



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern 2025



F II 1 j 2025  
Hrsg. im März 2026  
Bestellnr. F2102C 202500

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2026  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2015 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2025 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2025 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2025.....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2025 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2015 und 2025 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2021 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2025 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2025 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.**

Ein Bauwerk gilt als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein Doppelhaus besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „Sonstiger Haustyp“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur verwendeten Energie für die Heizung wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als sekundäre Energie die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „keine“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine Wärmepumpe ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen Erde (Geothermie), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie), wo-bei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff Umweltthermie zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist Sonstige Energie anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. Solarthermie ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. Holz umfasst auch z. B. Holzpellets. Biogas/Biomethan ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. Gas umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (Biomethan). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position Biogas/Biomethan auszuwählen. Andere Formen der Wärmeengewinnung aus Biomasse sind unter die Position Sonstige Biomasse zu subsumieren. Der Kategorie Sonstige Energie sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der Rauminhalt von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als Nutzfläche in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. Nicht zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur Nutzfläche) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

### Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2015

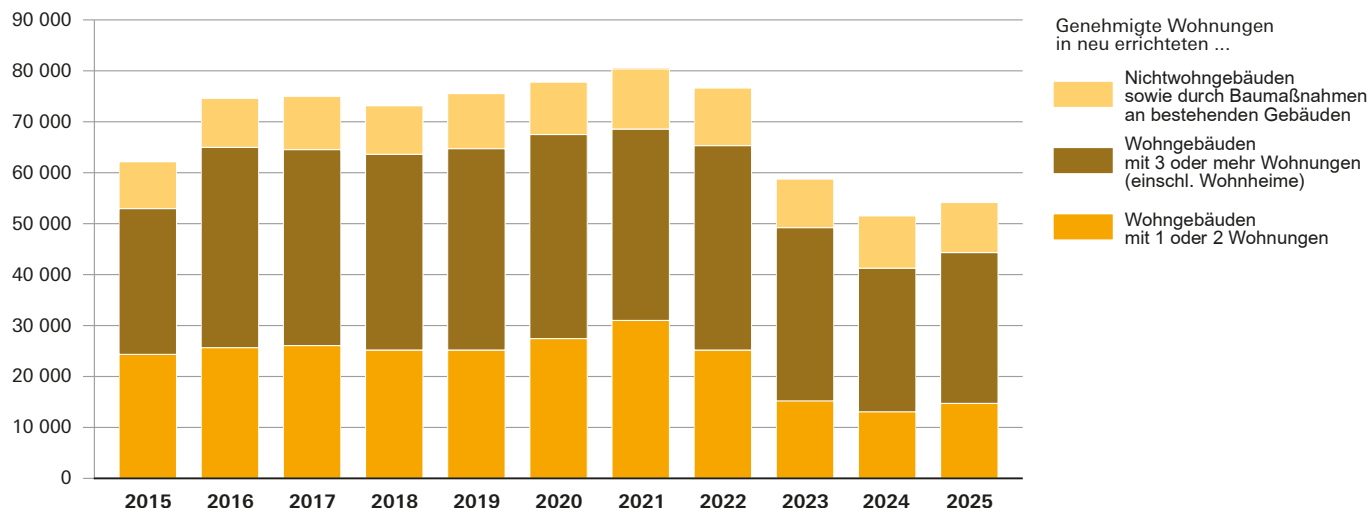


Abb. 2

### Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2025 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

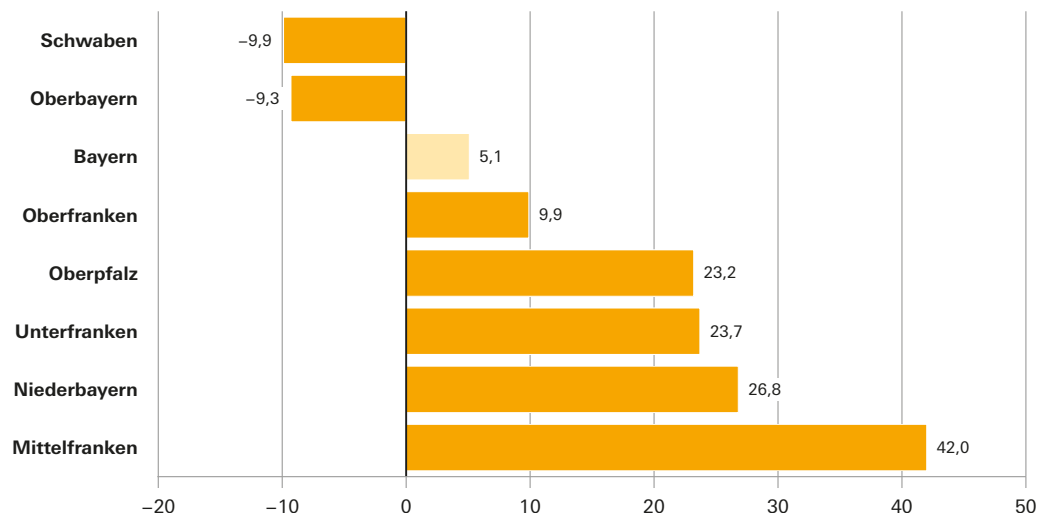


Abb. 3

### Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2025 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

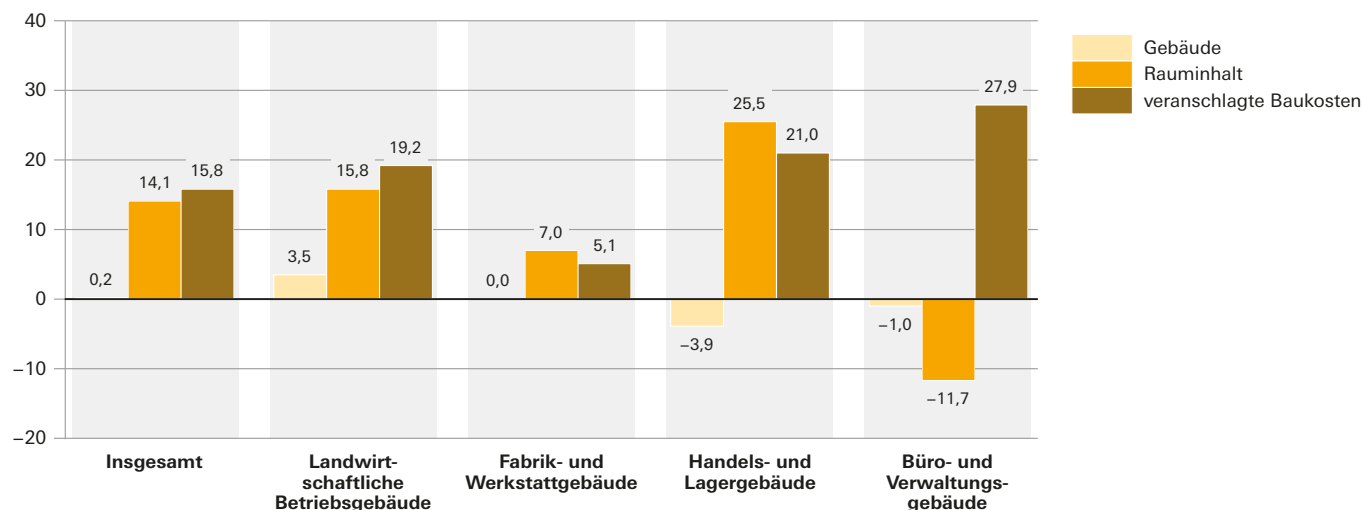


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2025

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

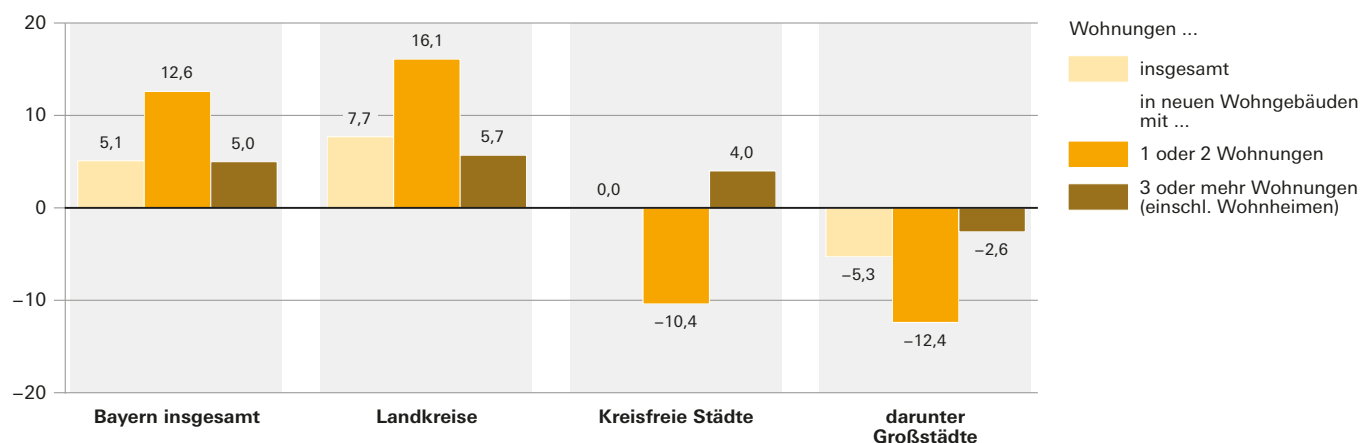


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2025

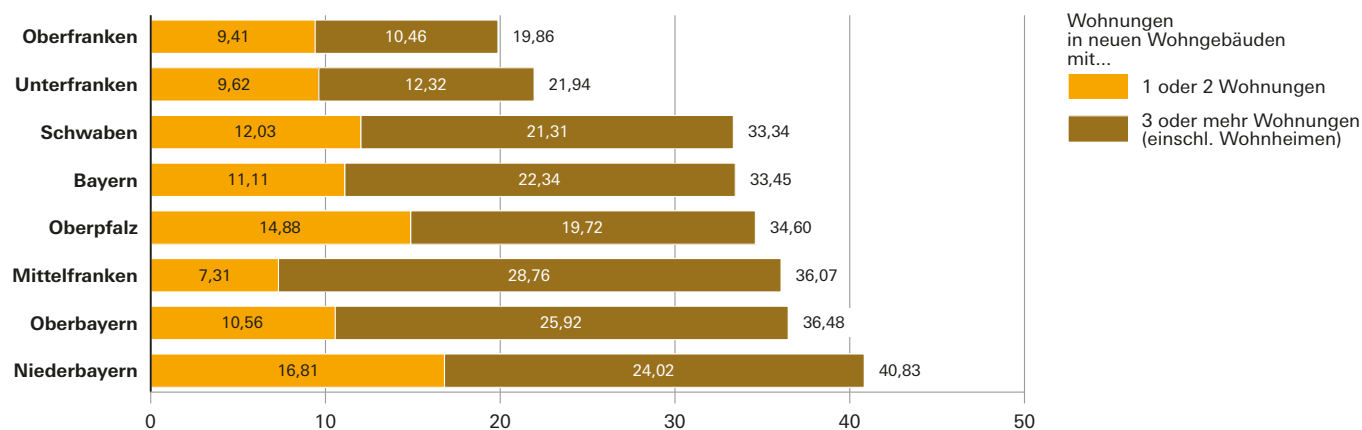
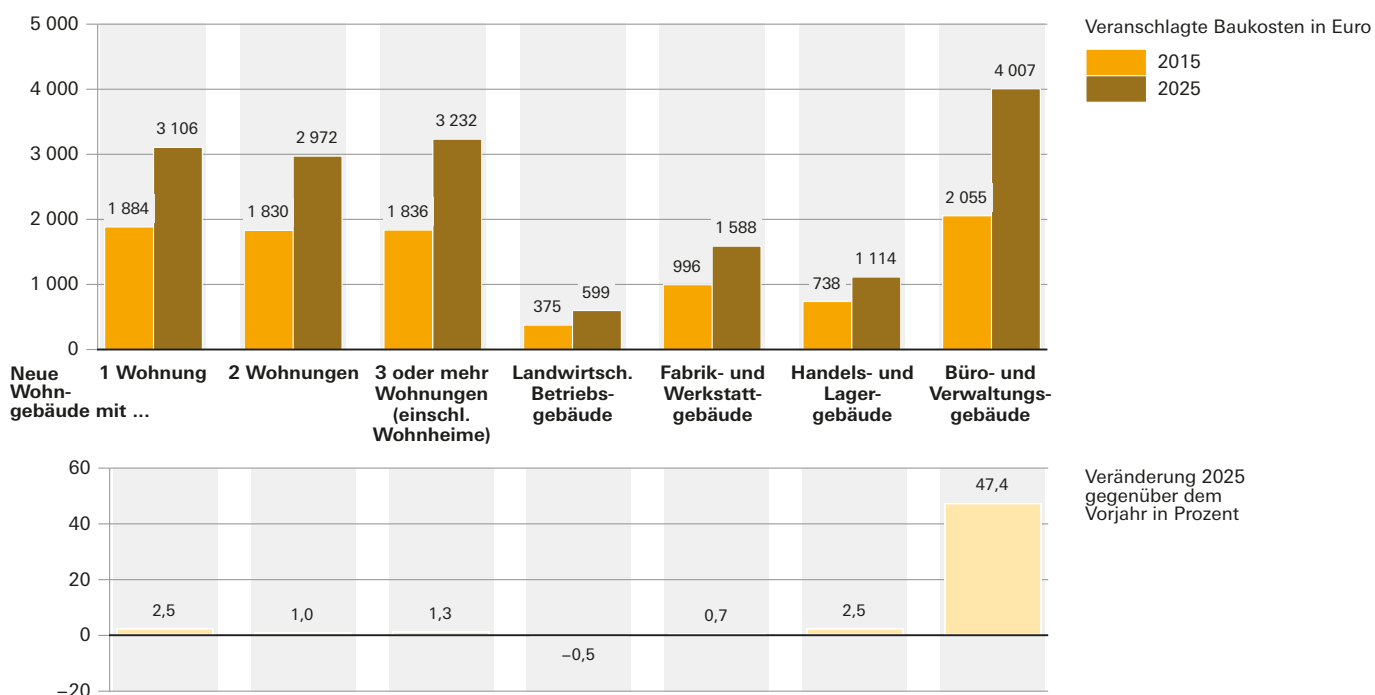


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2015 und 2025



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 526	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2022 .....	25 572	38 411	65 306	17 433 345	7 172	50 428	68 107	11 096 530	76 625
2023 .....	16 403	26 760	49 205	13 582 891	6 502	45 697	61 837	11 421 022	58 755
2024 .....	13 893	22 495	41 260	12 139 344	6 010	41 876	57 724	10 493 363	51 530
2025 .....	15 636	24 132	44 317	13 208 684	6 022	47 779	64 381	12 151 241	54 160
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj. ....	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj. ....	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj. ....	3 534	6 679	13 614	3 485 467	1 533	11 201	15 337	3 057 948	15 992
2024 1. Vj. ....	3 399	5 544	10 101	2 955 724	1 436	10 237	14 514	2 593 803	12 448
2024 2. Vj. ....	3 643	5 712	10 018	3 029 875	1 656	11 047	15 406	2 795 156	12 772
2024 3. Vj. ....	3 311	4 997	8 926	2 725 865	1 458	9 954	13 398	2 503 075	11 159
2024 4. Vj. ....	3 539	6 236	12 197	3 420 998	1 461	10 612	14 413	2 598 315	15 134
2025 1. Vj. ....	3 733	5 952	11 232	3 133 048	1 349	12 218	15 351	2 653 203	13 666
2025 2. Vj. ....	3 853	5 761	10 093	3 089 869	1 493	10 545	14 210	3 208 267	12 293
2025 3. Vj. ....	4 307	6 723	12 691	3 789 186	1 696	13 321	18 212	3 388 287	15 278
2025 4. Vj. ....	3 744	5 701	10 281	3 193 047	1 483	11 697	16 508	2 902 277	12 912

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen bzw. Quartalszahlen zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2021 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April .....	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai .....	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni .....	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli .....	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August .....	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober .....	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118
2024 Januar .....	1 020	1 742	3 307	963 718	450	2 444	3 779	709 848	4 048
Februar .....	1 171	1 941	3 473	1 038 956	464	4 547	5 832	948 541	4 280
März .....	1 208	1 862	3 321	953 050	522	3 245	4 904	935 414	4 120
April .....	1 232	1 854	3 170	934 277	561	4 078	5 131	963 164	3 991
Mai .....	1 129	1 712	2 879	905 365	526	3 198	4 354	743 417	3 798
Juni .....	1 282	2 146	3 969	1 190 233	569	3 772	5 921	1 088 575	4 983
Juli .....	911	1 488	2 602	808 686	408	2 599	3 477	550 676	3 430
August .....	1 310	2 061	3 819	1 116 920	583	3 668	5 183	1 210 174	4 649
September ..	1 090	1 448	2 505	800 259	467	3 687	4 738	742 225	3 080
Oktober .....	1 263	1 915	3 520	1 028 340	560	3 467	4 916	933 709	4 447
November ...	1 053	1 907	3 675	1 070 301	486	3 737	5 027	818 681	4 514
Dezember ...	1 223	2 415	5 002	1 322 357	415	3 408	4 469	845 925	6 173
2025 Januar .....	1 099	1 702	3 442	881 077	403	3 667	4 534	671 929	4 186
Februar .....	1 318	2 107	4 036	1 133 067	497	4 829	6 131	992 359	4 864
März .....	1 316	2 143	3 754	1 118 904	449	3 722	4 686	988 915	4 616
April .....	1 348	1 927	3 281	1 055 673	505	3 531	4 690	1 271 156	3 862
Mai .....	1 254	1 828	3 111	973 923	497	2 221	3 339	725 443	4 002
Juni .....	1 251	2 007	3 701	1 060 273	491	4 793	6 181	1 211 668	4 429
Juli .....	1 506	2 245	3 875	1 230 879	559	3 533	4 799	796 362	4 843
August .....	1 417	2 069	3 584	1 142 948	585	6 503	8 667	1 652 691	4 417
September ..	1 384	2 410	5 232	1 415 359	552	3 285	4 745	939 234	6 018
Oktober .....	1 356	2 035	3 684	1 154 873	599	4 329	6 297	1 203 961	4 636
November ...	1 179	1 739	3 226	977 595	465	3 116	5 204	916 559	3 930
Dezember ...	1 209	1 927	3 371	1 060 579	419	4 252	5 008	781 757	4 346

1) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen bzw. Quartalszahlen zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	11 661	11 366	6 391	11 661	19 493
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 528	2 077	1 155	3 056	3 595
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 389	10 227	5 158	26 851	18 087
4	Wohnheime .....	58	462	207	2 749	741
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>15 636</b>	<b>24 132</b>	<b>12 911</b>	<b>44 317</b>	<b>41 915</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	1 235	5 368	2 680	14 628	9 646
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	3 226	4 085	2 292	5 928	7 041
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	44	180	95	473	291
9	Unternehmen .....	2 989	8 923	4 336	24 032	15 825
10	davon Wohnungsunternehmen .....	2 556	7 758	3 706	21 662	13 942
11	Immobilienfonds .....	18	131	54	270	211
12	sonstige Unternehmen .....	415	1 034	576	2 100	1 672
13	Private Haushalte .....	12 544	14 788	8 361	19 219	25 404
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	59	243	119	593	394
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	40	712	1 213	156	83
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	291	3 286	5 267	104	88
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 968	8 969	13 034	76	89
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 281	30 081	37 886	370	386
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	9 132	10 291	80	100
20	Handels- und Lagergebäude .....	1 585	16 871	18 187	200	196
21	Hotels und Gaststätten .....	117	692	1 374	41	40
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	442	4 731	6 982	171	128
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 022</b>	<b>47 779</b>	<b>64 381</b>	<b>877</b>	<b>774</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	544	3 638	5 547	61	64
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	506	5 798	8 641	93	56
26	Unternehmen .....	3 853	38 083	49 567	531	453
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 844	8 622	12 476	61	67
28	Produzierendes Gewerbe .....	886	10 383	13 174	54	62
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	1 123	19 079	23 917	416	324
30	Private Haushalte .....	1 503	3 219	4 954	205	245
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	160	679	1 219	48	20

1) Einschl. Küchen. - 2) Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
67 734	6 054 300	X	X	X	X	X	X	1
12 954	1 068 412	X	X	X	X	X	X	2
68 653	5 754 570	X	X	X	X	X	X	3
3 323	331 402	97	66	3 358	911	4 011	400 807	4
<b>152 664</b>	<b>13 208 684</b>	<b>26 209</b>	<b>10 605</b>	<b>52 945</b>	<b>52 962</b>	<b>180 640</b>	<b>15 970 097</b>	<b>5</b>
36 254	2 945 700	2 181	2 223	16 384	13 930	40 740	3 396 152	6
25 840	2 112 349	3 828	2 202	6 256	7 382	27 082	2 215 123	7
1 154	113 001	97	69	577	385	1 479	177 254	8
59 963	5 151 811	3 845	3 494	26 780	17 388	66 020	5 755 943	9
53 095	4 464 544	3 133	3 101	23 807	15 133	57 719	4 951 219	10
770	97 885	34	21	412	256	958	106 885	11
6 098	589 382	678	372	2 561	1 999	7 343	697 839	12
89 982	7 787 053	22 156	6 960	24 907	34 740	111 349	9 828 369	13
1 565	156 819	111	82	681	449	1 792	208 531	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
346	562 116	105	1 314	155	79	327	689 218	15
319	2 110 374	719	5 826	204	116	365	2 856 355	16
317	780 123	2 665	14 354	187	212	725	935 141	17
1 298	5 212 862	5 139	40 575	444	460	1 383	6 246 211	18
323	1 634 424	1 170	11 307	138	174	562	1 964 661	19
664	2 025 676	2 339	19 119	342	312	1 067	2 424 644	20
139	340 504	521	1 941	- 108	- 87	- 452	587 695	21
470	3 485 766	1 041	7 743	225	121	395	4 416 399	22
<b>2 750</b>	<b>12 151 241</b>	<b>9 669</b>	<b>69 812</b>	<b>1 215</b>	<b>987</b>	<b>3 195</b>	<b>15 143 324</b>	<b>23</b>
213	1 527 251	669	5 648	69	75	247	1 573 986	24
198	4 302 036	991	9 393	49	- 20	- 110	5 270 850	25
1 612	6 933 481	5 705	53 193	748	554	1 859	8 479 373	26
248	745 591	2 405	13 791	91	91	337	862 949	27
213	2 007 088	1 343	14 203	92	89	300	2 420 498	28
1 151	4 180 802	1 957	25 198	565	375	1 222	5 195 926	29
839	618 340	2 627	5 789	383	452	1 432	919 333	30
101	297 384	346	1 437	35	1	14	473 768	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	5 492	9 228	17 383	15 969	5 701 231	4 415	4 617	5 032	7 880
2	Niederbayern .....	2 165	3 177	5 141	5 273	1 474 173	1 895	2 080	2 117	3 424
3	Oberpfalz .....	1 741	2 390	3 880	4 166	1 143 951	1 522	1 560	1 669	2 659
4	Oberfranken .....	1 000	1 137	2 097	2 075	594 887	924	815	993	1 466
5	Mittelfranken .....	1 451	2 606	6 477	4 772	1 437 025	1 208	1 138	1 312	2 046
6	Unterfranken .....	1 305	1 754	2 894	3 177	926 984	1 150	1 108	1 269	1 986
7	Schwaben .....	2 482	3 840	6 445	6 484	1 930 433	2 075	2 127	2 325	3 628
	<b>Bayern</b>	<b>15 636</b>	<b>24 132</b>	<b>44 317</b>	<b>41 915</b>	<b>13 208 684</b>	<b>13 189</b>	<b>13 444</b>	<b>14 717</b>	<b>23 087</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 111	5 263	14 667	9 624	3 447 920	1 396	1 294	1 511	2 354
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 553	3 943	11 485	7 367	2 770 541	997	883	1 062	1 650
	Landkreise .....	13 525	18 870	29 650	32 292	9 760 764	11 793	12 150	13 206	20 734

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	126	178	507	333	104 452	94	84	96	150
162	München .....	827	2 071	5 366	3 808	1 668 784	515	448	551	841
163	Rosenheim .....	36	84	154	162	49 383	28	30	31	51
	<b>Zusammen</b>	<b>989</b>	<b>2 333</b>	<b>6 027</b>	<b>4 303</b>	<b>1 822 619</b>	<b>637</b>	<b>562</b>	<b>678</b>	<b>1 041</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	149	232	326	384	100 307	119	150	134	239
172	Berchtesgadener Land .....	116	210	383	349	104 167	88	90	102	152
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	170	213	274	357	123 341	151	166	178	272
174	Dachau .....	230	326	510	523	190 301	198	211	235	343
175	Ebersberg .....	95	187	401	319	113 618	73	77	85	132
176	Eichstätt .....	300	390	555	691	194 099	263	276	291	468
177	Erding .....	264	374	544	588	190 469	240	263	277	428
178	Freising .....	258	376	701	674	202 669	203	195	220	358
179	Fürstenfeldbruck .....	208	333	574	590	188 437	172	169	202	306
180	Garmisch-Partenkirchen .....	69	118	198	188	75 445	49	58	61	92
181	Landsberg am Lech .....	249	287	414	499	155 067	225	224	270	390
182	Miesbach .....	149	212	313	355	137 832	125	133	139	221
183	Mühldorf a.Inn .....	193	284	362	467	138 464	172	203	209	334
184	München .....	420	828	1 737	1 478	538 982	308	348	341	603
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	263	359	447	561	182 552	243	271	276	433
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	229	356	601	601	182 820	193	200	214	343
187	Rosenheim .....	415	645	1 194	1 057	377 375	356	373	419	623
188	Starnberg .....	175	267	375	455	173 299	145	156	164	274
189	Traunstein .....	271	438	746	764	258 253	217	243	251	397
190	Weilheim-Schongau .....	280	458	701	766	251 115	238	247	286	431
	<b>Zusammen</b>	<b>4 503</b>	<b>6 895</b>	<b>11 356</b>	<b>11 666</b>	<b>3 878 612</b>	<b>3 778</b>	<b>4 055</b>	<b>4 354</b>	<b>6 839</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>5 492</b>	<b>9 228</b>	<b>17 383</b>	<b>15 969</b>	<b>5 701 231</b>	<b>4 415</b>	<b>4 617</b>	<b>5 032</b>	<b>7 880</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 3) München.

## Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

563	5 402	1 816	14 694	21 462	375	5 583 458	11 382	27 686	20 470	2 288	18 744	13 340 303	1
154	2 228	1 064	6 545	8 929	108	1 172 778	4 985	10 984	6 323	899	6 426	3 247 965	2
93	934	798	3 762	5 391	62	846 556	3 955	7 003	4 944	782	8 152	2 565 107	3
34	530	391	2 113	3 309	9	486 765	2 557	4 085	2 636	350	2 633	1 442 475	4
146	2 881	581	8 291	9 925	84	1 987 531	3 827	11 247	8 059	473	6 002	4 133 274	5
60	714	450	3 971	4 589	42	648 107	3 343	5 625	3 788	627	4 113	2 136 051	6
185	1 939	922	8 402	10 777	197	1 426 046	5 829	13 787	7 940	906	7 879	4 248 246	7
<b>1 235</b>	<b>14 628</b>	<b>6 022</b>	<b>47 779</b>	<b>64 381</b>	<b>877</b>	<b>12 151 241</b>	<b>35 878</b>	<b>80 416</b>	<b>54 160</b>	<b>6 325</b>	<b>53 949</b>	<b>31 113 421</b>	
412	6 283	634	9 909	14 324	179	4 361 155	5 186	16 314	17 430	225	11 442	9 531 314	
319	4 750	474	7 820	11 485	134	3 850 541	3 605	12 932	13 589	55	8 703	7 938 230	
823	8 345	5 388	37 870	50 057	698	7 790 086	30 692	64 102	36 730	6 100	42 507	21 582 107	

### Regierungsbezirk Oberbayern

28	170	14	39	55	10	9 646	213	151	557	4	367	146 346	161
168	1 855	253	3 027	4 902	74	2 191 348	1 549	5 740	6 143	4	4 329	4 485 131	162
2	9	14	138	281	1	48 603	97	321	187	-	192	127 640	163
<b>198</b>	<b>2 034</b>	<b>281</b>	<b>3 204</b>	<b>5 238</b>	<b>85</b>	<b>2 249 597</b>	<b>1 859</b>	<b>6 212</b>	<b>6 887</b>	<b>8</b>	<b>4 888</b>	<b>4 759 117</b>	
10	47	78	434	619	4	91 399	383	855	407	113	466	307 700	171
14	140	42	284	416	8	120 869	351	585	501	116	440	282 026	172
12	71	86	404	596	40	77 369	447	786	406	40	481	243 991	173
16	107	56	315	472	12	96 590	425	736	598	117	624	323 347	174
4	27	46	401	528	12	104 719	228	634	474	3	384	239 329	175
27	227	112	787	950	9	166 798	602	1 207	633	106	792	446 486	176
9	60	125	1 550	2 165	14	477 888	547	2 467	680	104	723	740 594	177
24	197	67	343	554	28	116 004	361	795	746	81	713	333 470	178
23	188	25	221	445	7	91 549	370	645	627	145	645	323 821	179
10	78	16	76	127	1	31 140	201	220	231	-	224	151 552	180
11	74	73	564	814	3	199 362	499	987	543	85	619	411 174	181
5	21	66	261	364	18	54 686	397	601	447	48	447	289 548	182
9	60	131	683	977	11	116 626	520	1 201	485	107	596	322 022	183
65	724	91	1 838	2 501	24	776 384	756	3 059	1 897	327	1 634	1 432 106	184
12	85	62	681	810	10	133 307	434	1 276	577	165	680	397 448	185
22	249	52	235	480	8	47 571	378	663	660	112	663	254 712	186
26	448	141	857	1 120	29	173 781	903	1 612	1 457	193	1 348	693 810	187
18	127	24	156	321	8	46 402	319	480	398	38	501	253 381	188
30	292	145	877	1 188	31	286 075	800	1 477	988	197	987	679 441	189
18	146	97	522	777	13	125 342	602	1 189	828	183	890	455 228	190
<b>365</b>	<b>3 368</b>	<b>1 535</b>	<b>11 490</b>	<b>16 224</b>	<b>290</b>	<b>3 333 861</b>	<b>9 523</b>	<b>21 475</b>	<b>13 583</b>	<b>2 280</b>	<b>13 856</b>	<b>8 581 186</b>	
<b>563</b>	<b>5 402</b>	<b>1 816</b>	<b>14 694</b>	<b>21 462</b>	<b>375</b>	<b>5 583 458</b>	<b>11 382</b>	<b>27 686</b>	<b>20 470</b>	<b>2 288</b>	<b>18 744</b>	<b>13 340 303</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	49	119	241	184	57 711	36	45	40	70
262	Passau .....	51	87	150	144	39 287	39	44	44	77
263	Straubing .....	44	149	443	236	77 681	28	30	31	51
	<b>Zusammen</b>	<b>144</b>	<b>356</b>	<b>834</b>	<b>564</b>	<b>174 679</b>	<b>103</b>	<b>119</b>	<b>115</b>	<b>198</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	203	410	973	640	185 718	169	187	185	304
272	Freyung-Grafenau .....	125	148	192	257	67 804	120	131	137	218
273	Kelheim .....	231	301	464	527	150 543	198	200	225	346
274	Landshut .....	227	307	399	499	136 506	203	226	229	360
275	Passau .....	329	436	608	741	198 389	290	310	319	513
276	Regen .....	119	149	180	249	63 616	110	123	120	198
277	Rottal-Inn .....	198	258	340	440	117 404	178	202	201	333
278	Straubing-Bogen .....	407	576	811	953	275 930	360	406	402	669
279	Dingolfing-Landau .....	182	236	340	403	103 584	164	174	184	285
	<b>Zusammen</b>	<b>2 021</b>	<b>2 821</b>	<b>4 307</b>	<b>4 709</b>	<b>1 299 494</b>	<b>1 792</b>	<b>1 961</b>	<b>2 002</b>	<b>3 227</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 165</b>	<b>3 177</b>	<b>5 141</b>	<b>5 273</b>	<b>1 474 173</b>	<b>1 895</b>	<b>2 080</b>	<b>2 117</b>	<b>3 424</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	29	43	83	78	20 397	24	26	27	44
362	Regensburg .....	79	220	644	413	139 418	45	47	51	85
363	Weiden i.d.OPf. ....	17	66	145	115	31 263	10	11	13	19
	<b>Zusammen</b>	<b>125</b>	<b>330</b>	<b>872</b>	<b>607</b>	<b>191 078</b>	<b>79</b>	<b>83</b>	<b>91</b>	<b>147</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	142	187	255	319	83 749	130	136	138	227
372	Cham .....	268	320	430	537	136 040	236	259	271	424
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	272	366	512	614	160 287	245	260	267	439
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	131	143	218	252	69 355	125	116	131	200
375	Regensburg .....	484	663	1 026	1 164	320 333	424	430	462	748
376	Schwandorf .....	241	304	460	537	146 614	212	210	232	359
377	Tirschenreuth .....	78	77	107	137	36 495	71	66	77	114
	<b>Zusammen</b>	<b>1 616</b>	<b>2 061</b>	<b>3 008</b>	<b>3 559</b>	<b>952 873</b>	<b>1 443</b>	<b>1 477</b>	<b>1 578</b>	<b>2 512</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 741</b>	<b>2 390</b>	<b>3 880</b>	<b>4 166</b>	<b>1 143 951</b>	<b>1 522</b>	<b>1 560</b>	<b>1 669</b>	<b>2 659</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

9	165	8	35	60	-	7 603	119	139	274	8	206	97 039	261
9	85	10	31	66	-	15 499	104	115	179	34	161	75 758	262
15	409	25	870	742	33	151 063	125	638	533	2	286	259 214	263
<b>33</b>	<b>659</b>	<b>43</b>	<b>936</b>	<b>867</b>	<b>33</b>	<b>174 165</b>	<b>348</b>	<b>892</b>	<b>986</b>	<b>44</b>	<b>652</b>	<b>432 011</b>	
22	690	67	236	351	1	32 462	362	679	1 052	84	693	247 745	271
2	34	70	195	294	-	27 969	310	385	256	59	335	128 611	272
10	83	80	771	1 588	3	125 326	451	1 738	595	144	639	315 804	273
10	90	81	413	566	6	56 182	421	652	459	134	578	240 285	274
26	208	138	822	1 157	13	215 716	824	1 454	819	249	971	513 870	275
1	3	77	237	335	11	46 930	349	497	285	41	363	194 885	276
9	65	231	1 283	1 631	18	239 026	703	1 868	495	26	601	415 682	277
31	294	194	660	993	19	168 396	840	1 552	970	11	1 113	525 827	278
10	102	83	992	1 146	4	86 606	377	1 266	406	107	480	233 245	279
<b>121</b>	<b>1 569</b>	<b>1 021</b>	<b>5 609</b>	<b>8 062</b>	<b>75</b>	<b>998 613</b>	<b>4 637</b>	<b>10 092</b>	<b>5 337</b>	<b>855</b>	<b>5 774</b>	<b>2 815 954</b>	
<b>154</b>	<b>2 228</b>	<b>1 064</b>	<b>6 545</b>	<b>8 929</b>	<b>108</b>	<b>1 172 778</b>	<b>4 985</b>	<b>10 984</b>	<b>6 323</b>	<b>899</b>	<b>6 426</b>	<b>3 247 965</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

5	56	4	4	7	-	693	66	32	106	16	103	49 478	361
12	125	29	386	588	-	145 660	264	636	934	3	547	427 327	362
4	73	13	59	93	-	8 832	90	124	167	-	140	51 245	363
<b>21</b>	<b>254</b>	<b>46</b>	<b>450</b>	<b>689</b>	<b>-</b>	<b>155 185</b>	<b>420</b>	<b>792</b>	<b>1 207</b>	<b>19</b>	<b>790</b>	<b>528 050</b>	
5	84	80	364	534	2	104 814	384	681	320	107	395	232 005	371
10	59	204	556	873	41	105 015	724	1 201	603	97	724	317 537	372
11	127	128	553	780	3	136 384	621	1 017	748	111	3 875	367 145	373
3	27	67	295	386	5	55 587	323	490	264	114	310	188 066	374
26	247	101	696	896	5	149 012	857	1 383	1 155	170	1 292	569 591	375
14	122	92	499	670	6	93 411	372	829	486	136	565	251 943	376
3	14	80	350	563	-	47 148	254	609	161	28	201	110 770	377
<b>72</b>	<b>680</b>	<b>752</b>	<b>3 312</b>	<b>4 703</b>	<b>62</b>	<b>691 371</b>	<b>3 535</b>	<b>6 210</b>	<b>3 737</b>	<b>763</b>	<b>7 361</b>	<b>2 037 057</b>	
<b>93</b>	<b>934</b>	<b>798</b>	<b>3 762</b>	<b>5 391</b>	<b>62</b>	<b>846 556</b>	<b>3 955</b>	<b>7 003</b>	<b>4 944</b>	<b>782</b>	<b>8 152</b>	<b>2 565 107</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	8	54	183	100	28 519	2	2	3	5
462	Bayreuth .....	26	64	239	118	42 538	16	13	17	26
463	Coburg .....	27	44	139	75	23 745	24	24	25	43
464	Hof .....	11	27	140	50	13 403	10	10	10	18
	<b>Zusammen</b>	<b>72</b>	<b>188</b>	<b>701</b>	<b>344</b>	<b>108 205</b>	<b>52</b>	<b>50</b>	<b>55</b>	<b>91</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	217	227	309	409	114 973	200	192	219	339
472	Bayreuth .....	157	144	180	256	72 853	153	135	164	238
473	Coburg .....	63	51	78	100	25 910	61	44	64	86
474	Forchheim .....	176	186	271	341	96 408	162	151	180	271
475	Hof .....	68	63	78	116	32 851	66	55	67	103
476	Kronach .....	47	41	74	78	21 920	43	31	47	56
477	Kulmbach .....	99	97	148	177	49 520	95	83	102	149
478	Lichtenfels .....	61	65	122	127	34 694	56	43	59	82
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	40	75	136	127	37 553	36	29	36	51
	<b>Zusammen</b>	<b>928</b>	<b>949</b>	<b>1 396</b>	<b>1 731</b>	<b>486 682</b>	<b>872</b>	<b>764</b>	<b>938</b>	<b>1 375</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 000</b>	<b>1 137</b>	<b>2 097</b>	<b>2 075</b>	<b>594 887</b>	<b>924</b>	<b>815</b>	<b>993</b>	<b>1 466</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	22	29	71	53	14 200	17	17	17	28
562	Erlangen .....	78	156	483	266	88 981	64	62	70	118
563	Fürth .....	50	162	728	343	76 931	32	31	32	56
564	Nürnberg .....	203	804	2 798	1 527	505 708	114	86	119	167
565	Schwabach .....	25	33	50	63	17 269	22	22	25	40
	<b>Zusammen</b>	<b>378</b>	<b>1 184</b>	<b>4 130</b>	<b>2 251</b>	<b>703 089</b>	<b>249</b>	<b>218</b>	<b>263</b>	<b>410</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	249	296	436	524	139 275	223	211	246	371
572	Erlangen-Höchstadt .....	166	268	517	465	140 690	147	153	163	265
573	Fürth .....	119	183	321	331	93 123	100	100	108	174
574	Nürnberger Land .....	163	195	294	355	115 928	148	131	155	245
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	78	89	119	157	45 493	72	72	81	125
576	Roth .....	180	206	341	374	105 225	166	148	178	273
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	118	185	319	315	94 202	103	105	118	184
	<b>Zusammen</b>	<b>1 073</b>	<b>1 421</b>	<b>2 347</b>	<b>2 521</b>	<b>733 936</b>	<b>959</b>	<b>919</b>	<b>1 049</b>	<b>1 636</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 451</b>	<b>2 606</b>	<b>6 477</b>	<b>4 772</b>	<b>1 437 025</b>	<b>1 208</b>	<b>1 138</b>	<b>1 312</b>	<b>2 046</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Regierungsbezirk Oberfranken

4	150	4	59	69	-	45 486	56	95	162	-	88	77 771	461
2	146	10	299	547	-	51 341	77	548	303	9	170	113 602	462
2	11	8	138	270	-	29 532	79	356	212	2	108	67 890	463
-	-	5	25	36	-	5 698	80	35	175	3	78	43 802	464
<b>8</b>	<b>307</b>	<b>27</b>	<b>520</b>	<b>923</b>	<b>-</b>	<b>132 057</b>	<b>292</b>	<b>1 034</b>	<b>852</b>	<b>14</b>	<b>444</b>	<b>303 065</b>	
8	47	60	483	613	-	116 334	465	728	415	133	513	274 252	471
1	6	58	177	274	1	28 575	332	369	216	62	312	127 329	472
2	14	28	129	226	-	19 765	166	256	103	26	125	64 642	473
6	43	36	112	170	1	22 619	377	287	343	35	435	183 692	474
-	-	49	193	295	-	36 588	211	352	122	22	161	122 195	475
1	12	35	73	125	-	13 157	155	173	104	3	112	56 246	476
3	28	34	164	248	-	29 132	220	309	163	16	205	96 105	477
3	18	27	58	110	7	13 701	170	219	147	-	164	84 266	478
2	55	37	204	324	-	74 837	169	358	171	39	161	130 683	479
<b>26</b>	<b>223</b>	<b>364</b>	<b>1 593</b>	<b>2 386</b>	<b>9</b>	<b>354 708</b>	<b>2 265</b>	<b>3 051</b>	<b>1 784</b>	<b>336</b>	<b>2 188</b>	<b>1 139 410</b>	
<b>34</b>	<b>530</b>	<b>391</b>	<b>2 113</b>	<b>3 309</b>	<b>9</b>	<b>486 765</b>	<b>2 557</b>	<b>4 085</b>	<b>2 636</b>	<b>350</b>	<b>2 633</b>	<b>1 442 475</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

1	15	8	15	27	-	4 294	71	25	107	5	81	40 105	561
6	55	19	561	802	23	392 812	182	888	789	9	395	558 749	562
14	555	16	528	1 015	2	210 701	150	1 102	826	3	442	325 527	563
68	1 643	91	2 236	2 748	19	681 672	657	2 965	3 230	2	1 781	1 430 832	564
1	7	10	31	50	-	7 018	64	63	71	2	80	36 493	565
<b>90</b>	<b>2 275</b>	<b>144</b>	<b>3 371</b>	<b>4 642</b>	<b>44</b>	<b>1 296 497</b>	<b>1 124</b>	<b>5 042</b>	<b>5 023</b>	<b>21</b>	<b>2 778</b>	<b>2 391 706</b>	
13	116	125	1 500	1 472	1	171 729	650	1 630	666	96	715	367 881	571
6	74	23	186	257	27	60 677	293	438	588	142	531	223 058	572
10	172	25	97	158	1	19 468	279	248	393	37	405	137 657	573
10	99	68	734	912	3	131 562	426	1 020	371	50	463	289 938	574
4	26	52	1 565	1 283	1	133 926	198	1 358	161	-	199	234 756	575
3	48	81	339	545	3	76 865	466	689	433	58	480	244 645	576
10	71	63	498	655	4	96 807	391	823	424	69	430	243 633	577
<b>56</b>	<b>606</b>	<b>437</b>	<b>4 919</b>	<b>5 282</b>	<b>40</b>	<b>691 034</b>	<b>2 703</b>	<b>6 205</b>	<b>3 036</b>	<b>452</b>	<b>3 224</b>	<b>1 741 568</b>	
<b>146</b>	<b>2 881</b>	<b>581</b>	<b>8 291</b>	<b>9 925</b>	<b>84</b>	<b>1 987 531</b>	<b>3 827</b>	<b>11 247</b>	<b>8 059</b>	<b>473</b>	<b>6 002</b>	<b>4 133 274</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	57	131	265	235	68 361	39	41	49	73
662	Schweinfurt .....	7	45	104	76	18 145	3	2	3	5
663	Würzburg .....	57	98	190	173	51 644	49	46	53	89
	<b>Zusammen</b>	<b>121</b>	<b>274</b>	<b>559</b>	<b>484</b>	<b>138 150</b>	<b>91</b>	<b>89</b>	<b>105</b>	<b>167</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	150	221	342	399	114 746	130	135	149	243
672	Bad Kissingen .....	165	173	225	318	91 645	158	151	169	271
673	Rhön-Grabfeld .....	82	77	107	134	42 096	79	70	87	121
674	Haßberge .....	89	87	132	162	44 978	81	69	88	125
675	Kitzingen .....	128	180	321	313	89 383	109	101	117	180
676	Miltenberg .....	120	205	382	387	108 637	93	91	107	162
677	Main-Spessart .....	128	178	288	316	96 906	111	115	121	198
678	Schweinfurt .....	124	136	167	248	74 460	118	117	126	207
679	Würzburg .....	198	224	371	417	125 983	180	171	200	314
	<b>Zusammen</b>	<b>1 184</b>	<b>1 480</b>	<b>2 335</b>	<b>2 694</b>	<b>788 834</b>	<b>1 059</b>	<b>1 018</b>	<b>1 164</b>	<b>1 819</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 305</b>	<b>1 754</b>	<b>2 894</b>	<b>3 177</b>	<b>926 984</b>	<b>1 150</b>	<b>1 108</b>	<b>1 269</b>	<b>1 986</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	133	253	769	505	134 623	84	79	90	145
762	Kaufbeuren .....	33	42	69	68	20 586	26	23	29	35
763	Kempton (Allgäu) .....	76	179	444	309	98 324	52	46	59	81
764	Memmingen .....	40	124	262	189	56 567	23	24	26	39
	<b>Zusammen</b>	<b>282</b>	<b>598</b>	<b>1 544</b>	<b>1 072</b>	<b>310 100</b>	<b>185</b>	<b>172</b>	<b>204</b>	<b>300</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	221	274	334	455	140 322	204	216	225	361
772	Augsburg .....	478	607	889	1 055	312 238	428	408	471	725
773	Dillingen a.d.Donau .....	159	193	277	334	102 556	142	143	158	244
774	Günzburg .....	233	285	397	488	143 908	203	215	224	358
775	Neu-Ulm .....	197	429	748	674	211 757	148	146	169	256
776	Lindau (Bodensee) .....	86	257	494	404	121 419	58	59	70	99
777	Ostallgäu .....	150	250	392	403	113 551	123	137	139	225
778	Unterallgäu .....	291	378	539	645	187 838	258	264	284	444
779	Donau-Ries .....	195	284	436	478	140 035	173	195	198	328
780	Oberallgäu .....	190	285	395	477	146 709	153	172	183	287
	<b>Zusammen</b>	<b>2 200</b>	<b>3 242</b>	<b>4 901</b>	<b>5 412</b>	<b>1 620 333</b>	<b>1 890</b>	<b>1 955</b>	<b>2 121</b>	<b>3 328</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 482</b>	<b>3 840</b>	<b>6 445</b>	<b>6 484</b>	<b>1 930 433</b>	<b>2 075</b>	<b>2 127</b>	<b>2 325</b>	<b>3 628</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

8	77	6	87	137	-	21 894	142	224	298	1	270	114 585	661
3	41	5	61	102	2	18 919	62	94	187	38	122	87 217	662
1	28	9	70	106	-	19 486	111	139	200	30	213	94 405	663
<b>12</b>	<b>146</b>	<b>20</b>	<b>218</b>	<b>345</b>	<b>2</b>	<b>60 299</b>	<b>315</b>	<b>457</b>	<b>685</b>	<b>69</b>	<b>605</b>	<b>296 207</b>	

8	130	28	146	208	2	24 535	376	339	462	63	536	203 673	671
3	31	72	288	418	1	74 909	352	501	319	35	389	197 162	672
1	11	52	129	220	-	34 060	272	267	200	10	228	113 646	673
7	41	44	989	919	-	131 294	278	948	202	9	243	216 277	674
6	51	54	264	382	6	51 081	340	484	422	125	408	191 150	675
11	133	29	136	191	16	36 010	337	337	486	70	499	236 777	676
3	25	58	261	378	7	81 985	343	531	355	31	389	223 429	677
1	14	38	119	184	2	41 048	285	265	231	62	326	149 361	678
8	132	55	1 421	1 342	6	112 886	445	1 495	426	153	490	308 369	679
<b>48</b>	<b>568</b>	<b>430</b>	<b>3 754</b>	<b>4 244</b>	<b>40</b>	<b>587 808</b>	<b>3 028</b>	<b>5 168</b>	<b>3 103</b>	<b>558</b>	<b>3 508</b>	<b>1 839 844</b>	
<b>60</b>	<b>714</b>	<b>450</b>	<b>3 971</b>	<b>4 589</b>	<b>42</b>	<b>648 107</b>	<b>3 343</b>	<b>5 625</b>	<b>3 788</b>	<b>627</b>	<b>4 113</b>	<b>2 136 051</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

22	319	43	973	1 269	6	199 216	479	1 311	910	-	629	469 913	761
3	25	6	23	40	-	7 160	73	68	90	2	87	38 285	762
18	192	13	164	239	8	69 442	179	384	498	43	351	225 329	763
7	72	11	50	73	1	17 537	97	121	292	5	216	87 631	764
<b>50</b>	<b>608</b>	<b>73</b>	<b>1 210</b>	<b>1 621</b>	<b>15</b>	<b>293 355</b>	<b>828</b>	<b>1 885</b>	<b>1 790</b>	<b>50</b>	<b>1 284</b>	<b>821 158</b>	

6	47	85	585	858	16	96 198	501	1 052	426	78	552	281 306	771
27	230	130	1 121	1 417	22	224 849	859	1 826	1 005	170	1 178	615 599	772
5	51	79	740	770	8	93 999	358	906	364	82	414	248 464	773
18	88	84	1 655	1 698	42	173 454	483	1 875	556	102	599	363 737	774
23	282	76	519	709	8	79 163	471	995	838	77	754	337 424	775
12	240	35	297	308	40	80 641	236	570	604	54	505	246 238	776
10	57	87	503	639	12	109 505	475	1 095	540	12	559	322 989	777
16	146	103	988	1 538	16	131 716	645	1 848	718	147	819	395 291	778
9	123	95	483	753	2	59 598	473	1 006	549	107	592	311 101	779
9	67	75	302	468	16	83 568	500	730	550	27	622	304 939	780
<b>135</b>	<b>1 331</b>	<b>849</b>	<b>7 192</b>	<b>9 156</b>	<b>182</b>	<b>1 132 691</b>	<b>5 001</b>	<b>11 902</b>	<b>6 150</b>	<b>856</b>	<b>6 595</b>	<b>3 427 088</b>	
<b>185</b>	<b>1 939</b>	<b>922</b>	<b>8 402</b>	<b>10 777</b>	<b>197</b>	<b>1 426 046</b>	<b>5 829</b>	<b>13 787</b>	<b>7 940</b>	<b>906</b>	<b>7 879</b>	<b>4 248 246</b>	<b>7</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 325	2 714	1 299	3 325	4 974	1 521 016
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	309	364	181	618	671	204 793
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	239	1 185	568	3 883	2 128	680 966
4	Wohnheime .....	11	81	51	440	125	49 355
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 884</b>	<b>4 344</b>	<b>2 099</b>	<b>8 266</b>	<b>7 898</b>	<b>2 456 130</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	92	519	303	1 867	902	265 389
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	15	72	33	225	123	43 840
8	Unternehmen .....	335	1 070	516	3 670	1 934	613 955
9	davon Wohnungsunternehmen .....	265	958	475	3 301	1 715	551 527
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	70	112	40	369	219	62 428
12	Private Haushalte .....	3 520	3 159	1 546	4 275	5 761	1 782 940
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	14	43	5	96	80	15 395
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	7	75	175	26	15	31 932
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	84	995	1 597	9	8	591 862
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	504	3 304	4 659	9	4	237 684
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 030	18 283	19 428	43	51	2 231 748
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	289	5 641	5 906	7	9	926 671
19	Handels- und Lagergebäude .....	524	11 680	11 185	25	27	1 066 144
20	Hotels und Gaststätten .....	45	191	397	7	10	99 419
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	132	1 125	1 744	26	19	778 651
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 757</b>	<b>23 781</b>	<b>27 603</b>	<b>113</b>	<b>98</b>	<b>3 871 877</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	162	1 149	1 822	-	-	792 248
24	Unternehmen .....	1 282	21 334	24 120	84	69	2 894 626
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	483	3 253	4 582	8	3	234 111
26	Produzierendes Gewerbe .....	408	6 255	6 969	15	14	1 078 967
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	391	11 827	12 570	61	52	1 581 548
28	Private Haushalte .....	274	1 141	1 397	27	27	155 390
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	39	157	264	2	2	29 613

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2025 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	3 798	3 762	2 304	3 798	6 416	2 254 235
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	617	855	507	1 234	1 464	476 614
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1 055	4 475	2 312	11 449	7 868	2 850 252
4	Wohnheime .....	22	136	63	902	221	120 130
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>5 492</b>	<b>9 228</b>	<b>5 185</b>	<b>17 383</b>	<b>15 969</b>	<b>5 701 231</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 993	4 907	3 019	6 423	8 358	2 855 147
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 673	1 766	986	1 673	2 888	819 278
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	222	314	160	444	536	142 483
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	269	1 085	610	3 000	1 832	508 212
10	Wohnheime .....	1	12	6	24	17	4 200
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 165</b>	<b>3 177</b>	<b>1 762</b>	<b>5 141</b>	<b>5 273</b>	<b>1 474 173</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 862	2 336	1 293	2 891	3 871	1 085 171
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 375	1 366	791	1 375	2 326	652 277
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	147	194	116	294	332	87 757
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	214	794	378	2 013	1 444	381 357
16	Wohnheime .....	5	36	14	198	63	22 560
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 741</b>	<b>2 390</b>	<b>1 300</b>	<b>3 880</b>	<b>4 166</b>	<b>1 143 951</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 518	1 717	981	2 145	2 951	807 011
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	855	731	321	855	1 308	376 917
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	69	84	34	138	158	41 808
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	73	286	108	844	546	156 528
22	Wohnheime .....	3	36	18	260	63	19 634
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 000</b>	<b>1 137</b>	<b>481</b>	<b>2 097</b>	<b>2 075</b>	<b>594 887</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	878	846	373	1 116	1 519	436 638
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 104	1 006	500	1 104	1 809	521 976
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	104	132	67	208	237	66 897
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	223	1 286	543	4 016	2 429	718 834
28	Wohnheime .....	20	182	55	1 149	297	129 318
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 451</b>	<b>2 606</b>	<b>1 164</b>	<b>6 477</b>	<b>4 772</b>	<b>1 437 025</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 118	1 181	600	1 513	2 117	621 347
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 031	953	483	1 031	1 713	519 231
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	119	155	88	238	272	84 772
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	153	633	334	1 608	1 173	315 419
34	Wohnheime .....	2	13	12	17	19	7 562
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 305</b>	<b>1 754</b>	<b>918</b>	<b>2 894</b>	<b>3 177</b>	<b>926 984</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 159	1 317	672	1 864	2 380	712 766
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 825	1 784	1 006	1 825	3 032	910 386
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	250	344	184	500	596	168 081
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	402	1 667	874	3 921	2 795	823 968
40	Wohnheime .....	5	46	38	199	62	27 998
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>2 482</b>	<b>3 840</b>	<b>2 101</b>	<b>6 445</b>	<b>6 484</b>	<b>1 930 433</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 016	2 484	1 423	3 267	4 209	1 268 973
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	11 661	11 366	6 391	11 661	19 493	6 054 300
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 528	2 077	1 155	3 056	3 595	1 068 412
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 389	10 227	5 158	26 851	18 087	5 754 570
46	Wohnheime .....	58	462	207	2 749	741	331 402
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>15 636</b>	<b>24 132</b>	<b>12 911</b>	<b>44 317</b>	<b>41 915</b>	<b>13 208 684</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	12 544	14 788	8 361	19 219	25 404	7 787 053

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*)</sup> in Bayern 2025  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	816	823	535	816	1 357	452 796
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	137	183	110	274	312	91 172
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	119	492	282	1 040	799	277 724
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>1 072</b>	<b>1 498</b>	<b>928</b>	<b>2 130</b>	<b>2 467</b>	<b>821 692</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	911	1 045	692	1 230	1 716	555 889
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	372	355	185	372	603	165 552
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	51	64	28	102	115	28 913
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	45	156	85	355	284	78 376
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>468</b>	<b>575</b>	<b>299</b>	<b>829</b>	<b>1 001</b>	<b>272 841</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	391	435	228	547	739	202 336
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	389	365	204	389	631	176 237
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	44	60	37	88	102	27 488
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	94	35	267	182	40 468
16	Wohnheime .....	1	5	5	12	8	1 645
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>457</b>	<b>524</b>	<b>281</b>	<b>756</b>	<b>924</b>	<b>245 838</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	417	425	233	501	741	203 283
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	236	196	83	236	361	100 978
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	11	6	20	20	5 276
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	40	20	86	74	18 416
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>258</b>	<b>246</b>	<b>108</b>	<b>342</b>	<b>455</b>	<b>124 670</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	220	207	93	262	372	106 383
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	192	170	85	192	303	89 352
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	28	14	40	50	12 984
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	84	43	213	167	47 511
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>233</b>	<b>282</b>	<b>142</b>	<b>445</b>	<b>520</b>	<b>149 847</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	207	206	104	260	368	109 754
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	193	180	93	193	323	96 880
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	31	40	20	62	73	21 952
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	24	109	80	316	194	52 120
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>248</b>	<b>329</b>	<b>193</b>	<b>571</b>	<b>590</b>	<b>170 952</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	228	248	130	326	451	133 031
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	412	405	224	412	692	207 332
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	45	62	29	90	105	29 345
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	33	163	89	353	287	89 832
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>490</b>	<b>630</b>	<b>342</b>	<b>855</b>	<b>1 084</b>	<b>326 509</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	446	505	276	587	859	261 539
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	2 610	2 493	1 408	2 610	4 270	1 289 127
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	338	448	244	676	776	217 130
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	277	1 139	635	2 630	1 987	604 447
46	Wohnheime .....	1	5	5	12	8	1 645
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>3 226</b>	<b>4 085</b>	<b>2 292</b>	<b>5 928</b>	<b>7 041</b>	<b>2 112 349</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 820	3 070	1 757	3 713	5 246	1 572 215

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>15 636</b>	<b>1 511</b>	<b>45</b>	<b>13 956</b>	<b>1</b>	<b>98</b>	<b>25</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>44 317</b>	<b>10 509</b>	<b>828</b>	<b>32 768</b>	<b>3</b>	<b>156</b>	<b>53</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	11 661	925	18	10 611	-	86	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 528	130	3	1 389	-	4	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 389	437	24	1 917	1	8	2
6	darin Wohnungen .....	26 851	8 163	804	17 791	3	62	28
7	Wohnheime .....	58	19	-	39	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	2 749	1 161	-	1 588	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	5 492	593	11	4 863	-	13	12
10	Niederbayern .....	2 165	173	1	1 975	-	12	4
11	Oberpfalz .....	1 741	127	5	1 595	-	12	2
12	Oberfranken .....	1 000	51	1	933	-	14	1
13	Mittelfranken .....	1 451	224	14	1 204	-	9	-
14	Unterfranken .....	1 305	51	3	1 236	-	14	1
15	Schwaben .....	2 482	292	10	2 150	1	24	5
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>6 022</b>	<b>414</b>	<b>19</b>	<b>1 618</b>	<b>6</b>	<b>131</b>	<b>3 834</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 779</b>	<b>7 953</b>	<b>239</b>	<b>23 939</b>	<b>24</b>	<b>641</b>	<b>14 983</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>40</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	712	307	-	405	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>291</b>	<b>69</b>	<b>1</b>	<b>212</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 286	1 383	4	1 881	2	7	10
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>1 968</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>116</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>1 797</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 969	236	9	862	-	43	7 818
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>3 281</b>	<b>179</b>	<b>13</b>	<b>995</b>	<b>3</b>	<b>91</b>	<b>2 000</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 081	3 686	198	18 596	22	566	7 014
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	74	9	372	1	39	203
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 132	1 589	135	6 110	10	366	922
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 585	62	4	424	2	30	1 063
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 871	1 255	63	11 616	12	172	3 754
30	Hotels und Gaststätten .....	117	25	-	83	-	8	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	692	199	-	477	-	16	0
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>442</b>	<b>119</b>	<b>2</b>	<b>266</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>36</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 731	2 342	28	2 195	-	25	141
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	1 816	179	11	483	2	30	1 111
35	Niederbayern .....	1 064	68	3	230	1	24	738
36	Oberpfalz .....	798	37	3	199	-	19	540
37	Oberfranken .....	391	15	-	103	-	6	267
38	Mittelfranken .....	581	44	1	199	1	17	319
39	Unterfranken .....	450	12	-	143	-	11	284
40	Schwaben .....	922	59	1	261	2	24	575

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>15 636</b>	<b>25</b>	<b>34</b>	<b>224</b>	<b>353</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>44 317</b>	<b>53</b>	<b>43</b>	<b>973</b>	<b>698</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	11 661	21	27	135	288
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 528	2	5	21	25
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 389	2	2	66	39
6	darin Wohnungen .....	26 851	28	6	683	336
7	Wohnheime .....	58	-	-	2	1
8	darin Wohnungen .....	2 749	-	-	113	24
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	5 492	12	18	89	115
10	Niederbayern .....	2 165	4	6	33	40
11	Oberpfalz .....	1 741	2	4	21	72
12	Oberfranken .....	1 000	1	-	8	28
13	Mittelfranken .....	1 451	-	2	12	19
14	Unterfranken .....	1 305	1	3	13	32
15	Schwaben .....	2 482	5	1	48	47
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>6 022</b>	<b>3 834</b>	<b>22</b>	<b>199</b>	<b>150</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 779</b>	<b>14 983</b>	<b>124</b>	<b>4 624</b>	<b>779</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	712	-	-	50	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>291</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>16</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 286	10	2	115	208
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>1 968</b>	<b>1 797</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 969	7 818	14	393	42
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>3 281</b>	<b>2 000</b>	<b>15</b>	<b>146</b>	<b>94</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 081	7 014	103	3 917	461
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	203	5	67	34
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 132	922	30	771	167
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 585	1 063	5	60	35
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 871	3 754	66	3 062	242
30	Hotels und Gaststätten .....	117	1	1	10	12
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	692	0	5	44	30
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>442</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>32</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 731	141	4	149	69
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	1 816	1 111	8	59	37
35	Niederbayern .....	1 064	738	3	25	17
36	Oberpfalz .....	798	540	5	25	29
37	Oberfranken .....	391	267	2	16	12
38	Mittelfranken .....	581	319	1	25	22
39	Unterfranken .....	450	284	-	13	15
40	Schwaben .....	922	575	3	36	18

## Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
1 511	509	11 929	45	923	17	44	22	1
<b>10 509</b>	<b>2 125</b>	<b>26 232</b>	<b>102</b>	<b>3 413</b>	<b>40</b>	<b>107</b>	<b>22</b>	<b>2</b>
925	300	9 220	32	646	12	33	22	3
130	57	1 165	3	114	2	4	-	4
437	152	1 512	10	159	3	7	-	5
8 163	1 711	13 411	64	2 359	24	66	-	6
19	-	32	-	4	-	-	-	7
1 161	-	1 271	-	180	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
593	244	4 091	16	277	5	22	10	9
173	47	1 642	6	200	2	9	3	10
127	16	1 369	3	119	2	6	-	11
51	28	809	5	65	1	-	4	12
224	37	1 078	2	68	4	4	1	13
51	30	1 130	4	37	1	1	2	14
292	107	1 810	9	157	2	2	2	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
414	60	991	12	286	10	20	24	16
<b>7 953</b>	<b>843</b>	<b>15 545</b>	<b>44</b>	<b>1 418</b>	<b>45</b>	<b>67</b>	<b>1 353</b>	<b>17</b>
11	2	21	-	2	-	-	-	18
307	53	285	-	17	-	-	-	19
69	13	157	-	14	-	-	3	20
1 383	170	1 276	-	46	-	-	76	21
36	2	18	-	82	4	6	1	22
236	7	100	-	304	23	30	1	23
179	28	612	9	169	4	12	13	24
3 686	467	12 290	32	981	8	33	1 089	25
74	9	213	3	80	-	5	5	26
1 589	223	4 457	15	635	-	22	299	27
62	13	274	3	55	3	6	6	28
1 255	151	7 264	13	260	7	11	786	29
25	2	53	1	12	-	-	-	30
199	31	341	1	42	-	-	-	31
119	15	183	3	19	2	2	7	32
2 342	146	1 595	13	69	13	4	188	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
179	18	283	2	104	2	10	3	34
68	3	141	2	59	2	4	2	35
37	5	113	-	38	-	2	4	36
15	4	56	2	13	2	1	1	37
44	9	129	1	22	-	1	8	38
12	4	107	1	12	-	-	2	39
59	17	162	4	38	4	2	4	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>15 636</b>	<b>8 971</b>	<b>3</b>	<b>109</b>	<b>2 216</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>44 317</b>	<b>29 063</b>	<b>3</b>	<b>1 612</b>	<b>4 805</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	11 661	6 454	3	41	1 707
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1 528	835	-	8	217
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2 389	1 640	-	58	288
6	darin Wohnungen .....	26 851	18 908	-	1 423	2 508
7	Wohnheime .....	58	42	-	2	4
8	darin Wohnungen .....	2 749	2 031	-	132	156
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	5 492	3 247	1	53	761
10	Niederbayern .....	2 165	1 229	2	10	192
11	Oberpfalz .....	1 741	967	-	3	193
12	Oberfranken .....	1 000	525	-	2	220
13	Mittelfranken .....	1 451	823	-	16	262
14	Unterfranken .....	1 305	760	-	9	238
15	Schwaben .....	2 482	1 420	-	16	350
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>6 022</b>	<b>5 349</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>274</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>47 779</b>	<b>37 172</b>	<b>-</b>	<b>887</b>	<b>5 923</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>40</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	712	480	-	42	136
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>291</b>	<b>222</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>33</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 286	2 715	-	54	287
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>1 968</b>	<b>1 917</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 969	8 734	-	17	11
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>3 281</b>	<b>2 860</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>165</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 081	21 855	-	523	4 869
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	698	551	-	8	57
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 132	5 867	-	311	2 231
28	Handels- und Lagergebäude .....	1 585	1 407	-	10	73
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 871	12 339	-	170	2 452
30	Hotels und Gaststätten .....	117	69	-	5	19
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	692	428	-	42	124
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>442</b>	<b>323</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>65</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 731	3 388	-	250	620
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	1 816	1 613	-	13	61
35	Niederbayern .....	1 064	972	-	6	32
36	Oberpfalz .....	798	721	-	4	29
37	Oberfranken .....	391	349	-	3	24
38	Mittelfranken .....	581	498	-	4	39
39	Unterfranken .....	450	391	-	4	31
40	Schwaben .....	922	805	-	2	58

## Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
4	3	62	1 086	3 142	14	11	15	1
5	3	309	4 106	4 260	15	101	35	2
3	3	44	705	2 672	13	5	11	3
1	-	5	125	334	1	1	1	4
-	-	12	248	135	-	5	3	5
-	-	196	2 804	896	-	94	22	6
-	-	1	8	1	-	-	-	7
-	-	59	347	24	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
4	2	36	441	918	13	5	11	9
-	-	4	122	604	-	1	1	10
-	-	6	72	498	-	2	-	11
-	-	2	54	196	-	1	-	12
-	-	2	78	268	1	-	1	13
-	-	3	99	195	-	1	-	14
-	1	9	220	463	-	1	2	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
1	6	7	151	185	2	5	6	16
51	256	155	2 410	799	5	67	55	17
-	-	1	2	2	-	-	-	18
-	-	9	28	17	-	-	-	19
1	-	-	13	18	-	-	-	20
51	-	-	100	79	-	-	-	21
-	-	-	9	35	1	-	1	22
-	-	-	32	173	2	-	1	23
-	2	4	104	116	1	1	5	24
-	39	127	2 119	477	4	14	54	25
-	-	1	34	45	1	-	1	26
-	-	13	430	265	4	-	12	27
-	1	3	47	40	-	1	3	28
-	31	115	1 584	128	-	14	38	29
-	1	-	11	12	-	-	-	30
-	8	-	52	39	-	-	-	31
-	4	2	23	14	-	4	-	32
-	217	18	131	54	-	53	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
1	1	5	42	79	-	-	1	34
-	-	-	18	35	1	-	-	35
-	-	2	16	20	1	4	1	36
-	-	-	3	11	-	-	1	37
-	5	-	24	10	-	-	1	38
-	-	-	11	12	-	-	1	39
-	-	-	37	18	-	1	1	40

## 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	15 636	7	1 087	8 923	534	510	67	4 419	89
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	24 132	3	3 998	13 367	1 385	633	56	4 595	95
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	13 208 684	1 561	2 498 671	7 015 316	741 574	324 690	29 780	2 537 310	59 782
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	11 661	6	560	6 463	323	418	62	3 755	74
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	11 366	2	568	6 854	275	366	50	3 190	63
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 054 300	728	333 025	3 557 233	138 971	197 381	26 493	1 760 202	40 267
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	1 528	-	49	1 008	18	38	1	406	8
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 077	-	68	1 425	25	53	2	490	15
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 068 412	-	35 457	717 145	12 692	26 315	861	267 582	8 360
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	2 389	1	453	1 438	187	53	4	247	6
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 227	1	3 099	5 029	1 037	209	5	833	13
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 754 570	833	1 936 971	2 694 573	560 774	97 285	2 426	451 997	9 711
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	58	-	25	14	6	1	-	11	1
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	462	-	263	60	48	5	-	82	4
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	331 402	-	193 218	46 365	29 137	3 709	-	57 529	1 444
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	6 022	1 046	1 987	1 039	65	42	5	1 770	68
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	47 779	6 634	29 190	3 492	387	640	6	7 096	332
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	12 151 241	771 981	8 015 300	1 212 824	211 833	96 329	657	1 812 447	29 870
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	40	-	17	15	3	-	-	5	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	712	-	498	137	49	-	-	28	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	562 116	-	439 509	73 641	30 022	-	-	18 944	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	291	11	118	94	6	3	1	56	2
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 286	123	2 427	366	15	6	0	343	3
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 110 374	25 688	1 630 410	190 200	6 058	4 871	146	252 231	770
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	1 968	364	571	215	5	5	3	788	17
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8 969	2 307	2 968	612	7	7	4	2 987	79
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	780 123	154 287	261 493	85 697	843	616	288	270 948	5 951
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	3 281	647	1 159	600	28	30	1	775	41
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	30 081	4 110	20 495	1 855	126	608	1	2 692	193
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 212 862	534 908	3 526 917	523 325	43 439	79 034	223	487 073	17 943
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	698	153	301	119	6	11	1	104	3
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 132	1 152	6 602	389	24	144	1	810	9
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 634 424	193 916	1 149 609	95 948	11 101	34 297	223	147 668	1 662
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	1 585	387	435	229	11	13	-	482	28
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 871	2 161	11 422	1 093	58	454	-	1 514	168
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 025 676	236 842	1 239 541	268 819	14 716	42 476	-	214 678	8 604
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	117	2	38	26	4	-	-	42	5
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	692	3	312	114	26	-	-	230	7
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	340 504	2 485	167 461	57 843	13 657	-	-	92 854	6 204
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	442	24	122	115	23	4	-	146	8
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 731	94	2 803	522	191	19	-	1 046	57
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 485 766	57 098	2 156 971	339 961	131 471	11 808	-	783 251	5 206

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



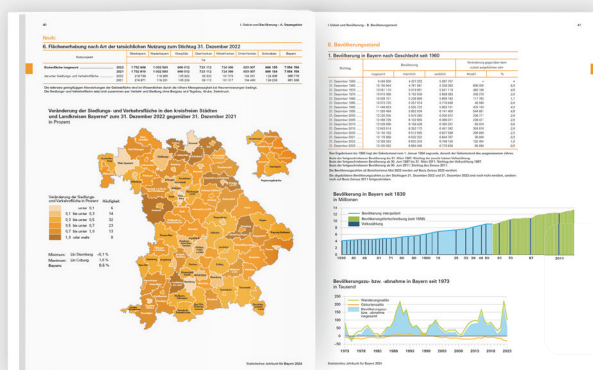
## Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



### Preise

Buch ..... 39,00 €  
Datei (PDF) ..... 12,00 €

## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)