



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2018



F II 3 j 2018
Hrsg. im Mai 2019
Bestellnr. F2300C 201800

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2018 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 920	18 512	13 795	4 964	20 754	17 706
	Wohnbau	5 639	8 334	13 370	3 851	8 027	17 130
	Nichtwohnbau	1 281	10 177	425	1 113	12 727	576
2	Niederbayern	4 710	9 031	6 465	807	2 259	1 360
	Wohnbau	3 671	4 775	6 375	544	847	1 328
	Nichtwohnbau	1 039	4 256	90	263	1 412	32
3	Oberpfalz	2 747	6 863	4 333	1 537	4 716	3 141
	Wohnbau	2 014	2 697	4 284	1 184	1 638	3 118
	Nichtwohnbau	733	4 166	49	353	3 078	23
4	Oberfranken	1 534	3 774	2 855	1 813	4 866	2 299
	Wohnbau	1 188	1 607	2 703	1 369	1 530	2 266
	Nichtwohnbau	346	2 166	152	444	3 336	33
5	Mittelfranken	2 280	7 209	4 705	1 313	4 172	4 369
	Wohnbau	1 898	2 676	4 594	1 070	1 950	4 312
	Nichtwohnbau	382	4 534	111	243	2 223	57
6	Unterfranken	2 183	5 014	3 079	2 056	5 128	2 846
	Wohnbau	1 606	2 053	3 005	1 580	1 918	2 765
	Nichtwohnbau	577	2 962	74	476	3 210	81
7	Schwaben	4 453	12 263	7 416	1 402	5 758	3 388
	Wohnbau	3 438	4 820	7 294	1 040	1 734	3 356
	Nichtwohnbau	1 015	7 444	122	362	4 025	32
	Bayern 2018	24 827	62 666	42 648	13 892	47 654	35 109
	Wohnbau	19 454	26 962	41 625	10 638	17 643	34 275
	Nichtwohnbau	5 373	35 704	1 023	3 254	30 011	834
	Bayern 2017	24 213	59 021	40 102	12 666	43 582	31 752
	Wohnbau	18 856	25 704	39 018	9 704	15 738	30 998
	Nichtwohnbau	5 357	33 317	1 084	2 962	27 845	754

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	265	649	1 008	108	678	471
	Wohnbau	242	472	1 006	89	176	397
	Nichtwohnbau	23	176	2	19	502	74
162	München	189	635	416	2 106	11 319	11 066
	Wohnbau	134	193	413	1 598	4 213	10 742
	Nichtwohnbau	55	442	3	508	7 106	324
163	Rosenheim	17	23	13	3	6	6
	Wohnbau	13	10	13	2	5	6
	Nichtwohnbau	4	14	-	1	2	-
	Zusammen	471	1 307	1 437	2 217	12 004	11 543
	Wohnbau	389	675	1 432	1 689	4 394	11 145
	Nichtwohnbau	82	632	5	528	7 610	398

Landkreise

171	Altötting	438	2 453	637	122	307	188
	Wohnbau	377	472	628	89	143	185
	Nichtwohnbau	61	1 981	9	33	164	3
172	Berchtesgadener Land	118	422	326	21	81	93
	Wohnbau	93	170	312	16	42	83
	Nichtwohnbau	25	252	14	5	39	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	267	776	734	151	404	238
	Wohnbau	195	423	710	94	159	228
	Nichtwohnbau	72	354	24	57	244	10

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 895	37 026	29 635	22 779	76 292	61 136	33 450	69 198	1
8 087	14 457	28 914	17 577	30 818	59 414	25 678	66 933	
2 808	22 570	721	5 202	45 474	1 722	7 772	2 265	
4 746	9 462	5 465	10 263	20 752	13 290	14 046	15 140	2
3 066	3 792	5 360	7 281	9 415	13 063	9 773	14 743	
1 680	5 669	105	2 982	11 337	227	4 273	397	
2 875	7 622	4 069	7 159	19 201	11 543	9 906	12 923	3
1 884	2 460	3 941	5 082	6 795	11 343	6 933	12 644	
991	5 163	128	2 077	12 407	200	2 973	279	
2 468	6 198	3 327	5 815	14 837	8 481	10 605	10 308	4
1 564	1 910	3 059	4 121	5 048	8 028	7 464	9 925	
904	4 287	268	1 694	9 789	453	3 141	383	
2 342	8 027	4 558	5 935	19 408	13 632	8 954	15 589	5
1 699	2 509	4 450	4 667	7 134	13 356	6 854	15 171	
643	5 518	108	1 268	12 274	276	2 100	418	
2 554	7 273	3 518	6 793	17 415	9 443	12 125	11 799	6
1 644	2 109	3 292	4 830	6 079	9 062	8 541	11 332	
910	5 165	226	1 963	11 337	381	3 584	467	
3 720	11 204	7 148	9 575	29 226	17 952	14 091	20 649	7
2 581	3 936	7 022	7 059	10 489	17 672	10 180	20 269	
1 139	7 268	126	2 516	18 736	280	3 911	380	
29 600	86 811	57 720	68 319	197 132	135 477	103 177	155 606	
20 525	31 172	56 038	50 617	75 778	131 938	75 423	151 017	
9 075	55 639	1 682	17 702	121 354	3 539	27 754	4 589	
29 724	83 937	56 389	66 603	186 540	128 243	101 384	147 658	
20 650	30 667	54 952	49 210	72 108	124 968	74 133	143 507	
9 074	53 270	1 437	17 393	114 432	3 275	27 251	4 151	

Regierungsbezirk Oberbayern

259	989	1 237	632	2 315	2 716	781	2 888	161
210	477	1 219	541	1 125	2 622	671	2 757	
49	512	18	91	1 190	94	110	131	
3 463	16 027	15 752	5 758	27 981	27 234	9 388	31 570	162
2 573	6 308	15 567	4 305	10 714	26 722	7 455	30 857	
890	9 719	185	1 453	17 267	512	1 933	713	
146	592	306	166	622	325	305	437	163
120	183	298	135	197	317	241	408	
26	410	8	31	425	8	64	29	
3 868	17 608	17 295	6 556	30 918	30 275	10 474	34 895	
2 903	6 967	17 084	4 981	12 036	29 661	8 367	34 022	
965	10 641	211	1 575	18 883	614	2 107	873	
269	850	391	829	3 610	1 216	1 097	1 314	171
174	263	366	640	878	1 179	820	1 269	
95	587	25	189	2 732	37	277	45	
115	264	125	254	767	544	463	659	172
68	85	119	177	296	514	301	611	
47	179	6	77	470	30	162	48	
287	641	492	705	1 821	1 464	1 176	1 679	173
205	306	455	494	888	1 393	801	1 579	
82	335	37	211	933	71	375	100	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	217	505	354	178	381	393
	Wohnbau	176	223	337	152	228	382
	Nichtwohnbau	41	282	17	26	153	11
175	Ebersberg	219	491	512	61	166	108
	Wohnbau	191	290	502	46	62	107
	Nichtwohnbau	28	202	10	15	104	1
176	Eichstätt	548	1 006	828	111	312	141
	Wohnbau	475	616	821	75	100	124
	Nichtwohnbau	73	391	7	36	212	17
177	Erding	693	1 704	1 080	80	232	128
	Wohnbau	505	717	1 067	60	87	126
	Nichtwohnbau	188	987	13	20	145	2
178	Freising	357	1 310	952	67	149	191
	Wohnbau	295	478	945	58	113	190
	Nichtwohnbau	62	831	7	9	36	1
179	Fürstenfeldbruck	330	812	444	264	662	771
	Wohnbau	279	302	419	235	379	736
	Nichtwohnbau	51	509	25	29	283	35
180	Garmisch-Partenkirchen	25	49	67	12	60	57
	Wohnbau	22	40	66	9	25	56
	Nichtwohnbau	3	9	1	3	34	1
181	Landsberg am Lech	261	490	416	170	416	350
	Wohnbau	207	262	413	137	220	319
	Nichtwohnbau	54	228	3	33	195	31
182	Miesbach	173	461	350	229	761	505
	Wohnbau	121	208	322	155	314	491
	Nichtwohnbau	52	253	28	74	447	14
183	Mühldorf a. Inn	381	868	674	186	607	562
	Wohnbau	276	456	664	145	285	559
	Nichtwohnbau	105	412	10	41	322	3
184	München	463	1 771	1 542	447	1 916	1 304
	Wohnbau	404	736	1 501	376	710	1 279
	Nichtwohnbau	59	1 035	41	71	1 206	25
185	Neuburg-Schrobenhausen	391	645	528	110	308	164
	Wohnbau	327	420	516	87	122	161
	Nichtwohnbau	64	225	12	23	186	3
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	510	1 133	1 108	162	794	263
	Wohnbau	427	650	963	141	191	261
	Nichtwohnbau	83	484	145	21	603	2
187	Rosenheim	414	923	784	66	252	144
	Wohnbau	346	497	776	46	84	142
	Nichtwohnbau	68	426	8	20	168	2
188	Starnberg	241	482	392	186	474	351
	Wohnbau	222	307	389	162	247	347
	Nichtwohnbau	19	176	3	24	227	4
189	Traunstein	50	192	102	37	176	76
	Wohnbau	25	64	100	23	45	75
	Nichtwohnbau	25	128	2	14	131	1
190	Weilheim-Schongau	353	710	528	87	293	136
	Wohnbau	287	329	487	56	78	134
	Nichtwohnbau	66	381	41	31	216	2
	Zusammen	6 449	17 205	12 358	2 747	8 751	6 163
	Wohnbau	5 250	7 660	11 938	2 162	3 633	5 985
	Nichtwohnbau	1 199	9 545	420	585	5 117	178
1	Oberbayern	6 920	18 512	13 795	4 964	20 754	17 706
	Wohnbau	5 639	8 334	13 370	3 851	8 027	17 130
	Nichtwohnbau	1 281	10 177	425	1 113	12 727	576

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
655	1 810	1 007	1 050	2 696	1 754	1 357	2 007	174	
509	676	973	837	1 127	1 692	1 063	1 933		
146	1 134	34	213	1 569	62	294	74		
271	627	585	551	1 284	1 205	755	1 358	175	
218	338	580	455	690	1 189	602	1 303		
53	289	5	96	595	16	153	55		
366	1 732	520	1 025	3 051	1 489	1 299	1 617	176	
275	358	500	825	1 073	1 445	1 031	1 566		
91	1 374	20	200	1 977	44	268	51		
384	1 055	593	1 157	2 991	1 801	1 567	2 064	177	
263	381	574	828	1 185	1 767	1 142	2 005		
121	675	19	329	1 806	34	425	59		
473	1 321	1 168	897	2 780	2 311	1 133	2 478	178	
365	565	1 136	718	1 157	2 271	902	2 432		
108	756	32	179	1 623	40	231	46		
356	781	657	950	2 254	1 872	1 372	2 013	179	
291	386	630	805	1 068	1 785	1 098	1 924		
65	394	27	145	1 187	87	274	89		
51	74	81	88	183	205	128	228	180	
45	52	79	76	117	201	105	223		
6	22	2	12	65	4	23	5		
389	944	575	820	1 850	1 341	1 297	1 519	181	
275	347	493	619	830	1 225	974	1 420		
114	596	82	201	1 020	116	323	99		
301	772	413	703	1 993	1 268	1 122	1 502	182	
174	263	365	450	785	1 178	737	1 398		
127	508	48	253	1 208	90	385	104		
336	838	602	903	2 313	1 838	1 310	2 011	183	
230	390	585	651	1 131	1 808	915	1 975		
106	448	17	252	1 182	30	395	36		
575	2 299	1 697	1 485	5 986	4 543	2 016	4 703	184	
459	826	1 670	1 239	2 272	4 450	1 563	4 596		
116	1 473	27	246	3 714	93	453	107		
209	650	319	710	1 603	1 011	935	1 200	185	
149	197	314	563	739	991	741	1 163		
60	453	5	147	864	20	194	37		
375	1 154	728	1 047	3 082	2 099	1 260	2 217	186	
282	410	668	850	1 250	1 892	1 009	2 007		
93	745	60	197	1 832	207	251	210		
501	1 240	859	981	2 415	1 787	1 422	2 130	187	
374	543	839	766	1 123	1 757	1 065	2 065		
127	697	20	215	1 291	30	357	65		
452	802	738	879	1 758	1 481	1 251	1 584	188	
402	563	729	786	1 117	1 465	1 086	1 562		
50	239	9	93	641	16	165	22		
325	812	321	412	1 180	499	797	680	189	
193	238	299	241	347	474	500	623		
132	575	22	171	834	25	297	57		
337	753	469	777	1 757	1 133	1 219	1 340	190	
233	304	456	576	710	1 077	856	1 257		
104	450	13	201	1 047	56	363	83		
7 027	19 418	12 340	16 223	45 374	30 861	22 976	34 303		
5 184	7 489	11 830	12 596	18 782	29 753	17 311	32 911		
1 843	11 929	510	3 627	26 592	1 108	5 665	1 392		
10 895	37 026	29 635	22 779	76 292	61 136	33 450	69 198	1	
8 087	14 457	28 914	17 577	30 818	59 414	25 678	66 933		
2 808	22 570	721	5 202	45 474	1 722	7 772	2 265		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	139	358	450	38	168	119
	Wohnbau	128	251	449	31	75	118
	Nichtwohnbau	11	107	1	7	93	1
262	Passau	61	139	135	18	177	105
	Wohnbau	47	81	135	13	53	105
	Nichtwohnbau	14	58	-	5	124	-
263	Straubing	107	331	337	13	46	56
	Wohnbau	88	156	330	11	27	56
	Nichtwohnbau	19	176	7	2	19	-
	Zusammen	307	828	922	69	391	280
	Wohnbau	263	487	914	55	155	279
	Nichtwohnbau	44	341	8	14	236	1
Landkreise							
271	Deggendorf	411	921	758	61	162	94
	Wohnbau	346	489	750	43	53	86
	Nichtwohnbau	65	431	8	18	108	8
272	Freyung-Grafenau	295	576	314	35	184	108
	Wohnbau	199	244	312	16	39	108
	Nichtwohnbau	96	331	2	19	146	-
273	Kelheim	326	808	543	111	366	224
	Wohnbau	275	395	539	77	141	223
	Nichtwohnbau	51	413	4	34	225	1
274	Landshut	548	909	629	74	155	96
	Wohnbau	469	564	624	52	72	95
	Nichtwohnbau	79	345	5	22	82	1
275	Passau	909	1 559	1 135	144	233	177
	Wohnbau	731	853	1 125	115	132	170
	Nichtwohnbau	178	707	10	29	100	7
276	Regen	177	318	186	52	88	37
	Wohnbau	126	155	179	34	37	37
	Nichtwohnbau	51	163	7	18	51	-
277	Rottal-Inn	785	1 538	711	92	241	144
	Wohnbau	494	592	680	49	71	144
	Nichtwohnbau	291	945	31	43	170	-
278	Straubing-Bogen	616	992	751	93	241	94
	Wohnbau	478	610	743	59	75	82
	Nichtwohnbau	138	382	8	34	167	12
279	Dingolfing-Landau	336	584	516	76	199	106
	Wohnbau	290	386	509	44	73	104
	Nichtwohnbau	46	197	7	32	126	2
	Zusammen	4 403	8 203	5 543	738	1 869	1 080
	Wohnbau	3 408	4 288	5 461	489	692	1 049
	Nichtwohnbau	995	3 915	82	249	1 176	31
2	Niederbayern	4 710	9 031	6 465	807	2 259	1 360
	Wohnbau	3 671	4 775	6 375	544	847	1 328
	Nichtwohnbau	1 039	4 256	90	263	1 412	32

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				
Regierungsbezirk Niederbayern									
97	188	294	274	714	863	305	947	261	
89	162	292	248	487	859	272	910		
8	26	2	26	227	4	33	37		
65	137	181	144	452	421	235	474	262	
47	80	181	107	214	421	161	464		
18	57	-	37	238	-	74	10		
61	324	158	181	701	551	305	771	263	
42	73	158	141	256	544	226	762		
19	251	-	40	445	7	79	9		
223	649	633	599	1 867	1 835	845	2 192		
178	315	631	496	957	1 824	659	2 136		
45	334	2	103	910	11	186	56		
398	719	638	870	1 801	1 490	1 017	1 549	271	
299	402	623	688	945	1 459	783	1 513		
99	317	15	182	857	31	234	36		
196	526	152	526	1 286	574	844	700	272	
107	125	151	322	408	571	547	685		
89	401	1	204	878	3	297	15		
354	631	447	791	1 804	1 214	1 014	1 455	273	
261	318	442	613	854	1 204	773	1 437		
93	313	5	178	951	10	241	18		
524	1 199	490	1 146	2 262	1 215	1 251	1 294	274	
362	430	483	883	1 066	1 202	952	1 264		
162	769	7	263	1 196	13	299	30		
1 508	2 561	1 617	2 561	4 353	2 929	3 807	3 467	275	
952	1 132	1 565	1 798	2 117	2 860	2 692	3 334		
556	1 430	52	763	2 237	69	1 115	133		
247	479	199	476	885	422	744	495	276	
127	146	198	287	338	414	443	494		
120	333	1	189	547	8	301	1		
483	1 076	423	1 360	2 855	1 278	2 120	1 481	277	
242	310	410	785	973	1 234	1 213	1 419		
241	766	13	575	1 881	44	907	62		
530	950	512	1 239	2 183	1 357	1 563	1 466	278	
340	368	504	877	1 052	1 329	1 079	1 435		
190	583	8	362	1 131	28	484	31		
283	672	354	695	1 455	976	841	1 041	279	
198	247	353	532	706	966	632	1 026		
85	426	1	163	749	10	209	15		
4 523	8 813	4 832	9 664	18 884	11 455	13 201	12 948		
2 888	3 477	4 729	6 785	8 458	11 239	9 114	12 607		
1 635	5 336	103	2 879	10 426	216	4 087	341		
4 746	9 462	5 465	10 263	20 752	13 290	14 046	15 140	2	
3 066	3 792	5 360	7 281	9 415	13 063	9 773	14 743		
1 680	5 669	105	2 982	11 337	227	4 273	397		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	38	105	120	38	122	75
	Wohnbau	31	58	114	34	47	75
	Nichtwohnbau	7	46	6	4	75	-
362	Regensburg	195	960	844	206	1 112	1 327
	Wohnbau	151	310	842	170	423	1 327
	Nichtwohnbau	44	651	2	36	690	-
363	Weiden i.d.OPf.	74	420	192	17	22	42
	Wohnbau	55	96	191	13	19	41
	Nichtwohnbau	19	325	1	4	3	1
	Zusammen	307	1 486	1 156	261	1 256	1 444
	Wohnbau	237	464	1 147	217	488	1 443
	Nichtwohnbau	70	1 022	9	44	768	1
Landkreise							
371	Amberg-Weizbach	549	1 092	505	9	12	14
	Wohnbau	383	422	499	8	9	13
	Nichtwohnbau	166	670	6	1	3	1
372	Cham	864	1 810	972	-	-	-
	Wohnbau	568	746	959	-	-	-
	Nichtwohnbau	296	1 064	13	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	185	690	457	4	63	26
	Wohnbau	133	237	451	2	13	26
	Nichtwohnbau	52	453	6	2	50	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	267	611	334	72	129	66
	Wohnbau	200	246	332	38	44	62
	Nichtwohnbau	67	365	2	34	85	4
375	Regensburg	486	844	739	72	332	115
	Wohnbau	424	494	728	56	69	114
	Nichtwohnbau	62	349	11	16	263	1
376	Schwandorf	81	321	165	840	1 958	1 216
	Wohnbau	64	85	163	675	811	1 203
	Nichtwohnbau	17	235	2	165	1 147	13
377	Tirschenreuth	8	10	5	279	965	260
	Wohnbau	5	4	5	188	203	257
	Nichtwohnbau	3	6	-	91	762	3
	Zusammen	2 440	5 377	3 177	1 276	3 460	1 697
	Wohnbau	1 777	2 234	3 137	967	1 149	1 675
	Nichtwohnbau	663	3 144	40	309	2 311	22
3	Oberpfalz	2 747	6 863	4 333	1 537	4 716	3 141
	Wohnbau	2 014	2 697	4 284	1 184	1 638	3 118
	Nichtwohnbau	733	4 166	49	353	3 078	23

1) Wohnbau einschl. Wohnheime. - 2) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				

Regierungsbezirk Oberpfalz

56	133	93	132	360	288	186	403	361
46	59	93	111	164	282	154	355	
10	75	-	21	196	6	32	48	
235	813	978	636	2 885	3 149	1 014	3 484	362
196	390	939	517	1 122	3 108	775	3 434	
39	422	39	119	1 763	41	239	50	
37	127	33	128	570	267	194	305	363
23	28	33	91	142	265	136	306	
14	99	-	37	428	2	58	- 1	
328	1 073	1 104	896	3 814	3 704	1 394	4 192	
265	476	1 065	719	1 428	3 655	1 065	4 095	
63	597	39	177	2 386	49	329	97	
357	705	280	915	1 809	799	1 316	928	371
215	239	279	606	670	791	888	912	
142	466	1	309	1 139	8	428	16	
454	1 231	403	1 318	3 040	1 375	1 999	1 680	372
221	303	394	789	1 048	1 353	1 243	1 661	
233	928	9	529	1 992	22	756	19	
236	547	405	425	1 300	888	553	955	373
167	240	400	302	490	877	384	942	
69	307	5	123	811	11	169	13	
218	646	246	557	1 386	646	888	783	374
117	147	237	355	436	631	581	764	
101	500	9	202	950	15	307	19	
523	1 446	598	1 081	2 622	1 452	1 358	1 573	375
397	432	590	877	995	1 432	1 068	1 544	
126	1 014	8	204	1 626	20	290	29	
564	1 447	862	1 485	3 726	2 243	1 622	2 288	376
415	525	853	1 154	1 421	2 219	1 235	2 254	
149	922	9	331	2 305	24	387	34	
195	528	171	482	1 504	436	776	524	377
87	98	123	280	306	385	469	472	
108	430	48	202	1 198	51	307	52	
2 547	6 549	2 965	6 263	15 387	7 839	8 512	8 731	
1 619	1 983	2 876	4 363	5 366	7 688	5 868	8 549	
928	4 566	89	1 900	10 021	151	2 644	182	
2 875	7 622	4 069	7 159	19 201	11 543	9 906	12 923	3
1 884	2 460	3 941	5 082	6 795	11 343	6 933	12 644	
991	5 163	128	2 077	12 407	200	2 973	279	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	120	684	587	39	142	238
	Wohnbau	95	281	587	30	89	238
	Nichtwohnbau	25	403	-	9	54	-
462	Bayreuth	57	276	226	18	119	52
	Wohnbau	41	88	225	11	22	52
	Nichtwohnbau	16	188	1	7	96	-
463	Coburg	43	383	231	15	63	97
	Wohnbau	37	102	231	11	45	97
	Nichtwohnbau	6	281	-	4	18	-
464	Hof	11	28	30	8	107	25
	Wohnbau	7	9	16	4	12	25
	Nichtwohnbau	4	19	14	4	94	-
	Zusammen	231	1 371	1 074	80	431	412
	Wohnbau	180	480	1 059	56	168	412
	Nichtwohnbau	51	892	15	24	262	-
Landkreise							
471	Bamberg	74	218	106	585	1 491	638
	Wohnbau	52	69	104	463	488	621
	Nichtwohnbau	22	149	2	122	1 004	17
472	Bayreuth	2	2	2	309	449	387
	Wohnbau	2	2	2	252	262	381
	Nichtwohnbau	-	-	-	57	187	6
473	Coburg	133	227	188	47	88	41
	Wohnbau	106	113	188	37	29	41
	Nichtwohnbau	27	114	-	10	58	-
474	Forchheim	636	960	808	171	195	227
	Wohnbau	517	574	800	155	153	226
	Nichtwohnbau	119	385	8	16	42	1
475	Hof	25	59	21	259	793	187
	Wohnbau	11	13	21	165	150	182
	Nichtwohnbau	14	46	-	94	642	5
476	Kronach	201	580	346	-	-	-
	Wohnbau	143	159	231	-	-	-
	Nichtwohnbau	58	421	115	-	-	-
477	Kulmbach	139	217	192	21	49	30
	Wohnbau	107	117	180	13	18	30
	Nichtwohnbau	32	100	12	8	31	-
478	Lichtenfels	36	74	60	227	885	287
	Wohnbau	22	37	60	174	200	284
	Nichtwohnbau	14	38	-	53	685	3
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	57	66	58	114	486	90
	Wohnbau	48	44	58	54	62	89
	Nichtwohnbau	9	22	-	60	424	1
	Zusammen	1 303	2 402	1 781	1 733	4 435	1 887
	Wohnbau	1 008	1 128	1 644	1 313	1 361	1 854
	Nichtwohnbau	295	1 275	137	420	3 074	33
4	Oberfranken	1 534	3 774	2 855	1 813	4 866	2 299
	Wohnbau	1 188	1 607	2 703	1 369	1 530	2 266
	Nichtwohnbau	346	2 166	152	444	3 336	33

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
76	323	286	235	1 150	1 111	659	1 258	461	
47	89	236	172	459	1 061	495	1 314		
29	234	50	63	691	50	164	- 56		
75	196	301	150	590	579	321	666	462	
59	127	253	111	237	530	215	620		
16	69	48	39	353	49	106	46		
64	224	290	122	671	618	235	700	463	
49	90	167	97	238	495	177	588		
15	134	123	25	433	123	58	112		
19	230	31	38	365	86	96	78	464	
14	18	31	25	40	72	49	93		
5	212	-	13	326	14	47	- 15		
234	974	908	545	2 776	2 394	1 311	2 702		
169	325	687	405	973	2 158	936	2 615		
65	649	221	140	1 802	236	375	87		
610	1 460	666	1 269	3 169	1 410	2 114	1 764	471	
421	486	660	936	1 043	1 385	1 553	1 727		
189	973	6	333	2 126	25	561	37		
262	738	270	573	1 189	659	782	761	472	
166	178	268	420	443	651	584	752		
96	560	2	153	746	8	198	9		
134	314	200	314	629	429	496	552	473	
90	115	200	233	257	429	364	547		
44	199	-	81	372	-	132	5		
458	767	464	1 265	1 922	1 499	2 211	1 931	474	
297	322	458	969	1 049	1 484	1 648	1 883		
161	445	6	296	872	15	563	48		
174	575	123	458	1 426	331	933	410	475	
82	83	123	258	247	326	592	400		
92	491	-	200	1 179	5	341	10		
186	359	147	387	939	493	1 012	636	476	
95	101	129	238	259	360	636	501		
91	258	18	149	679	133	376	135		
112	245	228	272	511	450	412	501	477	
72	101	227	192	236	437	282	483		
40	144	1	80	275	13	130	18		
157	275	165	420	1 234	512	750	684	478	
97	109	163	293	346	507	535	649		
60	165	2	127	888	5	215	35		
141	492	156	312	1 044	304	584	367	479	
75	89	144	177	195	291	334	368		
66	403	12	135	849	13	250	- 1		
2 234	5 224	2 419	5 270	12 061	6 087	9 294	7 606		
1 395	1 585	2 372	3 716	4 074	5 870	6 528	7 310		
839	3 639	47	1 554	7 987	217	2 766	296		
2 468	6 198	3 327	5 815	14 837	8 481	10 605	10 308	4	
1 564	1 910	3 059	4 121	5 048	8 028	7 464	9 925		
904	4 287	268	1 694	9 789	453	3 141	383		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	34	223	81	6	14	13
	Wohnbau	23	41	81	5	8	13
	Nichtwohnbau	11	182	-	1	7	-
562	Erlangen	2	144	-	125	514	1 000
	Wohnbau	-	-	-	102	308	1 000
	Nichtwohnbau	2	144	-	23	205	-
563	Fürth	114	401	509	49	214	359
	Wohnbau	97	212	509	34	138	349
	Nichtwohnbau	17	189	-	15	76	10
564	Nürnberg	356	1 568	1 492	255	1 541	1 495
	Wohnbau	302	622	1 458	196	563	1 482
	Nichtwohnbau	54	946	34	59	978	13
565	Schwabach	48	82	121	11	80	18
	Wohnbau	44	67	119	10	15	18
	Nichtwohnbau	4	15	2	1	66	-
	Zusammen	554	2 418	2 203	446	2 363	2 885
	Wohnbau	466	942	2 167	347	1 031	2 862
	Nichtwohnbau	88	1 476	36	99	1 331	23
Landkreise							
571	Ansbach	381	734	457	107	406	165
	Wohnbau	311	353	452	69	97	143
	Nichtwohnbau	70	381	5	38	309	22
572	Erlangen-Höchstadt	267	645	438	282	348	418
	Wohnbau	228	291	419	263	288	416
	Nichtwohnbau	39	354	19	19	60	2
573	Fürth	214	379	349	80	238	344
	Wohnbau	188	236	340	69	164	344
	Nichtwohnbau	26	143	9	11	74	-
574	Nürnberger Land	225	487	328	55	91	65
	Wohnbau	193	227	327	47	47	65
	Nichtwohnbau	32	260	1	8	44	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	142	203	200	77	187	118
	Wohnbau	132	141	200	61	71	118
	Nichtwohnbau	10	61	-	16	117	-
576	Roth	283	1 237	375	113	176	135
	Wohnbau	218	257	336	99	103	132
	Nichtwohnbau	65	980	39	14	72	3
577	Weißenburg-Gunzenhausen	214	1 106	355	153	363	239
	Wohnbau	162	227	353	115	148	232
	Nichtwohnbau	52	879	2	38	215	7
	Zusammen	1 726	4 791	2 502	867	1 809	1 484
	Wohnbau	1 432	1 733	2 427	723	918	1 450
	Nichtwohnbau	294	3 058	75	144	891	34
5	Mittelfranken	2 280	7 209	4 705	1 313	4 172	4 369
	Wohnbau	1 898	2 676	4 594	1 070	1 950	4 312
	Nichtwohnbau	382	4 534	111	243	2 223	57

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
40	1 081	73	80	1 318	167	144	246	561	
30	39	72	58	88	166	102	242		
10	1 042	1	22	1 230	1	42	4		
114	489	422	241	1 146	1 422	446	1 704	562	
85	208	419	187	517	1 419	329	1 659		
29	281	3	54	630	3	117	45		
130	276	422	293	892	1 290	514	1 487	563	
111	197	415	242	547	1 273	402	1 429		
19	79	7	51	345	17	112	58		
280	2 085	1 049	891	5 194	4 036	1 717	4 550	564	
211	469	1 037	709	1 653	3 977	1 297	4 474		
69	1 616	12	182	3 540	59	420	76		
55	87	104	114	249	243	202	295	565	
45	60	103	99	142	240	170	286		
10	27	1	15	107	3	32	9		
619	4 018	2 070	1 619	8 799	7 158	3 023	8 282		
482	973	2 046	1 295	2 947	7 075	2 300	8 090		
137	3 045	24	324	5 852	83	723	192		
375	1 059	476	863	2 200	1 098	1 186	1 247	571	
245	294	467	625	744	1 062	835	1 205		
130	765	9	238	1 456	36	351	42		
436	756	737	985	1 749	1 593	1 263	1 763	572	
375	488	729	866	1 067	1 564	1 091	1 726		
61	268	8	119	681	29	172	37		
175	401	400	469	1 019	1 093	641	1 228	573	
132	214	389	389	614	1 073	524	1 203		
43	187	11	80	405	20	117	25		
118	443	197	398	1 022	590	614	668	574	
91	93	148	331	368	540	493	615		
27	349	49	67	654	50	121	53		
151	269	214	370	659	532	403	558	575	
118	126	214	311	338	532	328	558		
33	143	-	59	321	-	75	-		
245	643	309	641	2 055	819	947	942	576	
167	207	305	484	568	773	691	891		
78	435	4	157	1 487	46	256	51		
223	438	155	590	1 906	749	877	901	577	
89	113	152	366	488	737	592	883		
134	325	3	224	1 418	12	285	18		
1 723	4 009	2 488	4 316	10 610	6 474	5 931	7 307		
1 217	1 536	2 404	3 372	4 187	6 281	4 554	7 081		
506	2 473	84	944	6 422	193	1 377	226		
2 342	8 027	4 558	5 935	19 408	13 632	8 954	15 589	5	
1 699	2 509	4 450	4 667	7 134	13 356	6 854	15 171		
643	5 518	108	1 268	12 274	276	2 100	418		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	61	190	230	42	209	135
	Wohnbau	49	118	229	31	70	135
	Nichtwohnbau	12	72	1	11	139	-
662	Schweinfurt	45	408	195	33	267	146
	Wohnbau	24	92	195	22	66	146
	Nichtwohnbau	21	316	-	11	201	-
663	Würzburg	74	481	304	72	277	171
	Wohnbau	54	114	281	56	94	168
	Nichtwohnbau	20	366	23	16	183	3
	Zusammen	180	1 078	729	147	753	452
	Wohnbau	127	325	705	109	230	449
	Nichtwohnbau	53	754	24	38	523	3
Landkreise							
671	Aschaffenburg	255	561	373	106	183	217
	Wohnbau	223	255	356	94	146	215
	Nichtwohnbau	32	306	17	12	37	2
672	Bad Kissingen	564	1 065	514	77	116	113
	Wohnbau	355	413	506	58	80	112
	Nichtwohnbau	209	652	8	19	36	1
673	Rhön-Grabfeld	176	599	175	22	32	23
	Wohnbau	129	143	172	19	19	23
	Nichtwohnbau	47	457	3	3	13	-
674	Haßberge	219	340	203	272	815	302
	Wohnbau	146	163	201	201	208	281
	Nichtwohnbau	73	177	2	71	607	21
675	Kitzingen	64	141	93	670	1 403	710
	Wohnbau	49	61	89	518	536	697
	Nichtwohnbau	15	80	4	152	867	13
676	Miltenberg	217	366	283	117	290	189
	Wohnbau	165	185	272	94	108	187
	Nichtwohnbau	52	182	11	23	182	2
677	Main-Spessart	215	380	344	56	128	58
	Wohnbau	176	220	342	39	42	55
	Nichtwohnbau	39	160	2	17	86	3
678	Schweinfurt	291	477	365	41	51	42
	Wohnbau	236	289	362	30	35	42
	Nichtwohnbau	55	188	3	11	16	-
679	Würzburg	2	6	-	548	1 357	740
	Wohnbau	-	-	-	418	513	704
	Nichtwohnbau	2	6	-	130	844	36
	Zusammen	2 003	3 936	2 350	1 909	4 375	2 394
	Wohnbau	1 479	1 728	2 300	1 471	1 687	2 316
	Nichtwohnbau	524	2 208	50	438	2 688	78
6	Unterfranken	2 183	5 014	3 079	2 056	5 128	2 846
	Wohnbau	1 606	2 053	3 005	1 580	1 918	2 765
	Nichtwohnbau	577	2 962	74	476	3 210	81

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				
Regierungsbezirk Unterfranken									
51	289	188	154	688	553	367	649	661	
33	68	129	113	257	493	279	588		
18	221	59	41	432	60	88	61		
21	61	25	99	736	366	242	512	662	
11	13	25	57	171	366	127	515		
10	48	-	42	565	-	115	- 3		
122	613	353	268	1 371	828	702	1 190	663	
85	175	347	195	383	796	501	1 124		
37	439	6	73	988	32	201	66		
194	964	566	521	2 795	1 747	1 311	2 351		
129	256	501	365	811	1 655	907	2 227		
65	708	65	156	1 984	92	404	124		
189	558	339	550	1 302	929	980	1 154	671	
149	209	334	466	610	905	813	1 107		
40	349	5	84	692	24	167	47		
196	594	300	837	1 775	927	1 439	1 135	672	
117	186	299	530	680	917	926	1 120		
79	408	1	307	1 095	10	513	15		
156	344	133	354	975	331	579	386	673	
92	94	132	240	256	327	363	377		
64	250	1	114	720	4	216	9		
314	470	364	805	1 625	869	1 441	1 120	674	
190	208	308	537	578	790	991	1 035		
124	262	56	268	1 046	79	450	85		
531	1 120	441	1 265	2 664	1 244	2 176	1 504	675	
311	319	432	878	916	1 218	1 504	1 466		
220	801	9	387	1 748	26	672	38		
224	1 513	339	558	2 168	811	997	1 023	676	
162	207	313	421	500	772	727	985		
62	1 306	26	137	1 669	39	270	38		
180	594	194	451	1 102	596	835	740	677	
99	104	146	314	366	543	581	687		
81	490	48	137	736	53	254	53		
192	393	215	524	921	622	815	746	678	
133	157	206	399	481	610	609	733		
59	236	9	125	440	12	206	13		
378	724	627	928	2 088	1 367	1 552	1 640	679	
262	369	621	680	882	1 325	1 120	1 595		
116	354	6	248	1 205	42	432	45		
2 360	6 310	2 952	6 272	14 620	7 696	10 814	9 448		
1 515	1 852	2 791	4 465	5 268	7 407	7 634	9 105		
845	4 457	161	1 807	9 353	289	3 180	343		
2 554	7 273	3 518	6 793	17 415	9 443	12 125	11 799	6	
1 644	2 109	3 292	4 830	6 079	9 062	8 541	11 332		
910	5 165	226	1 963	11 337	381	3 584	467		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	120	598	493	233	1 470	1 005
	Wohnbau	84	185	488	151	391	1 000
	Nichtwohnbau	36	413	5	82	1 079	5
762	Kaufbeuren	98	299	313	22	77	21
	Wohnbau	79	140	313	12	14	20
	Nichtwohnbau	19	159	-	10	63	1
763	Kempten (Allgäu)	54	221	324	29	103	30
	Wohnbau	36	128	320	16	23	30
	Nichtwohnbau	18	94	4	13	80	-
764	Memmingen	109	262	217	48	77	101
	Wohnbau	95	121	210	46	49	101
	Nichtwohnbau	14	141	7	2	28	-
	Zusammen	381	1 381	1 347	332	1 726	1 157
	Wohnbau	294	573	1 331	225	477	1 151
	Nichtwohnbau	87	807	16	107	1 249	6
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	454	810	601	102	623	211
	Wohnbau	395	494	594	68	117	208
	Nichtwohnbau	59	316	7	34	505	3
772	Augsburg	734	1 511	1 316	362	1 000	868
	Wohnbau	597	801	1 293	304	484	854
	Nichtwohnbau	137	710	23	58	516	14
773	Dillingen a.d.Donau	452	869	550	21	42	54
	Wohnbau	357	432	540	15	27	54
	Nichtwohnbau	95	437	10	6	15	-
774	Günzburg	437	1 655	560	141	612	271
	Wohnbau	354	403	551	99	161	269
	Nichtwohnbau	83	1 253	9	42	450	2
775	Neu-Ulm	243	657	454	147	577	316
	Wohnbau	188	291	440	110	170	313
	Nichtwohnbau	55	366	14	37	407	3
776	Lindau (Bodensee)	58	127	136	128	364	315
	Wohnbau	47	83	136	103	165	312
	Nichtwohnbau	11	44	-	25	199	3
777	Ostallgäu	463	1 443	668	1	16	-
	Wohnbau	327	478	653	-	-	-
	Nichtwohnbau	136	965	15	1	16	-
778	Unterallgäu	486	1 004	683	139	694	160
	Wohnbau	401	531	667	96	111	159
	Nichtwohnbau	85	473	16	43	583	1
779	Donau-Ries	536	2 260	661	10	26	9
	Wohnbau	314	468	652	6	8	9
	Nichtwohnbau	222	1 792	9	4	19	-
780	Oberallgäu	209	548	440	19	77	27
	Wohnbau	164	265	437	14	13	27
	Nichtwohnbau	45	282	3	5	65	-
	Zusammen	4 072	10 882	6 069	1 070	4 032	2 231
	Wohnbau	3 144	4 246	5 963	815	1 257	2 205
	Nichtwohnbau	928	6 636	106	255	2 776	26
7	Schwaben	4 453	12 263	7 416	1 402	5 758	3 388
	Wohnbau	3 438	4 820	7 294	1 040	1 734	3 356
	Nichtwohnbau	1 015	7 444	122	362	4 025	32

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2018 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
274	933	925	627	3 001	2 423	1 211	2 745	761	
190	350	914	425	926	2 402	869	2 796		
84	583	11	202	2 075	21	342	- 51		
72	294	344	192	670	678	288	777	762	
49	151	340	140	305	673	203	767		
23	143	4	52	365	5	85	10		
42	353	74	125	677	428	315	730	763	
32	40	74	84	191	424	209	743		
10	313	-	41	486	4	106	- 13		
69	266	163	226	605	481	326	598	764	
44	86	162	185	256	473	259	568		
25	179	1	41	348	8	67	30		
457	1 846	1 506	1 170	4 953	4 010	2 140	4 850		
315	628	1 490	834	1 678	3 972	1 540	4 874		
142	1 218	16	336	3 274	38	600	- 24		
419	1 041	611	975	2 474	1 423	1 362	1 627	771	
286	400	597	749	1 012	1 399	1 027	1 598		
133	642	14	226	1 463	24	335	29		
688	1 578	1 114	1 784	4 089	3 298	2 666	3 596	772	
521	679	1 092	1 422	1 964	3 239	2 047	3 535		
167	899	22	362	2 125	59	619	61		
250	815	242	723	1 726	846	1 093	1 069	773	
140	168	235	512	627	829	766	1 008		
110	647	7	211	1 099	17	327	61		
307	1 466	483	885	3 733	1 314	1 167	1 452	774	
211	268	465	664	832	1 285	856	1 406		
96	1 198	18	221	2 901	29	311	46		
429	1 374	1 272	819	2 608	2 042	1 089	2 254	775	
317	595	1 268	615	1 057	2 021	805	2 208		
112	778	4	204	1 551	21	284	46		
137	309	285	323	800	736	495	808	776	
100	163	280	250	411	728	375	799		
37	146	5	73	389	8	120	9		
308	898	524	772	2 358	1 192	1 126	1 379	777	
215	325	519	542	803	1 172	747	1 339		
93	573	5	230	1 554	20	379	40		
419	1 025	655	1 044	2 723	1 498	1 377	1 746	778	
283	435	643	780	1 077	1 469	1 017	1 691		
136	590	12	264	1 646	29	360	55		
134	461	228	680	2 747	898	979	1 048	779	
86	133	226	406	609	887	600	1 023		
48	327	2	274	2 138	11	379	25		
172	391	228	400	1 016	695	597	820	780	
107	142	207	285	420	671	400	788		
65	249	21	115	595	24	197	32		
3 263	9 358	5 642	8 405	24 273	13 942	11 951	15 799		
2 266	3 308	5 532	6 225	8 811	13 700	8 640	15 395		
997	6 050	110	2 180	15 462	242	3 311	404		
3 720	11 204	7 148	9 575	29 226	17 952	14 091	20 649	7	
2 581	3 936	7 022	7 059	10 489	17 672	10 180	20 269		
1 139	7 268	126	2 516	18 736	280	3 911	380		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2018

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
	Genehmigungszeitraum	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	14 839	14 976	14 839	7 562	7 064	7 562
2	zwei Wohnungen	2 083	2 857	4 166	926	1 182	1 852
3	drei oder mehr Wohnungen	2 532	9 129	22 620	2 150	9 397	24 861
4	darunter Wohnheime	44	447	1 793	40	416	2 393
5	Wohngebäude insgesamt	19 454	26 962	41 625	10 638	17 643	34 275
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 422	5 477	13 248	1 311	5 482	13 436
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	74	233	612	48	258	653
8	Unternehmen	3 579	7 878	17 745	3 207	8 633	21 388
9	davon Wohnungsunternehmen	2 889	6 596	15 521	2 881	7 758	19 342
10	Immobilienfonds	13	37	85	29	69	180
11	sonstige Unternehmen	677	1 245	2 139	297	806	1 866
12	Private Haushalte	15 765	18 665	22 703	7 343	8 497	11 254
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	36	187	565	40	254	980
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2018	1 378	1 558	2 050	1 606	2 093	3 501
15	im I. Halbjahr 2018	5 208	6 450	9 008	3 334	5 404	10 119
16	im II. Halbjahr 2017	4 226	5 914	9 219	1 766	3 272	6 660
17	im I. Halbjahr 2017	3 060	4 588	7 626	1 248	2 444	5 138
18	im Jahr 2016	2 964	4 792	8 597	1 259	2 218	4 593
19	2015 oder früher	2 618	3 661	5 125	1 425	2 213	4 264
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	75	1 529	346	36	674	73
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	300	2 496	105	213	3 630	110
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 458	7 740	99	718	3 375	32
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 183	20 785	401	1 963	17 926	407
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	755	8 174	135	419	5 703	64
25	Handels- und Lagergebäude	1 426	9 589	222	686	6 566	258
26	Hotels und Gaststätten	79	718	14	74	1 291	40
27	Sonstige Nichtwohngebäude	357	3 154	72	324	4 405	212
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 373	35 704	1 023	3 254	30 011	834
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	428	4 018	65	322	4 190	75
30	Unternehmen	3 343	27 836	533	2 133	23 481	510
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 460	7 783	89	714	3 369	37
32	Produzierendes Gewerbe	804	10 149	85	495	9 167	64
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds	1 079	9 904	359	924	10 945	409
34	Private Haushalte	1 451	3 063	249	702	1 509	127
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	151	786	176	97	831	122
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2018	319	1 565	30	367	3 242	59
37	im I. Halbjahr 2018	910	7 172	106	804	8 409	154
38	im II. Halbjahr 2017	921	5 991	241	519	5 686	214
39	im I. Halbjahr 2017	691	5 040	258	368	3 895	103
40	im Jahr 2016	973	6 545	180	439	2 848	63
41	2015 oder früher	1 559	9 390	208	757	5 930	241

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Wohnbau

14 843	13 999	14 843	37 244	36 039	37 244	X	X	1
1 929	2 532	3 858	4 938	6 572	9 876	X	X	2
3 753	14 641	37 337	8 435	33 167	84 818	X	X	3
68	573	3 026	152	1 436	7 212	301	9 079	4
20 525	31 172	56 038	50 617	75 778	131 938	75 423	151 017	5
2 055	8 238	20 204	4 788	19 197	46 888	7 180	51 542	6
93	418	1 283	215	909	2 548	323	2 950	7
5 613	13 124	30 493	12 399	29 636	69 626	14 879	76 063	8
4 886	11 734	27 463	10 656	26 089	62 326	12 338	67 402	9
27	141	490	69	246	755	89	887	10
700	1 250	2 540	1 674	3 301	6 545	2 452	7 774	11
14 754	17 364	23 465	37 862	44 526	57 422	59 897	69 327	12
65	266	797	141	707	2 342	324	2 677	13
8 263	11 152	18 049	11 247	14 803	23 600	15 350	26 023	14
3 535	5 546	10 130	12 077	17 399	29 257	16 219	32 157	15
2 050	3 744	7 411	8 042	12 930	23 290	11 255	26 136	16
1 356	2 391	4 755	5 664	9 422	17 519	8 179	19 720	17
1 777	3 179	6 686	6 000	10 188	19 876	9 622	22 735	18
3 544	5 161	9 007	7 587	11 036	18 396	14 798	24 246	19

Nichtwohnbau

50	737	391	161	2 940	810	382	786	20
439	6 036	208	952	12 162	423	2 134	355	21
2 718	10 544	91	4 894	21 659	222	6 486	489	22
5 329	34 344	799	10 475	73 056	1 607	15 826	2 318	23
908	9 026	132	2 082	22 902	331	3 558	486	24
2 316	18 120	495	4 428	34 275	975	6 705	1 518	25
303	2 172	113	456	4 181	167	1 321	122	26
539	3 978	193	1 220	11 537	477	2 926	641	27
9 075	55 639	1 682	17 702	121 354	3 539	27 754	4 589	28
506	3 159	105	1 256	11 367	245	2 608	141	29
6 047	47 058	1 169	11 523	98 376	2 212	16 643	2 956	30
2 712	10 414	115	4 886	21 566	241	6 297	360	31
1 222	12 979	90	2 521	32 295	239	3 925	258	32
2 113	23 665	964	4 116	44 515	1 732	6 421	2 338	33
2 314	4 293	374	4 467	8 866	750	7 410	1 235	34
208	1 129	34	456	2 746	332	1 093	257	35
2 546	19 954	621	3 232	24 761	710	5 219	841	36
1 506	7 648	171	3 220	23 229	431	4 898	683	37
1 004	6 051	287	2 444	17 728	742	3 735	848	38
685	4 483	196	1 744	13 419	557	2 742	951	39
1 101	5 980	151	2 513	15 373	394	3 986	691	40
2 233	11 523	256	4 549	26 844	705	7 174	575	41

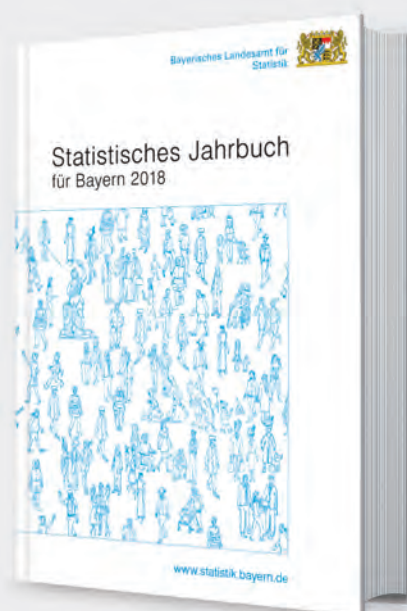
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de