



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im März 2019



F II 1 m 3/2019  
Hrsg. im Mai 2019  
Bestellnr. F2101C 201903

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2019 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2019 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2019 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2019 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2014 und 2019 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2019 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

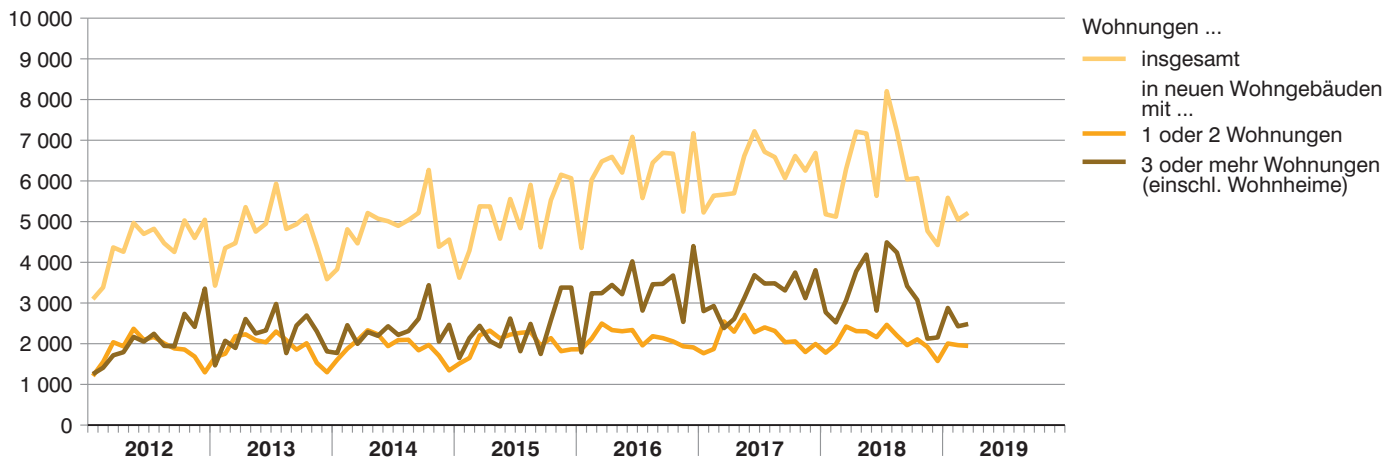


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2019  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

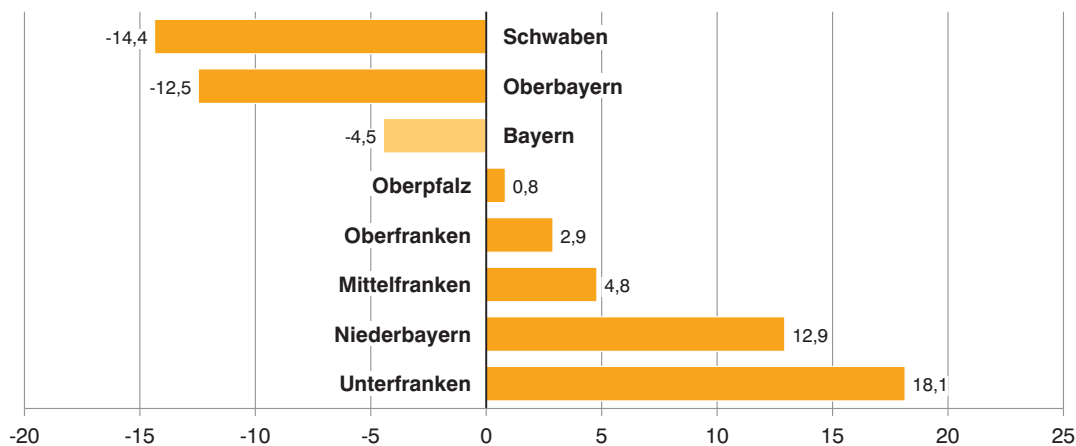


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2019  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

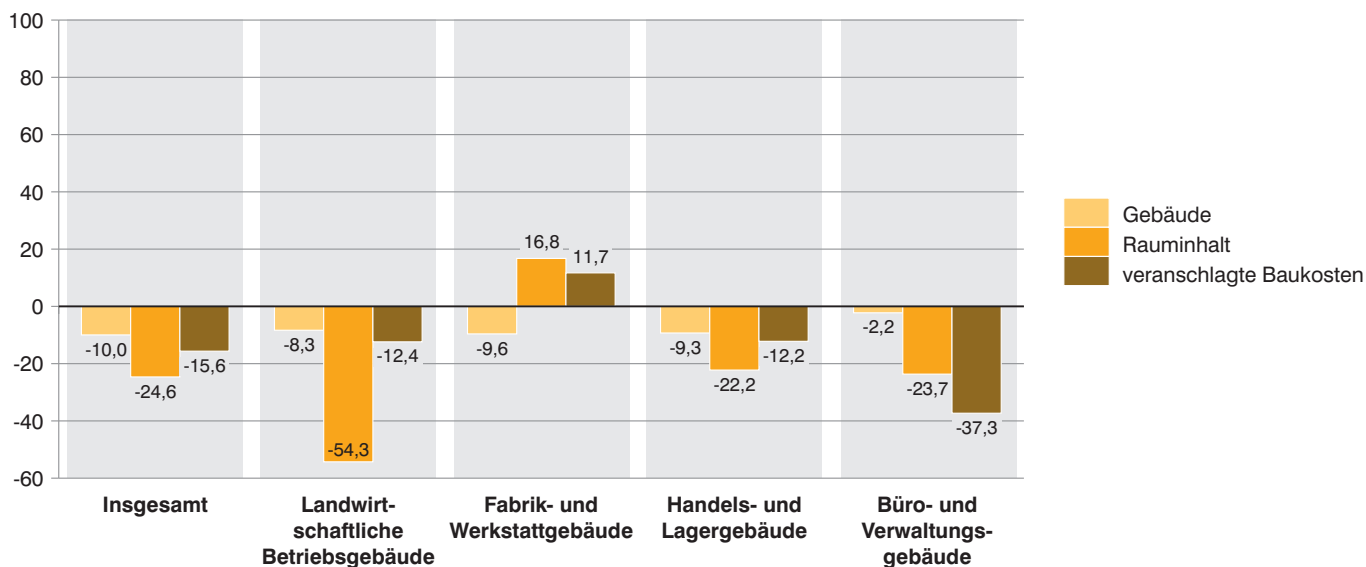




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

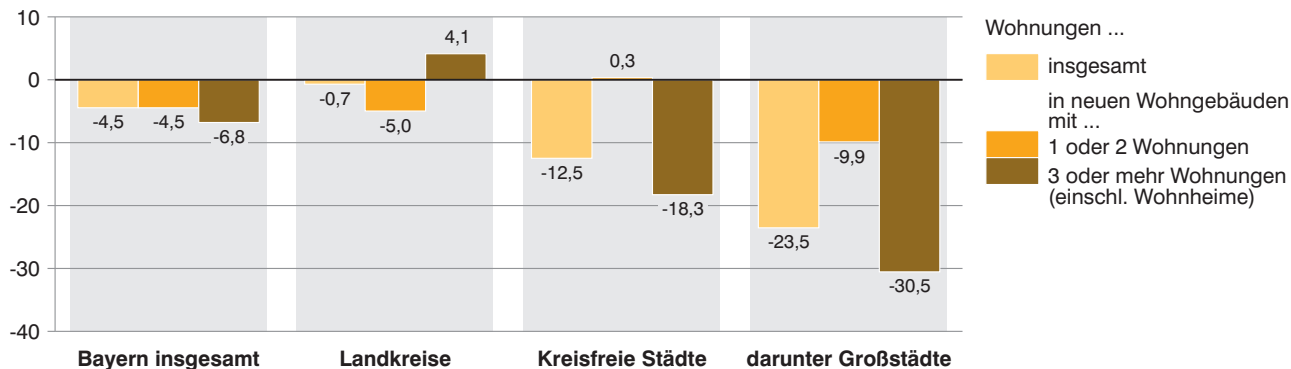


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2019

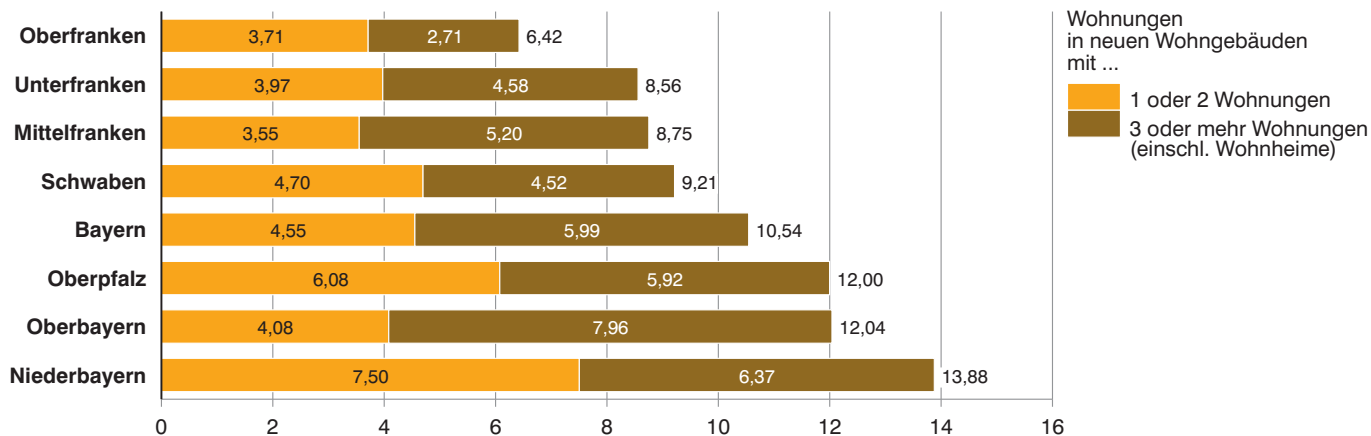
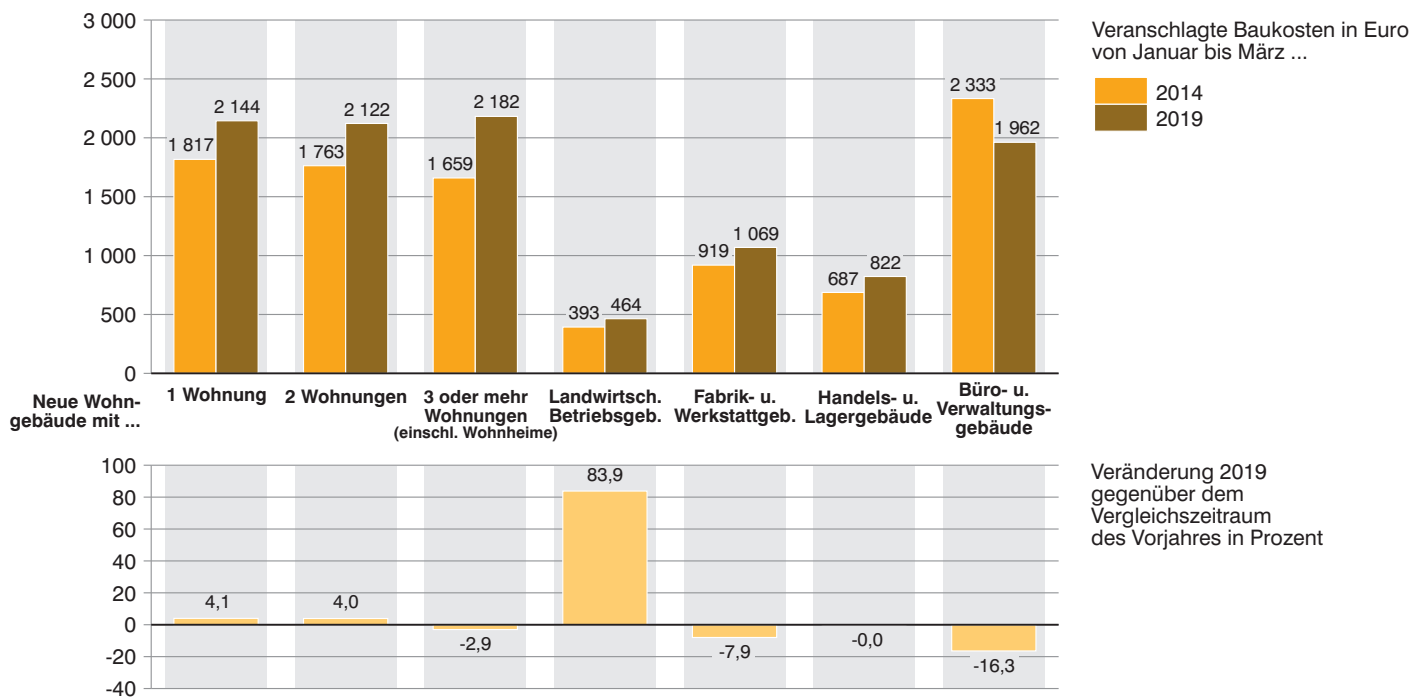


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2014 und 2019



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....									
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj. ....	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj. ....	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj. ....	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisaussweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 616	1 548	962	1 616	2 630
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	219	128	330	378
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	289	1 071	611	2 484	1 947
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 070</b>	<b>2 838</b>	<b>1 702</b>	<b>4 430</b>	<b>4 955</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	160	612	378	1 399	1 105
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	628	705	422	967	1 230
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	9	71	41	180	136
9	Unternehmen .....	398	867	495	1 870	1 587
10	davon Wohnungsunternehmen .....	359	811	470	1 776	1 485
11	Immobilienfonds .....	2	13	3	32	25
12	sonstige Unternehmen .....	37	43	23	62	78
13	Private Haushalte .....	1 645	1 822	1 122	2 194	3 106
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	18	79	44	186	125

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	11	69	119	109	27
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	28	222	416	3	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	143	515	730	3	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	321	2 108	3 136	38	39
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	877	1 030	21	20
20	Handels- und Lagergebäude .....	147	797	1 051	12	14
21	Hotels und Gaststätten .....	16	143	320	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	48	347	621	3	4
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>551</b>	<b>3 261</b>	<b>5 022</b>	<b>156</b>	<b>78</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	49	164	260	14	12
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	60	365	621	3	4
26	Unternehmen .....	336	2 474	3 733	42	41
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	139	512	721	2	3
28	Produzierendes Gewerbe .....	78	964	1 249	7	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	119	999	1 763	33	27
30	Private Haushalte .....	138	334	532	23	20
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	17	88	136	88	13

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

9 628	566 094	X	X	X	X	X	X	X	1
1 450	79 061	X	X	X	X	X	X	X	2
7 311	426 688	X	X	X	X	X	X	X	3
-	-	5	- 7	28	12	87	3 177		4
<b>18 389</b>	<b>1 071 843</b>	<b>2 963</b>	<b>1 516</b>	<b>5 040</b>	<b>5 628</b>	<b>20 688</b>	<b>1 237 883</b>		<b>5</b>
4 091	226 440	230	311	1 532	1 234	4 513	257 783		6
4 632	249 390	698	423	991	1 263	4 746	256 035		7
537	41 275	11	38	189	143	559	43 513		8
5 972	333 780	483	405	2 096	1 773	6 588	390 677		9
5 608	312 725	425	396	1 960	1 644	6 093	361 902		10
85	4 884	2	3	32	25	85	4 884		11
279	16 171	56	5	104	104	410	23 891		12
11 388	660 563	2 445	1 028	2 561	3 586	13 041	765 978		13
492	36 225	24	44	194	126	500	37 715		14

### Nichtwohnbau

130	34 636	14	122	106	27	130	36 046		15
11	82 016	79	470	- 5	- 2	- 24	116 830		16
16	34 570	183	805	12	14	52	40 166		17
157	329 369	502	3 799	60	61	226	422 226		18
91	106 900	106	1 183	26	24	118	136 739		19
47	90 801	236	1 533	29	29	93	138 890		20
6	63 848	43	336	- 1	1	- 7	74 016		21
13	179 778	109	713	2	- 1	- 8	250 996		22
<b>327</b>	<b>660 369</b>	<b>887</b>	<b>5 909</b>	<b>175</b>	<b>99</b>	<b>376</b>	<b>866 264</b>		<b>23</b>
60	29 711	67	286	10	9	41	33 377		24
12	175 847	105	686	4	2	4	238 436		25
135	388 274	507	4 461	35	43	129	495 035		26
13	33 411	175	805	6	8	29	38 849		27
35	124 714	120	1 404	2	8	29	152 118		28
87	230 149	212	2 252	27	27	71	304 068		29
92	55 740	242	591	49	43	160	78 170		30
88	40 508	33	172	87	12	83	54 623		31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	724	1 040	1 766	1 804	449 524	597	588	659	976
2	Niederbayern .....	323	485	738	837	164 316	279	288	303	494
3	Oberpfalz .....	225	263	360	456	88 071	205	205	224	349
4	Oberfranken .....	146	174	246	313	60 882	135	127	145	228
5	Mittelfranken .....	230	307	527	578	114 430	196	175	206	324
6	Unterfranken .....	147	190	287	340	66 707	131	129	142	222
7	Schwaben .....	275	381	506	628	127 913	238	255	267	414
	<b>Bayern</b>	<b>2 070</b>	<b>2 838</b>	<b>4 430</b>	<b>4 955</b>	<b>1 071 843</b>	<b>1 781</b>	<b>1 767</b>	<b>1 946</b>	<b>3 007</b>
	Kreisfreie Städte .....	294	570	1 247	1 028	267 120	195	169	207	290
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	191	396	927	735	203 033	116	97	121	163
	Landkreise .....	1 776	2 269	3 183	3 927	804 723	1 586	1 598	1 739	2 717

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	14	20	45	38	7 252	7	8	8	11
162	München .....	135	298	698	542	166 351	82	65	85	109
163	Rosenheim .....	12	16	22	26	6 089	10	9	10	17
	<b>Zusammen</b>	<b>161</b>	<b>334</b>	<b>765</b>	<b>605</b>	<b>179 692</b>	<b>99</b>	<b>82</b>	<b>103</b>	<b>137</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	25	35	46	56	11 931	21	22	22	35
172	Berchtesgadener Land .....	5	10	18	15	3 782	3	3	3	4
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	17	22	31	36	8 673	14	15	17	24
174	Dachau .....	21	25	36	43	11 239	19	20	22	33
175	Ebersberg .....	22	24	27	41	9 745	21	21	23	36
176	Eichstätt .....	44	45	46	75	16 196	44	45	46	75
177	Erding .....	31	47	52	79	18 195	26	32	31	51
178	Freising .....	43	57	105	99	19 916	36	29	40	54
179	Fürstenfeldbruck .....	28	36	67	68	15 070	20	20	21	33
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	7	11	12	3 151	4	4	5	6
181	Landsberg am Lech .....	32	32	38	56	12 155	31	30	35	53
182	Miesbach .....	19	18	21	29	7 132	19	18	21	29
183	Mühldorf a. Inn .....	32	42	47	72	14 619	28	32	30	54
184	München .....	56	59	77	98	26 876	52	47	53	79
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	13	16	20	25	5 246	12	13	15	20
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	36	39	51	67	14 628	34	36	39	58
187	Rosenheim .....	44	69	141	132	24 054	37	36	47	63
188	Starnberg .....	29	51	70	77	20 355	22	28	24	44
189	Traunstein .....	40	50	73	85	18 992	36	36	41	59
190	Weilheim-Schongau .....	20	20	24	32	7 877	19	18	21	29
	<b>Zusammen</b>	<b>563</b>	<b>705</b>	<b>1 001</b>	<b>1 199</b>	<b>269 832</b>	<b>498</b>	<b>506</b>	<b>556</b>	<b>839</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>724</b>	<b>1 040</b>	<b>1 766</b>	<b>1 804</b>	<b>449 524</b>	<b>597</b>	<b>588</b>	<b>659</b>	<b>976</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

**in Bayern im März 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

63	469	160	980	1 713	135	323 354	1 291	2 831	2 175	320	2 130	937 694	1
24	263	106	353	541	3	44 999	542	835	802	237	911	237 577	2
12	95	68	609	762	-	69 623	405	988	429	97	522	189 081	3
8	81	47	309	406	2	53 162	306	564	281	53	361	140 814	4
21	232	46	355	511	1	41 312	403	669	582	103	640	183 430	5
5	67	47	261	412	4	50 532	355	542	333	50	411	151 532	6
27	192	77	394	678	11	77 387	548	996	613	141	753	264 019	7
<b>160</b>	<b>1 399</b>	<b>551</b>	<b>3 261</b>	<b>5 022</b>	<b>156</b>	<b>660 369</b>	<b>3 850</b>	<b>7 425</b>	<b>5 215</b>	<b>1 001</b>	<b>5 728</b>	<b>2 104 147</b>	
49	407	81	770	1 369	93	238 598	674	1 726	1 540	35	1 232	648 157	
39	312	59	536	1 073	90	201 915	439	1 345	1 145	11	871	519 868	
111	992	470	2 491	3 653	63	421 771	3 176	5 699	3 675	966	4 495	1 455 990	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

5	30	1	11	32	-	5 406	19	45	51	6	42	14 827	161
24	152	43	289	588	90	150 876	281	751	885	5	636	380 159	162
2	12	1	2	4	2	1 504	17	16	29	-	30	8 258	163
<b>31</b>	<b>194</b>	<b>45</b>	<b>302</b>	<b>625</b>	<b>92</b>	<b>157 786</b>	<b>317</b>	<b>812</b>	<b>965</b>	<b>11</b>	<b>708</b>	<b>403 244</b>	
4	24	9	27	52	-	6 746	45	95	52	19	63	20 849	171
1	3	1	7	8	12	2 319	19	17	37	27	28	8 084	172
1	8	4	11	18	-	1 768	35	39	39	7	43	12 912	173
-	-	5	29	73	2	7 848	34	96	42	3	48	20 274	174
1	4	-	-	-	-	-	32	18	27	4	43	11 838	175
-	-	7	33	59	1	8 764	59	484	52	16	82	53 511	176
-	-	3	12	16	1	1 552	53	50	62	19	86	24 068	177
6	61	5	18	25	-	2 551	54	70	108	11	103	24 178	178
2	21	7	109	137	-	20 766	60	169	78	5	80	40 736	179
-	-	-	-	-	-	-	7	9	11	2	12	3 354	180
-	-	5	9	16	-	1 207	49	39	42	10	61	14 094	181
-	-	1	10	19	2	2 400	36	38	29	2	41	13 054	182
4	17	7	39	74	1	9 386	49	98	50	11	78	25 563	183
-	-	8	120	168	2	50 316	88	199	109	33	134	93 642	184
-	-	3	21	27	-	1 210	21	40	21	6	25	7 437	185
2	12	11	63	80	-	11 417	63	106	65	8	81	28 845	186
5	88	10	42	83	1	7 300	84	123	162	65	153	38 104	187
4	19	9	40	85	21	14 418	58	131	99	24	100	38 252	188
2	18	12	64	105	-	11 270	86	141	98	32	122	41 449	189
-	-	8	24	42	-	4 330	42	58	27	5	38	14 206	190
<b>32</b>	<b>275</b>	<b>115</b>	<b>678</b>	<b>1 088</b>	<b>43</b>	<b>165 568</b>	<b>974</b>	<b>2 019</b>	<b>1 210</b>	<b>309</b>	<b>1 422</b>	<b>534 450</b>	
<b>63</b>	<b>469</b>	<b>160</b>	<b>980</b>	<b>1 713</b>	<b>135</b>	<b>323 354</b>	<b>1 291</b>	<b>2 831</b>	<b>2 175</b>	<b>320</b>	<b>2 130</b>	<b>937 694</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	3	7	13	14	2 369	1	1	2	2
262	Passau .....	13	22	50	37	7 816	7	5	7	11
263	Straubing .....	16	39	92	69	15 316	11	8	12	14
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>68</b>	<b>155</b>	<b>120</b>	<b>25 501</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>27</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	30	93	151	142	29 187	21	20	22	34
272	Freyung-Grafenau .....	37	51	72	92	17 202	33	37	36	63
273	Kelheim .....	23	37	60	70	12 610	17	19	18	34
274	Landshut .....	34	38	36	61	12 376	34	38	36	61
275	Passau .....	47	60	94	115	20 312	39	41	48	75
276	Regen .....	10	10	12	18	3 536	10	10	12	18
277	Rottal-Inn .....	26	42	67	75	13 240	23	25	25	42
278	Straubing-Bogen .....	32	34	38	56	12 044	31	32	32	51
279	Dingolfing-Landau .....	52	52	53	88	18 308	52	52	53	88
	<b>Zusammen</b>	<b>291</b>	<b>417</b>	<b>583</b>	<b>717</b>	<b>138 815</b>	<b>260</b>	<b>274</b>	<b>282</b>	<b>467</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>323</b>	<b>485</b>	<b>738</b>	<b>837</b>	<b>164 316</b>	<b>279</b>	<b>288</b>	<b>303</b>	<b>494</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	5	9	9	1 648	3	2	3	4
362	Regensburg .....	7	8	17	17	2 955	5	5	6	10
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	5	9	7	1 545	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>6 148</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>14</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	20	19	21	32	6 386	20	19	21	32
372	Cham .....	35	40	43	68	11 746	33	36	37	62
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	51	77	117	133	27 232	43	49	48	77
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	10	9	10	17	3 654	10	9	10	17
375	Regensburg .....	57	60	79	103	20 050	54	51	59	87
376	Schwandorf .....	34	34	50	60	11 021	32	28	35	51
377	Tirschenreuth .....	5	6	5	10	1 834	5	6	5	10
	<b>Zusammen</b>	<b>212</b>	<b>245</b>	<b>325</b>	<b>423</b>	<b>81 923</b>	<b>197</b>	<b>198</b>	<b>215</b>	<b>335</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>225</b>	<b>263</b>	<b>360</b>	<b>456</b>	<b>88 071</b>	<b>205</b>	<b>205</b>	<b>224</b>	<b>349</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im März 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

1	8	-	-	-	-	-	3	4	13	-	14	2 369	261
1	4	2	8	15	-	4 063	35	30	62	2	46	17 936	262
2	28	3	24	30	-	2 284	27	45	94	1	72	18 777	263
<b>4</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>32</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>6 347</b>	<b>65</b>	<b>79</b>	<b>169</b>	<b>3</b>	<b>132</b>	<b>39 082</b>	
5	95	8	40	69	-	5 661	45	147	154	77	145	36 481	271
4	36	7	9	17	-	1 480	54	36	83	3	104	20 089	272
4	28	14	53	87	3	5 865	52	100	72	17	91	29 577	273
-	-	10	60	77	-	3 940	44	102	36	6	61	16 316	274
4	28	6	12	19	-	3 184	58	48	96	75	119	24 232	275
-	-	6	11	22	-	3 381	22	33	13	5	19	7 848	276
2	30	27	82	127	-	6 891	75	148	83	7	88	21 933	277
1	6	10	23	36	-	4 550	53	65	40	13	61	19 019	278
-	-	13	31	44	-	3 700	74	77	56	31	90	23 000	279
<b>20</b>	<b>223</b>	<b>101</b>	<b>321</b>	<b>497</b>	<b>3</b>	<b>38 652</b>	<b>477</b>	<b>756</b>	<b>633</b>	<b>234</b>	<b>779</b>	<b>198 495</b>	
<b>24</b>	<b>263</b>	<b>106</b>	<b>353</b>	<b>541</b>	<b>3</b>	<b>44 999</b>	<b>542</b>	<b>835</b>	<b>802</b>	<b>237</b>	<b>911</b>	<b>237 577</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	10	21	-	2 350	8	23	9	9	10	4 410	361
1	7	4	71	66	-	11 819	19	115	18	2	18	25 115	362
1	3	2	8	12	-	2 182	7	3	31	-	23	5 339	363
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>89</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>16 351</b>	<b>34</b>	<b>141</b>	<b>58</b>	<b>11</b>	<b>50</b>	<b>34 864</b>	
-	-	4	17	26	-	1 349	38	44	25	8	37	9 415	371
1	3	13	103	133	-	7 823	58	161	46	11	73	20 732	372
6	59	15	131	184	-	19 572	86	236	131	10	150	51 647	373
-	-	8	24	41	-	3 246	33	56	17	1	22	10 624	374
1	8	12	54	76	-	9 858	91	121	90	34	112	35 321	375
2	15	7	180	188	-	10 969	54	209	56	21	67	22 845	376
-	-	2	11	15	-	455	11	20	6	1	11	3 633	377
<b>10</b>	<b>85</b>	<b>61</b>	<b>520</b>	<b>663</b>	<b>-</b>	<b>53 272</b>	<b>371</b>	<b>847</b>	<b>371</b>	<b>86</b>	<b>471</b>	<b>154 217</b>	
<b>12</b>	<b>95</b>	<b>68</b>	<b>609</b>	<b>762</b>	<b>-</b>	<b>69 623</b>	<b>405</b>	<b>988</b>	<b>429</b>	<b>97</b>	<b>522</b>	<b>189 081</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	22	35	50	54	12 725	20	19	21	32
462	Bayreuth .....	4	3	4	6	1 195	4	3	4	6
463	Coburg .....	2	2	2	4	707	2	2	2	4
464	Hof .....	2	5	12	9	2 000	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>68</b>	<b>73</b>	<b>16 627</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>44</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	29	31	39	55	10 847	27	27	30	47
472	Bayreuth .....	12	12	14	22	4 040	12	12	14	22
473	Coburg .....	18	23	44	48	6 986	16	12	16	24
474	Forchheim .....	17	21	25	36	7 321	16	18	19	30
475	Hof .....	8	9	12	19	3 831	7	8	8	13
476	Kronach .....	4	2	4	4	842	4	2	4	4
477	Kulmbach .....	12	14	16	27	5 213	11	11	11	21
478	Lichtenfels .....	6	7	14	15	2 262	5	4	5	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	10	9	10	15	2 913	10	9	10	15
	<b>Zusammen</b>	<b>116</b>	<b>129</b>	<b>178</b>	<b>239</b>	<b>44 255</b>	<b>108</b>	<b>103</b>	<b>117</b>	<b>184</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>146</b>	<b>174</b>	<b>246</b>	<b>313</b>	<b>60 882</b>	<b>135</b>	<b>127</b>	<b>145</b>	<b>228</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	2	2	2	3	653	2	2	2	3
563	Fürth .....	10	31	101	77	13 058	3	4	3	6
564	Nürnberg .....	13	21	36	34	8 239	11	9	11	16
565	Schwabach .....	5	15	30	23	5 216	4	5	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>169</b>	<b>138</b>	<b>27 166</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>32</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	22	29	49	52	10 549	17	16	17	27
572	Erlangen-Höchstadt .....	44	43	62	79	14 952	41	32	41	59
573	Fürth .....	30	29	40	57	9 525	28	23	31	48
574	Nürnberger Land .....	28	27	33	50	9 498	27	25	28	46
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	18	20	36	44	7 765	15	13	17	28
576	Roth .....	42	72	119	128	28 029	33	31	35	57
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	16	18	19	30	6 946	15	15	16	27
	<b>Zusammen</b>	<b>200</b>	<b>237</b>	<b>358</b>	<b>440</b>	<b>87 264</b>	<b>176</b>	<b>156</b>	<b>185</b>	<b>292</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>230</b>	<b>307</b>	<b>527</b>	<b>578</b>	<b>114 430</b>	<b>196</b>	<b>175</b>	<b>206</b>	<b>324</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	29	1	2	3	-	425	38	35	45	4	50	14 602	461
-	-	4	25	50	-	6 199	11	52	3	1	5	7 557	462
-	-	-	-	-	-	-	5	- 13	17	-	21	3 932	463
1	11	1	7	10	-	1 530	5	11	12	-	9	3 670	464
<b>3</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>33</b>	<b>62</b>	<b>-</b>	<b>8 154</b>	<b>59</b>	<b>86</b>	<b>77</b>	<b>5</b>	<b>85</b>	<b>29 761</b>	
-	-	8	72	74	-	10 031	55	95	47	8	68	22 973	471
-	-	4	22	26	1	3 103	20	34	17	2	24	7 964	472
2	28	-	-	-	-	-	27	13	44	19	49	7 623	473
1	6	5	13	24	-	1 323	40	43	30	9	40	18 917	474
1	2	3	13	20	-	790	21	74	17	4	24	9 431	475
-	-	11	41	65	-	6 337	28	68	5	1	7	8 346	476
1	5	4	110	122	-	22 708	22	129	19	3	30	28 831	477
-	-	4	4	8	-	168	16	11	13	-	16	3 266	478
-	-	2	3	5	1	548	18	10	12	2	18	3 702	479
<b>5</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>276</b>	<b>344</b>	<b>2</b>	<b>45 008</b>	<b>247</b>	<b>478</b>	<b>204</b>	<b>48</b>	<b>276</b>	<b>111 053</b>	
<b>8</b>	<b>81</b>	<b>47</b>	<b>309</b>	<b>406</b>	<b>2</b>	<b>53 162</b>	<b>306</b>	<b>564</b>	<b>281</b>	<b>53</b>	<b>361</b>	<b>140 814</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	120	106	-	6 580	5	107	4	-	0	7 210	561
-	-	-	-	-	-	-	9	1	9	-	6	2 247	562
7	98	2	9	31	-	2 018	12	42	101	-	77	15 076	563
2	25	3	43	135	-	8 503	45	155	38	-	42	24 210	564
-	-	1	0	1	-	22	11	5	37	3	31	6 766	565
<b>9</b>	<b>123</b>	<b>8</b>	<b>172</b>	<b>273</b>	<b>-</b>	<b>17 123</b>	<b>82</b>	<b>311</b>	<b>189</b>	<b>3</b>	<b>157</b>	<b>55 509</b>	
1	8	10	78	97	1	7 596	48	123	55	2	60	20 290	571
-	-	6	38	39	-	8 923	63	57	70	32	88	26 337	572
-	-	1	2	2	-	25	42	11	47	8	63	14 171	573
1	5	5	6	11	-	1 285	52	23	37	3	58	13 043	574
1	12	5	26	35	-	1 625	23	38	36	20	44	9 390	575
8	81	5	9	16	-	2 549	59	54	121	27	130	31 409	576
1	3	6	25	38	-	2 186	34	53	27	8	40	13 281	577
<b>12</b>	<b>109</b>	<b>38</b>	<b>183</b>	<b>238</b>	<b>1</b>	<b>24 189</b>	<b>321</b>	<b>358</b>	<b>393</b>	<b>100</b>	<b>483</b>	<b>127 921</b>	
<b>21</b>	<b>232</b>	<b>46</b>	<b>355</b>	<b>511</b>	<b>1</b>	<b>41 312</b>	<b>403</b>	<b>669</b>	<b>582</b>	<b>103</b>	<b>640</b>	<b>183 430</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	6	8	11	14	3 207	5	6	6	10
662	Schweinfurt .....	3	2	3	4	895	3	2	3	4
663	Würzburg .....	4	6	8	10	1 838	3	3	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>5 940</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>20</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	18	28	54	54	10 731	13	13	14	22
672	Bad Kissingen .....	9	9	10	16	3 186	9	9	10	16
673	Rhön-Grabfeld .....	20	27	41	49	9 455	17	17	19	30
674	Haßberge .....	9	8	9	14	2 961	9	8	9	14
675	Kitzingen .....	12	11	13	18	4 099	12	11	13	18
676	Miltenberg .....	11	18	30	34	6 732	8	8	11	15
677	Main-Spessart .....	12	10	13	17	3 278	12	10	13	17
678	Schweinfurt .....	13	16	22	29	6 013	12	12	13	21
679	Würzburg .....	30	46	73	81	14 312	28	29	28	49
	<b>Zusammen</b>	<b>134</b>	<b>173</b>	<b>265</b>	<b>312</b>	<b>60 767</b>	<b>120</b>	<b>117</b>	<b>130</b>	<b>203</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>147</b>	<b>190</b>	<b>287</b>	<b>340</b>	<b>66 707</b>	<b>131</b>	<b>129</b>	<b>142</b>	<b>222</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	6	9	20	15	2 687	3	2	3	3
762	Kaufbeuren .....	7	7	10	12	2 608	6	5	7	9
763	Kempten (Allgäu) .....	1	2	2	2	444	1	2	2	2
764	Memmingen .....	1	1	1	2	307	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>6 046</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>15</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	20	28	36	46	10 093	18	20	19	31
772	Augsburg .....	49	61	72	101	20 748	45	47	47	75
773	Dillingen a.d. Donau .....	20	29	42	46	9 756	18	19	20	30
774	Günzburg .....	16	15	20	27	5 322	16	15	20	27
775	Neu-Ulm .....	37	58	89	95	20 214	29	29	34	47
776	Lindau (Bodensee) .....	7	18	26	32	5 526	3	3	3	5
777	Ostallgäu .....	14	13	15	23	4 908	14	13	15	23
778	Unterallgäu .....	29	39	44	60	12 367	26	30	29	46
779	Donau-Ries .....	44	57	67	94	18 391	40	44	43	73
780	Oberallgäu .....	24	45	62	75	14 542	18	26	24	41
	<b>Zusammen</b>	<b>260</b>	<b>362</b>	<b>473</b>	<b>598</b>	<b>121 867</b>	<b>227</b>	<b>246</b>	<b>254</b>	<b>399</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>275</b>	<b>381</b>	<b>506</b>	<b>628</b>	<b>127 913</b>	<b>238</b>	<b>255</b>	<b>267</b>	<b>414</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im März 2019 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

-	-	-	-	-	-	-	19	7	10	-	17	6 430	661
-	-	2	21	29	-	7 025	15	30	4	3	5	11 596	662
-	-	1	14	14	-	876	6	18	8	-	10	3 340	663
-	-	<b>3</b>	<b>34</b>	<b>43</b>	-	<b>7 901</b>	<b>40</b>	<b>54</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>21 366</b>	
-	-	4	13	20	-	2 053	43	33	64	6	66	16 180	671
-	-	-	-	-	-	-	21	8	12	-	23	6 119	672
2	16	4	11	21	1	3 872	35	47	46	1	54	16 139	673
-	-	8	10	17	-	3 596	35	18	15	-	23	7 914	674
-	-	2	13	8	-	1 387	23	22	15	5	22	8 239	675
2	12	8	97	170	1	13 807	32	178	33	20	40	21 348	676
-	-	2	2	6	-	430	23	10	16	2	23	5 060	677
-	-	8	19	26	1	7 935	32	34	27	-	34	15 574	678
1	39	8	62	101	1	9 551	71	137	83	13	96	33 593	679
<b>5</b>	<b>67</b>	<b>44</b>	<b>227</b>	<b>369</b>	<b>4</b>	<b>42 631</b>	<b>315</b>	<b>488</b>	<b>311</b>	<b>47</b>	<b>379</b>	<b>130 166</b>	
<b>5</b>	<b>67</b>	<b>47</b>	<b>261</b>	<b>412</b>	<b>4</b>	<b>50 532</b>	<b>355</b>	<b>542</b>	<b>333</b>	<b>50</b>	<b>411</b>	<b>151 532</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

-	-	5	100	206	-	22 417	48	217	35	- 2	40	54 894	761
-	-	2	8	17	1	2 519	17	12	19	-	20	6 337	762
-	-	-	-	-	-	-	8	6	4	-	5	2 267	763
-	-	-	-	-	-	-	4	9	2	1	2	833	764
-	-	<b>7</b>	<b>108</b>	<b>223</b>	<b>1</b>	<b>24 936</b>	<b>77</b>	<b>244</b>	<b>60</b>	<b>- 1</b>	<b>68</b>	<b>64 331</b>	
2	17	6	6	10	-	810	48	29	45	20	57	13 302	771
4	25	15	90	156	2	23 356	83	198	79	19	111	45 538	772
2	22	3	30	41	8	4 149	33	62	53	10	57	15 442	773
-	-	5	11	16	-	731	24	24	23	2	27	6 407	774
7	49	8	45	67	-	8 751	55	109	104	15	104	32 373	775
3	18	2	2	3	-	94	16	21	28	2	35	6 578	776
-	-	7	25	40	-	4 967	37	44	22	1	29	14 576	777
2	11	5	27	44	-	5 148	47	82	52	14	69	21 205	778
3	21	11	35	52	-	2 800	72	100	71	51	102	23 730	779
4	29	8	16	26	-	1 645	56	83	76	8	94	20 537	780
<b>27</b>	<b>192</b>	<b>70</b>	<b>286</b>	<b>455</b>	<b>10</b>	<b>52 451</b>	<b>471</b>	<b>753</b>	<b>553</b>	<b>142</b>	<b>685</b>	<b>199 688</b>	
<b>27</b>	<b>192</b>	<b>77</b>	<b>394</b>	<b>678</b>	<b>11</b>	<b>77 387</b>	<b>548</b>	<b>996</b>	<b>613</b>	<b>141</b>	<b>753</b>	<b>264 019</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 077	1 696	381	5 598	5 632	509	3 776	6 321	6 534	931
2	Niederbayern .....	936	845	91	1 707	2 064	279	882	1 382	1 904	530
3	Oberpfalz .....	695	621	74	1 325	1 521	212	1 375	1 908	1 466	374
4	Oberfranken .....	399	368	31	685	849	98	536	750	819	137
5	Mittelfranken .....	681	591	90	1 540	1 662	131	996	1 374	1 793	325
6	Unterfranken .....	538	475	63	1 124	1 311	123	1 046	1 370	1 296	284
7	Schwaben .....	892	782	110	1 726	1 995	255	1 495	2 365	2 039	431
	<b>Bayern</b>	<b>6 218</b>	<b>5 378</b>	<b>840</b>	<b>13 705</b>	<b>15 034</b>	<b>1 607</b>	<b>10 107</b>	<b>15 470</b>	<b>15 851</b>	<b>3 012</b>
	Kreisfreie Städte .....	843	554	289	3 936	3 221	223	2 517	4 455	4 619	269
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	557	344	213	2 946	2 305	166	1 889	3 562	3 475	92
	Landkreise .....	5 375	4 824	551	9 769	11 813	1 384	7 591	11 015	11 232	2 743

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	57	41	16	142	135	6	58	99	170	9
162	München .....	310	189	121	1 764	1 341	98	802	1 796	2 070	80
163	Rosenheim .....	23	19	4	47	51	1	2	4	61	-
	<b>Zusammen</b>	<b>390</b>	<b>249</b>	<b>141</b>	<b>1 953</b>	<b>1 527</b>	<b>105</b>	<b>862</b>	<b>1 900</b>	<b>2 301</b>	<b>89</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	80	68	12	167	195	20	78	131	184	38
172	Berchtesgadener Land .....	25	17	8	136	143	12	52	83	173	31
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	62	49	13	241	247	22	155	217	276	22
174	Dachau .....	76	67	9	147	165	11	61	109	180	33
175	Ebersberg .....	105	80	25	343	336	13	57	118	356	15
176	Eichstätt .....	134	127	7	167	243	36	234	383	192	29
177	Erding .....	91	77	14	166	205	17	76	111	207	57
178	Freising .....	130	113	17	265	280	29	507	754	301	21
179	Fürstenfeldbruck .....	76	60	16	171	184	17	246	325	205	24
180	Garmisch-Partenkirchen .....	15	9	6	61	52	2	19	51	64	6
181	Landsberg am Lech .....	78	75	3	101	144	11	25	35	113	30
182	Miesbach .....	78	71	7	121	163	15	62	97	138	15
183	Mühldorf a. Inn .....	84	70	14	186	206	27	119	200	203	29
184	München .....	172	149	23	426	468	27	246	376	492	167
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	48	43	5	78	97	18	169	208	97	23
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	83	73	10	151	178	27	138	176	181	42
187	Rosenheim .....	113	96	17	266	282	33	234	315	310	114
188	Starnberg .....	83	71	12	151	178	16	107	179	185	43
189	Traunstein .....	80	68	12	153	186	31	253	380	199	42
190	Weilheim-Schongau .....	74	64	10	148	153	20	77	174	177	61
	<b>Zusammen</b>	<b>1 687</b>	<b>1 447</b>	<b>240</b>	<b>3 645</b>	<b>4 105</b>	<b>404</b>	<b>2 914</b>	<b>4 421</b>	<b>4 233</b>	<b>842</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 077</b>	<b>1 696</b>	<b>381</b>	<b>5 598</b>	<b>5 632</b>	<b>509</b>	<b>3 776</b>	<b>6 321</b>	<b>6 534</b>	<b>931</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	23	8	15	163	122	1	46	85	168	9
262	Passau .....	26	20	6	67	59	4	10	18	94	7
263	Straubing .....	30	23	7	127	104	5	28	35	135	1
	<b>Zusammen</b>	<b>79</b>	<b>51</b>	<b>28</b>	<b>357</b>	<b>285</b>	<b>10</b>	<b>84</b>	<b>138</b>	<b>397</b>	<b>17</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	89	76	13	235	250	19	72	125	241	105
272	Freyung-Grafenau .....	78	73	5	118	162	25	42	74	142	10
273	Kelheim .....	93	81	12	172	221	24	87	139	203	41
274	Landshut .....	115	112	3	145	205	30	192	266	150	55
275	Passau .....	161	144	17	262	349	46	112	185	274	164
276	Regen .....	40	39	1	47	72	22	56	88	52	12
277	Rottal-Inn .....	101	93	8	165	208	53	133	207	208	40
278	Straubing-Bogen .....	102	99	3	119	175	25	45	76	138	53
279	Dingolfing-Landau .....	78	77	1	87	137	25	59	86	99	33
	<b>Zusammen</b>	<b>857</b>	<b>794</b>	<b>63</b>	<b>1 350</b>	<b>1 779</b>	<b>269</b>	<b>799</b>	<b>1 244</b>	<b>1 507</b>	<b>513</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>936</b>	<b>845</b>	<b>91</b>	<b>1 707</b>	<b>2 064</b>	<b>279</b>	<b>882</b>	<b>1 382</b>	<b>1 904</b>	<b>530</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	12	9	3	23	24	3	16	29	23	14
362	Regensburg .....	36	21	15	235	175	18	374	469	239	4
363	Weiden i.d.OPf. ....	3	1	2	10	8	7	27	43	37	-
	<b>Zusammen</b>	<b>51</b>	<b>31</b>	<b>20</b>	<b>268</b>	<b>208</b>	<b>28</b>	<b>417</b>	<b>542</b>	<b>299</b>	<b>18</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	47	46	1	55	80	10	36	59	60	20
372	Cham .....	101	94	7	144	202	49	235	346	158	23
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	120	111	9	199	254	34	162	246	229	33
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	46	44	2	57	82	17	40	70	66	16
375	Regensburg .....	191	171	20	328	383	34	145	229	364	150
376	Schwandorf .....	117	103	14	247	273	31	301	358	258	103
377	Tirschenreuth .....	22	21	1	27	40	9	39	59	32	11
	<b>Zusammen</b>	<b>644</b>	<b>590</b>	<b>54</b>	<b>1 057</b>	<b>1 313</b>	<b>184</b>	<b>958</b>	<b>1 366</b>	<b>1 167</b>	<b>356</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>695</b>	<b>621</b>	<b>74</b>	<b>1 325</b>	<b>1 521</b>	<b>212</b>	<b>1 375</b>	<b>1 908</b>	<b>1 466</b>	<b>374</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2019 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	30	22	8	127	121	2	22	23	122	4
462	Bayreuth .....	19	14	5	63	68	6	43	74	69	22
463	Coburg .....	8	8	-	9	15	2	13	27	29	2
464	Hof .....	4	3	1	14	11	1	7	10	15	-
	<b>Zusammen</b>	<b>61</b>	<b>47</b>	<b>14</b>	<b>213</b>	<b>215</b>	<b>11</b>	<b>86</b>	<b>133</b>	<b>235</b>	<b>28</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	88	83	5	112	154	19	125	149	149	21
472	Bayreuth .....	53	53	-	58	84	13	56	68	63	21
473	Coburg .....	36	34	2	62	71	4	19	32	69	25
474	Forchheim .....	51	50	1	62	95	9	26	44	88	19
475	Hof .....	16	13	3	37	40	8	19	29	44	4
476	Kronach .....	17	16	1	32	32	12	44	78	50	3
477	Kulmbach .....	29	27	2	41	57	6	124	142	47	12
478	Lichtenfels .....	29	26	3	49	73	10	18	38	50	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	19	19	-	19	27	6	21	37	24	3
	<b>Zusammen</b>	<b>338</b>	<b>321</b>	<b>17</b>	<b>472</b>	<b>633</b>	<b>87</b>	<b>450</b>	<b>617</b>	<b>584</b>	<b>109</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>399</b>	<b>368</b>	<b>31</b>	<b>685</b>	<b>849</b>	<b>98</b>	<b>536</b>	<b>750</b>	<b>819</b>	<b>137</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	9	4	5	34	34	2	120	106	32	- 1
562	Erlangen .....	17	13	4	44	50	4	89	147	108	1
563	Fürth .....	16	5	11	215	160	5	18	55	216	-
564	Nürnberg .....	70	50	20	274	227	17	299	415	352	-
565	Schwabach .....	7	5	2	41	34	2	1	3	47	3
	<b>Zusammen</b>	<b>119</b>	<b>77</b>	<b>42</b>	<b>608</b>	<b>505</b>	<b>30</b>	<b>527</b>	<b>726</b>	<b>755</b>	<b>3</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	68	62	6	99	127	17	138	178	112	16
572	Erlangen-Höchstadt .....	147	139	8	206	255	19	91	122	226	112
573	Fürth .....	63	56	7	124	147	7	22	39	138	26
574	Nürnberger Land .....	68	61	7	124	154	15	28	43	140	40
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	57	53	4	86	112	13	75	87	85	45
576	Roth .....	103	90	13	201	242	15	50	73	230	56
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	56	53	3	92	119	15	67	106	107	27
	<b>Zusammen</b>	<b>562</b>	<b>514</b>	<b>48</b>	<b>932</b>	<b>1 157</b>	<b>101</b>	<b>470</b>	<b>648</b>	<b>1 038</b>	<b>322</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>681</b>	<b>591</b>	<b>90</b>	<b>1 540</b>	<b>1 662</b>	<b>131</b>	<b>996</b>	<b>1 374</b>	<b>1 793</b>	<b>325</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	14	11	3	26	33	1	139	109	36	- 1
662	Schweinfurt .....	13	4	9	147	121	9	68	167	154	110
663	Würzburg .....	16	11	5	64	63	2	14	15	81	-
	<b>Zusammen</b>	<b>43</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>237</b>	<b>217</b>	<b>12</b>	<b>222</b>	<b>291</b>	<b>271</b>	<b>109</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	74	59	15	201	208	10	34	68	226	29
672	Bad Kissingen .....	33	31	2	48	64	4	4	7	56	1
673	Rhön-Grabfeld .....	46	42	4	75	97	8	21	40	82	6
674	Haßberge .....	42	42	-	44	69	14	18	29	55	-
675	Kitzingen .....	55	51	4	87	114	8	45	52	97	20
676	Miltenberg .....	52	41	11	117	136	21	205	357	134	34
677	Main-Spessart .....	46	44	2	59	80	14	26	42	74	12
678	Schweinfurt .....	56	55	1	70	101	21	383	360	94	2
679	Würzburg .....	91	84	7	186	226	11	89	122	207	71
	<b>Zusammen</b>	<b>495</b>	<b>449</b>	<b>46</b>	<b>887</b>	<b>1 094</b>	<b>111</b>	<b>825</b>	<b>1 078</b>	<b>1 025</b>	<b>175</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>538</b>	<b>475</b>	<b>63</b>	<b>1 124</b>	<b>1 311</b>	<b>123</b>	<b>1 046</b>	<b>1 370</b>	<b>1 296</b>	<b>284</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	35	14	21	208	153	16	235	565	239	- 2
762	Kaufbeuren .....	27	25	2	32	43	6	38	96	43	-
763	Kempten (Allgäu) .....	10	8	2	19	21	2	23	31	33	3
764	Memmingen .....	28	26	2	41	47	3	24	34	46	4
	<b>Zusammen</b>	<b>100</b>	<b>73</b>	<b>27</b>	<b>300</b>	<b>263</b>	<b>27</b>	<b>320</b>	<b>726</b>	<b>361</b>	<b>5</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	62	57	5	115	148	24	178	196	142	43
772	Augsburg .....	112	94	18	227	268	33	222	305	250	49
773	Dillingen a.d.Donau .....	70	66	4	124	151	17	81	125	139	28
774	Günzburg .....	88	82	6	178	176	17	43	62	197	56
775	Neu-Ulm .....	105	94	11	196	221	17	104	173	227	62
776	Lindau (Bodensee) .....	30	25	5	57	74	6	10	21	64	18
777	Ostallgäu .....	61	55	6	93	118	25	129	180	134	20
778	Unterallgäu .....	89	81	8	140	181	25	221	293	157	41
779	Donau-Ries .....	112	106	6	157	226	32	87	123	178	94
780	Oberallgäu .....	63	49	14	139	168	32	100	161	190	15
	<b>Zusammen</b>	<b>792</b>	<b>709</b>	<b>83</b>	<b>1 426</b>	<b>1 732</b>	<b>228</b>	<b>1 175</b>	<b>1 639</b>	<b>1 678</b>	<b>426</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>892</b>	<b>782</b>	<b>110</b>	<b>1 726</b>	<b>1 995</b>	<b>255</b>	<b>1 495</b>	<b>2 365</b>	<b>2 039</b>	<b>431</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2019  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	418	354	194	418	641	129 598
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	34	41	22	68	73	15 233
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	37	28	70	68	14 868
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>466</b>	<b>432</b>	<b>244</b>	<b>556</b>	<b>781</b>	<b>159 699</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	13	34	25	61	61	12 692
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	33	43	27	83	85	16 455
9	davon Wohnungsunternehmen .....	32	42	25	82	83	15 957
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	1	1	1	1	2	498
12	Private Haushalte .....	433	389	218	473	697	143 244
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	1	3	-	-	450
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	6	46	72	-	-	16 583
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	48	208	290	1	2	12 650
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	102	1 094	1 497	18	15	130 240
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	30	463	554	16	13	59 618
19	Handels- und Lagergebäude .....	51	476	560	2	2	42 560
20	Hotels und Gaststätten .....	3	13	35	-	-	6 241
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	9	34	64	-	-	23 668
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>166</b>	<b>1 383</b>	<b>1 926</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>183 591</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	16	67	119	-	-	34 593
24	Unternehmen .....	117	1 190	1 600	4	6	129 043
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	48	209	291	1	2	12 604
26	Produzierendes Gewerbe .....	37	548	705	2	2	65 004
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	32	433	604	1	2	51 435
28	Private Haushalte .....	30	122	198	15	11	18 773
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	4	9	-	-	1 182

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2019 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	535	504	351	535	836	204 487
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	62	84	50	124	140	33 471
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	127	452	240	1 107	828	211 566
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>724</b>	<b>1 040</b>	<b>641</b>	<b>1 766</b>	<b>1 804</b>	<b>449 524</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	497	561	383	668	926	225 996
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	255	260	151	255	442	87 900
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	28	17	48	52	9 622
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	44	196	122	435	343	66 794
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>323</b>	<b>485</b>	<b>289</b>	<b>738</b>	<b>837</b>	<b>164 316</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	264	297	165	351	520	100 634
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	186	182	111	186	308	61 014
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	23	11	38	41	7 659
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	58	32	136	107	19 398
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>225</b>	<b>263</b>	<b>154</b>	<b>360</b>	<b>456</b>	<b>88 071</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	201	215	134	258	365	70 596
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	125	114	63	125	202	40 045
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	14	7	20	25	4 850
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	46	31	101	85	15 987
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>146</b>	<b>174</b>	<b>102</b>	<b>246</b>	<b>313</b>	<b>60 882</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	137	134	73	165	245	47 271
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	186	161	81	186	299	56 236
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	14	6	20	25	4 828
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	34	132	61	321	253	53 366
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>230</b>	<b>307</b>	<b>149</b>	<b>527</b>	<b>578</b>	<b>114 430</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	165	180	93	227	321	64 025
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	120	116	71	120	199	41 859
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	13	7	22	24	4 734
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	60	20	145	117	20 114
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>147</b>	<b>190</b>	<b>97</b>	<b>287</b>	<b>340</b>	<b>66 707</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	140	156	88	209	275	56 303
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	209	211	134	209	344	74 553
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	29	44	30	58	70	13 897
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	37	125	105	239	214	39 463
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>275</b>	<b>381</b>	<b>270</b>	<b>506</b>	<b>628</b>	<b>127 913</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	241	279	185	316	455	95 738
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 616	1 548	962	1 616	2 630	566 094
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	219	128	330	378	79 061
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	289	1 071	611	2 484	1 947	426 688
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 070</b>	<b>2 838</b>	<b>1 702</b>	<b>4 430</b>	<b>4 955</b>	<b>1 071 843</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 645	1 822	1 122	2 194	3 106	660 563

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im März 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	158	147	97	158	243	56 254
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	20	16	30	29	7 271
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	39	19	108	79	12 639
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>182</b>	<b>206</b>	<b>131</b>	<b>296</b>	<b>351</b>	<b>76 164</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	141	145	99	159	233	54 114
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	92	88	48	92	153	30 415
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	12	8	22	23	3 757
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	54	28	121	94	18 754
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>115</b>	<b>154</b>	<b>84</b>	<b>235</b>	<b>270</b>	<b>52 926</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	96	103	53	134	187	36 210
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	68	64	36	68	110	21 332
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	3	10	8	2 027
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	7	5	17	14	2 724
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>44</b>	<b>95</b>	<b>133</b>	<b>26 083</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	66	64	39	73	109	21 949
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	33	29	15	33	53	10 336
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	1	4	5	970
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	7	5	14	14	1 379
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>21</b>	<b>51</b>	<b>72</b>	<b>12 685</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	35	33	17	37	58	11 306
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	81	63	29	81	121	22 696
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	3	6	8	1 709
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	5	0	16	13	2 076
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>86</b>	<b>73</b>	<b>32</b>	<b>103</b>	<b>142</b>	<b>26 481</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	57	52	26	63	93	19 103
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	29	28	18	29	46	9 934
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	3	658
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	8	3	11	14	2 756
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>22</b>	<b>44</b>	<b>63</b>	<b>13 348</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	32	34	20	40	58	12 268
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	85	85	52	85	143	30 799
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	14	12	18	21	4 711
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	21	23	40	35	6 193
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>100</b>	<b>121</b>	<b>86</b>	<b>143</b>	<b>199</b>	<b>41 703</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	95	100	65	106	166	35 866
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	546	504	295	546	869	181 766
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	47	60	44	94	97	21 103
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	35	141	83	327	263	46 521
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>628</b>	<b>705</b>	<b>422</b>	<b>967</b>	<b>1 230</b>	<b>249 390</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	522	530	318	612	905	190 816

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 070</b>	<b>165</b>	<b>36</b>	<b>1 869</b>	-	-	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 430</b>	<b>699</b>	<b>122</b>	<b>3 609</b>	-	-	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 616	109	25	1 482	-	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	14	-	151	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	289	42	11	236	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 484	562	97	1 825	-	-	-
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	724	53	29	642	-	-	-
10	Niederbayern .....	323	17	2	304	-	-	-
11	Oberpfalz .....	225	22	-	203	-	-	-
12	Oberfranken .....	146	18	-	128	-	-	-
13	Mittelfranken .....	230	30	5	195	-	-	-
14	Unterfranken .....	147	5	-	142	-	-	-
15	Schwaben .....	275	20	-	255	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>551</b>	<b>43</b>	<b>5</b>	<b>161</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>325</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 261</b>	<b>560</b>	<b>51</b>	<b>1 725</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>874</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	64	-	4	1	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	222	111	14	97	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>143</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>134</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	515	-	-	37	-	12	466
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>321</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>101</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>190</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 108	262	28	1 374	-	36	408
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	4	-	40	-	3	15
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	877	115	-	724	-	18	21
28	Handels- und Lagergebäude .....	147	4	-	40	-	7	96
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	84	-	486	-	16	212
30	Hotels und Gaststätten .....	16	3	-	11	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	143	40	-	101	-	2	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>48</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	347	124	9	212	1	1	0
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	160	25	2	45	1	4	83
35	Niederbayern .....	106	1	1	19	-	3	82
36	Oberpfalz .....	68	3	1	20	-	1	43
37	Oberfranken .....	47	1	-	23	-	2	21
38	Mittelfranken .....	46	4	1	14	-	-	27
39	Unterfranken .....	47	3	-	21	-	2	21
40	Schwaben .....	77	6	-	19	1	3	48

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 070</b>	-	<b>29</b>	<b>588</b>	<b>18</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 430</b>	-	<b>46</b>	<b>1 416</b>	<b>26</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 616	-	17	441	15
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	-	9	34	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	289	-	3	113	2
6	darin Wohnungen .....	2 484	-	11	907	9
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	724	-	11	236	5
10	Niederbayern .....	323	-	6	95	1
11	Oberpfalz .....	225	-	3	53	6
12	Oberfranken .....	146	-	1	24	1
13	Mittelfranken .....	230	-	5	59	1
14	Unterfranken .....	147	-	2	32	2
15	Schwaben .....	275	-	1	89	2
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>551</b>	<b>325</b>	<b>9</b>	<b>92</b>	<b>9</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>3 261</b>	<b>874</b>	<b>45</b>	<b>1 203</b>	<b>19</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>11</b>	-	-	<b>1</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	-	-	1	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>28</b>	-	-	<b>9</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	222	-	-	56	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>143</b>	<b>134</b>	-	<b>2</b>	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	515	466	-	13	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>321</b>	<b>190</b>	<b>6</b>	<b>63</b>	<b>8</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 108	408	38	1 001	18
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	15	1	31	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	877	21	12	617	2
28	Handels- und Lagergebäude .....	147	96	2	21	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	212	22	281	15
30	Hotels und Gaststätten .....	16	-	-	6	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	143	-	-	48	1
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	347	0	7	132	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	160	83	2	27	2
35	Niederbayern .....	106	82	3	10	1
36	Oberpfalz .....	68	43	-	10	-
37	Oberfranken .....	47	21	2	12	3
38	Mittelfranken .....	46	27	1	7	1
39	Unterfranken .....	47	21	-	13	1
40	Schwaben .....	77	48	1	13	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>165</b>	<b>105</b>	<b>958</b>	<b>5</b>	<b>179</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	-	<b>1</b>
<b>699</b>	<b>315</b>	<b>1 380</b>	<b>5</b>	<b>461</b>	<b>13</b>	<b>69</b>	-	<b>2</b>
109	71	816	5	128	3	11	-	3
14	14	80	-	11	-	2	-	4
42	20	62	-	40	2	5	-	5
562	216	404	-	311	10	54	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
53	41	305	3	65	2	3	-	9
17	11	153	-	34	2	4	-	10
22	4	111	-	25	-	1	-	11
18	7	84	1	9	-	1	-	12
30	10	103	-	16	1	5	-	13
5	9	86	-	11	-	-	-	14
20	23	116	1	19	-	4	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>43</b>	<b>4</b>	<b>42</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	-	-	<b>1</b>	<b>16</b>
<b>560</b>	<b>13</b>	<b>359</b>	<b>13</b>	<b>152</b>	-	-	<b>23</b>	<b>17</b>
<b>9</b>	-	<b>1</b>	-	-	-	-	-	<b>18</b>
64	-	4	-	-	-	-	-	19
<b>8</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	-	<b>3</b>	-	-	<b>1</b>	<b>20</b>
111	5	21	-	6	-	-	23	21
-	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	3	13	21	-	-	-	23
<b>15</b>	-	<b>25</b>	-	<b>14</b>	-	-	-	<b>24</b>
262	-	266	-	115	-	-	-	25
4	-	5	-	5	-	-	-	26
115	-	95	-	17	-	-	-	27
4	-	13	-	5	-	-	-	28
84	-	110	-	73	-	-	-	29
3	-	5	-	1	-	-	-	30
40	-	53	-	1	-	-	-	31
<b>11</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	-	<b>3</b>	-	-	-	<b>32</b>
124	8	65	-	10	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
25	1	9	1	9	-	-	1	34
1	-	5	-	4	-	-	-	35
3	2	8	-	2	-	-	-	36
1	-	6	-	2	-	-	-	37
4	-	4	-	2	-	-	-	38
3	-	7	-	2	-	-	-	39
6	1	3	-	4	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 070</b>	<b>1 031</b>	-	<b>27</b>	<b>156</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 430</b>	<b>2 546</b>	-	<b>206</b>	<b>280</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 616	771	-	8	131
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	165	78	-	2	10
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	289	182	-	17	15
6	darin Wohnungen .....	2 484	1 619	-	194	129
7	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	724	384	-	17	30
10	Niederbayern .....	323	153	-	1	24
11	Oberpfalz .....	225	91	-	3	22
12	Oberfranken .....	146	76	-	-	21
13	Mittelfranken .....	230	143	-	2	28
14	Unterfranken .....	147	72	-	2	12
15	Schwaben .....	275	112	-	2	19
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>551</b>	<b>494</b>	-	<b>11</b>	<b>16</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>3 261</b>	<b>2 707</b>	-	<b>100</b>	<b>263</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	68	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	-	<b>2</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	222	170	-	29	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>143</b>	<b>140</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	515	499	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>321</b>	<b>292</b>	-	<b>2</b>	<b>14</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 108	1 706	-	24	259
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	51	-	-	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	877	679	-	-	178
28	Handels- und Lagergebäude .....	147	134	-	1	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	668	-	7	37
30	Hotels und Gaststätten .....	16	12	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	143	76	-	17	36
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>48</b>	<b>35</b>	-	<b>7</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	347	263	-	47	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	160	144	-	4	2
35	Niederbayern .....	106	101	-	-	-
36	Oberpfalz .....	68	60	-	1	4
37	Oberfranken .....	47	40	-	2	3
38	Mittelfranken .....	46	39	-	1	2
39	Unterfranken .....	47	41	-	2	1
40	Schwaben .....	77	69	-	1	4



**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	1	246	607	-	2	-	1
-	-	1	597	797	-	3	-	2
-	-	1	175	529	-	1	-	3
-	-	-	25	49	-	1	-	4
-	-	-	46	29	-	-	-	5
-	-	-	372	170	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	103	189	-	1	-	9
-	-	-	48	97	-	-	-	10
-	-	1	17	90	-	1	-	11
-	-	-	11	38	-	-	-	12
-	-	-	9	48	-	-	-	13
-	-	-	12	49	-	-	-	14
-	-	-	46	96	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	14	16	-	-	-	16
-	-	-	101	91	-	-	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	1	-	-	-	-	19
-	-	-	2	6	-	-	-	20
-	-	-	10	12	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	16	-	-	-	23
-	-	-	9	4	-	-	-	24
-	-	-	65	53	-	-	-	25
-	-	-	1	3	-	-	-	26
-	-	-	4	16	-	-	-	27
-	-	-	6	1	-	-	-	28
-	-	-	48	37	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	14	-	-	-	-	31
-	-	-	2	3	-	-	-	32
-	-	-	24	10	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	5	5	-	-	-	34
-	-	-	2	3	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	2	-	-	-	-	37
-	-	-	1	3	-	-	-	38
-	-	-	-	3	-	-	-	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2019  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 070	-	163	1 199	113	97	11	481	6
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 838	-	396	1 634	232	105	9	457	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 071 843	-	173 606	597 857	86 726	38 415	3 983	169 293	1 963
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 616	-	97	920	72	82	11	428	6
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 548	-	83	944	55	73	9	379	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	566 094	-	32 797	343 009	18 091	27 164	3 983	139 087	1 963
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	165	-	6	111	4	7	-	37	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	219	-	8	152	5	10	-	45	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	79 061	-	2 938	54 161	1 799	3 833	-	16 330	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	289	-	60	168	37	8	-	16	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 071	-	304	538	172	22	-	34	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	426 688	-	137 871	200 687	66 836	7 418	-	13 876	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	551	89	215	90	15	7	-	127	8
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 261	650	1 896	256	78	17	-	338	26
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	660 369	70 025	437 241	73 440	25 901	4 809	-	43 416	5 537
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	7	1	1	1	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	-	33	26	4	5	-	1	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	34 636	-	13 839	14 999	2 346	3 002	-	450	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	28	1	15	10	1	1	-	-	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	222	1	201	14	4	2	-	-	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	82 016	650	74 946	4 625	1 306	489	-	-	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	143	31	45	10	2	-	-	54	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	515	144	152	21	2	-	-	187	9
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	34 570	8 367	11 215	2 981	132	-	-	11 416	459
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	321	53	133	57	6	5	-	61	6
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 108	488	1 301	162	23	10	-	111	12
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	329 369	49 368	222 432	37 487	5 190	1 318	-	12 518	1 056
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	62	13	29	9	1	-	-	9	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	877	179	623	25	11	-	-	34	4
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	106 900	18 761	73 889	6 303	2 250	-	-	5 167	530
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	147	34	44	24	3	4	-	36	2
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	797	237	412	80	11	10	-	43	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	90 801	19 715	51 758	11 093	2 829	1 264	-	3 998	144
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	16	-	8	6	-	-	-	1	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	143	-	111	31	-	-	-	1	0
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	63 848	-	50 837	12 812	-	-	-	114	85
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	48	4	15	12	5	-	-	11	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	347	16	209	34	44	-	-	39	6
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	179 778	11 640	114 809	13 348	16 927	-	-	19 032	4 022

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)