



Statistische Berichte

Kennziffer
M 1 6 j
2012

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

| Textteil | Seite |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Rechtsgrundlage | 2 |
| 2. Erhebungsweg | 2 |
| 3. Methodische Hinweise | 2 |

Tabellenteil

| | |
|---|----|
| 1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1982 nach Baulandarten | 4 |
| 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 5 |
| 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach Regionen und Regionsgruppen | 8 |
| 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete | 9 |
| 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach Preisklassen | 10 |

1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland sind Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1982 nach Baulandarten

| Jahr | Kauffälle | Fläche | Kaufsumme | Preis | Kauffälle | Fläche | Kaufsumme | Preis |
|---------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-----------------------|
| | Anzahl | 1000 m ² | 1000 EUR | EUR je m ² | Anzahl | 1000 m ² | 1000 EUR | EUR je m ² |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Baulandveräußerungen insgesamt | | | | | Baureifes Land | | | |
| 1982 | 18 800 | 22 460 | 996 652 | 44,37 | 13 696 | 13 276 | 787 713 | 59,33 |
| 1983 | 16 786 | 19 670 | 1 076 930 | 54,75 | 12 508 | 11 870 | 838 744 | 70,66 |
| 1984 | 13 816 | 16 863 | 848 580 | 50,32 | 10 486 | 10 023 | 683 010 | 68,14 |
| 1985 | 11 581 | 16 082 | 772 048 | 48,01 | 8 885 | 8 340 | 585 920 | 70,25 |
| 1986 | 11 438 | 14 258 | 757 520 | 53,13 | 8 910 | 8 254 | 592 598 | 71,80 |
| 1987 | 11 477 | 14 810 | 872 813 | 58,93 | 9 111 | 8 521 | 679 741 | 79,77 |
| 1988 | 11 846 | 14 807 | 931 956 | 62,94 | 9 530 | 8 817 | 737 062 | 83,59 |
| 1989 | 12 697 | 16 355 | 1 073 390 | 65,63 | 10 524 | 10 986 | 886 545 | 80,70 |
| 1990 | 11 589 | 15 905 | 991 045 | 62,31 | 9 361 | 9 704 | 761 125 | 78,44 |
| 1991 | 12 021 | 17 318 | 1 148 328 | 66,31 | 9 574 | 10 067 | 874 293 | 86,85 |
| 1992 | 12 809 | 17 501 | 1 223 427 | 69,91 | 10 381 | 10 439 | 965 106 | 92,45 |
| 1993 | 12 233 | 16 851 | 1 306 710 | 77,54 | 9 601 | 9 674 | 1 023 559 | 105,81 |
| 1994 | 11 222 | 14 965 | 1 180 270 | 78,87 | 8 531 | 8 216 | 907 912 | 110,50 |
| 1995 | 9 307 | 11 854 | 956 395 | 80,68 | 7 340 | 6 612 | 734 131 | 111,02 |
| 1996 | 9 962 | 11 129 | 937 490 | 84,24 | 8 138 | 6 963 | 745 035 | 107,00 |
| 1997 | 8 727 | 9 492 | 798 992 | 84,17 | 7 186 | 5 874 | 633 531 | 107,85 |
| 1998 | 10 378 | 12 005 | 1 065 231 | 88,74 | 8 637 | 7 112 | 830 701 | 116,80 |
| 1999 | 9 005 | 9 478 | 872 953 | 92,10 | 7 632 | 6 247 | 721 501 | 115,49 |
| 2000 | 8 176 | 10 142 | 1 018 669 | 100,44 | 6 799 | 5 686 | 787 900 | 138,56 |
| 2001 | 8 393 | 9 535 | 896 312 | 94,00 | 7 134 | 5 574 | 718 480 | 128,89 |
| 2002 | 7 409 | 7 083 | 735 162 | 103,80 | 6 483 | 4 869 | 630 581 | 129,52 |
| 2003 ¹⁾ | 18 882 | 20 567 | 3 018 413 | 146,76 | 15 728 | 12 291 | 2 390 018 | 194,46 |
| 2004 | 15 478 | 17 059 | 2 713 386 | 159,06 | 12 681 | 10 068 | 2 199 591 | 218,48 |
| 2005 | 17 866 | 19 798 | 3 107 372 | 156,96 | 15 193 | 11 659 | 2 586 517 | 221,84 |
| 2006 | 16 451 | 21 537 | 3 291 904 | 152,85 | 13 031 | 11 272 | 2 628 100 | 233,16 |
| 2007 | 16 434 | 24 379 | 3 648 840 | 149,67 | 12 623 | 10 980 | 2 753 382 | 250,77 |
| 2008 | 15 915 | 21 304 | 2 997 236 | 140,69 | 12 255 | 10 331 | 2 353 291 | 227,80 |
| 2009 | 17 251 | 21 920 | 2 834 099 | 129,29 | 13 860 | 11 296 | 2 344 012 | 207,51 |
| 2010 | 20 851 | 27 408 | 3 521 647 | 128,49 | 16 519 | 13 180 | 2 944 322 | 223,39 |
| 2011 | 20 460 | 28 599 | 3 537 516 | 123,69 | 16 095 | 14 165 | 2 926 089 | 206,57 |
| 2012 | 20 574 | 26 973 | 4 020 912 | 149,07 | 16 771 | 14 785 | 3 332 539 | 225,40 |
| Rohbauland | | | | | Sonstiges Bauland | | | |
| 1982 | 3 450 | 6 446 | 159 941 | 24,81 | 1 654 | 2 738 | 48 999 | 17,90 |
| 1983 | 3 071 | 5 259 | 164 959 | 31,36 | 1 207 | 2 540 | 73 226 | 28,82 |
| 1984 | 2 071 | 3 455 | 103 844 | 30,05 | 1 259 | 3 384 | 61 726 | 18,24 |
| 1985 | 1 761 | 3 395 | 102 613 | 30,23 | 935 | 4 347 | 83 516 | 19,21 |
| 1986 | 1 723 | 3 043 | 99 486 | 32,70 | 805 | 2 961 | 65 436 | 22,10 |
| 1987 | 1 661 | 2 967 | 91 171 | 30,73 | 705 | 3 322 | 101 901 | 30,67 |
| 1988 | 1 632 | 2 973 | 94 487 | 31,78 | 684 | 3 016 | 100 407 | 33,29 |
| 1989 | 1 538 | 2 758 | 90 896 | 32,96 | 635 | 2 611 | 95 949 | 36,75 |
| 1990 | 1 645 | 3 871 | 147 962 | 38,22 | 583 | 2 330 | 81 958 | 35,17 |
| 1991 | 1 845 | 4 411 | 172 759 | 39,17 | 602 | 2 840 | 101 277 | 35,67 |
| 1992 | 1 897 | 4 422 | 168 130 | 38,02 | 531 | 2 639 | 90 190 | 34,18 |
| 1993 | 2 137 | 5 131 | 194 182 | 37,84 | 495 | 2 046 | 88 969 | 43,49 |
| 1994 | 2 250 | 4 821 | 182 937 | 37,94 | 441 | 1 928 | 89 421 | 46,39 |
| 1995 | 1 607 | 3 477 | 141 612 | 40,73 | 360 | 1 765 | 80 652 | 45,70 |
| 1996 | 1 466 | 2 491 | 107 405 | 43,11 | 358 | 1 675 | 85 051 | 50,78 |
| 1997 | 1 223 | 2 084 | 99 369 | 47,69 | 318 | 1 534 | 66 091 | 43,08 |
| 1998 | 1 298 | 3 063 | 150 347 | 49,09 | 443 | 1 829 | 84 183 | 46,02 |
| 1999 | 1 023 | 1 699 | 73 994 | 43,54 | 350 | 1 531 | 77 457 | 50,58 |
| 2000 | 930 | 2 432 | 118 056 | 48,55 | 447 | 2 024 | 112 713 | 55,70 |
| 2001 | 920 | 2 197 | 73 765 | 33,58 | 339 | 1 764 | 104 067 | 59,00 |
| 2002 | 691 | 1 190 | 44 770 | 37,61 | 235 | 1 024 | 59 811 | 58,43 |
| 2003 ¹⁾ | 739 | 1 552 | 85 517 | 55,12 | 2 415 | 6 725 | 542 878 | 80,72 |
| 2004 | 439 | 1 009 | 76 460 | 75,81 | 2 358 | 5 983 | 437 336 | 73,10 |
| 2005 | 447 | 1 007 | 66 498 | 66,02 | 2 226 | 7 131 | 454 356 | 63,72 |
| 2006 | 353 | 1 000 | 55 081 | 55,09 | 3 067 | 9 266 | 608 723 | 65,69 |
| 2007 | 244 | 648 | 48 480 | 74,86 | 3 567 | 12 752 | 846 978 | 66,42 |
| 2008 | 276 | 747 | 40 005 | 53,54 | 3 384 | 10 227 | 603 940 | 59,06 |
| 2009 | 275 | 838 | 36 276 | 43,27 | 3 116 | 9 786 | 453 811 | 46,37 |
| 2010 | 230 | 775 | 45 404 | 58,59 | 4 102 | 13 453 | 531 921 | 39,54 |
| 2011 | 300 | 990 | 39 212 | 39,61 | 4 065 | 13 444 | 572 215 | 42,56 |
| 2012 | 324 | 999 | 46 900 | 46,96 | 3 479 | 11 190 | 641 473 | 57,33 |

¹⁾ Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreis- schl. | Gebiet | Bauland insgesamt | | | darunter: baureifes Land | | |
|-----------------|--------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Kauffälle | Fläche | Preis | Kauffälle | Fläche | Preis |
| | | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

| | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Oberbayern | 5 962 | 7 889 | 325,40 | 5 006 | 4 795 | 462,35 |
| 2 | Niederbayern | 2 920 | 4 072 | 66,25 | 2 448 | 2 241 | 91,53 |
| 3 | Oberpfalz | 2 440 | 3 393 | 57,73 | 1 999 | 1 711 | 89,52 |
| 4 | Oberfranken | 1 693 | 2 477 | 47,80 | 1 239 | 1 104 | 71,62 |
| 5 | Mittelfranken | 2 015 | 2 353 | 121,82 | 1 694 | 1 310 | 167,19 |
| 6 | Unterfranken | 2 173 | 2 405 | 76,19 | 1 726 | 1 348 | 109,36 |
| 7 | Schwaben | 3 371 | 4 385 | 91,22 | 2 659 | 2 276 | 136,92 |
| | Bayern | 20 574 | 26 973 | 149,07 | 16 771 | 14 785 | 225,40 |

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|-----|-----|----------|-----|-----|----------|
| 161 | Ingolstadt | 130 | 361 | 219,94 | 117 | 254 | 206,68 |
| 162 | München, Landeshauptstadt | 650 | 928 | 1 333,73 | 611 | 790 | 1 444,78 |
| 163 | Rosenheim | 50 | 58 | 429,76 | 45 | 48 | 474,18 |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 171 | Altötting | 286 | 273 | 92,48 | 257 | 201 | 117,51 |
| 172 | Berchtesgadener Land | 84 | 141 | 111,43 | 64 | 58 | 194,82 |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen | 147 | 148 | 305,83 | 121 | 121 | 349,92 |
| 174 | Dachau | 322 | 309 | 272,08 | 263 | 173 | 398,55 |
| 175 | Ebersberg | 207 | 282 | 284,18 | 146 | 139 | 421,31 |
| 176 | Eichstätt | 366 | 466 | 125,16 | 322 | 242 | 150,27 |
| 177 | Erding | 283 | 448 | 137,35 | 256 | 252 | 171,35 |
| 178 | Freising | 233 | 343 | 125,01 | 182 | 127 | 249,03 |
| 179 | Fürstentfeldbruck | 332 | 461 | 287,72 | 302 | 285 | 374,44 |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen | 148 | 171 | 228,58 | 128 | 110 | 322,33 |
| 181 | Landsberg am Lech | 44 | 45 | 112,86 | 38 | 23 | 163,42 |
| 182 | Miesbach | 182 | 210 | 254,83 | 148 | 151 | 296,63 |
| 183 | Mühldorf a. Inn | 300 | 460 | 56,12 | 223 | 196 | 94,48 |
| 184 | München | 223 | 354 | 452,32 | 188 | 165 | 815,26 |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen | 276 | 323 | 73,16 | 230 | 183 | 108,33 |
| 186 | Pfaffenhofen a.d. Ilm | 341 | 523 | 103,18 | 267 | 212 | 171,75 |
| 187 | Rosenheim | 553 | 591 | 151,24 | 407 | 328 | 234,69 |
| 188 | Starnberg | 251 | 298 | 452,00 | 214 | 216 | 579,85 |
| 189 | Traunstein | 289 | 416 | 119,82 | 226 | 291 | 148,00 |
| 190 | Weilheim-Schongau | 265 | 280 | 159,02 | 251 | 230 | 169,45 |
| | Oberbayern | 5 962 | 7 889 | 325,40 | 5 006 | 4 795 | 462,35 |

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreis-schl. | Gebiet | Bauland insgesamt | | | darunter: baureifes Land | | |
|-------------|--------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Kauffälle | Fläche | Preis | Kauffälle | Fläche | Preis |
| | | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----|-----|--------|-----|----|--------|
| 261 | Landshut | 117 | 152 | 242,89 | 108 | 93 | 311,94 |
| 262 | Passau | 72 | 62 | 123,49 | 68 | 55 | 134,99 |
| 263 | Straubing | 92 | 88 | 131,79 | 83 | 64 | 157,73 |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|-----|-----|-------|-----|-----|--------|
| 271 | Deggendorf | 258 | 447 | 55,68 | 215 | 223 | 79,75 |
| 272 | Freyung-Grafenau | 131 | 203 | 25,80 | 103 | 139 | 31,92 |
| 273 | Kelheim | 385 | 423 | 78,63 | 309 | 257 | 108,62 |
| 274 | Landshut | 659 | 790 | 88,48 | 530 | 417 | 121,15 |
| 275 | Passau | 426 | 624 | 43,42 | 372 | 436 | 53,61 |
| 276 | Regen | 70 | 115 | 42,61 | 45 | 48 | 59,98 |
| 277 | Rottal-Inn | 214 | 256 | 44,53 | 186 | 168 | 58,25 |
| 278 | Straubing-Bogen | 291 | 327 | 57,04 | 269 | 198 | 75,17 |
| 279 | Dingolfing-Landau | 205 | 585 | 31,07 | 160 | 145 | 49,17 |

| | | | | | | | |
|---------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Niederbayern | | 2 920 | 4 072 | 66,25 | 2 448 | 2 241 | 91,53 |
|---------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|----------------------|----|-----|--------|----|----|--------|
| 361 | Amberg | 46 | 32 | 129,18 | 45 | 32 | • |
| 362 | Regensburg | 64 | 116 | 254,48 | 58 | 74 | 344,57 |
| 363 | Weiden i.d.OPf. | 72 | 72 | 124,74 | 59 | 45 | • |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|-----|-----|-------|-----|-----|--------|
| 371 | Amberg-Weizbach | 158 | 216 | 40,90 | 125 | 108 | 66,27 |
| 372 | Cham | 201 | 406 | 29,00 | 166 | 181 | 37,51 |
| 373 | Neumarkt i.d.OPf. | 488 | 585 | 47,38 | 338 | 335 | 67,33 |
| 374 | Neustadt a.d.Waldnaab | 229 | 262 | 42,74 | 202 | 166 | 56,83 |
| 375 | Regensburg | 553 | 798 | 71,22 | 483 | 308 | 127,11 |
| 376 | Schwandorf | 496 | 713 | 45,30 | 417 | 344 | 81,61 |
| 377 | Tirschenreuth | 133 | 192 | 23,85 | 106 | 119 | 32,85 |

| | | | | | | | |
|------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Oberpfalz | | 2 440 | 3 393 | 57,73 | 1 999 | 1 711 | 89,52 |
|------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|----------------|----|----|--------|----|----|--------|
| 461 | Bamberg | 18 | 17 | 175,40 | 18 | 17 | 175,40 |
| 462 | Bayreuth | 18 | 10 | 142,45 | 18 | 10 | 142,45 |
| 463 | Coburg | 49 | 68 | 67,89 | 43 | 35 | 93,97 |
| 464 | Hof | 27 | 70 | 38,63 | 19 | 18 | 75,82 |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-----|-----|-------|-----|-----|--------|
| 471 | Bamberg | 359 | 471 | 54,70 | 286 | 225 | 91,57 |
| 472 | Bayreuth | 264 | 369 | 40,34 | 179 | 167 | 61,07 |
| 473 | Coburg | 132 | 233 | 25,71 | 103 | 141 | 36,42 |
| 474 | Forchheim | 346 | 447 | 82,66 | 188 | 139 | 127,58 |
| 475 | Hof | 98 | 123 | 18,73 | 85 | 62 | 32,18 |
| 476 | Kronach | 114 | 302 | 18,62 | 62 | 59 | • |
| 477 | Kulmbach | 122 | 172 | 41,72 | 107 | 110 | 43,10 |
| 478 | Lichtenfels | 127 | 141 | 48,19 | 114 | 107 | 59,02 |
| 479 | Wunsiedel i.Fichtelgebirge | 19 | 53 | 23,03 | 17 | 15 | • |

| | | | | | | | |
|--------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Oberfranken | | 1 693 | 2 477 | 47,80 | 1 239 | 1 104 | 71,62 |
|--------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreis-schl. | Gebiet | Bauland insgesamt | | | darunter: baureifes Land | | |
|-------------|--------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Kauffälle | Fläche | Preis | Kauffälle | Fläche | Preis |
| | | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 561 | Ansbach | 50 | 90 | 55,27 | 42 | 31 | 105,30 |
| 562 | Erlangen | 43 | 54 | 223,37 | 37 | 43 | 258,54 |
| 563 | Fürth | 110 | 179 | 166,87 | 98 | 82 | 249,95 |
| 564 | Nürnberg | 180 | 286 | 298,02 | 149 | 159 | 372,69 |
| 565 | Schwabach | 62 | 56 | 189,50 | 58 | 44 | 225,43 |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 571 | Ansbach | 294 | 409 | 37,54 | 244 | 218 | 51,22 |
| 572 | Erlangen-Höchststadt | 9 | 11 | 87,93 | 8 | 7 | • |
| 573 | Fürth | 178 | 203 | 139,36 | 156 | 110 | 207,27 |
| 574 | Nürnberger Land | 495 | 381 | 150,01 | 449 | 258 | 178,53 |
| 575 | Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim | 176 | 243 | 42,98 | 135 | 100 | • |
| 576 | Roth | 215 | 219 | 94,04 | 173 | 127 | 132,02 |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen | 203 | 221 | 49,48 | 145 | 129 | 73,69 |
| | Mittelfranken | 2 015 | 2 353 | 121,82 | 1 694 | 1 310 | 167,19 |

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|----|-----|--------|----|-----|--------|
| 661 | Aschaffenburg | 45 | 43 | 194,61 | 33 | 19 | • |
| 662 | Schweinfurt | 34 | 72 | 89,99 | 28 | 23 | • |
| 663 | Würzburg | 74 | 139 | 232,49 | 64 | 110 | 276,27 |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 671 | Aschaffenburg | 179 | 173 | 125,90 | 151 | 90 | 170,61 |
| 672 | Bad Kissingen | 225 | 241 | 35,31 | 168 | 147 | 50,19 |
| 673 | Rhön-Grabfeld | 184 | 210 | 21,30 | 125 | 112 | • |
| 674 | Haßberge | 211 | 278 | 27,08 | 152 | 152 | 33,84 |
| 675 | Kitzingen | 222 | 337 | 51,40 | 195 | 138 | 80,73 |
| 676 | Miltenberg | 277 | 274 | 92,22 | 207 | 140 | 134,25 |
| 677 | Main-Spessart | 272 | 277 | 49,55 | 187 | 140 | 82,42 |
| 678 | Schweinfurt | 82 | 58 | 68,36 | 80 | 53 | • |
| 679 | Würzburg | 368 | 303 | 110,24 | 336 | 224 | 135,04 |
| | Unterfranken | 2 173 | 2 405 | 76,19 | 1 726 | 1 348 | 109,36 |

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 761 | Augsburg | 127 | 290 | 235,55 | 109 | 205 | 299,08 |
| 762 | Kaufbeuren | 71 | 143 | 79,61 | 50 | 81 | 102,19 |
| 763 | Kempten (Allgäu) | 51 | 49 | 221,48 | 45 | 43 | 245,08 |
| 764 | Memmingen | 66 | 88 | 117,88 | 59 | 37 | 163,38 |

Landkreise

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 771 | Aichach-Friedberg | 308 | 423 | 90,42 | 230 | 168 | 151,72 |
| 772 | Augsburg | 601 | 744 | 101,40 | 499 | 360 | 159,12 |
| 773 | Dillingen a.d.Donau | 287 | 407 | 49,58 | 226 | 201 | 69,98 |
| 774 | Günzburg | 376 | 551 | 38,74 | 219 | 161 | 85,11 |
| 775 | Neu-Ulm | 262 | 293 | 111,45 | 215 | 158 | 152,15 |
| 776 | Lindau (Bodensee) | 125 | 152 | 152,31 | 113 | 102 | 186,61 |
| 777 | Ostallgäu | 349 | 321 | 86,85 | 295 | 217 | 112,45 |
| 778 | Unterallgäu | 444 | 539 | 65,06 | 346 | 271 | 92,15 |
| 779 | Donau-Ries | 247 | 317 | 50,99 | 196 | 203 | 66,56 |
| 780 | Oberallgäu | 57 | 69 | 131,09 | 57 | 69 | 131,09 |
| | Schwaben | 3 371 | 4 385 | 91,22 | 2 659 | 2 276 | 136,92 |

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach Regionen und Regionsgruppen

| lfd. Nr. | Region/Regionsgruppe | Bauland insgesamt | | | darunter: baureifes Land | | |
|----------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Kauffälle | Fläche | Preis | Kauffälle | Fläche | Preis |
| | | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Bayerischer Untermain | 501 | 490 | 113,09 | 391 | 250 | 161,47 |
| 2 | Würzburg | 936 | 1 057 | 91,69 | 782 | 611 | 136,09 |
| 3 | Main-Rhön | 736 | 858 | 36,04 | 553 | 487 | 49,12 |
| 4 | Oberfranken-West | 1 145 | 1 679 | 52,79 | 814 | 724 | 80,68 |
| 5 | Oberfranken-Ost | 560 | 810 | 37,31 | 432 | 387 | 54,51 |
| 6 | Oberpfalz-Nord | 1 122 | 1 475 | 47,15 | 947 | 807 | 72,93 |
| 7 | Industrieregion Mittelfranken | 1 292 | 1 390 | 176,23 | 1 128 | 831 | 225,69 |
| 8 | Westmittelfranken | 723 | 963 | 43,31 | 566 | 479 | 65,74 |
| 9 | Augsburg | 1 570 | 2 181 | 100,11 | 1 260 | 1 138 | 150,89 |
| 10 | Ingolstadt | 1 113 | 1 674 | 128,70 | 936 | 891 | 162,89 |
| 11 | Regensburg | 1 620 | 2 255 | 68,23 | 1 299 | 1 119 | 105,57 |
| 12 | Donau-Wald | 1 340 | 1 866 | 53,62 | 1 155 | 1 161 | 69,51 |
| 13 | Landshut | 1 266 | 1 857 | 76,34 | 1 039 | 859 | 116,71 |
| 14 | München | 2 545 | 3 468 | 558,98 | 2 200 | 2 169 | 790,13 |
| 15 | Donau-Ilmer | 1 148 | 1 470 | 67,59 | 839 | 626 | 109,63 |
| 16 | Allgäu | 653 | 734 | 112,16 | 560 | 512 | 139,24 |
| 17 | Oberland | 742 | 809 | 225,48 | 648 | 612 | 263,99 |
| 18 | Südostoberbayern | 1 562 | 1 938 | 119,01 | 1 222 | 1 123 | 174,98 |

Zusammenstellung nach Regionsgruppen

| | | | | | | | |
|----|---|-------|--------|--------|-------|-------|--------|
| 19 | Regionen mit großen Verdichtungsräumen | 5 407 | 7 039 | 341,22 | 4 588 | 4 138 | 501,01 |
| 20 | Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen | 8 512 | 11 763 | 55,83 | 6 805 | 6 022 | 81,82 |
| 21 | Sonstige ländliche Regionen | 6 655 | 8 172 | 117,78 | 5 378 | 4 625 | 165,76 |

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

| | |
|---|---|
| Region 1 Bayerischer Untermain: | Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg |
| Region 2 Würzburg: | Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg |
| Region 3 Main-Rhön: | Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt |
| Region 4 Oberfranken-West: | Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels |
| Region 5 Oberfranken-Ost: | Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof |
| Region 6 Oberpfalz-Nord: | Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof) |
| Region 7 Industrieregion Mittelfranken: | Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth |
| Region 8 Westmittelfranken: | Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen |
| Region 9 Augsburg: | Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries |
| Region 10 Ingolstadt: | Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm |
| Region 11 Regensburg: | Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden |
| Region 12 Donau-Wald: | Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen |
| Region 13 Landshut: | Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand |
| Region 14 München: | Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg |
| Region 15 Donau-Ilmer: | Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu |
| Region 16 Allgäu: | Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu |
| Region 17 Oberland: | Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau |
| Region 18 Südostoberbayern: | Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein |

Die einzelnen Regionsgruppen umfassen folgende Gebiete:

| | |
|---|--------------------------------|
| Regionen mit großen Verdichtungsräumen | Regionen 7, 9, 14 |
| Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen | Regionen 3 bis 6, 8, 11 bis 13 |
| Sonstige ländliche Regionen | Regionen 1, 2, 10, 15 bis 18 |

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

| lfd. Nr. | Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete | Bauland insgesamt | | | darunter: baureifes Land | | |
|----------|--|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Kauffälle | Fläche | Preis | Kauffälle | Fläche | Preis |
| | | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² | Anzahl | 1000 m ² | EUR je m ² |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Gemeindegrößenklassen

| | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|----------|--------|--------|----------|
| 1 | weniger als 2 000 Einwohner | 2 453 | 2 849 | 51,62 | 2 011 | 1 694 | 71,30 |
| 2 | 2000 bis unter 5000 Einwohner | 5 989 | 7 762 | 72,97 | 4 753 | 4 063 | 109,69 |
| 3 | 5000 bis unter 10000 Einwohner | 4 680 | 6 150 | 89,63 | 3 677 | 3 151 | 137,69 |
| 4 | 10 000 bis unter 20000 Einwohner | 3 943 | 4 974 | 135,27 | 3 282 | 2 575 | 206,49 |
| 5 | 20 000 bis unter 50000 Einwohner | 1 677 | 2 353 | 169,16 | 1 405 | 1 247 | 244,78 |
| 6 | 50 000 bis unter 100 000 Einwohner | 454 | 531 | 209,02 | 400 | 338 | 276,05 |
| 7 | 100000 bis unter 200 000 Einwohner | 421 | 850 | 215,73 | 374 | 563 | 248,59 |
| 8 | 200 000 bis unter 500 000 Einwohner | 127 | 290 | 235,55 | 109 | 205 | 299,08 |
| 9 | 500 000 und mehr Einwohner | 830 | 1 214 | 1 089,66 | 760 | 949 | 1 265,06 |
| 10 | Insgesamt | 20 574 | 26 973 | 149,07 | 16 771 | 14 785 | 225,40 |

Flächengrößenklassen

| | | | | | | | |
|----|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 11 | 100 bis unter 300 qm | 2 109 | 412 | 245,73 | 1 436 | 289 | 340,27 |
| 12 | 300 bis unter 500 qm | 2 896 | 1 181 | 230,67 | 2 550 | 1 047 | 256,47 |
| 13 | 500 bis unter 1000 qm | 10 425 | 7 335 | 169,02 | 9 817 | 6 905 | 172,29 |
| 14 | 1000 bis unter 3000 qm | 3 706 | 5 745 | 167,67 | 2 557 | 3 658 | 231,07 |
| 15 | 3000 und mehr qm | 1 438 | 12 301 | 117,41 | 411 | 2 886 | 322,50 |
| 16 | Insgesamt | 20 574 | 26 973 | 149,07 | 16 771 | 14 785 | 225,40 |

Baugebiete

| | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 17 | Geschäftsgebiet | 149 | 509 | 576,77 | 95 | 259 | 741,72 |
| 18 | Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt | 1 431 | 1 813 | 412,55 | 1 431 | 1 813 | 412,55 |
| 19 | Wohngebiet in geschlossener Bauweise | 13 668 | 11 079 | 194,53 | 13 668 | 11 079 | 194,53 |
| 20 | Wohngebiet in offener Bauweise | 3 375 | 4 744 | 61,24 | 1 542 | 1 445 | 152,96 |
| 21 | Industriegebiet | 1 951 | 8 828 | 60,42 | 35 | 188 | 84,05 |
| 22 | Dorfgebiet | – | – | – | – | – | – |
| 23 | Insgesamt | 20 574 | 26 973 | 149,07 | 16 771 | 14 785 | 225,40 |

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2012 nach Preisklassen

| lfd. Nr. | Preisklassen | Bauland insgesamt | | | darunter: baureifes Land | | |
|-------------|------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| | | Kauffälle | Fläche | Fläche je Kauffall | Kauffälle | Fläche | Fläche je Kauffall |
| | | Anzahl | 1000 m ² | m ² | Anzahl | 1000 m ² | m ² |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | unter 5 Euro | 805 | 1 651 | 2 051 | 67 | 182 | 2 721 |
| 2 | 5 bis unter 10 Euro | 547 | 1 277 | 2 334 | 121 | 224 | 1 850 |
| 3 | 10 bis unter 15 Euro | 460 | 1 085 | 2 358 | 186 | 276 | 1 484 |
| 4 | 15 bis unter 20 Euro | 409 | 1 039 | 2 540 | 215 | 276 | 1 284 |
| 5 | 20 bis unter 25 Euro | 480 | 1 148 | 2 392 | 241 | 301 | 1 248 |
| 6 | 25 bis unter 30 Euro | 547 | 1 403 | 2 564 | 302 | 393 | 1 301 |
| 7 | 30 bis unter 35 Euro | 534 | 1 126 | 2 108 | 346 | 397 | 1 147 |
| 8 | 35 bis unter 40 Euro | 485 | 791 | 1 631 | 328 | 296 | 903 |
| 9 | 40 bis unter 50 Euro | 1 068 | 1 821 | 1 705 | 827 | 761 | 920 |
| 10 | 50 bis unter 75 Euro | 2 528 | 3 412 | 1 350 | 2 132 | 1 986 | 931 |
| 11 | 75 bis unter 100 Euro | 2 419 | 2 518 | 1 041 | 2 221 | 1 796 | 809 |
| 12 | 100 bis unter 150 Euro | 3 314 | 3 191 | 963 | 3 065 | 2 254 | 735 |
| 13 | 150 bis unter 200 Euro | 1 929 | 1 786 | 926 | 1 803 | 1 406 | 780 |
| 14 | 200 oder mehr Euro | 5 049 | 4 727 | 936 | 4 917 | 4 238 | 862 |
| 15 | Insgesamt | 20 574 | 26 973 | 1 311 | 16 771 | 14 785 | 882 |