



Statistische Berichte

Baufertigstellungen in Bayern 2025



F II 2 j 2025
Hrsg. im Mai 2026
Bestellnr. F2200C 202500

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdiens

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2026
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Fertigestellte Wohnungen in Bayern seit 2011.....	8
Abb. 2 Fertigestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2025	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2015 und 2025	8
Abb. 4 Fertigestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2025.....	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2025 nach Kreisen	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2025 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2025 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresherhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2011

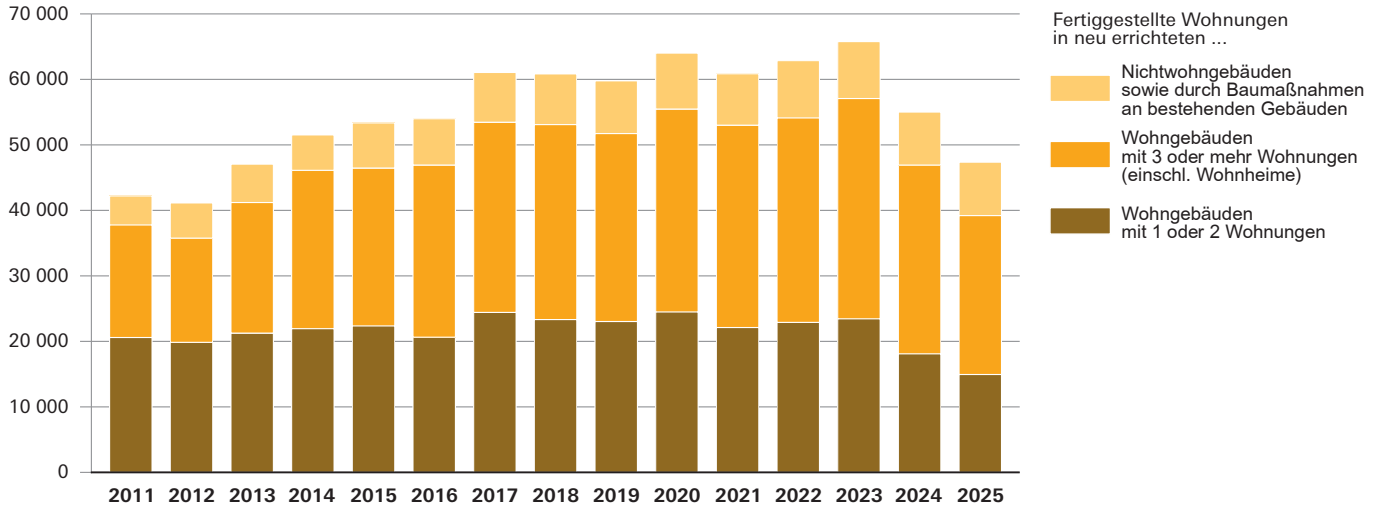


Abb. 2

Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2025
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

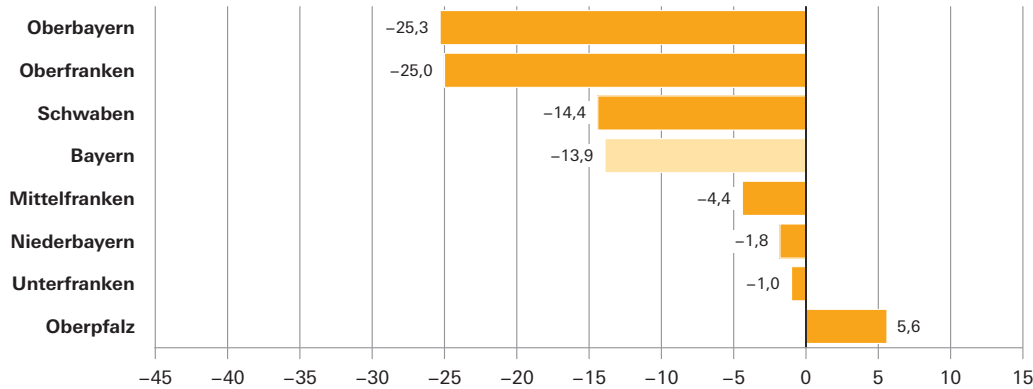


Abb. 3

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2015 und 2025

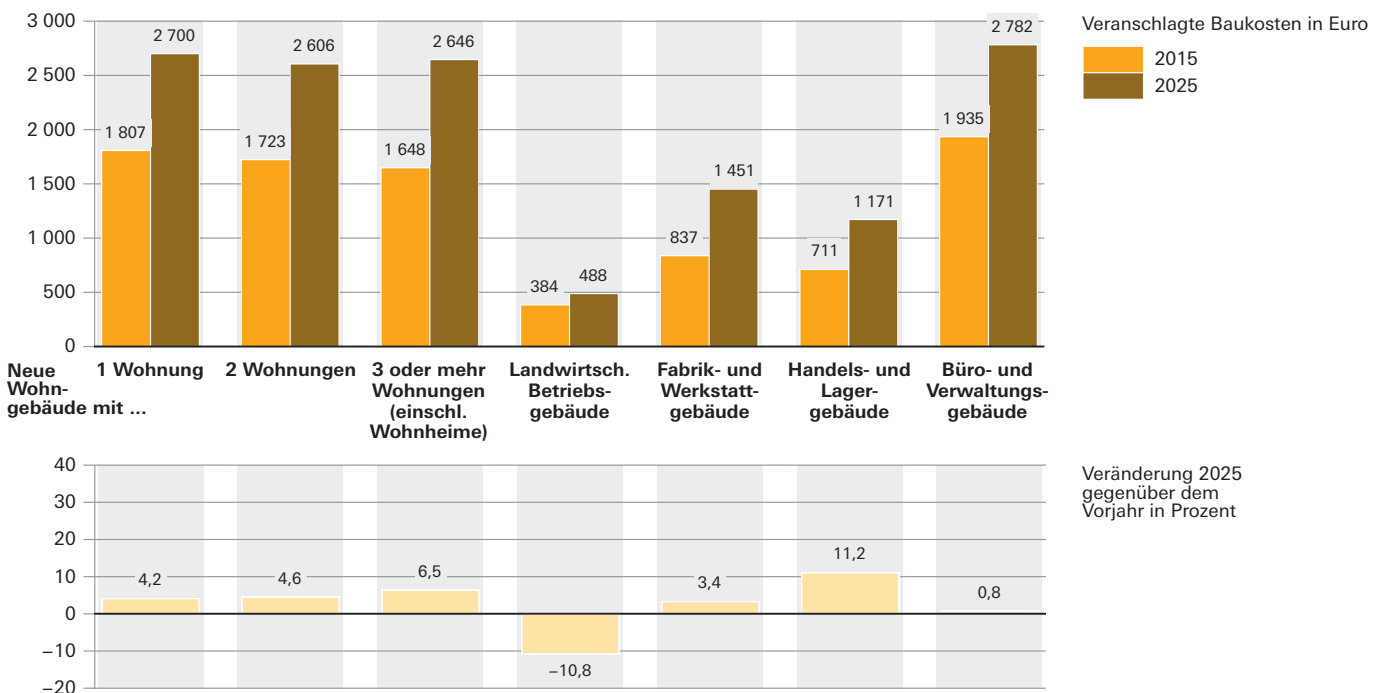
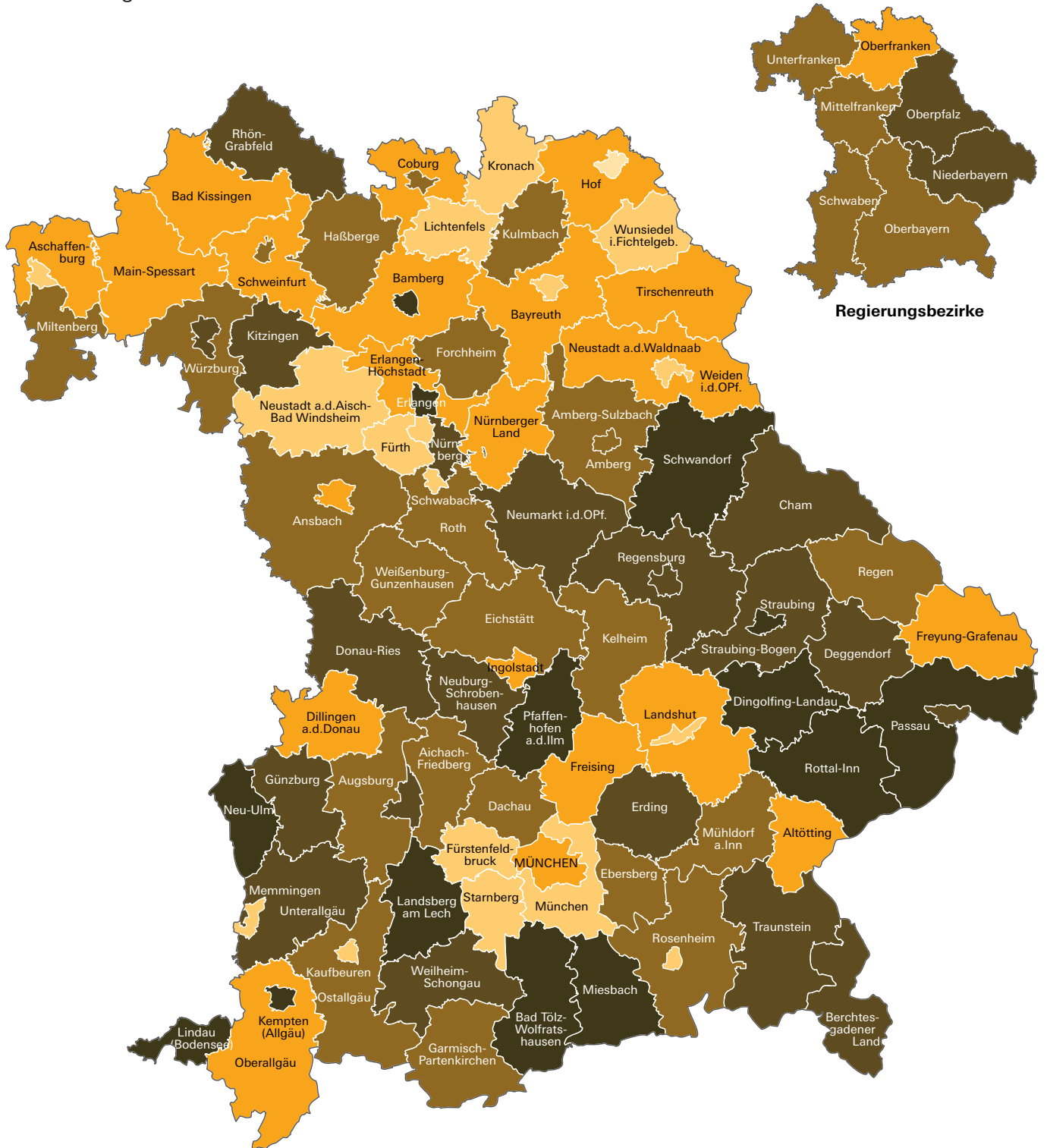


Abb. 4
Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2025
 Bevölkerungsstand: 31.12.2024



Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner	Häufigkeit
unter 10,0	1
10,0 bis unter 20,0	17
20,0 bis unter 30,0	21
30,0 bis unter 40,0	23
40,0 bis unter 50,0	20
50,0 oder mehr	14

Minimum: Krfr. St Hof 8,6
 Maximum: Lkr Dingolfing-Landau 100,8
Bayern: 35,7
Landeshauptstadt München: 28,7

1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Wohngebäude ¹⁾								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €	
1980	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141
2016	21 583	18 800	28 650	13 491	46 923	20 637	49 788	9 022 095	52 660
2017	25 166	22 077	32 913	15 954	53 458	24 422	57 209	10 752 894	60 092
2018	24 012	20 935	32 030	15 558	53 097	23 331	56 158	10 928 401	59 476
2019	23 875	20 857	32 207	16 707	51 726	23 032	56 167	11 269 461	58 263
2020	25 449	22 096	34 619	18 522	55 471	24 491	60 127	12 685 811	62 368
2021	22 808	19 694	31 584	17 085	53 008	22 115	55 338	12 095 186	59 121
2022	23 261	20 012	32 554	18 065	54 113	22 899	57 152	13 013 741	61 435
2023	23 459	20 108	34 053	18 862	57 077	23 444	59 316	14 436 180	63 858
2024	18 572	15 746	27 493	14 911	46 917	18 099	48 016	12 168 574	53 634
2025	15 206	12 989	22 377	11 963	39 204	14 943	39 093	10 423 858	46 190

¹⁾ Ab 1983 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Nichtwohngebäude ¹⁾						Wohnungen insgesamt ³⁾
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	
1980	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211
2016	6 904	42 375	60 149	969	789	5 649 924	1 333
2017	7 240	41 878	62 004	860	864	6 592 344	964
2018	7 044	46 990	68 738	1 080	827	7 144 878	1 362
2019	6 575	45 300	64 982	1 073	805	6 882 558	1 516
2020	6 893	42 798	63 884	1 257	947	7 670 430	1 645
2021	6 477	41 030	59 647	1 505	1 058	7 531 631	1 736
2022	6 522	43 294	62 695	1 167	951	7 803 709	1 430
2023	6 218	49 300	64 802	1 492	1 088	8 684 101	1 912
2024	5 901	36 618	52 896	1 116	927	8 676 670	1 379
2025	5 786	42 352	55 520	893	759	9 576 865	1 169

¹⁾ Bis 1982 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 035	10 530	5 864	11 035	18 102
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 954	2 584	1 435	3 908	4 471
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 175	8 841	4 458	22 023	15 829
4	Wohnheime	42	423	205	2 238	691
5	Wohngebäude insgesamt	15 206	22 377	11 963	39 204	39 093
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 183	5 117	2 564	12 994	9 285
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	3 882	4 783	2 671	7 115	8 362
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	91	536	254	1 792	910
9	Unternehmen	2 938	7 659	3 690	18 663	13 827
10	davon Wohnungsunternehmen	2 512	6 704	3 158	16 874	12 257
11	Immobilienfonds	18	59	23	150	113
12	sonstige Unternehmen	408	896	509	1 639	1 458
13	Private Haushalte	12 140	14 049	7 958	18 235	24 141
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	37	133	61	514	215

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	46	918	1 453	287	146
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	282	3 143	4 915	104	97
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 798	7 190	10 427	49	60
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 244	26 592	32 270	333	361
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	684	6 212	7 698	63	92
20	Handels- und Lagergebäude	1 577	17 023	17 117	207	217
21	Hotels und Gaststätten	140	536	1 093	23	17
22	Sonstige Nichtwohngebäude	416	4 509	6 456	120	94
23	Nichtwohngebäude insgesamt	5 786	42 352	55 520	893	759
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	581	2 944	4 161	61	73
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	497	5 404	7 918	27	24
26	Unternehmen	3 659	33 474	41 686	448	416
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 702	6 902	9 978	40	47
28	Produzierendes Gewerbe	860	9 169	11 045	65	74
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 097	17 403	20 663	343	294
30	Private Haushalte	1 508	2 791	4 632	212	240
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	122	683	1 284	206	79

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen					Lfd. Nr.	
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

64 557	4 887 923	X	X	X	X	X	X	1
16 127	1 164 983	X	X	X	X	X	X	2
59 293	4 137 665	X	X	X	X	X	X	3
2 738	233 287	61	44	2 628	866	3 137	261 340	4
142 715	10 423 858	25 764	9 872	46 190	46 323	167 858	12 461 547	5
34 107	2 300 243	2 080	2 045	14 407	10 377	38 036	2 570 345	6
30 736	2 139 806	4 781	2 543	7 547	8 846	32 557	2 260 674	7
3 540	313 675	137	210	1 912	976	3 818	353 114	8
51 642	3 600 534	3 654	2 908	20 452	15 187	56 215	3 971 233	9
45 898	3 136 175	2 972	2 675	18 160	13 195	49 258	3 438 018	10
418	29 884	33	- 107	337	252	659	39 701	11
5 326	434 475	649	339	1 955	1 740	6 298	493 514	12
86 689	6 438 700	21 889	6 709	23 240	29 915	106 866	8 049 508	13
844	70 949	84	45	586	246	959	87 692	14

Nichtwohnbau

390	588 645	91	1 663	274	140	378	755 531	15
355	1 367 487	720	5 450	160	89	361	1 790 960	16
218	508 855	2 503	11 474	177	212	719	635 510	17
1 209	4 327 315	5 183	35 188	506	499	1 661	5 313 297	18
299	1 117 168	1 161	8 764	142	185	630	1 481 687	19
730	2 004 392	2 375	18 347	345	339	1 157	2 354 955	20
65	268 371	520	1 459	- 44	- 73	- 290	448 907	21
326	2 784 563	1 040	7 364	52	28	38	3 747 805	22
2 498	9 576 865	9 537	61 139	1 169	968	3 157	12 243 103	23
246	932 048	748	4 412	74	86	286	1 013 424	24
87	3 121 983	1 004	8 908	35	- 17	- 29	4 116 913	25
1 346	5 576 259	5 586	45 527	500	451	1 430	6 825 047	26
173	490 896	2 280	11 042	91	102	351	596 989	27
244	1 743 148	1 336	12 146	84	92	309	2 104 612	28
929	3 342 215	1 970	22 339	325	257	770	4 123 446	29
845	552 798	2 650	5 187	462	490	1 662	799 648	30
220	325 825	297	1 516	172	45	94	501 495	31

4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 543	7 341	13 211	12 544	3 860 371	3 716	3 887	4 278	6 524
2	Niederbayern	2 437	3 321	5 108	5 667	1 381 264	2 155	2 323	2 499	3 908
3	Oberpfalz	2 043	2 687	4 431	4 743	1 099 596	1 772	1 779	2 050	3 059
4	Oberfranken	1 179	1 453	2 563	2 715	642 757	1 070	940	1 183	1 723
5	Mittelfranken	1 396	2 205	4 915	4 063	987 687	1 171	1 095	1 320	1 961
6	Unterfranken	1 511	2 055	3 244	3 657	936 380	1 353	1 318	1 567	2 368
7	Schwaben	2 097	3 314	5 732	5 703	1 515 803	1 752	1 772	2 046	3 029
	Bayern	15 206	22 377	39 204	39 093	10 423 858	12 989	13 113	14 943	22 572
	Kreisfreie Städte	1 825	4 470	11 784	8 186	2 319 481	1 163	1 062	1 279	1 884
	darunter Großstädte ³⁾	1 315	3 319	9 166	6 144	1 778 917	799	705	875	1 267
	Landkreise	13 381	17 908	27 420	30 907	8 104 377	11 826	12 051	13 664	20 688

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	109	165	304	283	72 969	77	74	81	122
162	München	593	1 464	3 960	2 659	914 643	344	287	365	500
163	Rosenheim	46	65	106	111	33 100	38	37	40	63
	Zusammen	748	1 694	4 370	3 053	1 020 712	459	398	486	686

Landkreise

171	Altötting	122	165	207	278	69 758	108	125	119	203
172	Berchtesgadener Land	93	183	380	318	88 864	65	70	75	115
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	148	327	687	589	152 392	115	137	142	228
174	Dachau	233	272	411	462	138 054	209	205	242	344
175	Ebersberg	119	227	442	409	134 123	91	89	98	150
176	Eichstätt	238	300	439	486	134 603	219	234	256	375
177	Erding	202	335	570	571	155 308	170	187	203	313
178	Freising	228	306	420	518	144 408	197	207	229	355
179	Fürstenfeldbruck	155	170	248	296	93 198	138	129	151	216
180	Garmisch-Partenkirchen	78	135	212	210	76 695	60	73	80	113
181	Landsberg am Lech	229	338	550	552	172 886	191	193	224	326
182	Miesbach	153	290	420	443	145 779	124	141	144	232
183	Mühlhofen a. Inn	191	250	304	416	114 256	173	203	200	330
184	München	277	425	517	682	245 247	247	286	274	475
185	Neuburg-Schrobenhausen	202	262	374	439	122 726	180	191	207	313
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	266	399	672	667	181 358	233	240	265	419
187	Rosenheim	301	436	712	774	231 202	246	245	287	433
188	Starnberg	146	182	210	309	102 089	136	158	164	268
189	Traunstein	190	330	579	543	182 201	161	181	197	292
190	Weilheim-Schongau	224	314	487	530	154 512	194	194	235	340
	Zusammen	3 795	5 647	8 841	9 491	2 839 659	3 257	3 488	3 792	5 838
1	Oberbayern	4 543	7 341	13 211	12 544	3 860 371	3 716	3 887	4 278	6 524

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ N

Nichtwohngebäuden in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

433	4 268	1 581	12 545	17 680	303	4 297 150	9 832	22 868	15 575	2 026	14 885	9 585 621	1
145	1 471	1 089	6 118	7 720	122	1 052 299	5 209	10 102	6 106	1 570	6 749	2 953 331	2
145	1 429	828	4 606	6 227	83	844 775	4 134	8 248	5 101	1 272	5 427	2 336 373	3
55	1 030	413	4 967	4 681	3	604 600	2 893	5 552	2 996	349	3 215	1 597 464	4
144	2 148	532	4 764	6 209	80	932 444	3 760	7 386	6 214	610	5 242	2 573 649	5
67	751	512	4 027	5 184	32	664 335	4 024	6 566	4 196	590	4 690	2 169 814	6
194	1 897	831	5 325	7 820	270	1 181 262	5 449	10 288	7 171	1 204	7 083	3 488 398	7
1 183	12 994	5 786	42 352	55 520	893	9 576 865	35 301	71 010	47 359	7 621	47 292	24 704 650	
367	5 064	559	8 164	12 472	169	3 406 319	4 598	14 655	13 684	360	9 732	6 901 398	
289	3 769	397	5 824	9 137	95	2 687 134	3 127	10 543	10 611	135	7 314	5 285 250	
816	7 930	5 227	34 189	43 048	724	6 170 546	30 703	56 355	33 675	7 261	37 559	17 803 252	

Regierungsbezirk Oberbayern

27	193	22	565	788	-	198 813	197	879	337	7	313	288 515	161
117	1 241	206	2 451	4 043	49	1 588 690	1 127	4 654	4 324	18	2 975	2 754 670	162
-	-	10	100	153	2	41 563	104	205	119	-	134	93 637	163
144	1 434	238	3 116	4 985	51	1 829 066	1 428	5 738	4 780	25	3 422	3 136 822	
8	55	61	360	509	3	72 655	315	677	303	135	356	187 767	171
11	132	50	234	332	6	64 350	289	463	449	72	384	187 907	172
21	408	43	157	235	9	26 508	371	445	789	44	690	237 220	173
18	129	37	347	439	-	133 757	386	589	475	70	529	305 524	174
9	124	27	169	244	11	32 417	274	559	525	20	492	212 942	175
15	164	90	465	644	7	94 448	504	923	507	95	561	296 070	176
20	308	85	1 334	1 946	29	424 024	424	2 185	676	67	660	629 357	177
17	110	71	670	771	18	107 559	357	1 127	475	36	579	287 263	178
7	53	23	465	568	3	75 006	299	716	269	72	335	198 888	179
9	77	14	55	83	1	7 619	178	190	269	24	237	113 767	180
20	143	65	352	516	38	75 154	481	775	662	260	662	293 915	181
19	221	51	173	283	10	58 215	366	531	556	49	559	257 919	182
11	66	145	877	1 158	9	132 012	544	1 410	419	96	550	338 755	183
17	144	54	646	866	19	306 828	522	1 199	634	80	810	644 808	184
6	52	74	356	443	4	47 262	385	624	422	126	490	226 561	185
28	274	54	860	940	22	184 807	429	1 183	746	161	743	396 405	186
22	178	189	804	1 199	14	208 152	809	1 492	919	173	1 014	589 299	187
5	25	32	221	309	15	64 148	259	460	244	26	353	204 763	188
11	87	111	402	622	12	104 395	669	799	778	191	756	386 974	189
15	84	67	481	587	22	248 768	543	784	678	204	703	452 695	190
289	2 834	1 343	9 428	12 695	252	2 468 084	8 404	17 130	10 795	2 001	11 464	6 448 799	
433	4 268	1 581	12 545	17 680	303	4 297 150	9 832	22 868	15 575	2 026	14 885	9 585 621	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	42	69	98	111	30 148	31	36	34	60
262	Passau	37	61	127	109	27 410	26	25	28	46
263	Straubing	49	136	407	230	82 694	35	33	39	56
	Zusammen	128	265	632	450	140 252	92	95	101	163

Landkreise

271	Deggendorf	183	265	576	466	109 047	158	163	182	287
272	Freyung-Grafenau	95	117	145	214	51 033	90	98	100	175
273	Kelheim	230	299	407	513	131 392	202	220	237	373
274	Landshut	207	275	370	469	118 428	187	214	219	356
275	Passau	520	676	956	1 162	258 834	464	486	547	840
276	Regen	111	146	197	248	57 390	99	111	112	180
277	Rottal-Inn	215	300	466	523	124 362	188	198	219	335
278	Straubing-Bogen	242	322	413	521	147 337	218	244	250	396
279	Dingolfing-Landau	506	654	946	1 101	243 189	457	494	532	804
	Zusammen	2 309	3 056	4 476	5 217	1 241 012	2 063	2 228	2 398	3 745
2	Niederbayern	2 437	3 321	5 108	5 667	1 381 264	2 155	2 323	2 499	3 908

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	42	77	130	143	37 758	31	36	36	58
362	Regensburg	82	191	535	374	87 454	48	46	55	85
363	Weiden i.d.OPf.	15	36	71	64	16 166	10	11	12	20
	Zusammen	139	304	736	581	141 378	89	92	103	164

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	241	262	336	445	104 882	231	230	264	387
372	Cham	220	287	427	487	105 407	187	203	222	336
373	Neumarkt i.d.OPf.	145	258	505	431	106 003	121	124	135	203
374	Neustadt a.d.Waldnaab	125	144	194	249	62 298	115	114	132	199
375	Regensburg	443	539	783	930	247 234	401	398	448	685
376	Schwandorf	643	806	1 322	1 464	296 158	547	544	654	957
377	Tirschenreuth	87	88	128	156	36 236	81	74	92	129
	Zusammen	1 904	2 384	3 695	4 161	958 218	1 683	1 687	1 947	2 895
3	Oberpfalz	2 043	2 687	4 431	4 743	1 099 596	1 772	1 779	2 050	3 059

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Niederbayern

8	40	9	208	311	-	97 858	72	382	111	12	124	150 594	261
4	21	12	143	216	40	86 340	87	259	223	32	158	129 084	262
6	83	10	67	137	-	10 043	111	294	421	2	233	131 740	263
18	144	31	417	664	40	194 241	270	935	755	46	514	411 418	
12	306	70	356	566	-	119 700	359	777	606	83	503	265 183	271
3	37	75	303	392	-	52 824	276	456	214	11	285	130 016	272
11	86	79	451	567	2	68 458	430	754	481	107	591	246 140	273
8	68	117	427	618	6	54 901	436	793	442	93	557	195 514	274
29	226	163	542	822	19	64 228	1 105	1 245	1 200	376	1 478	417 803	275
6	43	100	178	305	1	33 223	352	414	292	70	340	157 236	276
18	172	206	739	971	16	86 157	705	1 215	610	133	690	270 819	277
15	121	109	549	669	6	178 310	499	958	488	127	603	388 426	278
25	268	139	2 154	2 146	32	200 257	777	2 556	1 018	524	1 188	470 776	279
127	1 327	1 058	5 700	7 056	82	858 058	4 939	9 167	5 351	1 524	6 234	2 541 913	
145	1 471	1 089	6 118	7 720	122	1 052 299	5 209	10 102	6 106	1 570	6 749	2 953 331	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

5	52	9	58	87	-	18 593	89	129	148	18	167	73 169	361
24	319	22	568	742	8	205 644	197	855	656	3	434	363 437	362
1	11	10	45	75	1	10 946	59	119	83	5	75	37 816	363
30	382	41	671	903	9	235 183	345	1 103	887	26	676	474 422	
3	14	80	293	363	2	42 534	457	524	381	83	506	174 256	371
12	109	186	640	918	44	115 601	668	1 221	600	105	648	286 913	372
16	252	84	662	814	3	105 079	428	1 095	594	98	552	255 075	373
5	37	88	320	472	2	33 798	373	621	243	37	311	138 231	374
18	150	97	640	830	11	126 243	773	1 219	891	264	1 046	441 927	375
59	473	191	1 027	1 421	10	130 749	873	1 900	1 360	618	1 500	440 602	376
2	12	61	353	507	2	55 588	217	566	145	41	188	124 947	377
115	1 047	787	3 936	5 324	74	609 592	3 789	7 146	4 214	1 246	4 751	1 861 951	
145	1 429	828	4 606	6 227	83	844 775	4 134	8 248	5 101	1 272	5 427	2 336 373	3

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	29	223	662	428	104 300	-	-	-	-
462	Bayreuth	11	25	54	44	12 623	5	4	6	8
463	Coburg	10	45	114	93	17 753	5	4	5	7
464	Hof	14	15	28	29	7 169	11	7	12	16
	Zusammen	64	308	858	595	141 845	21	15	23	31

Landkreise

471	Bamberg	223	223	289	394	91 115	212	199	237	351
472	Bayreuth	176	165	215	302	74 260	171	154	191	281
473	Coburg	73	85	164	163	40 133	69	51	72	98
474	Forchheim	223	238	343	434	104 658	204	190	234	344
475	Hof	132	140	213	267	58 052	122	108	136	200
476	Kronach	61	46	63	85	20 224	61	46	63	85
477	Kulmbach	94	129	240	248	59 836	81	69	91	132
478	Lichtenfels	59	59	91	112	26 496	56	50	59	94
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	74	59	87	115	26 138	73	57	77	109
	Zusammen	1 115	1 144	1 705	2 120	500 912	1 049	925	1 160	1 693
4	Oberfranken	1 179	1 453	2 563	2 715	642 757	1 070	940	1 183	1 723

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	42	41	85	69	19 079	39	31	40	54
562	Erlangen	66	205	720	337	87 734	45	38	51	67
563	Fürth	56	64	103	126	26 850	49	40	49	78
564	Nürnberg	202	573	1 898	1 156	253 006	120	108	139	199
565	Schwabach	20	38	58	64	15 222	14	13	16	23
	Zusammen	386	921	2 864	1 751	401 891	267	230	295	420

Landkreise

571	Ansbach	259	331	575	580	146 991	230	222	260	380
572	Erlangen-Höchstadt	147	202	297	341	91 398	131	138	155	233
573	Fürth	95	99	149	185	43 569	87	76	99	145
574	Nürnberger Land	133	200	355	381	108 052	111	112	122	199
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	58	67	103	121	29 333	53	50	62	90
576	Roth	211	235	339	431	107 191	198	177	217	331
577	Weißenburg-Gunzenhausen	107	150	233	273	59 262	94	91	110	162
	Zusammen	1 010	1 285	2 051	2 312	585 796	904	865	1 025	1 541
5	Mittelfranken	1 396	2 205	4 915	4 063	987 687	1 171	1 095	1 320	1 961

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

22	598	15	430	637	-	102 477	97	705	671	4	428	225 798	461
2	18	12	112	254	-	25 806	75	285	79	4	64	65 292	462
2	70	5	12	19	-	6 180	61	31	149	-	115	46 419	463
-	-	7	64	100	-	16 067	68	95	40	4	47	34 556	464
26	686	39	619	1 010	-	150 530	301	1 116	939	12	653	372 065	
3	19	58	278	440	-	28 193	494	595	371	110	486	151 216	471
-	-	56	162	235	1	21 405	325	341	243	54	341	111 649	472
4	92	27	73	114	-	15 194	192	165	180	20	191	75 544	473
5	43	58	200	298	-	45 292	511	418	441	29	541	221 175	474
3	30	50	736	627	-	66 271	329	730	233	64	314	168 463	475
-	-	26	53	85	-	6 929	156	123	79	8	106	43 503	476
10	118	44	212	265	-	40 600	245	361	280	29	293	129 840	477
3	32	13	474	287	1	52 733	112	327	104	14	136	88 763	478
1	10	42	2 161	1 321	1	177 453	228	1 375	126	9	154	235 246	479
29	344	374	4 349	3 671	3	454 070	2 592	4 436	2 057	337	2 562	1 225 399	
55	1 030	413	4 967	4 681	3	604 600	2 893	5 552	2 996	349	3 215	1 597 464	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3	45	7	45	68	-	33 167	99	104	112	21	97	68 839	561
5	150	15	413	442	-	64 500	163	525	938	19	502	277 085	562
7	54	15	154	330	3	42 208	148	374	203	31	215	113 545	563
77	1 320	65	1 013	1 507	26	326 855	630	1 716	2 229	5	1 409	738 367	564
3	29	1	11	14	-	2 150	54	37	70	3	77	25 185	565
95	1 598	103	1 636	2 361	29	468 880	1 094	2 757	3 552	79	2 299	1 223 021	
11	150	148	1 481	1 556	3	136 600	757	1 734	726	89	753	376 742	571
10	105	29	142	277	6	51 389	278	416	363	83	409	160 843	572
4	27	24	142	204	3	20 604	233	255	217	39	245	97 940	573
10	93	56	596	654	4	101 329	397	764	430	159	479	251 690	574
4	37	46	232	313	1	29 856	151	367	128	41	146	98 570	575
3	46	76	310	517	10	66 033	537	659	462	90	548	216 787	576
7	92	50	223	327	24	57 753	313	433	336	30	363	148 056	577
49	550	429	3 129	3 848	51	463 564	2 666	4 630	2 662	531	2 943	1 350 628	
144	2 148	532	4 764	6 209	80	932 444	3 760	7 386	6 214	610	5 242	2 573 649	5

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	42	67	113	122	29 383	34	35	37	60
662	Schweinfurt	14	70	174	104	24 612	8	7	9	13
663	Würzburg	80	283	552	472	148 622	55	57	68	109
	Zusammen	136	420	839	698	202 617	97	98	114	182

Landkreise

671	Aschaffenburg	124	170	270	309	79 880	111	115	140	206
672	Bad Kissingen	133	147	202	265	61 743	125	121	141	212
673	Rhön-Grabfeld	139	159	244	280	76 580	125	116	137	202
674	Haßberge	161	172	234	306	71 318	151	145	171	254
675	Kitzingen	225	231	313	422	93 591	214	206	247	367
676	Miltenberg	154	201	316	374	96 202	135	126	154	237
677	Main-Spessart	126	150	198	269	67 577	119	122	146	220
678	Schweinfurt	121	159	225	275	73 123	109	108	122	189
679	Würzburg	192	247	403	460	113 749	167	160	195	298
	Zusammen	1 375	1 636	2 405	2 960	733 763	1 256	1 219	1 453	2 186
6	Unterfranken	1 511	2 055	3 244	3 657	936 380	1 353	1 318	1 567	2 368

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	127	373	1 094	737	187 639	61	54	67	107
762	Kaufbeuren	33	39	46	64	17 094	30	32	32	50
763	Kempton (Allgäu)	46	109	284	198	49 413	35	35	43	60
764	Memmingen	18	36	61	59	16 640	12	12	15	21
	Zusammen	224	557	1 485	1 058	270 786	138	134	157	238

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	175	243	353	410	118 310	160	170	177	285
772	Augsburg	370	476	708	817	203 754	329	313	362	538
773	Dillingen a.d.Donau	101	139	219	232	64 033	84	87	100	143
774	Günzburg	183	233	412	414	107 940	159	148	201	257
775	Neu-Ulm	202	357	621	636	155 940	164	159	186	290
776	Lindau (Bodensee)	68	185	377	310	79 994	41	39	52	67
777	Ostallgäu	150	219	318	363	97 752	125	139	153	222
778	Unterallgäu	252	394	538	631	178 250	227	223	252	386
779	Donau-Ries	239	334	440	536	150 677	212	238	263	390
780	Oberallgäu	133	176	261	295	88 367	113	122	143	211
	Zusammen	1 873	2 757	4 247	4 645	1 245 017	1 614	1 638	1 889	2 790
7	Schwaben	2 097	3 314	5 732	5 703	1 515 803	1 752	1 772	2 046	3 029

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2025 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

4	37	14	473	494	1	86 255	119	536	126	8	144	141 073	661
6	165	14	230	337	-	82 699	82	369	209	6	133	134 695	662
11	97	6	128	180	-	32 651	212	378	665	52	568	244 656	663
21	299	34	831	1 011	1	201 605	413	1 283	1 000	66	845	520 424	
6	98	21	256	351	-	48 706	335	443	364	47	413	174 707	671
2	30	71	165	254	1	31 040	370	363	234	26	328	120 639	672
4	23	54	176	245	1	25 292	362	336	357	14	389	138 574	673
2	14	49	582	837	1	50 896	369	923	293	3	379	146 853	674
5	36	89	614	820	8	56 026	572	1 012	410	97	524	234 289	675
7	67	45	232	318	12	57 010	411	458	438	75	500	199 759	676
4	33	43	249	274	1	54 695	386	420	269	26	358	189 840	677
5	66	29	108	172	2	21 193	257	262	271	69	335	126 640	678
11	85	77	814	901	5	117 872	549	1 067	560	167	619	318 089	679
46	452	478	3 196	4 173	31	462 730	3 611	5 284	3 196	524	3 846	1 649 390	
67	751	512	4 027	5 184	32	664 335	4 024	6 566	4 196	590	4 690	2 169 814	6

Regierungsbezirk Schwaben

21	395	46	533	1 106	9	227 773	453	1 162	1 259	-	899	504 975	761
1	8	5	23	36	-	12 296	113	46	92	14	107	54 735	762
9	99	16	286	345	30	73 463	132	409	348	88	247	150 550	763
2	19	6	32	52	-	13 282	49	108	72	4	70	52 966	764
33	521	73	874	1 539	39	326 814	747	1 724	1 771	106	1 323	763 226	
9	125	56	300	439	3	55 557	414	590	416	39	496	219 502	771
28	238	98	390	591	27	91 282	712	984	809	126	936	416 335	772
14	84	64	366	477	3	59 742	260	566	275	52	285	144 832	773
23	118	68	399	491	4	90 482	427	669	529	126	513	244 090	774
19	174	55	428	576	158	108 440	506	844	927	204	825	302 848	775
15	177	23	106	150	3	18 502	255	307	428	102	385	166 078	776
11	79	90	543	788	4	112 801	475	1 027	437	33	493	275 275	777
18	203	94	788	1 016	12	98 953	574	1 319	666	172	765	343 181	778
19	141	137	841	1 303	8	139 765	625	1 578	580	190	672	369 600	779
5	37	73	290	449	9	78 924	454	681	333	54	389	243 431	780
161	1 376	758	4 451	6 281	231	854 448	4 702	8 564	5 400	1 098	5 760	2 725 172	
194	1 897	831	5 325	7 820	270	1 181 262	5 449	10 288	7 171	1 204	7 083	3 488 398	7

5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2025 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 282	2 632	1 258	3 282	4 862	1 302 099
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	459	518	269	918	938	252 846
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	170	755	415	2 093	1 320	394 022
4	Wohnheime	7	48	17	223	84	25 444
5	Wohngebäude insgesamt	3 918	3 952	1 959	6 516	7 204	1 974 411
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	335	221	926	544	157 389
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	26	191	82	583	329	108 550
8	Unternehmen	252	607	327	1 640	1 092	304 729
9	davon Wohnungsunternehmen	200	506	279	1 396	909	249 396
10	Immobilienfonds	1	10	2	29	19	4 228
11	sonstige Unternehmen	51	91	46	215	165	51 105
12	Private Haushalte	3 628	3 145	1 549	4 274	5 760	1 555 475
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	10	1	19	23	5 657

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	6	60	133	1	1	32 423
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	569	981	9	9	202 701
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	471	2 714	3 833	1	1	155 381
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	977	13 418	15 047	41	56	1 673 900
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	274	3 720	4 230	9	15	510 929
19	Handels- und Lagergebäude	529	8 877	8 725	30	39	939 511
20	Hotels und Gaststätten	43	180	402	-	-	90 105
21	Sonstige Nichtwohngebäude	90	443	718	2	5	252 708
22	Nichtwohngebäude insgesamt	1 617	17 203	20 711	54	73	2 317 113
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	110	661	1 058	1	1	280 294
24	Unternehmen	1 241	15 600	18 185	30	38	1 871 315
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	453	2 668	3 760	-	-	150 735
26	Produzierendes Gewerbe	405	5 299	6 110	13	16	730 637
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	383	7 632	8 315	17	22	989 943
28	Private Haushalte	239	775	1 171	22	33	114 277
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	168	296	1	1	51 227

**6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2025 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 154	3 097	1 886	3 154	5 192	1 624 877
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	562	790	468	1 124	1 332	396 433
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	808	3 277	1 668	7 969	5 740	1 726 566
4	Wohnheime	19	178	82	964	280	112 495
5	Wohngebäude zusammen	4 543	7 341	4 104	13 211	12 544	3 860 371
6	darunter erbaut durch private Haushalte	3 298	4 067	2 555	5 210	6 796	2 093 855
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 811	1 869	1 032	1 811	3 130	773 556
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	344	453	234	688	778	184 292
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	276	938	536	2 313	1 668	385 679
10	Wohnheime	6	61	43	296	91	37 737
11	Wohngebäude zusammen	2 437	3 321	1 845	5 108	5 667	1 381 264
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 062	2 461	1 354	3 011	4 169	1 008 991
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 494	1 411	779	1 494	2 429	584 903
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	278	368	214	556	630	148 539
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	269	880	462	2 278	1 638	355 791
16	Wohnheime	2	29	34	103	46	10 363
17	Wohngebäude zusammen	2 043	2 687	1 489	4 431	4 743	1 099 596
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 724	1 910	1 063	2 494	3 310	785 858
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	957	806	378	957	1 476	350 275
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	135	68	226	248	57 136
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	108	508	185	1 353	984	233 359
22	Wohnheime	1	5	2	27	8	1 987
23	Wohngebäude zusammen	1 179	1 453	633	2 563	2 715	642 757
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 052	1 007	467	1 386	1 843	438 393
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 022	902	466	1 022	1 614	415 709
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	149	193	101	298	347	88 393
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	218	1 037	456	3 066	1 961	445 257
28	Wohnheime	7	73	17	529	141	38 328
29	Wohngebäude zusammen	1 396	2 205	1 040	4 915	4 063	987 687
30	darunter erbaut durch private Haushalte	1 014	1 118	591	1 449	1 962	515 370
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 139	1 052	552	1 139	1 888	486 245
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	265	143	428	480	119 128
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	156	717	408	1 636	1 264	316 947
34	Wohnheime	2	20	16	41	25	14 060
35	Wohngebäude zusammen	1 511	2 055	1 120	3 244	3 657	936 380
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 361	1 527	818	2 055	2 717	686 646
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 458	1 392	770	1 458	2 373	652 358
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	294	379	207	588	656	171 062
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	1 485	744	3 408	2 574	674 066
40	Wohnheime	5	57	11	278	101	18 317
41	Wohngebäude zusammen	2 097	3 314	1 731	5 732	5 703	1 515 803
42	darunter erbaut durch private Haushalte	1 629	1 959	1 111	2 630	3 344	909 587
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 035	10 530	5 864	11 035	18 102	4 887 923
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 954	2 584	1 435	3 908	4 471	1 164 983
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 175	8 841	4 458	22 023	15 829	4 137 665
46	Wohnheime	42	423	205	2 238	691	233 287
47	Wohngebäude insgesamt	15 206	22 377	11 963	39 204	39 093	10 423 858
48	darunter erbaut durch private Haushalte	12 140	14 049	7 958	18 235	24 141	6 438 700

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ^{*)} in Bayern 2025
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	710	685	439	710	1 143	351 091
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	130	176	105	260	299	85 897
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	103	403	247	875	680	206 938
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	943	1 263	792	1 845	2 122	643 926
6	darunter erbaut durch private Haushalte	791	902	585	1 096	1 511	449 462
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	609	592	318	609	1 009	243 475
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	146	73	226	251	60 085
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	90	285	154	663	484	112 088
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	812	1 023	545	1 498	1 744	415 648
12	darunter erbaut durch private Haushalte	665	747	404	902	1 264	299 718
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	607	544	300	607	951	224 611
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	107	57	178	190	43 577
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	62	186	93	450	362	63 665
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	758	837	450	1 235	1 503	331 853
18	darunter erbaut durch private Haushalte	649	645	353	825	1 133	266 601
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	234	192	85	234	358	81 346
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	32	16	50	58	13 853
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	20	7	37	36	9 267
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	265	244	108	321	452	104 466
24	darunter erbaut durch private Haushalte	241	215	100	273	392	91 164
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	250	214	118	250	381	100 822
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	35	17	60	66	15 563
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	95	49	252	183	48 260
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	300	344	185	562	630	164 645
30	darunter erbaut durch private Haushalte	239	230	124	285	410	108 852
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	240	205	94	240	384	97 212
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	35	21	58	64	15 434
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	94	61	216	185	38 803
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	291	334	176	514	633	151 449
36	darunter erbaut durch private Haushalte	260	261	134	339	481	120 853
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	376	373	224	376	624	175 525
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	90	112	68	180	188	48 808
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	252	124	584	466	103 486
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	513	738	416	1 140	1 278	327 819
42	darunter erbaut durch private Haushalte	427	484	290	597	815	224 396
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 026	2 805	1 578	3 026	4 850	1 274 082
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	506	643	358	1 012	1 116	283 217
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	1 335	735	3 077	2 396	582 507
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	3 882	4 783	2 671	7 115	8 362	2 139 806
48	darunter erbaut durch private Haushalte	3 272	3 484	1 990	4 317	6 006	1 561 046

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	15 206	1 479	188	13 430	2	73	34
2	darin Wohnungen	39 204	10 526	1 385	27 143	6	80	64
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 035	808	118	10 011	-	72	26
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 954	145	5	1 800	1	-	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 175	508	60	1 600	1	1	5
6	darin Wohnungen	22 023	8 329	1 107	12 543	4	8	32
7	Wohnheime	42	18	5	19	-	-	-
8	darin Wohnungen	2 238	1 099	150	989	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	4 543	596	32	3 904	1	8	2
10	Niederbayern	2 437	184	6	2 229	-	13	5
11	Oberpfalz	2 043	153	12	1 857	-	9	12
12	Oberfranken	1 179	51	3	1 116	-	8	1
13	Mittelfranken	1 396	222	78	1 085	-	9	2
14	Unterfranken	1 511	59	14	1 422	1	10	5
15	Schwaben	2 097	214	43	1 817	-	16	7
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	5 786	421	51	1 493	9	127	3 685
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	42 352	7 688	1 344	19 695	173	1 201	12 252
	davon							
18	Anstaltsgebäude	46	15	1	30	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	918	362	56	501	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	282	62	2	211	2	5	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 143	1 396	4	1 737	2	4	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 798	14	3	93	-	16	1 672
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 190	80	39	524	-	356	6 192
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 244	194	39	926	7	90	1 988
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26 592	2 930	1 092	15 579	171	808	6 012
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	684	71	10	352	1	34	216
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 212	803	113	4 431	5	277	582
28	Handels- und Lagergebäude	1 577	62	13	438	3	38	1 023
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 023	1 126	965	10 704	163	507	3 559
30	Hotels und Gaststätten	140	43	14	73	-	8	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	536	208	8	299	-	18	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	416	136	6	233	-	16	25
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 509	2 919	153	1 355	-	34	48
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	1 581	161	23	393	3	28	973
35	Niederbayern	1 089	68	6	241	2	20	752
36	Oberpfalz	828	48	9	218	-	17	536
37	Oberfranken	413	17	5	106	1	13	271
38	Mittelfranken	532	36	3	154	-	15	324
39	Unterfranken	512	28	-	138	2	16	328
40	Schwaben	831	63	5	243	1	18	501

9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	15 206	34	94	1 402	316
2	darin Wohnungen	39 204	64	185	5 109	542
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 035	26	67	907	259
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 954	3	15	133	31
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 175	5	12	355	26
6	darin Wohnungen	22 023	32	88	3 576	221
7	Wohnheime	42	-	-	7	-
8	darin Wohnungen	2 238	-	-	360	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	4 543	2	26	421	69
10	Niederbayern	2 437	5	17	209	50
11	Oberpfalz	2 043	12	13	163	59
12	Oberfranken	1 179	1	5	93	31
13	Mittelfranken	1 396	2	6	131	34
14	Unterfranken	1 511	5	21	141	45
15	Schwaben	2 097	7	6	244	28
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	5 786	3 685	32	339	127
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	42 352	12 252	142	5 689	2 691
	davon					
18	Anstaltsgebäude	46	-	-	9	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	918	-	-	208	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	282	-	2	32	15
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 143	-	1	300	28
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 798	1 672	-	10	5
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 190	6 192	-	168	12
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 244	1 988	24	239	83
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26 592	6 012	134	4 707	2 618
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	684	216	10	98	31
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 212	582	71	1 034	248
28	Handels- und Lagergebäude	1 577	1 023	10	111	40
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 023	3 559	56	3 580	2 349
30	Hotels und Gaststätten	140	2	1	17	8
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	536	3	1	67	18
32	Sonstige Nichtwohngebäude	416	25	6	49	24
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 509	48	6	306	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	1 581	973	5	75	27
35	Niederbayern	1 089	752	5	45	13
36	Oberpfalz	828	536	11	57	19
37	Oberfranken	413	271	3	25	13
38	Mittelfranken	532	324	4	37	16
39	Unterfranken	512	328	1	38	20
40	Schwaben	831	501	3	62	19

Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1 479	646	9 930	58	1 141	48	47	11	1
10 526	1 481	17 232	111	3 581	120	229	24	2
808	448	7 687	41	724	31	32	5	3
145	96	1 348	9	163	4	4	3	4
508	100	882	8	253	13	10	3	5
8 329	766	6 335	52	2 439	81	91	13	6
18	2	13	-	1	-	1	-	7
1 099	75	514	-	92	-	98	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
596	238	2 825	25	291	28	16	6	9
184	88	1 615	6	250	5	6	2	10
153	44	1 408	5	172	1	12	1	11
51	37	854	4	100	1	2	-	12
222	53	857	2	85	1	3	-	13
59	57	1 098	4	78	1	2	-	14
214	129	1 273	12	165	11	6	2	15
Nichtwohnbau								
421	87	682	16	348	11	24	14	16
7 688	1 791	8 918	303	2 087	271	192	329	17
15	3	10	-	6	2	1	-	18
362	84	143	-	92	11	17	-	19
62	21	123	2	23	1	-	1	20
1 396	406	712	20	223	55	-	2	21
14	2	8	1	79	-	6	1	22
80	10	63	3	569	-	93	0	23
194	41	415	10	219	7	13	11	24
2 930	1 168	7 256	275	970	130	68	325	25
71	21	137	5	82	4	4	5	26
803	698	1 893	18	528	18	47	271	27
62	15	212	5	84	3	7	5	28
1 126	447	5 111	256	355	112	18	53	29
43	4	36	-	28	-	-	1	30
208	18	163	-	56	-	-	1	31
136	20	126	3	21	1	4	1	32
2 919	123	744	5	233	76	13	2	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
161	28	189	4	107	3	4	5	34
68	9	97	2	92	2	2	2	35
48	7	92	3	50	-	3	2	36
17	5	53	1	22	1	1	1	37
36	9	75	1	21	4	3	2	38
28	9	64	2	17	1	4	-	39
63	20	112	3	39	-	7	2	40

10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	15 206	8 400	2	161	1 760
2	darin Wohnungen	39 204	24 943	3	1 150	3 946
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 035	6 007	1	51	1 323
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 954	976	1	13	224
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 175	1 388	-	94	211
6	darin Wohnungen	22 023	15 310	-	949	2 108
7	Wohnheime	42	29	-	3	2
8	darin Wohnungen	2 238	1 674	-	124	67
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	4 543	2 616	1	65	482
10	Niederbayern	2 437	1 321	-	13	194
11	Oberpfalz	2 043	1 099	1	19	189
12	Oberfranken	1 179	618	-	7	220
13	Mittelfranken	1 396	781	-	20	205
14	Unterfranken	1 511	807	-	11	221
15	Schwaben	2 097	1 158	-	26	249
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	5 786	5 190	2	46	233
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	42 352	35 009	4	1 136	3 628
	davon					
18	Anstaltsgebäude	46	36	-	2	3
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	918	776	-	61	21
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	282	200	-	8	35
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 143	2 424	-	99	425
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 798	1 749	-	-	4
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 190	6 677	-	-	18
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 244	2 892	1	24	144
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26 592	21 252	2	832	2 875
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	684	555	-	10	51
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 212	4 740	-	236	871
28	Handels- und Lagergebäude	1 577	1 415	-	11	71
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 023	13 369	-	587	1 898
30	Hotels und Gaststätten	140	102	1	3	13
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	536	374	2	10	81
32	Sonstige Nichtwohngebäude	416	313	1	12	47
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 509	3 880	3	143	289
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	1 581	1 395	-	12	60
35	Niederbayern	1 089	997	1	6	29
36	Oberpfalz	828	754	-	2	28
37	Oberfranken	413	364	1	4	24
38	Mittelfranken	532	489	-	6	19
39	Unterfranken	512	454	-	4	27
40	Schwaben	831	737	-	12	46

**Nichtwohngebäude in Bayern 2025 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	4	38	1 352	3 449	11	21	8	1
-	6	108	3 591	5 238	60	21	138	2
-	2	24	894	2 706	1	21	5	3
-	2	5	184	548	-	-	1	4
-	-	9	269	193	10	-	1	5
-	-	74	2 201	1 319	59	-	3	6
-	-	-	5	2	-	-	1	7
-	-	-	128	117	-	-	128	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	2	6	525	841	-	1	4	9
-	-	5	161	742	1	-	-	10
-	1	15	122	584	10	1	2	11
-	-	2	74	258	-	-	-	12
-	-	3	104	264	-	19	-	13
-	1	2	124	345	-	-	-	14
-	-	5	242	415	-	-	2	15
Nichtwohnbau								
-	2	8	134	163	2	3	3	16
-	31	329	1 530	647	12	12	15	17
-	-	1	2	2	-	-	-	18
-	-	9	28	22	-	-	-	19
-	-	1	20	17	1	-	-	20
-	-	8	107	70	10	-	-	21
-	-	-	11	33	1	-	-	22
-	-	-	354	139	2	-	-	23
-	-	4	73	102	-	1	3	24
-	-	295	934	385	-	2	15	25
-	-	1	28	37	-	1	1	26
-	-	24	202	136	-	2	1	27
-	-	3	31	44	-	-	2	28
-	-	271	700	184	-	-	14	29
-	-	-	11	10	-	-	-	30
-	-	-	25	45	-	-	-	31
-	2	2	28	9	-	2	-	32
-	31	16	107	30	-	10	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	4	43	63	2	1	1	34
-	-	1	17	37	-	1	-	35
-	-	2	17	24	-	-	1	36
-	-	-	11	8	-	-	1	37
-	2	-	12	4	-	-	-	38
-	-	1	17	9	-	-	-	39
-	-	-	17	18	-	1	-	40

**11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2025
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	15 206	6	1 080	8 446	501	599	165	4 347	62
2	Rauminhalt (1 000 m³)	22 377	2	3 234	12 500	1 290	759	143	4 374	76
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 423 858	962	1 628 671	5 616 773	556 457	333 685	62 239	2 177 167	47 904
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	11 035	5	558	5 937	287	479	156	3 560	53
5	Rauminhalt (1 000 m³)	10 530	2	548	6 167	232	428	127	2 989	38
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 887 923	878	261 846	2 774 551	106 654	188 766	53 718	1 482 392	19 118
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	1 954	1	85	1 194	23	62	6	578	5
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 584	0	122	1 670	36	76	8	666	6
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 164 983	84	55 251	734 026	15 074	32 319	4 620	321 391	2 218
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	2 175	-	428	1 300	189	57	3	196	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	8 841	-	2 445	4 504	997	247	8	637	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 137 665	-	1 240 727	2 028 648	421 263	110 415	3 901	329 954	2 757
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	42	-	9	15	2	1	-	13	2
14	Rauminhalt (1 000 m³)	423	-	119	159	26	9	-	82	28
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	233 287	-	70 847	79 548	13 466	2 185	-	43 430	23 811
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	5 786	895	1 983	1 049	57	73	16	1 657	56
17	Rauminhalt (1 000 m³)	42 352	6 258	27 377	2 968	406	254	65	4 833	191
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 576 865	616 600	6 929 173	922 704	147 540	53 776	6 577	877 885	22 610
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	46	-	18	17	4	1	-	6	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	918	-	618	160	96	8	-	35	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	588 645	-	432 898	82 729	46 627	2 760	-	23 631	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	282	11	127	81	8	8	1	41	5
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 143	94	2 409	295	89	20	1	222	12
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 367 487	44 236	1 042 602	127 180	30 245	7 930	475	109 249	5 570
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	1 798	324	504	174	7	4	4	771	10
26	Rauminhalt (1 000 m³)	7 190	2 180	2 221	438	39	6	40	2 238	28
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	508 855	103 660	173 854	52 556	2 787	754	3 202	170 199	1 843
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	3 244	548	1 179	666	24	56	10	727	34
29	Rauminhalt (1 000 m³)	26 592	3 958	18 607	1 652	99	211	18	1 951	95
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 327 315	454 687	3 015 693	414 814	29 445	37 440	2 150	365 849	7 237
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	684	142	312	114	5	7	1	99	4
32	Rauminhalt (1 000 m³)	6 212	968	4 040	396	56	131	6	603	12
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 117 168	127 143	745 292	100 265	17 088	19 340	549	106 291	1 200
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	1 577	337	472	285	9	12	4	429	29
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17 023	2 586	12 280	929	33	59	10	1 043	83
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 004 392	256 729	1 384 916	208 595	9 324	10 812	1 265	126 892	5 859
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	140	3	23	33	1	28	-	51	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	536	5	219	107	1	14	-	190	0
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	268 371	2 160	100 907	46 092	266	5 707	-	113 061	178
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	416	12	155	111	14	4	1	112	7
41	Rauminhalt (1 000 m³)	4 509	26	3 521	422	82	9	6	387	56
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 784 563	14 017	2 264 126	245 425	38 436	4 892	750	208 957	7 960

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



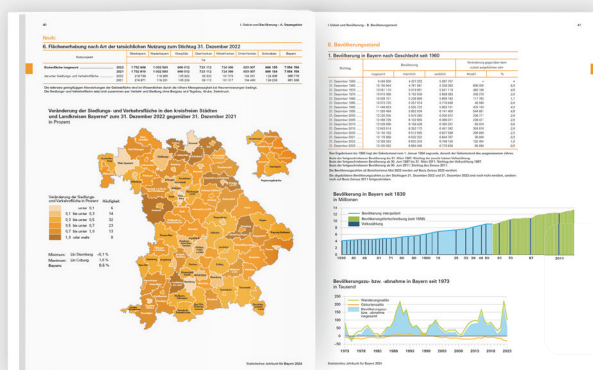
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Preise

Buch 39,00 €
Datei (PDF) 12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de