



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2020



F II 1 m 9/2020
Hrsg. im November 2020
Bestellnr. F2101C 202009

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

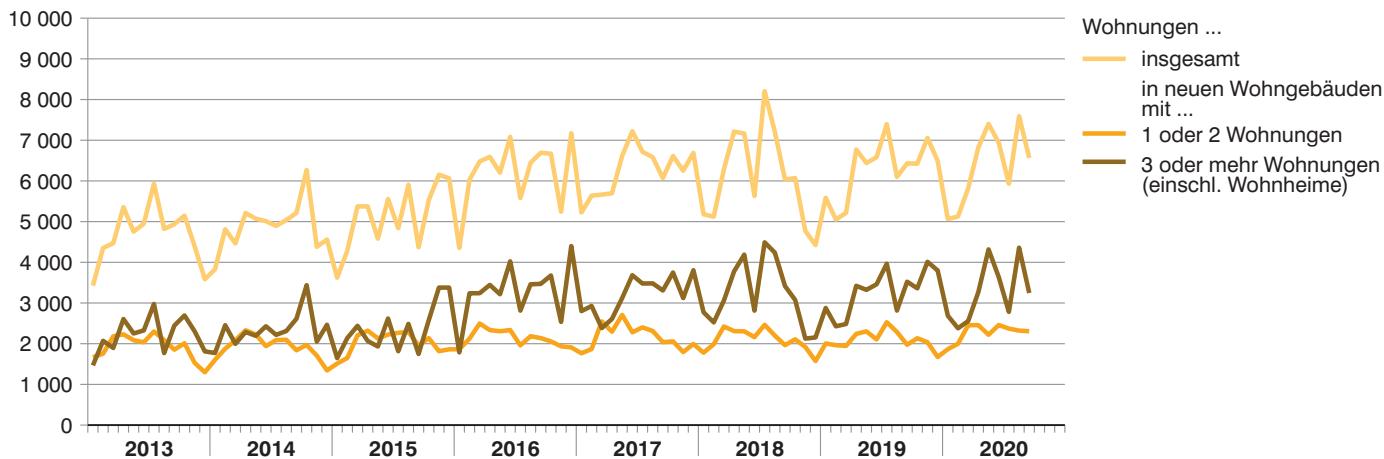


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

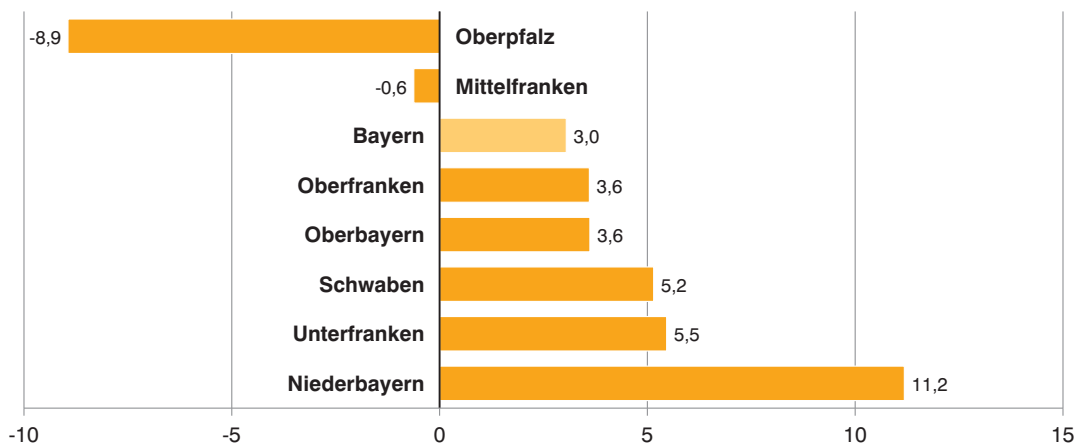


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

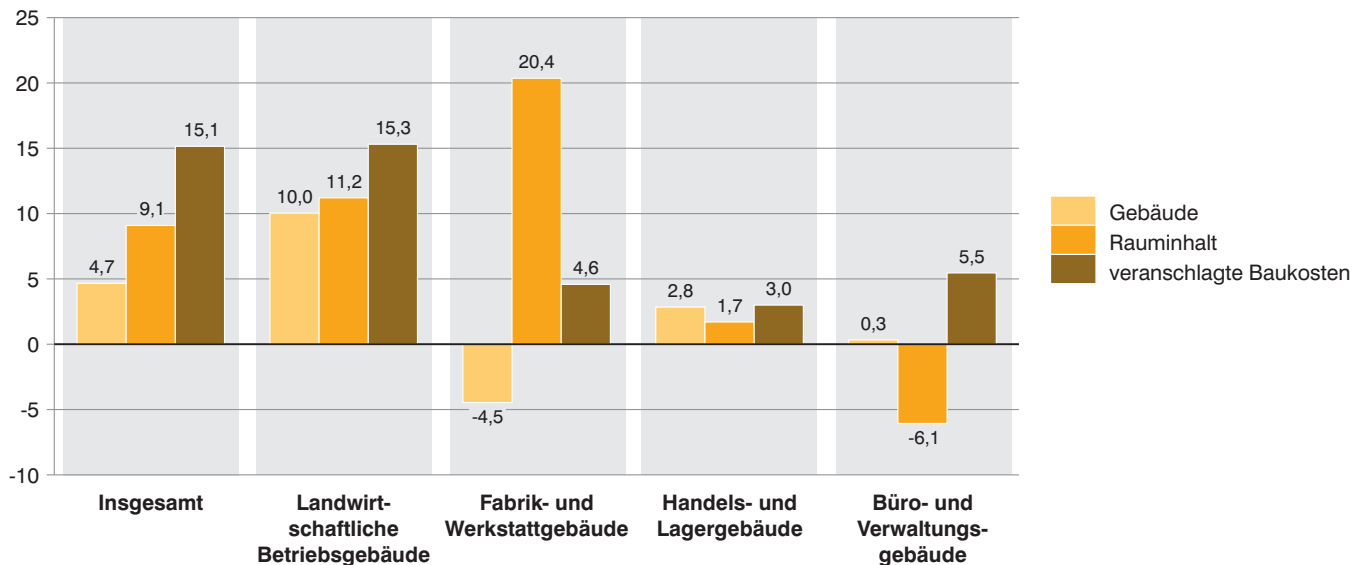


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

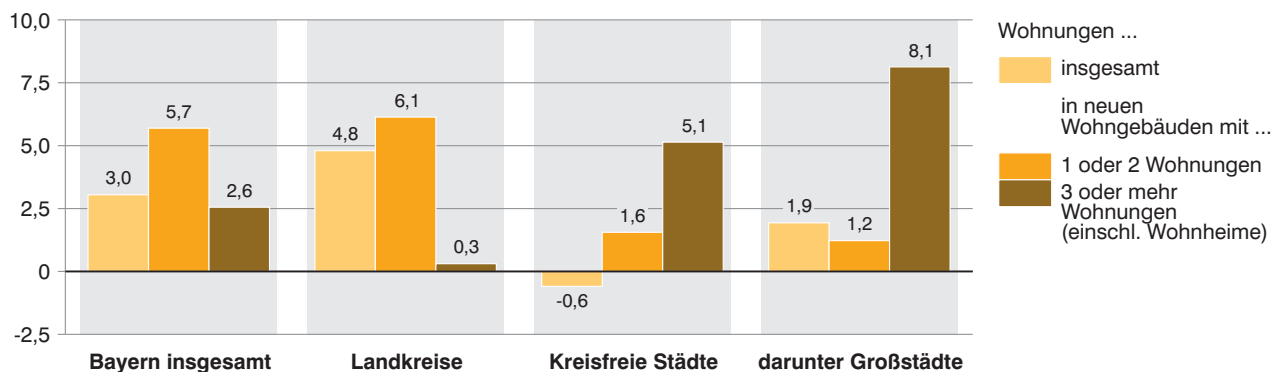


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2020

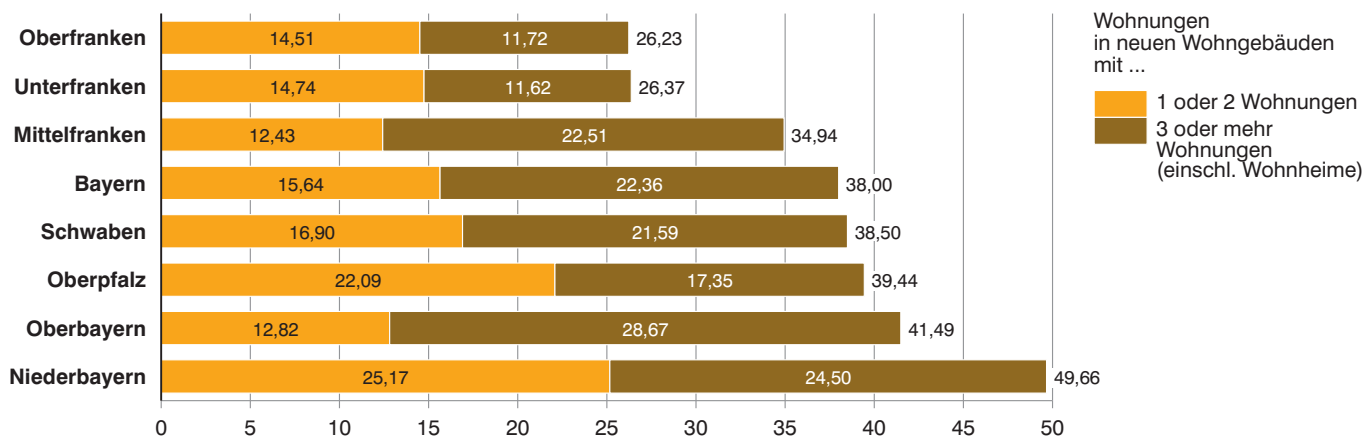
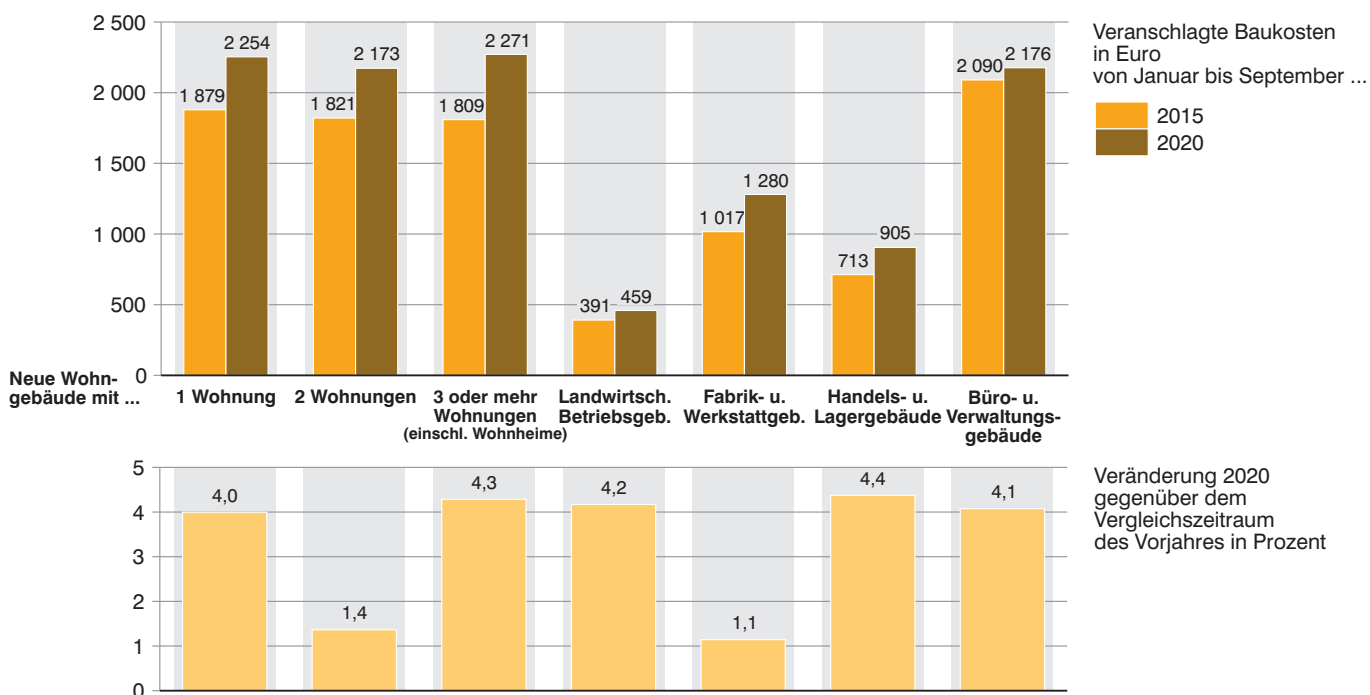


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 594	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teckturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	1 670	997	1 747	2 867
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	280	362	205	560	623
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	303	1 122	547	2 700	2 043
4	Wohnheime	9	91	30	546	167
5	Wohngebäude insgesamt	2 339	3 245	1 779	5 553	5 700
6	darunter mit Eigentumswohnungen	142	551	263	1 352	1 041
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	700	859	485	1 309	1 465
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	7	53	20	168	102
9	Unternehmen	412	1 014	470	2 617	1 857
10	davon Wohnungsunternehmen	371	953	425	2 535	1 762
11	Immobilienfonds	2	2	1	4	3
12	sonstige Unternehmen	39	60	44	78	93
13	Private Haushalte	1 920	2 178	1 289	2 768	3 741
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	94	125	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	509	968	4	4
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	987	1 455	8	11
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	402	2 422	3 767	70	73
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	83	836	955	18	31
20	Handels- und Lagergebäude	201	1 126	1 610	43	35
21	Hotels und Gaststätten	9	54	101	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	366	492	3	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	721	4 379	6 808	85	89
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	82	353	495	31	28
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	48	438	577	1	1
26	Unternehmen	452	3 422	5 242	61	56
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	222	983	1 441	6	7
28	Produzierendes Gewerbe	89	869	1 091	7	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	141	1 570	2 710	48	39
30	Private Haushalte	208	401	639	23	32
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	118	350	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 248	661 367	X	X	X	X	X	X	1
2 256	137 606	X	X	X	X	X	X	2
7 558	447 982	X	X	X	X	X	X	3
668	57 863	12	30	543	168	664	58 956	4
20 730	1 304 818	3 476	1 544	6 468	6 545	23 721	1 497 752	5
3 662	216 691	246	190	1 573	1 178	4 163	248 074	6
5 449	327 152	787	467	1 353	1 512	5 612	339 999	7
406	33 914	8	20	168	102	406	34 091	8
6 977	417 175	515	356	2 984	2 075	7 774	469 886	9
6 650	393 187	439	328	2 865	1 952	7 338	438 519	10
14	576	2	1	4	3	14	576	11
313	23 412	74	27	115	121	422	30 791	12
13 347	853 729	2 948	1 169	3 308	4 364	15 527	991 889	13
-	-	5	- 2	8	4	14	1 886	14

Nichtwohnbau

-	78 042	11	134	- 1	-	8	83 144	15
13	198 503	68	973	- 17	- 9	- 69	205 710	16
39	55 556	313	1 537	18	28	97	67 137	17
250	380 361	582	3 947	90	96	326	430 392	18
101	115 490	132	1 024	23	35	119	127 300	19
120	140 802	286	1 690	52	49	166	160 235	20
7	26 336	38	122	7	5	14	38 895	21
8	230 477	102	550	8	- 2	- 6	323 913	22
310	942 939	1 076	7 141	98	113	356	1 110 296	23
88	94 701	95	502	44	36	111	101 351	24
4	300 149	89	619	- 6	- 7	- 27	376 051	25
198	550 846	638	5 476	73	68	228	609 318	26
27	53 419	291	1 523	11	14	51	62 572	27
32	121 013	135	1 152	9	12	43	136 843	28
139	376 414	212	2 801	53	42	134	409 903	29
108	58 253	320	680	33	53	152	81 678	30
-	33 691	29	366	- 2	- 2	3	43 249	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	684	1 047	1 863	1 868	466 439	551	572	648	962
2	Niederbayern	318	502	867	819	188 448	272	289	312	483
3	Oberpfalz	268	327	521	577	118 610	244	250	276	429
4	Oberfranken	213	212	290	386	81 463	204	181	216	328
5	Mittelfranken	230	327	696	579	129 278	201	192	229	334
6	Unterfranken	243	322	536	579	122 053	213	207	234	367
7	Schwaben	383	507	780	892	198 527	342	342	392	587
	Bayern	2 339	3 245	5 553	5 700	1 304 818	2 027	2 032	2 307	3 490
	Kreisfreie Städte	295	649	1 686	1 200	303 750	191	169	206	301
	darunter Großstädte ³⁾	192	366	1 022	732	186 134	126	105	135	190
	Landkreise	2 044	2 596	3 867	4 500	1 001 068	1 836	1 863	2 101	3 189

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	23	52	128	111	28 159	16	14	18	22
162	München	100	159	380	321	87 204	64	51	67	96
163	Rosenheim	4	6	9	10	2 593	3	4	4	5
	Zusammen	127	217	517	443	117 956	83	68	89	124

Landkreise

171	Altötting	33	41	51	66	15 146	29	33	33	52
172	Berchtesgadener Land	8	16	25	26	6 376	6	8	8	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	18	20	29	7 445	15	16	17	26
174	Dachau	27	32	34	48	12 370	26	29	28	43
175	Ebersberg	21	39	71	77	18 525	15	16	17	31
176	Eichstätt	28	39	55	64	15 073	24	25	24	44
177	Erding	32	53	59	85	20 694	27	34	36	57
178	Freising	22	34	56	57	14 121	17	16	20	29
179	Fürstenfeldbruck	30	30	45	52	13 476	27	24	33	42
180	Garmisch-Partenkirchen	3	4	5	7	1 645	3	4	5	7
181	Landsberg am Lech	27	32	45	60	13 107	24	23	28	42
182	Miesbach	11	10	12	17	4 466	11	10	12	17
183	Mühldorf a. Inn	25	45	84	73	16 406	21	30	25	46
184	München	38	103	265	191	39 047	20	20	23	34
185	Neuburg-Schrobenhausen	30	41	64	67	16 562	28	30	36	50
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	38	52	102	94	20 760	29	32	36	53
187	Rosenheim	79	138	228	245	69 781	63	64	77	111
188	Starnberg	22	30	38	47	13 610	19	21	27	34
189	Traunstein	56	62	75	99	24 785	53	55	62	88
190	Weilheim-Schongau	11	12	12	19	5 088	11	12	12	19
	Zusammen	557	830	1 346	1 425	348 483	468	504	559	838
1	Oberbayern	684	1 047	1 863	1 868	466 439	551	572	648	962

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

62	605	198	1 564	2 499	53	420 288	1 286	3 063	2 166	305	2 164	1 006 464	1
12	83	135	597	745	3	118 194	608	1 031	960	344	926	341 310	2
14	120	102	600	985	4	138 622	491	1 194	652	155	689	293 327	3
5	54	56	241	560	2	49 744	425	661	421	136	476	166 990	4
19	172	69	508	787	3	54 690	460	952	757	99	662	209 301	5
10	118	56	227	351	11	71 561	491	537	655	154	694	243 333	6
20	200	105	642	882	9	89 840	791	1 247	955	204	1 047	347 323	7
142	1 352	721	4 379	6 808	85	942 939	4 552	8 685	6 566	1 397	6 657	2 608 048	
51	550	98	1 711	3 079	19	516 569	690	3 278	1 994	180	1 427	938 539	
42	480	72	1 413	2 458	19	428 118	460	2 585	1 187	7	863	699 183	
91	802	623	2 668	3 728	66	426 370	3 862	5 407	4 572	1 217	5 230	1 669 509	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	107	3	40	75	-	7 919	33	92	128	3	112	37 041	161
20	214	38	721	1 283	18	276 938	182	1 348	425	-	357	419 492	162
1	5	1	38	60	-	16 516	6	63	9	-	11	19 183	163
27	326	42	799	1 418	18	301 373	221	1 503	562	3	480	475 716	
3	12	5	14	20	-	1 659	55	54	56	20	77	20 213	171
2	17	5	47	36	-	16 807	27	49	35	2	36	25 707	172
-	-	5	20	32	-	2 346	37	50	23	-	33	12 200	173
1	6	3	9	12	1	1 105	49	36	42	11	57	15 675	174
3	28	6	56	76	2	19 784	42	92	76	3	88	40 740	175
2	17	8	17	29	1	4 339	56	52	63	3	70	20 972	176
2	6	18	140	166	3	13 739	71	203	77	19	104	38 701	177
-	-	8	41	59	1	4 988	41	81	62	20	64	20 317	178
-	-	1	2	3	-	316	47	20	53	8	60	16 319	179
-	-	1	11	14	-	671	4	16	5	1	7	2 316	180
1	5	9	34	53	1	2 895	54	69	56	9	70	18 028	181
-	-	7	39	47	-	4 242	28	53	19	-	23	10 156	182
-	-	12	42	61	1	3 644	50	88	93	53	85	24 481	183
8	83	12	74	154	1	13 856	63	209	269	-	195	55 578	184
1	22	4	17	25	-	852	46	46	79	9	83	19 647	185
5	45	7	21	31	-	2 470	61	61	113	6	104	25 483	186
5	31	14	50	80	18	9 872	137	153	282	72	294	89 508	187
1	3	4	4	7	-	1 225	39	29	41	6	53	16 883	188
1	4	18	86	122	2	10 510	116	139	138	54	151	46 064	189
-	-	9	40	52	4	3 595	42	62	22	6	31	11 760	190
35	279	156	765	1 080	35	118 915	1 065	1 561	1 604	302	1 684	530 748	
62	605	198	1 564	2 499	53	420 288	1 286	3 063	2 166	305	2 164	1 006 464	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	9	10	14	16	3 637	8	8	9	13
262	Passau	16	117	320	162	47 480	2	2	2	3
263	Straubing	14	39	97	78	18 687	4	5	4	9
	Zusammen	39	165	431	256	69 804	14	15	15	25

Landkreise

271	Deggendorf	19	21	22	35	9 912	19	21	22	35
272	Freyung-Grafenau	18	21	40	36	7 470	16	15	22	25
273	Kelheim	29	36	50	61	12 814	26	27	31	47
274	Landshut	45	53	64	91	18 985	43	45	47	77
275	Passau	76	99	125	163	31 992	66	71	71	118
276	Regen	20	30	45	48	9 838	18	22	22	33
277	Rottal-Inn	26	28	29	50	9 437	26	28	29	50
278	Straubing-Bogen	36	37	49	61	14 089	34	33	41	53
279	Dingolfing-Landau	10	11	12	19	4 107	10	11	12	19
	Zusammen	279	337	436	564	118 644	258	273	297	458
2	Niederbayern	318	502	867	819	188 448	272	289	312	483

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	5	5	6	10	1 769	5	5	6	10
362	Regensburg	12	23	48	41	9 792	10	11	11	18
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	1	252	1	1	1	1
	Zusammen	18	29	55	53	11 813	16	17	18	29

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	20	24	34	7 130	21	20	24	34
372	Cham	56	75	135	123	25 056	50	55	56	94
373	Neumarkt i.d.OPf.	36	50	88	94	17 470	31	34	38	60
374	Neustadt a.d.Waldnaab	22	23	34	43	9 094	21	19	24	33
375	Regensburg	58	64	81	110	23 189	54	55	58	92
376	Schwandorf	41	51	85	92	18 430	35	34	39	60
377	Tirschenreuth	16	17	19	28	6 428	16	17	19	28
	Zusammen	250	298	466	524	106 797	228	233	258	400
3	Oberpfalz	268	327	521	577	118 610	244	250	276	429

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	2	11	17	-	478	18	21	26	5	26	7 649	261
3	18	1	2	2	-	310	24	78	324	164	165	48 624	262
-	-	2	27	60	-	11 306	21	60	99	-	81	30 745	263
4	23	5	41	79	-	12 094	63	160	449	169	272	87 018	
-	-	11	13	25	-	1 129	42	45	24	8	39	19 514	271
1	12	9	19	28	-	1 705	48	25	67	16	61	12 912	272
2	15	9	18	24	1	1 540	52	45	60	-	71	18 686	273
1	14	14	229	231	-	11 501	59	261	64	29	91	30 486	274
2	11	28	100	122	-	73 629	142	176	149	54	189	111 964	275
-	-	12	23	26	1	2 723	46	51	51	32	59	14 922	276
-	-	22	83	112	1	8 906	67	134	34	6	59	20 810	277
2	8	18	25	39	-	2 649	66	67	50	24	64	18 159	278
-	-	7	47	60	-	2 318	23	68	12	6	21	6 839	279
8	60	130	556	665	3	106 100	545	871	511	175	654	254 292	
12	83	135	597	745	3	118 194	608	1 031	960	344	926	341 310	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	9	- 34	61	2	49	10 448	361
1	14	13	279	520	-	90 646	38	554	94	-	66	112 271	362
-	-	1	1	1	-	38	4	1	2	-	3	374	363
1	14	14	280	521	-	90 684	51	521	157	2	118	123 093	
-	-	2	23	24	-	8 855	33	36	31	5	40	16 630	371
3	27	30	67	120	-	11 083	118	198	145	77	141	43 632	372
4	44	10	18	38	3	4 279	56	64	91	14	99	23 419	373
1	10	11	29	42	1	3 823	41	57	35	1	46	14 536	374
1	3	15	47	78	-	6 926	99	118	87	21	121	32 960	375
4	22	8	97	107	-	11 221	54	136	86	26	94	29 814	376
-	-	12	39	54	-	1 751	39	64	20	9	31	9 243	377
13	106	88	320	464	4	47 938	440	673	495	153	572	170 234	
14	120	102	600	985	4	138 622	491	1 194	652	155	689	293 327	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	6	6	6	11	2 900	6	6	6	11
462	Bayreuth	4	4	7	7	1 680	3	3	3	4
463	Coburg	1	2	1	4	1 339	1	2	1	4
464	Hof	1	1	1	2	401	1	1	1	2
	Zusammen	12	13	15	24	6 320	11	12	11	21

Landkreise

471	Bamberg	63	60	69	104	23 486	63	60	69	104
472	Bayreuth	21	20	24	39	7 829	21	20	24	39
473	Coburg	16	13	16	27	4 772	16	13	16	27
474	Forchheim	61	68	122	124	24 487	54	40	55	72
475	Hof	9	7	9	13	2 568	9	7	9	13
476	Kronach	14	13	14	23	4 995	14	13	14	23
477	Kulmbach	3	3	3	5	1 154	3	3	3	5
478	Lichtenfels	7	9	11	15	3 448	6	7	8	12
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	7	7	12	2 404	7	7	7	12
	Zusammen	201	199	275	362	75 143	193	170	205	308
4	Oberfranken	213	212	290	386	81 463	204	181	216	328

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	2	2	3	4	930	2	2	3	4
562	Erlangen	5	6	16	12	2 862	4	2	4	5
563	Fürth	8	20	37	35	7 726	5	4	5	8
564	Nürnberg	27	85	360	163	38 308	17	15	19	26
565	Schwabach	5	6	8	9	2 427	4	4	5	6
	Zusammen	47	118	424	224	52 253	32	28	36	50

Landkreise

571	Ansbach	29	35	46	58	12 310	27	26	31	43
572	Erlangen-Höchstadt	25	37	49	58	12 904	19	19	22	32
573	Fürth	13	14	20	25	5 892	12	12	14	20
574	Nürnberger Land	30	30	41	54	12 209	28	26	31	46
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	38	36	51	69	13 902	37	33	42	63
576	Roth	26	24	28	43	9 644	26	24	28	43
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	31	37	48	10 164	20	25	25	38
	Zusammen	183	209	272	355	77 025	169	164	193	284
5	Mittelfranken	230	327	696	579	129 278	201	192	229	334

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	8	91	301	-	17 091	27	282	39	-	15	23 606	461
-	-	2	1	2	-	135	18	4	13	-	8	3 923	462
-	-	-	-	-	-	-	4	3	1	-	6	2 726	463
-	-	2	2	6	-	227	13	3	5	1	6	1 724	464
-	-	12	94	309	-	17 453	62	292	58	1	35	31 979	
-	-	11	53	69	1	10 946	108	113	110	25	129	38 337	471
-	-	12	26	50	-	4 724	41	57	35	3	48	14 834	472
-	-	1	4	6	-	187	31	14	19	8	34	13 219	473
5	54	4	14	37	-	743	92	78	132	84	139	29 330	474
-	-	4	10	16	-	2 355	33	22	9	4	16	8 144	475
-	-	4	12	24	1	4 941	27	28	31	4	34	12 674	476
-	-	4	22	37	-	6 071	9	36	5	-	10	8 549	477
-	-	3	5	11	-	2 092	11	15	11	6	16	5 635	478
-	-	1	1	1	-	232	11	6	11	1	16	4 289	479
5	54	44	147	251	2	32 291	363	369	363	135	441	135 011	
5	54	56	241	560	2	49 744	425	661	421	136	476	166 990	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	5	13	-	50	8	11	5	1	9	2 430	561
-	-	1	3	6	1	1 100	7	8	17	-	14	3 992	562
3	32	1	167	258	-	1 000	17	268	39	1	41	9 468	563
9	98	10	171	251	-	30 682	86	255	386	2	190	75 805	564
1	3	1	1	2	-	106	10	7	10	-	11	3 602	565
13	133	14	347	529	1	32 938	128	550	457	4	266	95 297	
-	-	15	17	32	1	1 717	59	59	50	6	65	15 470	571
1	8	4	9	19	-	3 704	43	47	52	25	65	18 808	572
-	-	3	9	15	-	1 463	24	27	20	10	26	9 014	573
2	10	5	27	40	-	4 025	56	59	47	3	61	18 819	574
1	9	12	51	81	1	4 712	52	96	52	34	71	18 979	575
-	-	10	33	49	-	4 130	60	71	40	11	54	19 407	576
2	12	6	14	21	-	2 001	38	42	39	6	54	13 507	577
6	39	55	161	258	2	21 752	332	402	300	95	396	114 004	
19	172	69	508	787	3	54 690	460	952	757	99	662	209 301	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	14	56	146	105	21 377	7	5	7	10
662	Schweinfurt	1	1	1	2	420	1	1	1	2
663	Würzburg	4	7	14	14	3 066	2	2	2	4
	Zusammen	19	65	161	121	24 863	10	8	10	16

Landkreise

671	Aschaffenburg	18	19	24	33	7 917	16	15	17	27
672	Bad Kissingen	23	24	29	44	9 229	22	22	26	41
673	Rhön-Grabfeld	7	7	12	13	2 673	6	6	8	11
674	Haßberge	27	29	30	50	10 905	26	27	27	47
675	Kitzingen	23	22	28	40	8 403	22	20	23	36
676	Miltenberg	22	20	27	38	7 749	21	19	24	36
677	Main-Spessart	35	39	49	68	14 426	33	34	40	60
678	Schweinfurt	39	63	126	107	22 477	31	31	33	51
679	Würzburg	30	35	50	65	13 411	26	24	26	42
	Zusammen	224	257	375	458	97 190	203	199	224	351
6	Unterfranken	243	322	536	579	122 053	213	207	234	367

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	13	14	39	33	9 017	8	6	9	11
762	Kaufbeuren	4	4	7	8	1 571	3	2	3	4
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	2	555	1	1	1	2
764	Memmingen	15	23	36	37	9 598	13	11	14	20
	Zusammen	33	43	83	80	20 741	25	21	27	37

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	40	46	71	84	19 883	35	32	39	57
772	Augsburg	62	55	73	103	22 809	61	54	69	99
773	Dillingen a.d. Donau	29	27	32	46	10 041	29	27	32	46
774	Günzburg	19	22	41	44	9 340	18	16	21	30
775	Neu-Ulm	33	48	72	87	18 279	29	26	30	46
776	Lindau (Bodensee)	18	37	64	63	14 388	12	12	13	20
777	Ostallgäu	30	41	72	76	16 168	27	29	35	50
778	Unterallgäu	44	74	91	114	23 318	39	48	44	73
779	Donau-Ries	46	52	59	88	19 719	45	49	56	84
780	Oberallgäu	29	62	122	108	23 841	22	27	26	46
	Zusammen	350	465	697	812	177 786	317	321	365	550
7	Schwaben	383	507	780	892	198 527	342	342	392	587

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	17	-	-	-	-	-	19	18	153	-	113	22 505	661
-	-	5	119	157	-	42 194	14	153	9	-	12	47 192	662
2	12	1	6	14	-	7 914	15	20	20	1	17	12 559	663
3	29	6	125	171	-	50 108	48	190	182	1	142	82 256	
-	-	1	6	10	1	2 653	35	28	37	7	43	14 123	671
1	3	5	4	7	-	280	42	19	32	8	47	10 958	672
-	-	4	8	19	-	825	24	24	15	1	16	4 980	673
-	-	8	11	18	-	735	46	36	32	2	52	12 778	674
-	-	9	18	30	1	4 080	48	63	33	11	46	17 044	675
-	-	7	21	36	3	4 734	51	54	29	7	46	23 056	676
-	-	5	8	19	-	1 392	75	38	71	28	88	21 491	677
6	86	7	4	9	-	429	74	44	137	34	120	26 497	678
-	-	4	21	32	6	6 325	48	39	87	55	94	30 150	679
7	89	50	102	180	11	21 453	443	347	473	153	552	161 077	
10	118	56	227	351	11	71 561	491	537	655	154	694	243 333	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	3	5	25	52	-	11 919	82	41	78	-	65	28 555	761
-	-	-	-	-	-	-	10	4	7	-	9	1 940	762
-	-	-	-	-	-	-	5	6	5	-	0	2 401	763
2	22	-	-	-	-	-	20	12	39	-	41	10 284	764
3	25	5	25	52	-	11 919	117	63	129	-	115	43 180	
2	21	14	40	58	-	10 402	77	83	88	13	96	33 045	771
-	-	9	60	99	2	13 595	104	140	95	25	120	45 875	772
-	-	12	74	88	1	4 776	60	97	57	13	63	17 407	773
-	-	11	206	174	-	15 391	46	182	50	32	50	27 178	774
2	32	10	25	46	2	4 602	60	80	79	15	94	26 660	775
4	32	3	12	15	2	1 835	37	56	81	5	77	19 533	776
-	-	8	75	168	-	16 211	55	188	79	32	85	36 505	777
4	41	7	11	21	-	1 248	76	104	100	36	126	30 990	778
-	-	18	69	100	1	4 887	85	141	65	22	95	33 899	779
5	49	8	45	60	1	4 974	74	112	132	11	124	33 051	780
17	175	100	616	830	9	77 921	674	1 184	826	204	931	304 143	
20	200	105	642	882	9	89 840	791	1 247	955	204	1 047	347 323	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 502	5 276	1 226	19 442	17 972	1 622	13 899	19 616	22 604	3 385
2	Niederbayern	3 064	2 776	288	6 151	6 819	1 026	4 771	6 460	6 910	2 071
3	Oberpfalz	2 368	2 163	205	4 375	5 016	712	4 288	6 200	4 980	1 400
4	Oberfranken	1 542	1 431	111	2 800	3 123	394	1 926	3 092	3 363	581
5	Mittelfranken	2 325	1 999	326	6 186	6 002	559	5 762	7 970	6 890	983
6	Unterfranken	1 931	1 734	197	3 473	4 261	444	2 776	3 998	4 150	927
7	Schwaben	3 210	2 785	425	7 267	7 702	947	5 714	8 434	8 369	1 529
	Bayern	20 942	18 164	2 778	49 694	50 894	5 704	39 136	55 770	57 266	10 876
	Kreisfreie Städte	2 651	1 740	911	15 823	10 948	717	9 588	16 538	17 942	922
	darunter Großstädte ³⁾	1 869	1 143	726	12 744	8 434	540	7 725	13 338	14 344	464
	Landkreise	18 291	16 424	1 867	33 871	39 947	4 987	29 548	39 232	39 324	9 954

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	191	128	63	765	628	22	659	1 028	804	44
162	München	853	497	356	6 698	4 096	224	2 591	4 908	7 610	277
163	Rosenheim	52	46	6	106	121	7	131	217	125	-
	Zusammen	1 096	671	425	7 569	4 845	253	3 382	6 153	8 539	321

Landkreise

171	Altötting	222	202	20	382	481	52	173	274	406	149
172	Berchtesgadener Land	144	113	31	394	401	41	183	272	479	138
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	154	129	25	370	403	74	305	514	446	59
174	Dachau	282	250	32	466	550	49	336	444	616	117
175	Ebersberg	258	217	41	571	610	51	2 607	2 133	613	52
176	Eichstätt	317	284	33	534	661	87	394	555	748	93
177	Erding	361	324	37	612	766	97	389	526	747	161
178	Freising	304	246	58	783	767	75	434	707	844	146
179	Fürstenfeldbruck	286	240	46	573	615	51	343	504	656	85
180	Garmisch-Partenkirchen	42	36	6	63	80	8	27	37	83	7
181	Landsberg am Lech	259	212	47	691	727	67	309	449	769	211
182	Miesbach	130	109	21	283	293	41	344	536	370	8
183	Mühldorf a. Inn	256	221	35	550	640	99	435	576	658	231
184	München	477	394	83	1 427	1 455	80	1 202	2 034	1 746	238
185	Neuburg-Schrobenhausen	258	223	35	495	577	68	391	538	543	206
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	327	280	47	666	768	75	992	870	746	102
187	Rosenheim	511	427	84	1 206	1 282	111	436	665	1 428	502
188	Starnberg	240	194	46	525	647	44	347	513	592	94
189	Traunstein	323	276	47	833	848	103	363	572	1 040	305
190	Weilheim-Schongau	255	228	27	449	555	96	508	742	535	160
	Zusammen	5 406	4 605	801	11 873	13 126	1 369	10 517	13 463	14 065	3 064
1	Oberbayern	6 502	5 276	1 226	19 442	17 972	1 622	13 899	19 616	22 604	3 385

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	70	57	13	133	166	10	122	197	171	51
262	Passau	79	53	26	531	362	15	140	196	575	187
263	Straubing	118	88	30	553	409	8	89	201	579	29
	Zusammen	267	198	69	1 217	936	33	352	593	1 325	267

Landkreise

271	Deggendorf	323	293	30	824	692	75	319	534	901	205
272	Freyung-Grafenau	177	166	11	276	353	66	227	377	358	54
273	Kelheim	308	272	36	735	793	91	265	412	820	205
274	Landshut	391	376	15	494	732	74	463	602	496	253
275	Passau	454	399	55	874	1 039	173	724	953	1 017	405
276	Regen	188	178	10	298	366	77	164	261	374	84
277	Rottal-Inn	301	280	21	459	622	213	618	860	558	90
278	Straubing-Bogen	402	377	25	608	799	131	672	786	656	300
279	Dingolfing-Landau	253	237	16	366	487	93	967	1 081	405	208
	Zusammen	2 797	2 578	219	4 934	5 883	993	4 419	5 867	5 585	1 804
2	Niederbayern	3 064	2 776	288	6 151	6 819	1 026	4 771	6 460	6 910	2 071

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	23	21	2	38	46	9	78	148	98	7
362	Regensburg	111	81	30	589	431	37	813	1 421	702	72
363	Weiden i.d.OPf.	13	10	3	48	49	7	21	37	53	5
	Zusammen	147	112	35	675	527	53	912	1 607	853	84

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	270	260	10	363	486	52	335	435	401	113
372	Cham	381	340	41	694	801	155	538	747	777	262
373	Neumarkt i.d.OPf.	359	337	22	543	718	105	420	602	620	145
374	Neustadt a.d.Waldnaab	187	181	6	244	337	80	820	925	284	60
375	Regensburg	572	517	55	1 130	1 271	128	566	934	1 255	458
376	Schwandorf	349	315	34	578	683	83	500	676	594	235
377	Tirschenreuth	103	101	2	148	193	56	197	274	196	43
	Zusammen	2 221	2 051	170	3 700	4 489	659	3 377	4 593	4 127	1 316
3	Oberpfalz	2 368	2 163	205	4 375	5 016	712	4 288	6 200	4 980	1 400

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	86	72	14	489	320	14	196	387	609	54
462	Bayreuth	44	27	17	110	104	15	157	215	128	- 13
463	Coburg	27	24	3	62	72	14	170	365	73	8
464	Hof	12	12	-	14	22	11	47	93	30	4
	Zusammen	169	135	34	675	518	54	570	1 060	840	53

Landkreise

471	Bamberg	288	266	22	428	557	60	190	300	532	93
472	Bayreuth	216	210	6	338	399	53	195	311	370	78
473	Coburg	138	133	5	194	240	24	114	188	222	43
474	Forchheim	213	192	21	347	420	42	155	268	414	122
475	Hof	113	112	1	135	190	44	163	233	175	71
476	Kronach	72	68	4	141	153	35	106	183	186	11
477	Kulmbach	118	114	4	141	186	34	322	366	164	33
478	Lichtenfels	142	133	9	274	309	26	62	108	318	72
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	73	68	5	127	150	22	49	76	142	5
	Zusammen	1 373	1 296	77	2 125	2 605	340	1 356	2 032	2 523	528
4	Oberfranken	1 542	1 431	111	2 800	3 123	394	1 926	3 092	3 363	581

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	25	22	3	57	65	8	120	229	69	15
562	Erlangen	101	73	28	268	257	26	390	549	323	33
563	Fürth	141	90	51	698	615	34	391	787	780	10
564	Nürnberg	243	148	95	2 212	1 391	100	2 011	2 816	2 353	25
565	Schwabach	36	25	11	99	99	4	32	50	111	4
	Zusammen	546	358	188	3 334	2 427	172	2 944	4 430	3 636	87

Landkreise

571	Ansbach	341	320	21	503	640	94	622	780	589	144
572	Erlangen-Höchstadt	303	264	39	636	724	33	110	199	677	208
573	Fürth	156	139	17	267	323	30	1 098	1 092	331	80
574	Nürnberger Land	234	207	27	441	530	49	205	292	481	37
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	217	209	8	280	393	48	235	353	308	131
576	Roth	338	324	14	442	588	81	378	573	499	201
577	Weißenburg-Gunzenhausen	190	178	12	283	376	52	168	251	369	95
	Zusammen	1 779	1 641	138	2 852	3 575	387	2 818	3 541	3 254	896
5	Mittelfranken	2 325	1 999	326	6 186	6 002	559	5 762	7 970	6 890	983

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	44	23	21	271	218	11	119	174	303	2
662	Schweinfurt	23	10	13	98	90	11	191	228	111	64
663	Würzburg	49	28	21	201	191	13	218	515	268	1
	Zusammen	116	61	55	570	499	35	528	917	682	67

Landkreise

671	Aschaffenburg	233	208	25	377	502	29	277	375	449	100
672	Bad Kissingen	178	167	11	282	379	55	274	326	323	15
673	Rhön-Grabfeld	146	136	10	215	283	36	132	183	251	36
674	Haßberge	145	140	5	178	250	26	89	154	214	12
675	Kitzingen	187	175	12	306	383	54	168	244	349	83
676	Miltenberg	147	133	14	235	319	46	246	374	289	70
677	Main-Spessart	207	189	18	345	435	57	371	410	457	102
678	Schweinfurt	253	237	16	426	512	56	354	567	484	95
679	Würzburg	319	288	31	539	699	50	336	448	652	347
	Zusammen	1 815	1 673	142	2 903	3 762	409	2 248	3 081	3 468	860
6	Unterfranken	1 931	1 734	197	3 473	4 261	444	2 776	3 998	4 150	927

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	180	98	82	1 313	824	84	652	1 316	1 504	2
762	Kaufbeuren	65	57	8	124	145	13	68	156	164	28
763	Kempten (Allgäu)	10	7	3	189	73	17	155	264	236	2
764	Memmingen	55	43	12	157	153	3	26	44	163	11
	Zusammen	310	205	105	1 783	1 195	117	901	1 779	2 067	43

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	299	280	19	462	608	101	404	634	575	157
772	Augsburg	572	505	67	1 035	1 247	98	670	901	1 163	261
773	Dillingen a.d.Donau	255	244	11	349	458	93	419	622	428	91
774	Günzburg	294	260	34	529	615	105	561	687	613	195
775	Neu-Ulm	319	261	58	894	924	66	780	883	944	108
776	Lindau (Bodensee)	128	95	33	356	375	20	145	227	403	122
777	Ostallgäu	240	216	24	436	525	63	316	534	494	139
778	Unterallgäu	277	256	21	456	592	97	529	764	558	175
779	Donau-Ries	296	283	13	430	582	109	681	928	484	175
780	Oberallgäu	220	180	40	537	580	78	308	475	640	63
	Zusammen	2 900	2 580	320	5 484	6 506	830	4 813	6 655	6 302	1 486
7	Schwaben	3 210	2 785	425	7 267	7 702	947	5 714	8 434	8 369	1 529

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2020
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	443	367	185	443	673	149 836
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	81	44	138	143	32 443
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	81	36	228	145	30 457
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	529	530	265	809	961	212 736
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	32	15	86	57	11 000
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	30	80	34	209	145	28 118
9	davon Wohnungsunternehmen	26	75	31	203	137	26 556
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	5	3	6	8	1 562
12	Private Haushalte	499	450	231	600	816	184 618
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	50	47	-	-	66 450
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	131	266	-	-	41 925
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	401	589	-	-	12 815
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	116	1 151	1 496	7	9	111 522
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	34	574	587	2	3	56 855
19	Handels- und Lagergebäude	69	503	635	5	6	38 892
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	83	84	-	-	33 330
22	Nichtwohngebäude insgesamt	179	1 816	2 481	7	9	266 042
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	16	171	208	-	-	112 518
24	Unternehmen	120	1 408	1 781	3	3	117 869
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	48	421	616	-	-	13 929
26	Produzierendes Gewerbe	39	559	613	2	2	57 966
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	33	429	552	1	1	45 974
28	Private Haushalte	41	180	265	4	6	23 229
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	56	228	-	-	12 426

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	454	447	271	454	750	195 170
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	125	77	194	211	50 096
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	128	440	205	1 110	835	195 454
4	Wohnheime	5	35	7	105	72	25 719
5	Wohngebäude zusammen	684	1 047	560	1 863	1 868	466 439
6	darunter erbaut durch private Haushalte	500	609	381	780	1 022	259 135
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	232	238	141	232	395	87 200
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	51	25	80	87	16 832
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	191	91	400	300	72 616
10	Wohnheime	2	23	15	155	36	11 800
11	Wohngebäude zusammen	318	502	272	867	819	188 448
12	darunter erbaut durch private Haushalte	276	312	181	376	522	112 144
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	212	210	133	212	358	76 501
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	40	21	64	71	14 564
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	71	37	202	142	23 773
16	Wohnheime	1	6	5	43	6	3 772
17	Wohngebäude zusammen	268	327	196	521	577	118 610
18	darunter erbaut durch private Haushalte	236	264	160	337	459	94 550
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	192	165	92	192	302	65 514
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	10	24	27	6 385
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	30	16	74	58	9 564
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	213	212	119	290	386	81 463
24	darunter erbaut durch private Haushalte	158	153	81	183	275	60 921
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	173	154	87	173	269	57 874
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	37	19	56	65	14 456
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	109	52	224	192	40 376
28	Wohnheime	1	26	3	243	53	16 572
29	Wohngebäude zusammen	230	327	161	696	579	129 278
30	darunter erbaut durch private Haushalte	193	209	115	273	360	80 500
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	192	178	100	192	317	69 676
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	29	17	42	50	11 005
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	115	54	302	211	41 372
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	243	322	171	536	579	122 053
36	darunter erbaut durch private Haushalte	231	252	147	331	449	98 038
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	292	277	173	292	475	109 432
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	64	35	100	111	24 268
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	166	91	388	305	64 827
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	383	507	299	780	892	198 527
42	darunter erbaut durch private Haushalte	326	378	223	488	654	148 441
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	1 670	997	1 747	2 867	661 367
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	280	362	205	560	623	137 606
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	303	1 122	547	2 700	2 043	447 982
46	Wohnheime	9	91	30	546	167	57 863
47	Wohngebäude insgesamt	2 339	3 245	1 779	5 553	5 700	1 304 818
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 920	2 178	1 289	2 768	3 741	853 729

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	127	77	125	210	52 941
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	34	21	52	57	13 096
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	26	13	58	45	10 963
4	Wohnheime	1	7	-	40	13	2 810
5	Wohngebäude zusammen	163	195	111	275	325	79 810
6	darunter erbaut durch private Haushalte	140	162	100	184	263	66 212
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	81	74	43	81	124	25 709
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	11	38	39	7 824
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	115	66	221	164	42 709
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	121	212	119	340	327	76 242
12	darunter erbaut durch private Haushalte	103	108	59	150	183	37 482
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	52	31	54	89	19 114
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	4	20	19	4 269
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	14	8	39	24	4 246
16	Wohnheime	1	6	5	43	6	3 772
17	Wohngebäude zusammen	69	83	48	156	139	31 401
18	darunter erbaut durch private Haushalte	63	67	38	91	117	24 509
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	56	31	76	108	22 359
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	5	1 407
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	23	14	54	43	6 085
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	84	82	47	136	156	29 851
24	darunter erbaut durch private Haushalte	38	32	16	41	60	12 922
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	49	25	59	91	19 837
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	12	5	16	21	3 910
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	12	9	22	18	4 574
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	72	73	39	97	130	28 321
30	darunter erbaut durch private Haushalte	67	63	32	80	116	24 822
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	53	26	59	95	20 038
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	5	16	20	4 562
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	15	8	34	29	5 713
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	75	79	39	109	145	30 313
36	darunter erbaut durch private Haushalte	74	76	38	105	141	29 627
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	94	56	100	164	36 641
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	7	24	26	5 836
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	29	18	72	53	8 737
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	116	137	81	196	243	51 214
42	darunter erbaut durch private Haushalte	99	97	56	114	171	38 529
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	554	505	288	554	882	196 639
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	109	56	172	188	40 904
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	58	233	136	500	377	83 027
46	Wohnheime	2	13	5	83	19	6 582
47	Wohngebäude insgesamt	700	859	485	1 309	1 465	327 152
48	darunter erbaut durch private Haushalte	584	606	341	765	1 051	234 103

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 339	196	27	2 104	1	7	4
2	darin Wohnungen	5 553	1 021	283	4 233	3	7	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	120	8	1 609	-	7	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	280	16	-	264	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	303	56	19	226	1	-	1
6	darin Wohnungen	2 700	774	275	1 645	3	-	3
7	Wohnheime	9	4	-	5	-	-	-
8	darin Wohnungen	546	95	-	451	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	684	67	7	608	-	-	2
10	Niederbayern	318	25	-	291	-	2	-
11	Oberpfalz	268	23	2	240	-	3	-
12	Oberfranken	213	32	-	181	-	-	-
13	Mittelfranken	230	19	8	202	-	1	-
14	Unterfranken	243	9	-	231	1	-	2
15	Schwaben	383	21	10	351	-	1	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	721	61	2	176	-	9	473
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 379	984	89	1 799	-	10	1 497
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	1	1	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	94	5	50	40	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	18	-	25	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	509	327	-	182	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	3	-	15	-	-	212
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	987	6	-	226	-	-	755
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	402	25	1	111	-	7	258
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 422	385	39	1 267	-	8	723
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	13	-	48	-	2	20
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	836	200	-	598	-	5	32
28	Handels- und Lagergebäude	201	8	1	52	-	3	137
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 126	157	39	620	-	2	307
30	Hotels und Gaststätten	9	3	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	24	-	30	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	14	-	23	-	2	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	366	261	-	84	-	2	20
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	198	29	-	41	-	-	128
35	Niederbayern	135	4	1	22	-	-	108
36	Oberpfalz	102	11	1	23	-	2	65
37	Oberfranken	56	3	-	21	-	-	32
38	Mittelfranken	69	4	-	19	-	1	45
39	Unterfranken	56	5	-	20	-	1	30
40	Schwaben	105	5	-	30	-	5	65

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 339	4	17	467	47
2	darin Wohnungen	5 553	6	31	1 275	68
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	3	11	340	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	280	-	3	43	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	303	1	3	83	5
6	darin Wohnungen	2 700	3	14	606	18
7	Wohnheime	9	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	546	-	-	243	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	684	2	7	166	12
10	Niederbayern	318	-	4	76	2
11	Oberpfalz	268	-	-	40	9
12	Oberfranken	213	-	2	16	4
13	Mittelfranken	230	-	-	33	10
14	Unterfranken	243	2	2	28	4
15	Schwaben	383	-	2	108	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	721	473	3	80	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 379	1 497	7	1 259	25
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	94	-	-	50	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	-	1	7	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	509	-	1	40	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	212	-	3	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	987	755	-	193	9
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	402	258	2	59	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 422	723	6	936	11
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	20	1	26	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	836	32	3	456	9
28	Handels- und Lagergebäude	201	137	1	29	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 126	307	3	466	-
30	Hotels und Gaststätten	9	-	-	3	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	-	13	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	3	-	10	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	366	20	-	41	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	198	128	-	13	2
35	Niederbayern	135	108	1	11	-
36	Oberpfalz	102	65	-	8	1
37	Oberfranken	56	32	1	13	-
38	Mittelfranken	69	45	-	11	2
39	Unterfranken	56	30	-	8	1
40	Schwaben	105	65	1	16	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
196	105	1 264	13	209	4	9	4	1
1 021	168	1 973	27	912	11	49	12	2
120	78	1 025	7	120	2	4	3	3
16	17	161	4	27	1	-	-	4
56	10	76	2	60	1	5	1	5
774	56	573	12	583	7	45	9	6
4	-	2	-	2	-	-	-	7
95	-	53	-	155	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
67	33	308	8	74	1	4	2	9
25	7	169	-	33	-	2	-	10
23	15	141	1	38	-	-	1	11
32	7	148	-	4	-	-	-	12
19	7	143	-	15	2	1	-	13
9	15	167	2	13	-	1	-	14
21	21	188	2	32	1	1	1	15
Nichtwohnbau								
61	6	52	-	29	2	3	1	16
984	62	407	-	122	9	6	2	17
1	-	1	-	1	-	-	-	18
5	-	37	-	3	-	-	-	19
18	4	9	-	1	-	-	1	20
327	47	80	-	9	-	-	2	21
3	-	2	-	7	1	-	-	22
6	-	9	-	12	3	-	-	23
25	1	31	-	17	1	3	-	24
385	14	244	-	92	6	6	-	25
13	-	10	-	8	1	1	-	26
200	-	88	-	42	6	1	-	27
8	-	20	-	6	-	-	-	28
157	-	148	-	44	-	-	-	29
3	1	-	-	1	-	-	-	30
24	14	-	-	2	-	-	-	31
14	1	9	-	3	-	-	-	32
261	0	37	-	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
29	2	17	-	7	-	-	-	34
4	1	2	-	7	-	1	-	35
11	-	9	-	8	-	-	-	36
3	-	6	-	1	-	-	-	37
4	-	6	-	-	1	-	-	38
5	2	7	-	2	-	1	-	39
5	1	5	-	4	1	1	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 339	1 211	2	29	219
2	darin Wohnungen	5 553	3 000	2	253	398
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	869	2	7	177
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	280	143	-	3	28
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	303	195	-	18	14
6	darin Wohnungen	2 700	1 750	-	227	165
7	Wohnheime	9	4	-	1	-
8	darin Wohnungen	546	95	-	13	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	684	377	1	7	57
10	Niederbayern	318	156	1	1	14
11	Oberpfalz	268	123	-	2	20
12	Oberfranken	213	134	-	2	19
13	Mittelfranken	230	113	-	1	32
14	Unterfranken	243	133	-	7	32
15	Schwaben	383	175	-	9	45
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	721	654	-	10	19
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 379	3 924	-	127	168
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	94	94	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	31	-	1	7
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	509	417	-	9	62
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	227	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	987	979	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	402	361	-	6	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 422	2 111	-	103	83
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	63	-	3	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	836	657	-	57	34
28	Handels- und Lagergebäude	201	187	-	2	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 126	1 025	-	31	39
30	Hotels und Gaststätten	9	5	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	27	-	14	10
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	31	-	3	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	366	322	-	16	23
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	198	180	-	3	3
35	Niederbayern	135	126	-	-	2
36	Oberpfalz	102	96	-	3	2
37	Oberfranken	56	49	-	1	3
38	Mittelfranken	69	63	-	-	3
39	Unterfranken	56	46	-	1	2
40	Schwaben	105	94	-	2	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	8	265	595	-	1	8	1
-	1	14	772	1 100	-	5	8	2
-	1	6	186	491	-	-	8	3
-	-	-	38	68	-	-	-	4
-	-	2	39	34	-	1	-	5
-	-	8	227	318	-	5	-	6
-	-	-	2	2	-	-	-	7
-	-	-	283	155	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	3	94	143	-	1	1	9
-	-	-	36	110	-	-	-	10
-	-	-	18	105	-	-	-	11
-	-	1	10	47	-	-	-	12
-	-	-	27	52	-	-	5	13
-	1	1	19	48	-	-	2	14
-	-	3	61	90	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	3	16	19	-	-	-	16
-	-	6	71	82	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	1	2	1	-	-	-	20
-	-	1	19	1	-	-	-	21
-	-	-	1	2	-	-	-	22
-	-	-	5	3	-	-	-	23
-	-	2	11	15	-	-	-	24
-	-	5	45	75	-	-	-	25
-	-	1	6	9	-	-	-	26
-	-	4	27	56	-	-	-	27
-	-	-	3	4	-	-	-	28
-	-	-	15	15	-	-	-	29
-	-	1	1	-	-	-	-	30
-	-	1	2	-	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	2	3	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	6	-	-	-	34
-	-	-	2	5	-	-	-	35
-	-	-	-	1	-	-	-	36
-	-	1	1	1	-	-	-	37
-	-	1	1	1	-	-	-	38
-	-	1	3	3	-	-	-	39
-	-	-	3	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 339	1	157	1 299	106	149	10	615	2
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 245	1	416	1 812	249	140	9	615	2
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 304 818	294	181 988	720 982	98 137	52 893	3 742	245 993	789
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 747	1	80	942	70	133	9	510	2
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 670	1	83	972	55	111	8	439	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	661 367	294	35 069	382 100	21 307	42 175	3 139	176 494	789
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	280	-	23	160	3	7	1	86	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	362	-	31	212	4	8	1	105	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	137 606	-	11 725	78 822	1 614	3 467	603	41 375	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	303	-	48	195	32	9	-	19	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 122	-	251	614	165	21	-	71	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	447 982	-	100 485	253 478	58 644	7 251	-	28 124	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	9	-	6	2	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	91	-	51	13	26	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 863	-	34 709	6 582	16 572	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	721	100	277	135	13	6	1	186	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 379	592	2 936	255	45	25	0	518	7
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	942 939	44 449	767 453	62 744	12 415	4 324	66	50 260	1 228
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	-	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	94	-	91	-	-	3	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	78 042	-	76 257	-	-	1 785	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	43	-	27	10	1	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	509	-	465	23	11	-	-	10	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	198 503	-	179 888	9 626	3 838	-	-	5 151	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	230	25	61	28	2	4	-	110	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	987	285	250	63	2	16	-	371	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	55 556	7 338	17 456	6 141	329	1 598	-	22 694	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	402	72	170	82	9	1	1	64	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 422	298	1 857	126	26	6	0	101	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	380 361	35 809	297 333	29 727	5 798	941	66	9 459	1 228
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	83	11	48	16	3	-	-	5	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	836	36	734	32	10	-	-	24	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	115 490	5 554	98 711	6 740	1 572	-	-	2 913	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	201	57	63	30	3	1	-	44	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 126	202	770	58	14	6	-	69	7
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 802	18 017	98 771	12 488	3 766	941	-	5 591	1 228
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	9	-	3	5	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	45	8	1	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	26 336	-	22 363	3 591	382	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	3	16	15	1	-	-	7	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	366	9	272	43	6	-	-	36	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	230 477	1 302	196 519	17 250	2 450	-	-	12 956	-

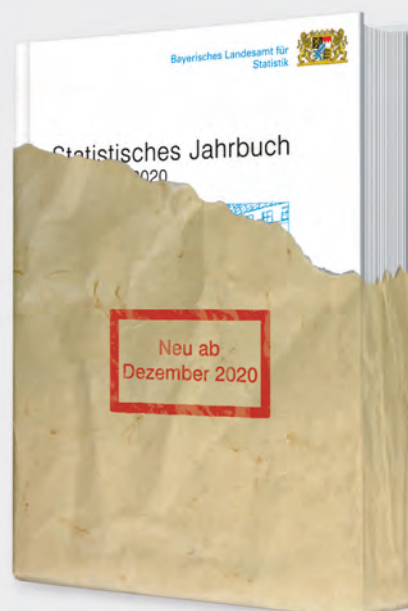
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de