



Statistische Berichte

# Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018



**M I 6 j 2018**  
Hrsg. im September 2019  
Bestellnr. M1602C 201800

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

## Inhaltsübersicht

| <b>Textteil</b>   | <b>Seite</b> |
|---|--------------|
| 1. Rechtsgrundlage .....  | 4            |
| 2. Erhebungsweg .....   | 4            |
| 3. Methodische Hinweise .....   | 4            |
| <br>  |              |
| <b>Tabellenteil</b>   |              |
| 1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1988 nach Baulandarten .....  | 6            |
| 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....                        | 7            |
| 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach Regionen und Regionsgruppen .....                                | 10           |
| 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen<br>sowie Baugebiete ..... | 11           |
| 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach Preisklassen .....   | 12           |

## 1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 71 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (BGBl. I S. 1594), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

## 2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

## 3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m<sup>2</sup> und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

**Rohbauland** sind Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1988 nach Baulandarten

| Jahr | Kauffälle | Fläche              | Kaufsumme | Preis                 |
|------|-----------|---------------------|-----------|-----------------------|
|      | Anzahl    | 1000 m <sup>2</sup> | 1000 EUR  | EUR je m <sup>2</sup> |
|      | 1         | 2                   | 3         | 4                     |

| Jahr | Kauffälle | Fläche              | Kaufsumme | Preis                 |
|------|-----------|---------------------|-----------|-----------------------|
|      | Anzahl    | 1000 m <sup>2</sup> | 1000 EUR  | EUR je m <sup>2</sup> |
|      | 5         | 6                   | 7         | 8                     |

**Baulandveräußerungen insgesamt**

|                    |        |        |           |        |
|--------------------|--------|--------|-----------|--------|
| 1988               | 11 846 | 14 807 | 931 956   | 62,94  |
| 1989               | 12 697 | 16 355 | 1 073 390 | 65,63  |
| 1990               | 11 589 | 15 905 | 991 045   | 62,31  |
| 1991               | 12 021 | 17 318 | 1 148 328 | 66,31  |
| 1992               | 12 809 | 17 501 | 1 223 427 | 69,91  |
| 1993               | 12 233 | 16 851 | 1 306 710 | 77,54  |
| 1994               | 11 222 | 14 965 | 1 180 270 | 78,87  |
| 1995               | 9 307  | 11 854 | 956 395   | 80,68  |
| 1996               | 9 962  | 11 129 | 937 490   | 84,24  |
| 1997               | 8 727  | 9 492  | 798 992   | 84,17  |
| 1998               | 10 378 | 12 005 | 1 065 231 | 88,74  |
| 1999               | 9 005  | 9 478  | 872 953   | 92,10  |
| 2000               | 8 176  | 10 142 | 1 018 669 | 100,44 |
| 2001               | 8 393  | 9 535  | 896 312   | 94,00  |
| 2002               | 7 409  | 7 083  | 735 162   | 103,80 |
| 2003 <sup>1)</sup> | 18 882 | 20 567 | 3 018 413 | 146,76 |
| 2004               | 15 478 | 17 059 | 2 713 386 | 159,06 |
| 2005               | 17 866 | 19 798 | 3 107 372 | 156,96 |
| 2006               | 16 451 | 21 537 | 3 291 904 | 152,85 |
| 2007               | 16 434 | 24 379 | 3 648 840 | 149,67 |
| 2008               | 15 915 | 21 304 | 2 997 236 | 140,69 |
| 2009               | 17 251 | 21 920 | 2 834 099 | 129,29 |
| 2010               | 20 851 | 27 408 | 3 521 647 | 128,49 |
| 2011               | 20 460 | 28 599 | 3 537 516 | 123,69 |
| 2012               | 20 574 | 26 973 | 4 020 912 | 149,07 |
| 2013               | 19 612 | 28 333 | 4 064 813 | 143,46 |
| 2014               | 20 662 | 27 939 | 4 511 884 | 161,49 |
| 2015               | 21 885 | 32 189 | 5 142 653 | 159,76 |
| 2016               | 25 188 | 36 429 | 6 533 061 | 179,33 |
| 2017               | 23 557 | 32 992 | 7 055 189 | 213,84 |
| 2018               | 21 854 | 32 775 | 7 079 947 | 216,02 |

**Baureifes Land**

|                    |        |        |           |        |
|--------------------|--------|--------|-----------|--------|
| 1988               | 9 530  | 8 817  | 737 062   | 83,59  |
| 1989               | 10 524 | 10 986 | 886 545   | 80,70  |
| 1990               | 9 361  | 9 704  | 761 125   | 78,44  |
| 1991               | 9 574  | 10 067 | 874 293   | 86,85  |
| 1992               | 10 381 | 10 439 | 965 106   | 92,45  |
| 1993               | 9 601  | 9 674  | 1 023 559 | 105,81 |
| 1994               | 8 531  | 8 216  | 907 912   | 110,50 |
| 1995               | 7 340  | 6 612  | 734 131   | 111,02 |
| 1996               | 8 138  | 6 963  | 745 035   | 107,00 |
| 1997               | 7 186  | 5 874  | 633 531   | 107,85 |
| 1998               | 8 637  | 7 112  | 830 701   | 116,80 |
| 1999               | 7 632  | 6 247  | 721 501   | 115,49 |
| 2000               | 6 799  | 5 686  | 787 900   | 138,56 |
| 2001               | 7 134  | 5 574  | 718 480   | 128,89 |
| 2002               | 6 483  | 4 869  | 630 581   | 129,52 |
| 2003 <sup>1)</sup> | 15 728 | 12 291 | 2 390 018 | 194,46 |
| 2004               | 12 681 | 10 068 | 2 199 591 | 218,48 |
| 2005               | 15 193 | 11 659 | 2 586 517 | 221,84 |
| 2006               | 13 031 | 11 272 | 2 628 100 | 233,16 |
| 2007               | 12 623 | 10 980 | 2 753 382 | 250,77 |
| 2008               | 12 255 | 10 331 | 2 353 291 | 227,80 |
| 2009               | 13 860 | 11 296 | 2 344 012 | 207,51 |
| 2010               | 16 519 | 13 180 | 2 944 322 | 223,39 |
| 2011               | 16 095 | 14 165 | 2 926 089 | 206,57 |
| 2012               | 16 771 | 14 785 | 3 332 539 | 225,40 |
| 2013               | 16 046 | 14 374 | 3 213 900 | 223,59 |
| 2014               | 17 072 | 15 801 | 3 710 966 | 234,86 |
| 2015               | 18 172 | 17 746 | 4 173 280 | 235,17 |
| 2016               | 20 925 | 19 877 | 5 192 938 | 261,25 |
| 2017               | 19 828 | 18 762 | 5 911 203 | 315,07 |
| 2018               | 18 437 | 17 639 | 5 538 092 | 313,96 |

**Rohbauland**

|                    |       |       |         |        |
|--------------------|-------|-------|---------|--------|
| 1988               | 1 632 | 2 973 | 94 487  | 31,78  |
| 1989               | 1 538 | 2 758 | 90 896  | 32,96  |
| 1990               | 1 645 | 3 871 | 147 962 | 38,22  |
| 1991               | 1 845 | 4 411 | 172 759 | 39,17  |
| 1992               | 1 897 | 4 422 | 168 130 | 38,02  |
| 1993               | 2 137 | 5 131 | 194 182 | 37,84  |
| 1994               | 2 250 | 4 821 | 182 937 | 37,94  |
| 1995               | 1 607 | 3 477 | 141 612 | 40,73  |
| 1996               | 1 466 | 2 491 | 107 405 | 43,11  |
| 1997               | 1 223 | 2 084 | 99 369  | 47,69  |
| 1998               | 1 298 | 3 063 | 150 347 | 49,09  |
| 1999               | 1 023 | 1 699 | 73 994  | 43,54  |
| 2000               | 930   | 2 432 | 118 056 | 48,55  |
| 2001               | 920   | 2 197 | 73 765  | 33,58  |
| 2002               | 691   | 1 190 | 44 770  | 37,61  |
| 2003 <sup>1)</sup> | 739   | 1 552 | 85 517  | 55,12  |
| 2004               | 439   | 1 009 | 76 460  | 75,81  |
| 2005               | 447   | 1 007 | 66 498  | 66,02  |
| 2006               | 353   | 1 000 | 55 081  | 55,09  |
| 2007               | 244   | 648   | 48 480  | 74,86  |
| 2008               | 276   | 747   | 40 005  | 53,54  |
| 2009               | 275   | 838   | 36 276  | 43,27  |
| 2010               | 230   | 775   | 45 404  | 58,59  |
| 2011               | 300   | 990   | 39 212  | 39,61  |
| 2012               | 324   | 999   | 46 900  | 46,96  |
| 2013               | 299   | 1 026 | 61 268  | 59,72  |
| 2014               | 280   | 932   | 46 782  | 50,19  |
| 2015               | 202   | 988   | 50 345  | 50,93  |
| 2016               | 298   | 1 418 | 80 377  | 56,68  |
| 2017               | 41    | 407   | 30 162  | 74,16  |
| 2018               | 19    | 77    | 12 344  | 159,34 |

**Sonstiges Bauland**

|                    |       |        |           |        |
|--------------------|-------|--------|-----------|--------|
| 1988               | 684   | 3 016  | 100 407   | 33,29  |
| 1989               | 635   | 2 611  | 95 949    | 36,75  |
| 1990               | 583   | 2 330  | 81 958    | 35,17  |
| 1991               | 602   | 2 840  | 101 277   | 35,67  |
| 1992               | 531   | 2 639  | 90 190    | 34,18  |
| 1993               | 495   | 2 046  | 88 969    | 43,49  |
| 1994               | 441   | 1 928  | 89 421    | 46,39  |
| 1995               | 360   | 1 765  | 80 652    | 45,70  |
| 1996               | 358   | 1 675  | 85 051    | 50,78  |
| 1997               | 318   | 1 534  | 66 091    | 43,08  |
| 1998               | 443   | 1 829  | 84 183    | 46,02  |
| 1999               | 350   | 1 531  | 77 457    | 50,58  |
| 2000               | 447   | 2 024  | 112 713   | 55,70  |
| 2001               | 339   | 1 764  | 104 067   | 59,00  |
| 2002               | 235   | 1 024  | 59 811    | 58,43  |
| 2003 <sup>1)</sup> | 2 415 | 6 725  | 542 878   | 80,72  |
| 2004               | 2 358 | 5 983  | 437 336   | 73,10  |
| 2005               | 2 226 | 7 131  | 454 356   | 63,72  |
| 2006               | 3 067 | 9 266  | 608 723   | 65,69  |
| 2007               | 3 567 | 12 752 | 846 978   | 66,42  |
| 2008               | 3 384 | 10 227 | 603 940   | 59,06  |
| 2009               | 3 116 | 9 786  | 453 811   | 46,37  |
| 2010               | 4 102 | 13 453 | 531 921   | 39,54  |
| 2011               | 4 065 | 13 444 | 572 215   | 42,56  |
| 2012               | 3 479 | 11 190 | 641 473   | 57,33  |
| 2013               | 3 267 | 12 933 | 789 645   | 61,06  |
| 2014               | 3 310 | 11 206 | 754 136   | 67,30  |
| 2015               | 3 511 | 13 455 | 919 028   | 68,30  |
| 2016               | 3 965 | 15 134 | 1 259 745 | 83,24  |
| 2017               | 3 688 | 13 824 | 1 113 824 | 80,57  |
| 2018               | 3 398 | 15 058 | 1 529 512 | 101,57 |

<sup>1)</sup> Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

## 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

| Kreis-schl. | Gebiet | Bauland insgesamt |                     |                       | darunter: baureifes Land |                     |                       |
|-------------|--------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
|             |        | Kauffälle         | Fläche              | Preis                 | Kauffälle                | Fläche              | Preis                 |
|             |        | Anzahl            | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> | Anzahl                   | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> |
|             |        | 1                 | 2                   | 3                     | 4                        | 5                   | 6                     |

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

|   |                     |               |               |               |               |               |               |
|---|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Oberbayern .....    | 4 914         | 8 593         | 539,26        | 4 097         | 4 073         | 877,00        |
| 2 | Niederbayern .....  | 3 280         | 4 944         | 85,18         | 2 827         | 3 008         | 109,54        |
| 3 | Oberpfalz .....     | 2 753         | 4 222         | 74,86         | 2 321         | 2 280         | 114,04        |
| 4 | Oberfranken .....   | 2 209         | 3 504         | 50,46         | 1 731         | 1 798         | 79,72         |
| 5 | Mittelfranken ..... | 2 634         | 3 514         | 155,75        | 2 340         | 2 120         | 206,59        |
| 6 | Unterfranken .....  | 2 711         | 3 500         | 87,54         | 2 297         | 1 866         | 125,10        |
| 7 | Schwaben .....      | 3 353         | 4 498         | 150,84        | 2 824         | 2 493         | 225,17        |
|   | <b>Bayern</b>       | <b>21 854</b> | <b>32 775</b> | <b>216,02</b> | <b>18 437</b> | <b>17 639</b> | <b>313,96</b> |

### Regierungsbezirk Oberbayern

#### Kreisfreie Städte

|     |                                 |     |     |          |     |     |          |
|-----|---------------------------------|-----|-----|----------|-----|-----|----------|
| 161 | Ingolstadt .....                | 94  | 96  | 755,62   | 87  | 81  | 853,95   |
| 162 | München, Landeshauptstadt ..... | 591 | 784 | 2 861,34 | 560 | 570 | 2 638,16 |
| 163 | Rosenheim .....                 | 32  | 73  | 361,68   | 29  | 31  | 762,00   |

#### Landkreise

|     |                               |              |              |               |              |              |               |
|-----|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 171 | Altötting .....               | 158          | 245          | 99,03         | 130          | 103          | 167,04        |
| 172 | Berchtesgadener Land .....    | 106          | 263          | 163,67        | 68           | 126          | 254,76        |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen ..... | 114          | 161          | 451,37        | 94           | 100          | 649,78        |
| 174 | Dachau .....                  | 130          | 115          | 586,01        | 113          | 76           | 794,51        |
| 175 | Ebersberg .....               | 165          | 291          | 452,23        | 124          | 144          | 660,59        |
| 176 | Eichstätt .....               | 343          | 386          | 184,37        | 294          | 228          | 246,92        |
| 177 | Erding .....                  | 246          | 554          | 181,37        | 188          | 278          | 263,59        |
| 178 | Freising .....                | 230          | 356          | 313,02        | 173          | 184          | 476,13        |
| 179 | Fürstenfeldbruck .....        | 219          | 2 117        | 76,52         | 179          | 145          | 980,34        |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen .....  | 98           | 115          | 436,34        | 90           | 104          | 474,06        |
| 181 | Landsberg am Lech .....       | 248          | 262          | 215,13        | 212          | 185          | 274,06        |
| 182 | Miesbach .....                | 109          | 140          | 663,08        | 89           | 103          | 883,56        |
| 183 | Mühldorf a. Inn .....         | 209          | 273          | 106,87        | 144          | 131          | 159,10        |
| 184 | München .....                 | 360          | 524          | 1 220,96      | 314          | 328          | 1 703,03      |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen .....  | 243          | 238          | 179,29        | 207          | 168          | 232,66        |
| 186 | Pfaffenhofen a.d. Ilm .....   | 203          | 308          | 196,85        | 160          | 147          | 324,83        |
| 187 | Rosenheim .....               | 336          | 389          | 340,46        | 261          | 249          | 468,95        |
| 188 | Starnberg .....               | 247          | 301          | 901,39        | 222          | 245          | 1 062,08      |
| 189 | Traunstein .....              | 193          | 252          | 218,89        | 157          | 171          | 287,85        |
| 190 | Weilheim-Schongau .....       | 240          | 350          | 219,69        | 202          | 175          | 355,04        |
|     | <b>Oberbayern</b>             | <b>4 914</b> | <b>8 593</b> | <b>539,26</b> | <b>4 097</b> | <b>4 073</b> | <b>877,00</b> |

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

| Kreis-schl. | Gebiet | Bauland insgesamt |                     |                       | darunter: baureifes Land |                     |                       |
|-------------|--------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
|             |        | Kauffälle         | Fläche              | Preis                 | Kauffälle                | Fläche              | Preis                 |
|             |        | Anzahl            | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> | Anzahl                   | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> |
|             |        | 1                 | 2                   | 3                     | 4                        | 5                   | 6                     |

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

|     |                 |    |     |        |    |     |        |
|-----|-----------------|----|-----|--------|----|-----|--------|
| 261 | Landshut .....  | 56 | 92  | 420,48 | 46 | 51  | 595,64 |
| 262 | Passau .....    | 52 | 108 | 121,52 | 39 | 41  | 256,62 |
| 263 | Straubing ..... | 40 | 142 | 165,35 | 38 | 125 | .      |

**Landkreise**

|     |                         |     |       |        |     |     |        |
|-----|-------------------------|-----|-------|--------|-----|-----|--------|
| 271 | Deggendorf .....        | 346 | 475   | 99,57  | 312 | 318 | 118,28 |
| 272 | Freyung-Grafenau .....  | 248 | 338   | 39,30  | 220 | 270 | 45,25  |
| 273 | Kelheim .....           | 347 | 414   | 124,06 | 298 | 253 | 166,73 |
| 274 | Landshut .....          | 341 | 619   | 108,23 | 269 | 313 | 153,43 |
| 275 | Passau .....            | 606 | 1 127 | 52,74  | 523 | 572 | 79,23  |
| 276 | Regen .....             | 158 | 222   | 48,37  | 143 | 191 | 52,78  |
| 277 | Rottal-Inn .....        | 401 | 546   | 53,13  | 348 | 337 | 65,82  |
| 278 | Straubing-Bogen .....   | 348 | 367   | 78,00  | 319 | 282 | 88,05  |
| 279 | Dingolfing-Landau ..... | 337 | 494   | 79,06  | 272 | 256 | 93,05  |

|                     |  |              |              |              |              |              |               |
|---------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Niederbayern</b> |  | <b>3 280</b> | <b>4 944</b> | <b>85,18</b> | <b>2 827</b> | <b>3 008</b> | <b>109,54</b> |
|---------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

|     |                      |     |     |        |    |    |        |
|-----|----------------------|-----|-----|--------|----|----|--------|
| 361 | Amberg .....         | 102 | 130 | 111,66 | 93 | 75 | 158,70 |
| 362 | Regensburg .....     | 80  | 119 | 455,20 | 77 | 83 | 609,18 |
| 363 | Weiden i.d.OPf. .... | 63  | 137 | 115,58 | 52 | 68 | 167,33 |

**Landkreise**

|     |                             |     |     |        |     |     |        |
|-----|-----------------------------|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 371 | Amberg-Sulzbach .....       | 247 | 327 | 54,11  | 186 | 169 | 86,21  |
| 372 | Cham .....                  | 422 | 551 | 39,11  | 353 | 372 | 48,95  |
| 373 | Neumarkt i.d.OPf. ....      | 452 | 636 | 71,40  | 401 | 376 | 99,83  |
| 374 | Neustadt a.d.Waldnaab ..... | 354 | 590 | 34,07  | 309 | 309 | 50,27  |
| 375 | Regensburg .....            | 319 | 417 | 148,16 | 273 | 253 | 209,46 |
| 376 | Schwandorf .....            | 499 | 839 | 62,75  | 405 | 412 | 95,24  |
| 377 | Tirschenreuth .....         | 215 | 474 | 26,05  | 172 | 164 | 50,50  |

|                  |  |              |              |              |              |              |               |
|------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Oberpfalz</b> |  | <b>2 753</b> | <b>4 222</b> | <b>74,86</b> | <b>2 321</b> | <b>2 280</b> | <b>114,04</b> |
|------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

|     |                |    |    |        |    |    |        |
|-----|----------------|----|----|--------|----|----|--------|
| 461 | Bamberg .....  | 28 | 39 | 249,86 | 23 | 29 | 270,10 |
| 462 | Bayreuth ..... | 43 | 60 | 129,11 | 35 | 37 | 171,85 |
| 463 | Coburg .....   | 38 | 59 | 173,35 | 36 | 56 | .      |
| 464 | Hof .....      | 27 | 77 | 41,85  | 21 | 44 | .      |

**Landkreise**

|     |                                  |     |     |        |     |     |        |
|-----|----------------------------------|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 471 | Bamberg .....                    | 405 | 544 | 75,40  | 328 | 274 | 114,06 |
| 472 | Bayreuth .....                   | 308 | 401 | 43,50  | 244 | 236 | 66,53  |
| 473 | Coburg .....                     | 269 | 488 | 32,19  | 217 | 225 | 51,77  |
| 474 | Forchheim .....                  | 232 | 228 | 134,32 | 176 | 157 | 172,08 |
| 475 | Hof .....                        | 218 | 399 | 18,08  | 160 | 179 | 28,82  |
| 476 | Kronach .....                    | 124 | 138 | 24,86  | 72  | 69  | 33,96  |
| 477 | Kulmbach .....                   | 187 | 392 | 25,27  | 135 | 128 | 63,98  |
| 478 | Lichtenfels .....                | 158 | 283 | 38,27  | 130 | 122 | 68,02  |
| 479 | Wunsiedel i.Fichtelgebirge ..... | 172 | 394 | 24,43  | 154 | 244 | 31,58  |

|                    |  |              |              |              |              |              |              |
|--------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Oberfranken</b> |  | <b>2 209</b> | <b>3 504</b> | <b>50,46</b> | <b>1 731</b> | <b>1 798</b> | <b>79,72</b> |
|--------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|



**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

| Kreis-schl. | Gebiet | Bauland insgesamt |                     |                       | darunter: baureifes Land |                     |                       |
|-------------|--------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
|             |        | Kauffälle         | Fläche              | Preis                 | Kauffälle                | Fläche              | Preis                 |
|             |        | Anzahl            | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> | Anzahl                   | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> |
|             |        | 1                 | 2                   | 3                     | 4                        | 5                   | 6                     |

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

|     |                 |     |     |        |     |     |        |
|-----|-----------------|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 561 | Ansbach .....   | 56  | 247 | 100,58 | 53  | 49  | 129,45 |
| 562 | Erlangen .....  | 42  | 58  | 655,07 | 39  | 48  | 791,38 |
| 563 | Fürth .....     | 49  | 83  | 400,45 | 36  | 42  | 637,11 |
| 564 | Nürnberg .....  | 148 | 311 | 503,59 | 129 | 166 | 698,94 |
| 565 | Schwabach ..... | 27  | 35  | 259,88 | 25  | 31  | .      |

**Landkreise**

|     |  |              |              |               |              |              |               |
|-----|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 571 | Ansbach .....                          | 566          | 834          | 51,44         | 506          | 513          | 60,62         |
| 572 | Erlangen-Höchststadt .....             | 390          | 335          | 186,16        | 374          | 283          | 199,42        |
| 573 | Fürth .....                            | 189          | 206          | 200,44        | 174          | 120          | 312,75        |
| 574 | Nürnberger Land .....                  | 355          | 350          | 165,30        | 305          | 239          | 212,72        |
| 575 | Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ..... | 271          | 326          | 58,99         | 238          | 238          | 72,82         |
| 576 | Roth .....                             | 273          | 469          | 89,81         | 216          | 194          | 165,10        |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen .....          | 268          | 260          | 74,84         | 245          | 198          | 88,45         |
|     | <b>Mittelfranken</b>                   | <b>2 634</b> | <b>3 514</b> | <b>155,75</b> | <b>2 340</b> | <b>2 120</b> | <b>206,59</b> |

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

|     |                     |    |     |        |    |    |        |
|-----|---------------------|----|-----|--------|----|----|--------|
| 661 | Aschaffenburg ..... | 57 | 94  | 438,89 | 51 | 45 | 744,96 |
| 662 | Schweinfurt .....   | 50 | 173 | 93,98  | 31 | 34 | 212,89 |
| 663 | Würzburg .....      | 47 | 96  | 272,16 | 36 | 50 | 414,77 |

**Landkreise**

|     |                     |              |              |              |              |              |               |
|-----|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 671 | Aschaffenburg ..... | 287          | 420          | 107,14       | 245          | 156          | 229,27        |
| 672 | Bad Kissingen ..... | 247          | 336          | 34,87        | 203          | 183          | 50,96         |
| 673 | Rhön-Grabfeld ..... | 316          | 406          | 36,07        | 232          | 220          | 43,16         |
| 674 | Haßberge .....      | 230          | 237          | 50,27        | 210          | 184          | 59,21         |
| 675 | Kitzingen .....     | 256          | 385          | 53,89        | 211          | 177          | 87,60         |
| 676 | Miltenberg .....    | 218          | 304          | 94,42        | 182          | 128          | 134,77        |
| 677 | Main-Spessart ..... | 297          | 301          | 66,02        | 241          | 174          | 80,63         |
| 678 | Schweinfurt .....   | 320          | 379          | 62,44        | 295          | 229          | 83,04         |
| 679 | Würzburg .....      | 386          | 368          | 126,49       | 360          | 284          | 142,24        |
|     | <b>Unterfranken</b> | <b>2 711</b> | <b>3 500</b> | <b>87,54</b> | <b>2 297</b> | <b>1 866</b> | <b>125,10</b> |

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

|     |                        |     |     |        |     |     |          |
|-----|------------------------|-----|-----|--------|-----|-----|----------|
| 761 | Augsburg .....         | 150 | 235 | 652,92 | 134 | 114 | 1 199,46 |
| 762 | Kaufbeuren .....       | 46  | 103 | 134,71 | 27  | 27  | 294,73   |
| 763 | Kempton (Allgäu) ..... | 53  | 113 | 175,29 | 42  | 60  | 270,98   |
| 764 | Memmingen .....        | 36  | 42  | 294,95 | 33  | 37  | 318,49   |

**Landkreise**

|     |                           |              |              |               |              |              |               |
|-----|---------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 771 | Aichach-Friedberg .....   | 264          | 259          | 205,12        | 236          | 183          | 257,53        |
| 772 | Augsburg .....            | 563          | 728          | 189,70        | 466          | 434          | 256,74        |
| 773 | Dillingen a.d.Donau ..... | 274          | 351          | 73,45         | 231          | 215          | 93,94         |
| 774 | Günzburg .....            | 314          | 610          | 68,63         | 264          | 207          | 110,64        |
| 775 | Neu-Ulm .....             | 402          | 374          | 169,42        | 345          | 274          | 212,91        |
| 776 | Lindau (Bodensee) .....   | 117          | 145          | 275,88        | 111          | 130          | 298,83        |
| 777 | Ostallgäu .....           | 278          | 327          | 92,39         | 208          | 148          | 147,27        |
| 778 | Unterallgäu .....         | 339          | 517          | 68,02         | 266          | 239          | 106,62        |
| 779 | Donau-Ries .....          | 415          | 573          | 56,51         | 363          | 322          | 78,54         |
| 780 | Oberallgäu .....          | 102          | 121          | 154,93        | 98           | 104          | 174,01        |
|     | <b>Schwaben</b>           | <b>3 353</b> | <b>4 498</b> | <b>150,84</b> | <b>2 824</b> | <b>2 493</b> | <b>225,17</b> |

### 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach Regionen und Regionsgruppen

| lfd. Nr. | Region/Regionsgruppe        | Bauland insgesamt |                     |                       | darunter: baureifes Land |                     |                       |
|----------|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
|          |                             | Kauffälle         | Fläche              | Preis                 | Kauffälle                | Fläche              | Preis                 |
|          |                             | Anzahl            | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> | Anzahl                   | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> |
|          |                             | 1                 | 2                   | 3                     | 4                        | 5                   | 6                     |
| 1        | Bayerischer Untermain ..... | 562               | 817                 | 140,39                | 478                      | 330                 | 262,78                |
| 2        | Würzburg .....              | 986               | 1 151               | 98,57                 | 848                      | 685                 | 132,37                |
| 3        | Main-Rhön .....             | 1 163             | 1 532               | 51,07                 | 971                      | 851                 | 65,94                 |
| 4        | Oberfranken-West .....      | 1 254             | 1 781               | 68,33                 | 982                      | 931                 | 105,30                |
| 5        | Oberfranken-Ost .....       | 980               | 1 806               | 31,95                 | 771                      | 884                 | 52,86                 |
| 6        | Oberpfalz-Nord .....        | 1 455             | 2 416               | 54,09                 | 1 195                    | 1 181               | 84,30                 |
| 7        | Nürnberg .....              | 1 473             | 1 848               | 238,63                | 1 298                    | 1 122               | 325,95                |
| 8        | Westmittelfranken .....     | 1 161             | 1 666               | 63,84                 | 1 042                    | 998                 | 72,44                 |
| 9        | Augsburg .....              | 1 666             | 2 146               | 187,82                | 1 430                    | 1 267               | 268,33                |
| 10       | Ingolstadt .....            | 883               | 1 029               | 240,39                | 748                      | 625                 | 340,48                |
| 11       | Regensburg .....            | 1 585             | 2 098               | 109,93                | 1 375                    | 1 315               | 150,68                |
| 12       | Donau-Wald .....            | 1 798             | 2 779               | 70,51                 | 1 594                    | 1 799               | 90,72                 |
| 13       | Landshut .....              | 1 170             | 1 790               | 99,06                 | 962                      | 977                 | 130,24                |
| 14       | München .....               | 2 436             | 5 304               | 713,34                | 2 085                    | 2 156               | 1 313,86              |
| 15       | Donau-Ilser .....           | 1 091             | 1 542               | 98,98                 | 908                      | 757                 | 156,44                |
| 16       | Allgäu .....                | 596               | 809                 | 151,59                | 486                      | 469                 | 219,44                |
| 17       | Oberland .....              | 561               | 766                 | 382,15                | 475                      | 482                 | 554,63                |
| 18       | Südostoberbayern .....      | 1 034             | 1 494               | 207,70                | 789                      | 811                 | 319,97                |

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Region 1 Bayerischer Untermain ..... | Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg   |
| Region 2 Würzburg .....              | Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg   |
| Region 3 Main-Rhön .....             | Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt   |
| Region 4 Oberfranken-West .....      | Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels  |
| Region 5 Oberfranken-Ost .....       | Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof                           |
| Region 6 Oberpfalz-Nord .....        | Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizsbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)                        |
| Region 7 Nürnberg .....              | Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstädt, Fürth, Nürnberger Land, Roth   |
| Region 8 Westmittelfranken .....     | Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen   |
| Region 9 Augsburg .....              | Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries  |
| Region 10 Ingolstadt .....           | Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm   |
| Region 11 Regensburg .....           | Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden                                      |
| Region 12 Donau-Wald .....           | Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen  |
| Region 13 Landshut .....             | Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand |
| Region 14 München .....              | Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg  |
| Region 15 Donau-Ilser .....          | Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu  |
| Region 16 Allgäu .....               | Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu   |
| Region 17 Oberland .....             | Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau  |
| Region 18 Südostoberbayern .....     | Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein   |

#### 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

| lfd.<br>Nr. | Gemeindegrößenklassen<br>Flächengrößenklassen Baugebiete | Bauland insgesamt |                     |                       | darunter: baureifes Land |                     |                       |
|-------------|--|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
|             |  | Kauffälle         | Fläche              | Preis                 | Kauffälle                | Fläche              | Preis                 |
|             |  | Anzahl            | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> | Anzahl                   | 1000 m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> |
|             |  | 1                 | 2                   | 3                     | 4                        | 5                   | 6                     |

##### Gemeindegrößenklassen

|    |   |               |               |               |               |               |               |
|----|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1  | weniger als 2 000 Einwohner .....         | 3 580         | 3 813         | 74,82         | 3 094         | 2 644         | 94,48         |
| 2  | 2000 bis unter 5000 Einwohner .....       | 6 957         | 9 775         | 92,67         | 5 765         | 5 321         | 134,56        |
| 3  | 5000 bis unter 10000 Einwohner .....      | 4 760         | 7 049         | 136,59        | 3 982         | 3 838         | 203,68        |
| 4  | 10 000 bis unter 20000 Einwohner .....    | 3 375         | 6 843         | 177,17        | 2 837         | 2 826         | 378,79        |
| 5  | 20 000 bis unter 50000 Einwohner .....    | 1 540         | 2 774         | 270,05        | 1 302         | 1 513         | 402,65        |
| 6  | 50 000 bis unter 100 000 Einwohner .....  | 441           | 737           | 252,61        | 359           | 345           | 434,17        |
| 7  | 100000 bis unter 200 000 Einwohner .....  | 312           | 453           | 495,73        | 275           | 304           | 675,15        |
| 8  | 200 000 bis unter 500 000 Einwohner ..... | 298           | 547           | 567,90        | 263           | 279           | 902,52        |
| 9  | 500 000 und mehr Einwohner .....          | 591           | 784           | 2 861,34      | 560           | 570           | 2 638,16      |
| 10 | <b>Insgesamt</b>                          | <b>21 854</b> | <b>32 775</b> | <b>216,02</b> | <b>18 437</b> | <b>17 639</b> | <b>313,96</b> |

##### Flächengrößenklassen

|    |                              |               |               |               |               |               |               |
|----|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 11 | 100 bis unter 300 qm .....   | 1 828         | 359           | 357,74        | 1 253         | 254           | 498,17        |
| 12 | 300 bis unter 500 qm .....   | 2 387         | 969           | 392,17        | 2 105         | 859           | 438,45        |
| 13 | 500 bis unter 1000 qm .....  | 11 619        | 8 298         | 264,42        | 11 201        | 7 996         | 270,28        |
| 14 | 1000 bis unter 3000 qm ..... | 4 325         | 6 723         | 297,36        | 3 298         | 4 822         | 366,38        |
| 15 | 3000 und mehr qm .....       | 1 695         | 16 425        | 144,77        | 580           | 3 709         | 298,57        |
| 16 | <b>Insgesamt</b>             | <b>21 854</b> | <b>32 775</b> | <b>216,02</b> | <b>18 437</b> | <b>17 639</b> | <b>313,96</b> |

##### Baugebiete

|    |   |               |               |               |               |               |               |
|----|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 17 | Geschäftsgebiet .....                         | 454           | 1 927         | 554,19        | 73            | 87            | 355,51        |
| 18 | Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt ..... | 2 005         | 2 616         | 164,55        | 1 996         | 2 592         | 164,83        |
| 19 | Wohngebiet in geschlossener Bauweise .....    | 10 484        | 9 491         | 266,96        | 10 483        | 9 466         | 266,70        |
| 20 | Wohngebiet in offener Bauweise .....          | 7 238         | 10 023        | 253,61        | 5 818         | 5 321         | 471,15        |
| 21 | Industriegebiet .....                         | 1 646         | 8 699         | 57,45         | 40            | 153           | 273,27        |
| 22 | Dorfgebiet .....                              | 27            | 20            | 326,52        | 27            | 20            | 326,52        |
| 23 | <b>Insgesamt</b>                              | <b>21 854</b> | <b>32 775</b> | <b>216,02</b> | <b>18 437</b> | <b>17 639</b> | <b>313,96</b> |

### 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2018 nach Preisklassen

| lfd.<br>Nr. | Preisklassen                 | Bauland insgesamt |                     |                    | darunter: baureifes Land |                     |                    |
|-------------|------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
|             |                              | Kauffälle         | Fläche              | Fläche je Kauffall | Kauffälle                | Fläche              | Fläche je Kauffall |
|             |                              | Anzahl            | 1000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>     | Anzahl                   | 1000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>     |
|             |                              | 1                 | 2                   | 3                  | 4                        | 5                   | 6                  |
| 1           | unter 5 Euro .....           | 655               | 3 490               | 5 328              | 81                       | 149                 | 1 843              |
| 2           | 5 bis unter 10 Euro .....    | 432               | 806                 | 1 865              | 151                      | 302                 | 2 002              |
| 3           | 10 bis unter 15 Euro .....   | 565               | 1 525               | 2 699              | 207                      | 297                 | 1 437              |
| 4           | 15 bis unter 20 Euro .....   | 422               | 1 275               | 3 021              | 214                      | 324                 | 1 515              |
| 5           | 20 bis unter 25 Euro .....   | 451               | 1 248               | 2 767              | 287                      | 403                 | 1 406              |
| 6           | 25 bis unter 30 Euro .....   | 473               | 1 183               | 2 501              | 303                      | 405                 | 1 337              |
| 7           | 30 bis unter 35 Euro .....   | 562               | 1 156               | 2 057              | 401                      | 571                 | 1 424              |
| 8           | 35 bis unter 40 Euro .....   | 605               | 1 183               | 1 955              | 440                      | 522                 | 1 187              |
| 9           | 40 bis unter 50 Euro .....   | 1 107             | 1 914               | 1 729              | 873                      | 893                 | 1 023              |
| 10          | 50 bis unter 75 Euro .....   | 2 687             | 4 029               | 1 500              | 2 305                    | 2 195               | 952                |
| 11          | 75 bis unter 100 Euro .....  | 2 314             | 2 955               | 1 277              | 2 080                    | 1 839               | 884                |
| 12          | 100 bis unter 150 Euro ..... | 3 393             | 3 702               | 1 091              | 3 186                    | 2 713               | 851                |
| 13          | 150 bis unter 200 Euro ..... | 1 946             | 2 008               | 1 032              | 1 838                    | 1 532               | 833                |
| 14          | 200 oder mehr Euro .....     | 6 242             | 6 302               | 1 010              | 6 071                    | 5 493               | 905                |
| 15          | <b>Insgesamt</b>             | <b>21 854</b>     | <b>32 775</b>       | <b>1 500</b>       | <b>18 437</b>            | <b>17 639</b>       | <b>957</b>         |

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)