



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2025



F II 3 j 2025
Hrsg. im Mai 2026
Bestellnr. F2300C 202500

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2026
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2025 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 819	15 585	10 900	4 970	17 569	17 706
	Wohnbau	3 723	6 236	10 601	3 813	7 887	17 073
	Nichtwohnbau	1 096	9 349	299	1 157	9 682	633
2	Niederbayern	2 791	7 569	4 537	1 192	3 704	2 237
	Wohnbau	1 947	2 930	4 450	780	1 346	2 189
	Nichtwohnbau	844	4 639	87	412	2 358	48
3	Oberpfalz	2 241	5 833	3 480	1 177	4 677	2 680
	Wohnbau	1 612	2 160	3 425	848	1 391	2 656
	Nichtwohnbau	629	3 673	55	329	3 287	24
4	Oberfranken	1 334	4 567	1 979	1 406	3 441	1 769
	Wohnbau	903	1 153	1 949	1 024	1 168	1 753
	Nichtwohnbau	431	3 414	30	382	2 273	16
5	Mittelfranken	1 794	8 740	5 841	1 389	7 455	4 972
	Wohnbau	1 345	2 680	5 814	967	1 988	4 914
	Nichtwohnbau	449	6 059	27	422	5 467	58
6	Unterfranken	1 092	3 338	1 498	2 173	7 139	3 240
	Wohnbau	782	1 045	1 469	1 620	2 086	3 185
	Nichtwohnbau	310	2 293	29	553	5 053	55
7	Schwaben	2 816	9 968	5 157	1 857	8 187	5 792
	Wohnbau	2 053	3 114	4 992	1 370	2 728	5 480
	Nichtwohnbau	763	6 854	165	487	5 459	312
	Bayern 2025	16 887	55 599	33 392	14 164	52 171	38 396
	Wohnbau	12 365	19 319	32 700	10 422	18 594	37 250
	Nichtwohnbau	4 522	36 281	692	3 742	33 578	1 146
	Bayern 2024	18 054	60 509	35 781	14 355	52 383	38 206
	Wohnbau	13 312	20 739	34 871	10 573	18 574	37 247
	Nichtwohnbau	4 742	39 771	910	3 782	33 809	959

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	141	601	1 169	52	112	258
	Wohnbau	128	482	1 167	50	105	258
	Nichtwohnbau	13	119	2	2	6	-
162	München	74	395	317	2 125	8 577	10 438
	Wohnbau	57	111	317	1 678	3 938	10 218
	Nichtwohnbau	17	284	-	447	4 639	220
163	Rosenheim	53	135	253	11	86	56
	Wohnbau	50	128	253	8	30	56
	Nichtwohnbau	3	6	-	3	56	-
	Zusammen	268	1 130	1 739	2 188	8 775	10 752
	Wohnbau	235	721	1 737	1 736	4 073	10 532
	Nichtwohnbau	33	409	2	452	4 701	220

Landkreise

171	Altötting	163	470	269	152	543	424
	Wohnbau	107	185	265	110	260	423
	Nichtwohnbau	56	285	4	42	283	1
172	Berchtesgadener Land	133	616	294	54	130	142
	Wohnbau	93	163	291	39	68	134
	Nichtwohnbau	40	453	3	15	62	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	121	386	518	126	315	278
	Wohnbau	83	217	491	83	117	140
	Nichtwohnbau	38	169	27	43	198	138

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

12 633	44 837	38 333	22 422	77 990	66 939	34 899	77 577	1
9 397	18 028	37 202	16 933	32 151	64 876	26 573	74 746	
3 236	26 809	1 131	5 489	45 839	2 063	8 326	2 831	
5 426	15 165	8 871	9 409	26 439	15 645	14 292	18 928	2
3 393	5 400	8 702	6 120	9 677	15 341	9 601	18 408	
2 033	9 765	169	3 289	16 762	304	4 691	520	
3 340	9 733	5 455	6 758	20 244	11 615	10 274	13 918	3
2 170	3 081	5 420	4 630	6 632	11 501	7 123	13 689	
1 170	6 652	35	2 128	13 611	114	3 151	229	
2 069	6 208	3 549	4 809	14 215	7 297	9 328	9 885	4
1 383	1 830	3 533	3 310	4 151	7 235	6 653	9 862	
686	4 378	16	1 499	10 065	62	2 675	23	
2 486	10 344	8 371	5 669	26 539	19 184	10 620	22 706	5
1 766	3 624	8 279	4 078	8 292	19 007	7 849	22 464	
720	6 720	92	1 591	18 247	177	2 771	242	
2 391	8 196	4 899	5 656	18 673	9 637	11 378	12 768	6
1 552	2 702	4 787	3 954	5 834	9 441	8 250	12 320	
839	5 493	112	1 702	12 839	196	3 128	448	
4 912	16 406	11 685	9 585	34 561	22 634	16 107	26 833	7
3 503	6 034	11 478	6 926	11 875	21 950	11 780	25 906	
1 409	10 372	207	2 659	22 686	684	4 327	927	
33 257	110 890	81 163	64 308	218 660	152 951	106 898	182 615	
23 164	40 700	79 401	45 951	78 612	149 351	77 829	177 395	
10 093	70 190	1 762	18 357	140 048	3 600	29 069	5 220	
33 919	106 991	79 289	66 328	219 883	153 276	110 648	182 282	
23 533	40 519	77 382	47 418	79 832	149 500	80 487	176 899	
10 386	66 471	1 907	18 910	140 051	3 776	30 161	5 383	

Regierungsbezirk Oberbayern

270	762	1 061	463	1 474	2 488	618	2 635	161
238	441	1 026	416	1 028	2 451	542	2 585	
32	321	35	47	446	37	76	50	
3 922	17 931	18 667	6 121	26 903	29 422	9 727	34 393	162
2 933	7 035	18 139	4 668	11 085	28 674	7 879	33 406	
989	10 895	528	1 453	15 818	748	1 848	987	
103	534	447	167	755	756	283	839	163
76	222	445	134	380	754	216	836	
27	313	2	33	375	2	67	3	
4 295	19 227	20 175	6 751	29 132	32 666	10 628	37 867	
3 247	7 698	19 610	5 218	12 493	31 879	8 637	36 827	
1 048	11 529	565	1 533	16 639	787	1 991	1 040	
255	654	363	570	1 667	1 056	925	1 202	171
154	239	347	371	684	1 035	608	1 184	
101	415	16	199	983	21	317	18	
199	674	714	386	1 421	1 150	895	1 476	172
140	344	679	272	575	1 104	635	1 394	
59	330	35	114	845	46	260	82	
413	1 253	770	660	1 954	1 566	1 222	1 895	173
277	457	710	443	791	1 341	836	1 628	
136	796	60	217	1 163	225	386	267	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
174	Dachau	240	692	499	455	1 021	721
	Wohnbau	192	304	483	366	495	697
	Nichtwohnbau	48	387	16	89	526	24
175	Ebersberg	123	855	233	38	258	198
	Wohnbau	97	136	216	29	68	198
	Nichtwohnbau	26	719	17	9	189	-
176	Eichstätt	364	905	924	95	173	123
	Wohnbau	288	486	913	69	85	120
	Nichtwohnbau	76	419	11	26	88	3
177	Erding	311	865	695	363	935	492
	Wohnbau	226	366	676	249	347	474
	Nichtwohnbau	85	499	19	114	587	18
178	Freising	272	647	808	27	60	108
	Wohnbau	228	411	791	23	40	107
	Nichtwohnbau	44	237	17	4	20	1
179	Fürstenfeldbruck	185	490	341	92	321	227
	Wohnbau	161	200	303	71	107	169
	Nichtwohnbau	24	291	38	21	214	58
180	Garmisch-Partenkirchen	28	55	76	12	88	39
	Wohnbau	23	41	76	8	23	39
	Nichtwohnbau	5	14	-	4	65	-
181	Landsberg am Lech	238	616	271	114	413	334
	Wohnbau	168	189	258	82	193	331
	Nichtwohnbau	70	427	13	32	220	3
182	Miesbach	187	610	304	195	685	318
	Wohnbau	142	205	287	121	213	290
	Nichtwohnbau	45	405	17	74	471	28
183	Mühdorf a. Inn	306	852	337	137	490	167
	Wohnbau	199	283	326	76	116	161
	Nichtwohnbau	107	569	11	61	374	6
184	München	330	1 774	736	373	1 642	1 845
	Wohnbau	273	479	698	325	831	1 824
	Nichtwohnbau	57	1 294	38	48	810	21
185	Neuburg-Schrobenhausen	224	492	315	155	391	291
	Wohnbau	176	258	313	116	187	271
	Nichtwohnbau	48	234	2	39	204	20
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	239	703	393	66	189	312
	Wohnbau	195	262	379	57	167	312
	Nichtwohnbau	44	441	14	9	22	-
187	Rosenheim	348	1 145	883	67	92	109
	Wohnbau	270	508	873	60	75	103
	Nichtwohnbau	78	637	10	7	17	6
188	Starnberg	181	586	327	109	338	302
	Wohnbau	162	253	314	99	197	302
	Nichtwohnbau	19	333	13	10	142	-
189	Traunstein	274	1 048	419	70	388	235
	Wohnbau	182	266	403	41	93	203
	Nichtwohnbau	92	782	16	29	296	32
190	Weilheim-Schongau	284	648	519	82	324	289
	Wohnbau	223	303	508	53	132	243
	Nichtwohnbau	61	345	11	29	192	46
	Zusammen	4 551	14 454	9 161	2 782	8 794	6 954
	Wohnbau	3 488	5 515	8 864	2 077	3 813	6 541
	Nichtwohnbau	1 063	8 940	297	705	4 981	413
1	Oberbayern	4 819	15 585	10 900	4 970	17 569	17 706
	Wohnbau	3 723	6 236	10 601	3 813	7 887	17 073
	Nichtwohnbau	1 096	9 349	299	1 157	9 682	633

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
464	1 565	929	1 159	3 277	2 149	1 730	2 503	174	
354	500	866	912	1 299	2 046	1 340	2 375		
110	1 065	63	247	1 978	103	390	128		
287	935	885	448	2 047	1 316	673	1 481	175	
212	457	856	338	661	1 270	526	1 423		
75	478	29	110	1 386	46	147	58		
395	1 204	646	854	2 282	1 693	1 260	1 940	176	
281	402	641	638	973	1 674	943	1 903		
114	802	5	216	1 310	19	317	37		
607	2 362	1 532	1 281	4 161	2 719	1 919	3 196	177	
400	795	1 496	875	1 509	2 646	1 343	3 064		
207	1 566	36	406	2 652	73	576	132		
479	1 337	1 131	778	2 045	2 047	894	2 107	178	
359	577	1 099	610	1 027	1 997	695	2 056		
120	760	32	168	1 018	50	199	51		
382	808	966	659	1 619	1 534	995	1 714	179	
333	521	958	565	828	1 430	828	1 578		
49	286	8	94	791	104	167	136		
48	132	126	88	275	241	207	286	180	
36	70	124	67	134	239	147	290		
12	62	2	21	141	2	60	- 4		
392	980	604	744	2 009	1 209	1 217	1 499	181	
296	369	576	546	751	1 165	910	1 421		
96	612	28	198	1 258	44	307	78		
416	1 280	641	798	2 575	1 263	1 411	1 594	182	
284	453	607	547	872	1 184	948	1 467		
132	827	34	251	1 703	79	463	127		
351	918	426	794	2 259	930	1 239	1 178	183	
216	310	418	491	708	905	781	1 154		
135	607	8	303	1 550	25	458	24		
735	3 241	2 157	1 438	6 656	4 738	1 977	5 111	184	
633	1 165	2 134	1 231	2 476	4 656	1 619	5 010		
102	2 076	23	207	4 181	82	358	101		
334	1 163	573	713	2 045	1 179	995	1 453	185	
248	361	558	540	805	1 142	748	1 388		
86	802	15	173	1 240	37	247	65		
431	917	957	736	1 809	1 662	993	1 798	186	
346	546	942	598	975	1 633	789	1 753		
85	371	15	138	834	29	204	45		
787	2 360	1 988	1 202	3 596	2 980	1 758	3 517	187	
579	1 056	1 921	909	1 639	2 897	1 301	3 392		
208	1 304	67	293	1 957	83	457	125		
500	1 193	1 165	790	2 117	1 794	1 188	1 929	188	
441	754	1 143	702	1 204	1 759	1 033	1 894		
59	439	22	88	914	35	155	35		
384	1 288	660	728	2 725	1 314	1 392	1 761	189	
216	368	625	439	727	1 231	902	1 595		
168	920	35	289	1 998	83	490	166		
479	1 347	925	845	2 319	1 733	1 381	2 070	190	
345	586	892	621	1 021	1 643	1 004	1 950		
134	761	33	224	1 298	90	377	120		
8 338	25 610	18 158	15 671	48 858	34 273	24 271	39 710		
6 150	10 330	17 592	11 715	19 658	32 997	17 936	37 919		
2 188	15 280	566	3 956	29 200	1 276	6 335	1 791		
12 633	44 837	38 333	22 422	77 990	66 939	34 899	77 577	1	
9 397	18 028	37 202	16 933	32 151	64 876	26 573	74 746		
3 236	26 809	1 131	5 489	45 839	2 063	8 326	2 831		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	75	406	316	65	331	381
	Wohnbau	64	159	314	52	195	380
	Nichtwohnbau	11	247	2	13	137	1
262	Passau	91	570	453	11	99	27
	Wohnbau	73	174	452	5	16	27
	Nichtwohnbau	18	397	1	6	83	-
263	Straubing	67	624	254	22	218	312
	Wohnbau	47	121	249	12	74	283
	Nichtwohnbau	20	503	5	10	144	29
	Zusammen	233	1 600	1 023	98	649	720
	Wohnbau	184	453	1 015	69	285	690
	Nichtwohnbau	49	1 147	8	29	364	30
Landkreise							
271	Deggendorf	197	740	696	166	308	281
	Wohnbau	150	302	690	122	194	280
	Nichtwohnbau	47	438	6	44	113	1
272	Freyung-Grafenau	207	327	215	39	56	60
	Wohnbau	141	178	214	22	32	60
	Nichtwohnbau	66	149	1	17	24	-
273	Kelheim	257	532	364	64	232	133
	Wohnbau	201	275	358	43	82	130
	Nichtwohnbau	56	257	6	21	150	3
274	Landshut	372	1 004	442	78	356	88
	Wohnbau	271	347	419	40	60	86
	Nichtwohnbau	101	657	23	38	295	2
275	Passau	362	891	485	206	491	291
	Wohnbau	237	336	476	169	225	290
	Nichtwohnbau	125	555	9	37	266	1
276	Regen	157	270	158	72	209	61
	Wohnbau	94	130	155	35	51	61
	Nichtwohnbau	63	140	3	37	158	-
277	Rottal-Inn	384	772	451	185	581	257
	Wohnbau	243	354	443	101	178	256
	Nichtwohnbau	141	417	8	84	403	1
278	Straubing-Bogen	440	1 057	453	102	262	148
	Wohnbau	293	367	431	55	92	145
	Nichtwohnbau	147	690	22	47	170	3
279	Dingolfing-Landau	182	376	250	182	561	198
	Wohnbau	133	187	249	124	146	191
	Nichtwohnbau	49	189	1	58	414	7
	Zusammen	2 558	5 969	3 514	1 094	3 055	1 517
	Wohnbau	1 763	2 477	3 435	711	1 062	1 499
	Nichtwohnbau	795	3 492	79	383	1 994	18
2	Niederbayern	2 791	7 569	4 537	1 192	3 704	2 237
	Wohnbau	1 947	2 930	4 450	780	1 346	2 189
	Nichtwohnbau	844	4 639	87	412	2 358	48

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl				
Regierungsbezirk Niederbayern									
133	384	482	273	1 122	1 179	415	1 360	261	
117	287	481	233	640	1 175	343	1 354		
16	97	1	40	481	4	72	6		
72	201	272	174	870	752	326	913	262	
58	155	263	136	344	742	251	881		
14	46	9	38	526	10	75	32		
144	1 233	635	233	2 075	1 201	375	1 616	263	
116	282	625	175	477	1 157	282	1 560		
28	952	10	58	1 599	44	93	56		
349	1 819	1 389	680	4 067	3 132	1 116	3 889		
291	724	1 369	544	1 462	3 074	876	3 795		
58	1 095	20	136	2 606	58	240	94		
370	920	814	733	1 969	1 791	959	1 957	271	
271	440	811	543	937	1 781	706	1 946		
99	480	3	190	1 032	10	253	11		
206	480	182	452	863	457	729	602	272	
117	144	182	280	354	456	499	591		
89	336	-	172	509	1	230	11		
431	1 402	776	752	2 166	1 273	1 024	1 528	273	
300	445	763	544	802	1 251	752	1 496		
131	956	13	208	1 364	22	272	32		
440	1 205	759	890	2 565	1 289	1 143	1 420	274	
288	491	743	599	898	1 248	777	1 372		
152	715	16	291	1 667	41	366	48		
1 236	3 098	1 786	1 804	4 481	2 562	3 207	3 338	275	
761	1 117	1 739	1 167	1 679	2 505	2 199	3 241		
475	1 981	47	637	2 802	57	1 008	97		
345	552	318	574	1 031	537	879	700	276	
141	202	308	270	384	524	463	678		
204	350	10	304	647	13	416	22		
619	2 029	747	1 188	3 381	1 455	1 949	1 858	277	
293	489	723	637	1 022	1 422	1 142	1 784		
326	1 539	24	551	2 360	33	807	74		
619	1 283	989	1 161	2 602	1 590	1 636	1 862	278	
401	616	966	749	1 075	1 542	1 076	1 791		
218	667	23	412	1 527	48	560	71		
811	2 377	1 111	1 175	3 314	1 559	1 650	1 774	279	
530	732	1 098	787	1 066	1 538	1 111	1 714		
281	1 646	13	388	2 249	21	539	60		
5 077	13 347	7 482	8 729	22 371	12 513	13 176	15 039		
3 102	4 676	7 333	5 576	8 215	12 267	8 725	14 613		
1 975	8 670	149	3 153	14 156	246	4 451	426		
5 426	15 165	8 871	9 409	26 439	15 645	14 292	18 928	2	
3 393	5 400	8 702	6 120	9 677	15 341	9 601	18 408		
2 033	9 765	169	3 289	16 762	304	4 691	520		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	34	68	106	9	67	19
	Wohnbau	31	56	106	6	7	13
	Nichtwohnbau	3	12	-	3	60	6
362	Regensburg	70	496	672	153	1 137	987
	Wohnbau	56	180	670	111	349	983
	Nichtwohnbau	14	316	2	42	788	4
363	Weiden i.d.OPf.	39	234	94	3	25	77
	Wohnbau	22	46	88	3	25	77
	Nichtwohnbau	17	187	6	-	-	-
	Zusammen	143	798	872	165	1 229	1 083
	Wohnbau	109	283	864	120	381	1 073
	Nichtwohnbau	34	515	8	45	848	10
Landkreise							
371	Amberg-Weizsachb.	524	1 203	546	9	13	10
	Wohnbau	368	407	543	6	7	10
	Nichtwohnbau	156	797	3	3	5	-
372	Cham	662	1 714	661	1	1	-
	Wohnbau	397	530	646	-	-	-
	Nichtwohnbau	265	1 184	15	1	1	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	223	867	346	80	164	164
	Wohnbau	163	229	325	60	93	164
	Nichtwohnbau	60	638	21	20	72	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	193	387	261	45	124	41
	Wohnbau	138	182	258	30	33	40
	Nichtwohnbau	55	206	3	15	91	1
375	Regensburg	424	738	684	61	466	161
	Wohnbau	382	468	681	42	85	160
	Nichtwohnbau	42	270	3	19	381	1
376	Schwandorf	57	105	99	514	1 490	918
	Wohnbau	46	53	97	403	574	908
	Nichtwohnbau	11	52	2	111	916	10
377	Tirschenreuth	15	21	11	302	1 191	303
	Wohnbau	9	9	11	187	218	301
	Nichtwohnbau	6	12	-	115	973	2
	Zusammen	2 098	5 035	2 608	1 012	3 448	1 597
	Wohnbau	1 503	1 877	2 561	728	1 010	1 583
	Nichtwohnbau	595	3 158	47	284	2 438	14
3	Oberpfalz	2 241	5 833	3 480	1 177	4 677	2 680
	Wohnbau	1 612	2 160	3 425	848	1 391	2 656
	Nichtwohnbau	629	3 673	55	329	3 287	24

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberpfalz									
35	56	81	78	191	206	144	385	361	
25	36	81	62	99	200	116	379		
10	20	-	16	92	6	28	6		
289	1 258	1 159	512	2 892	2 818	1 078	3 485	362	
243	463	1 157	410	992	2 810	811	3 465		
46	795	2	102	1 900	8	267	20		
36	86	130	78	344	301	218	355	363	
27	52	130	52	123	295	161	354		
9	34	-	26	221	6	57	1		
360	1 400	1 370	668	3 427	3 325	1 440	4 225		
295	551	1 368	524	1 214	3 305	1 088	4 198		
65	850	2	144	2 213	20	352	27		
386	739	392	919	1 955	948	1 493	1 170	371	
215	258	389	589	672	942	1 000	1 148		
171	481	3	330	1 283	6	493	22		
612	1 374	592	1 275	3 089	1 253	2 014	1 616	372	
331	405	577	728	935	1 223	1 201	1 568		
281	969	15	547	2 154	30	813	48		
303	784	394	606	1 816	904	927	1 204	373	
202	290	393	425	612	882	679	1 142		
101	494	1	181	1 204	22	248	62		
230	518	214	468	1 029	516	759	632	374	
118	136	210	286	351	508	493	614		
112	382	4	182	678	8	266	18		
674	1 234	1 336	1 159	2 438	2 181	1 458	2 334	375	
565	794	1 331	989	1 347	2 172	1 213	2 323		
109	440	5	170	1 091	9	245	11		
469	1 656	842	1 040	3 250	1 859	1 138	1 922	376	
324	477	838	773	1 104	1 843	848	1 905		
145	1 179	4	267	2 146	16	290	17		
306	2 028	315	623	3 239	629	1 045	815	377	
120	170	314	316	397	626	601	791		
186	1 858	1	307	2 842	3	444	24		
2 980	8 333	4 085	6 090	16 816	8 290	8 834	9 693		
1 875	2 531	4 052	4 106	5 418	8 196	6 035	9 491		
1 105	5 802	33	1 984	11 398	94	2 799	202		
3 340	9 733	5 455	6 758	20 244	11 615	10 274	13 918	3	
2 170	3 081	5 420	4 630	6 632	11 501	7 123	13 689		
1 170	6 652	35	2 128	13 611	114	3 151	229		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	69	297	118	4	3	4
	Wohnbau	47	71	118	4	3	4
	Nichtwohnbau	22	225	-	-	-	-
462	Bayreuth	72	549	190	11	60	20
	Wohnbau	54	94	190	7	10	20
	Nichtwohnbau	18	455	-	4	50	-
463	Coburg	19	270	12	13	53	129
	Wohnbau	10	10	12	10	30	129
	Nichtwohnbau	9	260	-	3	23	-
464	Hof	31	230	154	12	20	16
	Wohnbau	19	37	154	8	11	15
	Nichtwohnbau	12	194	-	4	9	1
	Zusammen	191	1 345	474	40	136	169
	Wohnbau	130	212	474	29	54	168
	Nichtwohnbau	61	1 134	-	11	82	1
Landkreise							
471	Bamberg	21	121	33	511	1 407	665
	Wohnbau	17	21	33	403	474	657
	Nichtwohnbau	4	100	-	108	933	8
472	Bayreuth	7	10	6	320	610	370
	Wohnbau	5	4	6	231	255	367
	Nichtwohnbau	2	7	-	89	356	3
473	Coburg	80	169	213	84	187	91
	Wohnbau	57	108	212	55	52	91
	Nichtwohnbau	23	61	1	29	135	-
474	Forchheim	394	880	447	16	22	24
	Wohnbau	302	318	438	11	17	24
	Nichtwohnbau	92	562	9	5	5	-
475	Hof	110	459	189	203	417	161
	Wohnbau	69	104	184	142	121	160
	Nichtwohnbau	41	355	5	61	296	1
476	Kronach	287	511	351	1	1	1
	Wohnbau	187	217	349	1	1	1
	Nichtwohnbau	100	294	2	-	-	-
477	Kulmbach	119	578	135	35	100	30
	Wohnbau	76	77	133	21	23	30
	Nichtwohnbau	43	501	2	14	77	-
478	Lichtenfels	13	37	7	149	359	189
	Wohnbau	7	9	7	106	127	186
	Nichtwohnbau	6	27	-	43	232	3
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	112	457	124	47	202	69
	Wohnbau	53	83	113	25	46	69
	Nichtwohnbau	59	374	11	22	156	-
	Zusammen	1 143	3 221	1 505	1 366	3 305	1 600
	Wohnbau	773	941	1 475	995	1 114	1 585
	Nichtwohnbau	370	2 280	30	371	2 191	15
4	Oberfranken	1 334	4 567	1 979	1 406	3 441	1 769
	Wohnbau	903	1 153	1 949	1 024	1 168	1 753
	Nichtwohnbau	431	3 414	30	382	2 273	16

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
53	268	167	126	568	289	416	565	461	
46	94	167	97	168	289	300	691		
7	174	-	29	400	-	116	- 126		
85	582	639	168	1 191	849	334	958	462	
69	208	639	130	312	849	237	953		
16	374	-	38	879	-	97	5		
44	234	98	76	556	239	186	380	463	
38	53	98	58	93	239	143	378		
6	181	-	18	463	-	43	2		
19	72	82	62	322	252	224	405	464	
13	27	81	40	75	250	156	385		
6	44	1	22	247	2	68	20		
201	1 156	986	432	2 637	1 629	1 160	2 308		
166	383	985	325	649	1 627	836	2 407		
35	773	1	107	1 988	2	324	- 99		
470	1 250	481	1 002	2 777	1 179	1 783	1 564	471	
328	331	478	748	826	1 168	1 357	1 515		
142	919	3	254	1 951	11	426	49		
251	456	248	578	1 077	624	932	747	472	
148	158	246	384	416	619	652	772		
103	298	2	194	660	5	280	- 25		
84	286	176	248	642	480	456	560	473	
60	76	176	172	236	479	329	556		
24	210	-	76	406	1	127	4		
263	372	331	673	1 274	802	1 258	1 141	474	
219	229	329	532	563	791	1 009	1 120		
44	143	2	141	710	11	249	21		
292	1 370	354	605	2 247	704	1 176	847	475	
163	200	354	374	425	698	781	845		
129	1 170	-	231	1 821	6	395	2		
171	316	230	459	827	582	1 033	808	476	
95	111	230	283	328	580	682	791		
76	205	-	176	499	2	351	17		
136	377	337	290	1 055	502	496	717	477	
99	155	335	196	255	498	355	719		
37	222	2	94	800	4	141	- 2		
136	337	266	298	733	462	580	694	478	
75	127	260	188	263	453	393	668		
61	210	6	110	470	9	187	26		
65	288	140	224	947	333	454	499	479	
30	61	140	108	189	322	259	469		
35	228	-	116	758	11	195	30		
1 868	5 052	2 563	4 377	11 578	5 668	8 168	7 577		
1 217	1 446	2 548	2 985	3 502	5 608	5 817	7 455		
651	3 605	15	1 392	8 076	60	2 351	122		
2 069	6 208	3 549	4 809	14 215	7 297	9 328	9 885	4	
1 383	1 830	3 533	3 310	4 151	7 235	6 653	9 862		
686	4 378	16	1 499	10 065	62	2 675	23		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	49	258	278	6	15	35
	Wohnbau	37	94	278	6	15	35
	Nichtwohnbau	12	165	-	-	-	-
562	Erlangen	14	194	84	161	1 029	384
	Wohnbau	11	29	84	127	177	360
	Nichtwohnbau	3	165	-	34	852	24
563	Fürth	87	748	337	43	474	584
	Wohnbau	66	125	334	30	125	584
	Nichtwohnbau	21	622	3	13	348	-
564	Nürnberg	465	3 832	2 677	325	2 875	2 392
	Wohnbau	323	1 045	2 667	244	743	2 390
	Nichtwohnbau	142	2 787	10	81	2 132	2
565	Schwabach	32	75	65	10	95	96
	Wohnbau	26	37	65	6	45	96
	Nichtwohnbau	6	39	-	4	50	-
	Zusammen	647	5 108	3 441	545	4 489	3 491
	Wohnbau	463	1 330	3 428	413	1 106	3 465
	Nichtwohnbau	184	3 778	13	132	3 383	26
Landkreise							
571	Ansbach	340	1 708	595	123	572	228
	Wohnbau	236	369	588	77	119	228
	Nichtwohnbau	104	1 339	7	46	453	-
572	Erlangen-Höchstadt	159	473	749	136	433	358
	Wohnbau	144	323	749	116	214	333
	Nichtwohnbau	15	150	-	20	219	25
573	Fürth	128	264	343	54	104	172
	Wohnbau	112	185	342	47	83	172
	Nichtwohnbau	16	79	1	7	21	-
574	Nürnberger Land	98	170	146	35	88	105
	Wohnbau	85	107	145	28	60	104
	Nichtwohnbau	13	63	1	7	28	1
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	64	99	168	38	375	47
	Wohnbau	52	86	168	24	34	47
	Nichtwohnbau	12	14	-	14	341	-
576	Roth	257	677	286	105	200	116
	Wohnbau	180	198	282	70	90	115
	Nichtwohnbau	77	480	4	35	110	1
577	Weißenburg-Gunzenhausen	101	240	113	353	1 194	455
	Wohnbau	73	83	112	192	282	450
	Nichtwohnbau	28	157	1	161	912	5
	Zusammen	1 147	3 632	2 400	844	2 966	1 481
	Wohnbau	882	1 350	2 386	554	882	1 449
	Nichtwohnbau	265	2 282	14	290	2 084	32
5	Mittelfranken	1 794	8 740	5 841	1 389	7 455	4 972
	Wohnbau	1 345	2 680	5 814	967	1 988	4 914
	Nichtwohnbau	449	6 059	27	422	5 467	58

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
70	186	249	125	460	562	242	667	561	
59	110	249	102	218	562	193	663		
11	77	-	23	242	-	49	4		
117	675	513	292	1 899	981	636	1 449	562	
93	195	513	231	401	957	498	1 550		
24	480	-	61	1 498	24	138	- 101		
109	500	587	239	1 721	1 508	518	1 694	563	
93	226	579	189	477	1 497	413	1 653		
16	274	8	50	1 245	11	105	41		
531	3 194	3 566	1 321	9 902	8 635	2 697	9 465	564	
400	1 224	3 527	967	3 012	8 584	1 956	9 359		
131	1 971	39	354	6 890	51	741	106		
47	111	126	89	281	287	165	392	565	
33	72	124	65	153	285	130	389		
14	39	2	24	128	2	35	3		
874	4 668	5 041	2 066	14 264	11 973	4 258	13 667		
678	1 826	4 992	1 554	4 262	11 885	3 190	13 614		
196	2 842	49	512	10 002	88	1 068	53		
385	1 132	756	848	3 412	1 579	1 551	2 130	571	
215	391	750	528	880	1 566	1 045	2 070		
170	741	6	320	2 533	13	506	60		
316	725	925	611	1 631	2 032	966	2 223	572	
270	466	902	530	1 003	1 984	829	2 164		
46	259	23	81	628	48	137	59		
180	401	355	362	770	870	610	1 080	573	
145	211	348	304	479	862	512	1 064		
35	191	7	58	291	8	98	16		
147	800	256	280	1 058	507	522	659	574	
98	147	256	211	314	505	401	661		
49	653	-	69	744	2	121	- 2		
135	1 472	213	237	1 947	428	369	534	575	
76	113	210	152	232	425	248	526		
59	1 360	3	85	1 715	3	121	8		
230	511	456	592	1 389	858	1 061	1 118	576	
160	267	454	410	555	851	760	1 087		
70	244	2	182	834	7	301	31		
219	635	369	673	2 069	937	1 283	1 295	577	
124	203	367	389	568	929	864	1 278		
95	432	2	284	1 501	8	419	17		
1 612	5 677	3 330	3 603	12 275	7 211	6 362	9 039		
1 088	1 798	3 287	2 524	4 031	7 122	4 659	8 850		
524	3 879	43	1 079	8 244	89	1 703	189		
2 486	10 344	8 371	5 669	26 539	19 184	10 620	22 706	5	
1 766	3 624	8 279	4 078	8 292	19 007	7 849	22 464		
720	6 720	92	1 591	18 247	177	2 771	242		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	22	169	104	54	234	258
	Wohnbau	19	59	102	41	125	255
	Nichtwohnbau	3	110	2	13	109	3
662	Schweinfurt	34	235	34	4	3	3
	Wohnbau	17	27	34	2	2	3
	Nichtwohnbau	17	207	-	2	1	-
663	Würzburg	82	438	259	23	101	181
	Wohnbau	69	155	256	18	75	181
	Nichtwohnbau	13	282	3	5	26	-
	Zusammen	138	841	397	81	338	442
	Wohnbau	105	242	392	61	202	439
	Nichtwohnbau	33	600	5	20	136	3
Landkreise							
671	Aschaffenburg	117	253	152	119	591	247
	Wohnbau	94	121	143	101	173	243
	Nichtwohnbau	23	132	9	18	418	4
672	Bad Kissingen	420	1 025	363	151	303	134
	Wohnbau	277	287	360	104	109	134
	Nichtwohnbau	143	739	3	47	195	-
673	Rhön-Grabfeld	7	9	11	142	268	106
	Wohnbau	6	8	11	83	84	104
	Nichtwohnbau	1	1	-	59	184	2
674	Haßberge	16	20	13	347	1 289	365
	Wohnbau	11	10	12	248	262	360
	Nichtwohnbau	5	11	1	99	1 027	5
675	Kitzingen	32	329	40	641	2 269	859
	Wohnbau	21	21	39	506	581	843
	Nichtwohnbau	11	308	1	135	1 688	16
676	Miltenberg	49	166	102	222	759	390
	Wohnbau	30	55	101	161	234	368
	Nichtwohnbau	19	111	1	61	525	22
677	Main-Spessart	114	246	163	60	332	103
	Wohnbau	94	120	160	42	59	102
	Nichtwohnbau	20	126	3	18	273	1
678	Schweinfurt	199	448	257	67	132	81
	Wohnbau	144	182	251	49	56	81
	Nichtwohnbau	55	265	6	18	76	-
679	Würzburg	-	-	-	343	857	513
	Wohnbau	-	-	-	265	326	511
	Nichtwohnbau	-	-	-	78	531	2
	Zusammen	954	2 497	1 101	2 092	6 800	2 798
	Wohnbau	677	804	1 077	1 559	1 884	2 746
	Nichtwohnbau	277	1 693	24	533	4 916	52
6	Unterfranken	1 092	3 338	1 498	2 173	7 139	3 240
	Wohnbau	782	1 045	1 469	1 620	2 086	3 185
	Nichtwohnbau	310	2 293	29	553	5 053	55

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
94	554	724	170	957	1 086	359	1 171	661	
86	407	722	146	591	1 079	299	1 146		
8	148	2	24	366	7	60	25		
16	79	124	54	316	161	186	290	662	
12	53	122	31	82	159	106	256		
4	26	2	23	235	2	80	34		
74	349	374	179	888	814	407	1 044	663	
57	195	364	144	426	801	319	1 028		
17	154	10	35	463	13	88	16		
184	982	1 222	403	2 162	2 061	952	2 505		
155	655	1 208	321	1 098	2 039	724	2 430		
29	328	14	82	1 063	22	228	75		
245	554	534	481	1 398	933	1 048	1 254	671	
199	316	528	394	610	914	863	1 212		
46	238	6	87	788	19	185	42		
277	1 107	542	848	2 435	1 039	1 446	1 361	672	
157	286	520	538	681	1 014	949	1 319		
120	821	22	310	1 754	25	497	42		
149	350	252	298	626	369	694	577	673	
80	123	251	169	215	366	455	547		
69	227	1	129	411	3	239	30		
243	474	184	606	1 783	562	1 267	853	674	
129	131	180	388	402	552	867	809		
114	343	4	218	1 381	10	400	44		
419	1 150	560	1 092	3 748	1 459	2 044	1 880	675	
242	319	535	769	921	1 417	1 494	1 825		
177	830	25	323	2 827	42	550	55		
213	797	494	484	1 723	986	1 178	1 379	676	
146	247	483	337	536	952	863	1 306		
67	550	11	147	1 187	34	315	73		
202	495	301	376	1 074	567	691	740	677	
141	174	296	277	353	558	511	724		
61	321	5	99	721	9	180	16		
158	290	167	424	869	505	795	690	678	
103	117	163	296	356	495	584	668		
55	173	4	128	514	10	211	22		
301	1 997	643	644	2 855	1 156	1 263	1 529	679	
200	335	623	465	661	1 134	940	1 480		
101	1 662	20	179	2 193	22	323	49		
2 207	7 214	3 677	5 253	16 511	7 576	10 426	10 263		
1 397	2 048	3 579	3 633	4 736	7 402	7 526	9 890		
810	5 166	98	1 620	11 775	174	2 900	373		
2 391	8 196	4 899	5 656	18 673	9 637	11 378	12 768	6	
1 552	2 702	4 787	3 954	5 834	9 441	8 250	12 320		
839	5 493	112	1 702	12 839	196	3 128	448		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	25	135	82	223	1 540	1 713
	Wohnbau	13	27	68	166	496	1 604
	Nichtwohnbau	12	108	14	57	1 044	109
762	Kaufbeuren	70	223	370	32	48	110
	Wohnbau	57	142	370	29	42	110
	Nichtwohnbau	13	81	-	3	6	-
763	Kempten (Allgäu)	52	202	374	48	272	187
	Wohnbau	47	130	374	35	96	179
	Nichtwohnbau	5	73	-	13	176	8
764	Memmingen	137	507	255	21	460	93
	Wohnbau	100	147	249	16	51	92
	Nichtwohnbau	37	360	6	5	410	1
	Zusammen	284	1 068	1 081	324	2 320	2 103
	Wohnbau	217	446	1 061	246	685	1 985
	Nichtwohnbau	67	622	20	78	1 636	118
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	288	739	534	61	145	93
	Wohnbau	229	350	519	42	60	91
	Nichtwohnbau	59	389	15	19	85	2
772	Augsburg	134	295	210	637	1 713	1 012
	Wohnbau	106	138	209	522	678	996
	Nichtwohnbau	28	157	1	115	1 035	16
773	Dillingen a.d.Donau	634	1 797	675	12	50	10
	Wohnbau	442	497	655	6	8	10
	Nichtwohnbau	192	1 299	20	6	42	-
774	Günzburg	370	1 365	624	101	421	141
	Wohnbau	290	412	618	75	79	102
	Nichtwohnbau	80	953	6	26	341	39
775	Neu-Ulm	235	1 030	665	195	733	767
	Wohnbau	162	334	604	147	392	745
	Nichtwohnbau	73	695	61	48	342	22
776	Lindau (Bodensee)	45	194	126	53	363	594
	Wohnbau	33	73	120	40	227	500
	Nichtwohnbau	12	121	6	13	136	94
777	Ostallgäu	6	72	4	148	1 235	362
	Wohnbau	2	3	4	59	181	353
	Nichtwohnbau	4	70	-	89	1 054	9
778	Unterallgäu	390	1 216	566	271	950	465
	Wohnbau	294	410	553	194	279	454
	Nichtwohnbau	96	806	13	77	671	11
779	Donau-Ries	222	1 205	278	17	81	102
	Wohnbau	124	195	274	13	50	102
	Nichtwohnbau	98	1 010	4	4	31	-
780	Oberallgäu	208	989	394	38	174	143
	Wohnbau	154	256	375	26	87	142
	Nichtwohnbau	54	732	19	12	86	1
	Zusammen	2 532	8 900	4 076	1 533	5 867	3 689
	Wohnbau	1 836	2 668	3 931	1 124	2 043	3 495
	Nichtwohnbau	696	6 232	145	409	3 824	194
7	Schwaben	2 816	9 968	5 157	1 857	8 187	5 792
	Wohnbau	2 053	3 114	4 992	1 370	2 728	5 480
	Nichtwohnbau	763	6 854	165	487	5 459	312

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2025 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
417	1 800	1 974	665	3 475	3 769	1 546	4 350	761	
297	574	1 953	476	1 097	3 625	1 172	4 187		
120	1 226	21	189	2 379	144	374	163		
50	132	228	152	403	708	310	860	762	
44	115	228	130	300	708	241	838		
6	16	-	22	103	-	69	22		
80	331	438	180	806	999	380	1 271	763	
63	176	437	145	401	990	294	1 283		
17	156	1	35	404	9	86	- 12		
73	265	337	231	1 233	685	474	849	764	
55	142	334	171	340	675	345	835		
18	123	3	60	893	10	129	14		
620	2 528	2 977	1 228	5 916	6 161	2 710	7 330		
459	1 007	2 952	922	2 137	5 998	2 052	7 143		
161	1 521	25	306	3 779	163	658	187		
497	1 159	779	846	2 043	1 406	1 369	1 677	771	
363	505	772	634	915	1 382	1 030	1 626		
134	654	7	212	1 128	24	339	51		
1 216	3 561	2 332	1 987	5 570	3 554	3 024	4 023	772	
949	1 436	2 295	1 577	2 253	3 500	2 346	3 934		
267	2 125	37	410	3 317	54	678	89		
308	1 007	408	954	2 854	1 093	1 504	1 397	773	
190	249	403	638	754	1 068	1 042	1 358		
118	758	5	316	2 100	25	462	39		
415	2 129	811	886	3 914	1 576	1 322	1 887	774	
298	457	798	663	948	1 518	990	1 825		
117	1 672	13	223	2 966	58	332	62		
280	1 105	1 074	710	2 868	2 506	1 166	2 842	775	
207	531	1 067	516	1 257	2 416	889	2 733		
73	573	7	194	1 610	90	277	109		
156	634	500	254	1 191	1 220	467	1 343	776	
116	252	487	189	552	1 107	348	1 221		
40	382	13	65	639	113	119	122		
389	1 184	833	543	2 491	1 199	972	1 485	777	
252	473	816	313	657	1 173	581	1 441		
137	710	17	230	1 834	26	391	44		
452	1 352	818	1 113	3 518	1 849	1 722	2 249	778	
299	501	796	787	1 190	1 803	1 240	2 139		
153	851	22	326	2 328	46	482	110		
315	1 088	647	554	2 374	1 027	901	1 274	779	
193	338	643	330	583	1 019	587	1 251		
122	750	4	224	1 791	8	314	23		
264	660	506	510	1 823	1 043	950	1 326	780	
177	285	449	357	629	966	675	1 235		
87	375	57	153	1 194	77	275	91		
4 292	13 878	8 708	8 357	28 645	16 473	13 397	19 503		
3 044	5 026	8 526	6 004	9 738	15 952	9 728	18 763		
1 248	8 851	182	2 353	18 907	521	3 669	740		
4 912	16 406	11 685	9 585	34 561	22 634	16 107	26 833	7	
3 503	6 034	11 478	6 926	11 875	21 950	11 780	25 906		
1 409	10 372	207	2 659	22 686	684	4 327	927		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2025

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	8 920	9 144	8 920	7 231	6 866	7 231
2	zwei Wohnungen	1 597	2 203	3 194	1 080	1 448	2 160
3	drei oder mehr Wohnungen	1 848	7 972	20 586	2 111	10 279	27 859
4	darunter Wohnheime	29	314	1 897	47	402	2 655
5	Wohngebäude insgesamt	12 365	19 319	32 700	10 422	18 594	37 250
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	974	4 671	11 291	1 101	5 271	13 508
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	70	516	1 236	112	855	2 817
8	Unternehmen	2 367	6 362	15 616	2 789	8 510	21 799
9	davon Wohnungsunternehmen	1 954	5 587	14 186	2 509	7 785	20 239
10	Immobilienfonds	26	90	304	14	83	218
11	sonstige Unternehmen	387	685	1 126	266	642	1 342
12	Private Haushalte	9 889	12 307	15 505	7 497	9 027	11 967
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	39	134	343	24	203	667
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2025	546	648	846	1 083	1 502	2 505
15	im I. Halbjahr 2025	2 174	2 704	3 820	2 177	3 340	5 995
16	im II. Halbjahr 2024	1 812	2 597	4 399	1 262	2 463	4 685
17	im I. Halbjahr 2024	1 374	2 036	3 251	866	1 790	3 926
18	im Jahr 2023	2 070	3 767	6 999	1 455	3 125	6 708
19	2022 oder früher	4 389	7 567	13 385	3 579	6 372	13 431
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	53	1 788	9	40	1 508	329
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	245	2 601	112	212	2 901	86
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 298	6 081	102	970	5 017	55
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 534	20 959	406	2 182	19 215	465
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	581	8 989	93	458	6 209	51
25	Handels- und Lagergebäude	1 196	9 456	198	884	9 835	278
26	Hotels und Gaststätten	90	587	49	129	604	47
27	Sonstige Nichtwohngebäude	392	4 852	63	338	4 937	211
28	Nichtwohngebäude insgesamt	4 522	36 281	692	3 742	33 578	1 146
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	469	6 459	78	411	5 212	95
30	Unternehmen	2 672	26 141	366	2 379	25 491	786
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 237	5 938	88	922	4 772	46
32	Produzierendes Gewerbe	686	11 244	65	514	8 850	33
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungs- unternehmen und Immobilienfonds	749	8 959	213	943	11 869	707
34	Private Haushalte	1 255	2 597	212	849	2 202	115
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	126	1 084	36	103	672	150
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2025	145	556	9	312	2 849	43
37	im I. Halbjahr 2025	497	2 453	71	602	5 475	164
38	im II. Halbjahr 2024	588	4 694	81	537	4 501	214
39	im I. Halbjahr 2024	557	5 190	98	369	3 031	239
40	im Jahr 2023	815	5 493	121	616	6 073	121
41	2022 oder früher	1 920	17 895	312	1 306	11 648	365

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Wohnbau

15 376	14 150	15 376	31 527	30 160	31 527	X	X	1
2 419	3 237	4 838	5 096	6 889	10 192	X	X	2
5 369	23 313	59 187	9 328	41 563	107 632	X	X	3
88	773	4 333	164	1 489	8 885	274	11 013	4
23 164	40 700	79 401	45 951	78 612	149 351	77 829	177 395	5
2 823	12 009	29 382	4 898	21 951	54 181	8 314	61 035	6
151	1 045	3 360	333	2 415	7 413	492	8 207	7
7 552	19 380	46 113	12 708	34 252	83 528	15 795	93 131	8
6 596	17 043	41 373	11 059	30 416	75 798	13 286	83 701	9
86	361	663	126	534	1 185	178	1 500	10
870	1 975	4 077	1 523	3 302	6 545	2 331	7 930	11
15 383	19 935	29 132	32 769	41 268	56 604	61 237	73 694	12
78	341	796	141	677	1 806	305	2 363	13
5 400	7 970	14 127	7 029	10 121	17 478	11 012	20 637	14
2 675	4 703	9 204	7 026	10 747	19 019	11 262	22 398	15
2 044	3 892	8 132	5 118	8 953	17 216	8 988	20 513	16
1 818	3 811	7 912	4 058	7 637	15 089	7 307	17 840	17
3 613	6 731	13 410	7 138	13 623	27 117	12 335	31 442	18
7 614	13 593	26 616	15 582	27 531	53 432	26 925	64 565	19

Nichtwohnbau

58	1 240	117	151	4 537	455	372	535	20
513	7 919	215	970	13 420	413	2 259	556	21
3 329	15 071	166	5 597	26 168	323	7 655	725	22
5 630	40 765	937	10 346	80 940	1 808	15 862	2 644	23
1 007	11 381	265	2 046	26 579	409	3 480	653	24
2 533	21 081	565	4 613	40 372	1 041	6 845	1 613	25
331	2 162	37	550	3 352	133	1 650	89	26
563	5 195	327	1 293	14 984	601	2 921	760	27
10 093	70 190	1 762	18 357	140 048	3 600	29 069	5 220	28
598	5 428	134	1 478	17 099	307	2 781	171	29
6 714	57 941	1 071	11 765	109 572	2 223	17 114	3 095	30
3 159	14 679	135	5 318	25 388	269	6 990	409	31
1 303	14 418	203	2 503	34 512	301	3 820	371	32
2 252	28 844	733	3 944	49 672	1 653	6 304	2 315	33
2 546	5 468	425	4 650	10 268	752	8 103	1 677	34
235	1 353	132	464	3 109	318	1 071	277	35
2 299	17 226	223	2 756	20 632	275	4 172	501	36
1 278	9 388	210	2 377	17 316	445	3 690	564	37
1 020	8 752	151	2 145	17 947	446	3 375	652	38
903	5 769	138	1 829	13 990	475	2 914	702	39
1 478	8 889	260	2 909	20 455	502	4 668	674	40
3 115	20 166	780	6 341	49 708	1 457	10 250	2 127	41

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



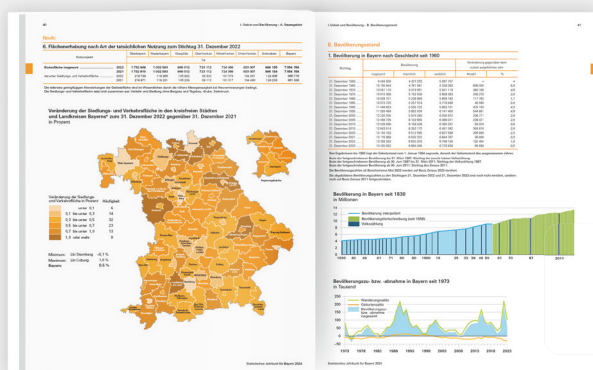
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Preise

Buch 39,00 €
Datei (PDF) 12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de