579
Landkreise	2 622 147	1 861 131	458 338	302 678	4 536 420	476 993	1 775 235	2 284 192	21 787 839
Oberbayern	944 807	632 970	129 881	181 956	2 416 955	508 249	1 095 944	812 762	9 733 559
davon kreisfreie Städte	184 556	96 663	15 482	72 411	943 549	296 784	483 528	163 237	3 108 441
Landkreise	760 251	536 307	114 399	109 545	1 473 406	211 465	612 416	649 525	6 625 118
Niederbayern	372 396	279 400	58 051	34 945	618 987	72 870	223 124	322 993	3 028 891
davon kreisfreie Städte	35 176	22 573	4 100	8 503	98 031	23 327	45 788	28 916	374 838
Landkreise	337 220	256 827	53 951	26 442	520 956	49 543	177 336	294 077	2 654 053
Oberpfalz	311 709	210 659	62 494	38 556	571 882	66 432	227 813	277 637	2 707 401
davon kreisfreie Städte	42 172	23 311	4 951	13 910	143 408	35 942	71 557	35 909	525 679
Landkreise	269 537	187 348	57 543	24 646	428 474	30 490	156 256	241 728	2 181 722
Oberfranken	301 437	202 212	56 607	42 618	559 852	66 336	228 005	265 511	2 629 884
davon kreisfreie Städte	46 112	25 799	5 761	14 552	141 151	35 393	66 716	39 042	529 270
Landkreise	255 325	176 413	50 846	28 066	418 701	30 943	161 289	226 469	2 100 614
Mittelfranken	407 677	276 304	59 984	71 389	923 260	142 878	432 803	347 579	3 944 010
davon kreisfreie Städte	132 005	78 980	11 738	41 287	467 146	104 865	252 689	109 592	1 703 862
Landkreise	275 672	197 324	48 246	30 102	456 114	38 013	180 114	237 987	2 240 148
Unterfranken	362 131	232 744	78 531	50 856	679 078	78 472	287 072	313 534	3 153 294
davon kreisfreie Städte	42 646	21 620	6 048	14 978	150 894	37 978	79 595	33 321	539 788
Landkreise	319 485	211 124	72 483	35 878	528 184	40 494	207 477	280 213	2 613 506
Schwaben	472 738	336 224	66 808	69 706	956 461	132 981	411 458	412 022	4 263 379
davon kreisfreie Städte	68 081	40 436	5 938	21 707	245 876	56 936	131 111	57 829	890 701
Landkreise	404 657	295 788	60 870	47 999	710 585	76 045	280 347	354 193	3 372 678
2024									
Bayern	3 190 540	2 181 283	515 357	493 900	6 778 139	1 084 839	2 925 903	2 767 397	29 650 122
davon kreisfreie Städte	552 855	310 487	54 072	188 296	2 204 663	598 416	1 136 928	469 319	7 712 097
Landkreise	2 637 685	1 870 796	461 285	305 604	4 573 476	486 423	1 788 975	2 298 078	21 938 025
Oberbayern	950 628	636 416	130 774	183 438	2 436 823	515 423	1 103 598	817 802	9 802 205
davon kreisfreie Städte	185 478	97 167	15 464	72 847	950 523	300 327	486 326	163 870	3 126 940
Landkreise	765 150	539 249	115 310	110 591	1 486 300	215 096	617 272	653 932	6 675 265
Niederbayern	374 746	280 818	58 564	35 364	625 037	74 624	225 469	324 944	3 052 229
davon kreisfreie Städte	35 313	22 634	4 114	8 565	98 743	23 649	46 103	28 991	376 822
Landkreise	339 433	258 184	54 450	26 799	526 294	50 975	179 366	295 953	2 675 407
Oberpfalz	313 634	211 929	62 852	38 853	576 510	67 770	229 442	279 298	2 725 646
davon kreisfreie Städte	42 304	23 375	4 965	13 964	144 232	36 295	71 904	36 033	528 114
Landkreise	271 330	188 554	57 887	24 889	432 278	31 475	157 538	243 265	2 197 532
Oberfranken	302 749	203 110	56 806	42 833	563 072	67 363	228 975	266 734	2 642 298
davon kreisfreie Städte	46 225	25 861	5 769	14 595	142 006	35 908	66 959	39 139	531 379
Landkreise	256 524	177 249	51 037	28 238	421 066	31 455	162 016	227 595	2 110 919
Mittelfranken	409 563	277 473	60 255	71 835	929 354	144 763	435 455	349 136	3 965 655
davon kreisfreie Städte	132 386	79 191	11 743	41 452	469 832	106 037	253 970	109 825	1 711 497
Landkreise	277 177	198 282	48 512	30 383	459 522	38 726	181 485	239 311	2 254 158
Unterfranken	363 778	233 767	78 795	51 216	682 975	79 287	288 582	315 106	3 169 854
davon kreisfreie Städte	42 816	21 702	6 058	15 056	151 749	38 278	80 027	33 444	542 504
Landkreise	320 962	212 065	72 737	36 160	531 226	41 009	208 555	281 662	2 627 350
Schwaben	475 442	337 770	67 311	70 361	964 368	135 609	414 382	414 377	4 292 235
davon kreisfreie Städte	68 333	40 557	5 959	21 817	247 578	57 922	131 639	58 017	894 841
Landkreise	407 109	297 213	61 352	48 544	716 790	77 687	282 743	356 360	3 397 394

Bestand* an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern seit 2020

Wohngebäude

in Prozent

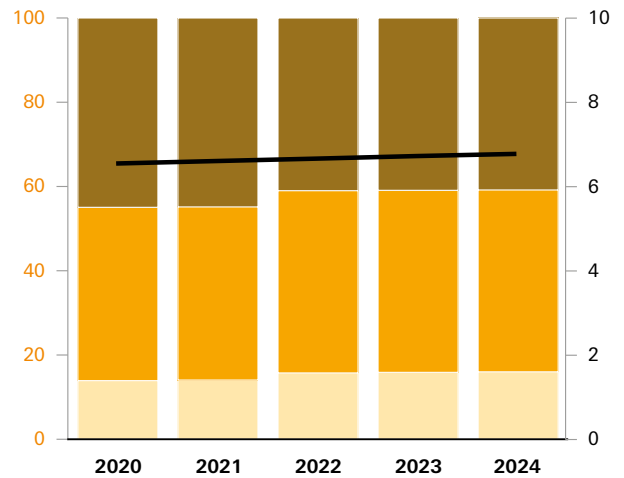


Wohngebäude mit ... Wohnung(en)

1 2 3 oder mehr

Wohnungen

in Prozent



Wohnungen mit ... Wohnräumen

1 oder 2 3 oder 4 5 oder mehr

* Bestandsfortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2022.

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns 2024

