



Statistische Berichte

# Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019



M I 6 j 2019  
Hrsg. im November 2022  
Bestellnr. M1602C 201900

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

## Inhaltsübersicht

### Textteil

Seite

1. Rechtsgrundlage .....	4
2. Erhebungsweg .....	4
3. Methodische Hinweise .....	4

### Tabellenteil

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1989 nach Baulandarten .....	6
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreise.....	7
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Regionen und Regionsgruppe.....	10
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete .....	11
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Preisklassen .....	12

## 1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 10. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2117) geändert worden ist. Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

## 2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

## 3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m<sup>2</sup> und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

**Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

**Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und Ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1989 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
	1	2	3	4

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
	5	6	7	8

**Baulandveräußerungen insgesamt**

1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63
1990	11 589	15 905	991 045	62,31
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87
1995	9 307	11 854	956 395	80,68
1996	9 962	11 129	937 490	84,24
1997	8 727	9 492	798 992	84,17
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74
1999	9 005	9 478	872 953	92,10
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44
2001	8 393	9 535	896 312	94,00
2002	7 409	7 083	735 162	103,80
2003 <sup>1)</sup>	18 882	20 567	3 018 413	146,76
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29
2010	20 851	27 408	3 521 647	128,49
2011	20 460	28 599	3 537 516	123,69
2012	20 574	26 973	4 020 912	149,07
2013	19 612	28 333	4 064 813	143,46
2014	20 662	27 939	4 511 884	161,49
2015	21 885	32 189	5 142 653	159,76
2016	25 188	36 429	6 533 061	179,33
2017	23 557	32 992	7 055 189	213,84
2018	21 854	32 775	7 079 947	216,02
2019	21 999	31 637	6 676 374	211,03

**Baureifes Land**

1989	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	7 186	5 874	633 531	107,85
1998	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	6 483	4 869	630 581	129,52
2003 <sup>1)</sup>	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	12 681	10 068	2 199 591	218,48
2005	15 193	11 659	2 586 517	221,84
2006	13 031	11 272	2 628 100	233,16
2007	12 623	10 980	2 753 382	250,77
2008	12 255	10 331	2 353 291	227,80
2009	13 860	11 296	2 344 012	207,51
2010	16 519	13 180	2 944 322	223,39
2011	16 095	14 165	2 926 089	206,57
2012	16 771	14 785	3 332 539	225,40
2013	16 046	14 374	3 213 900	223,59
2014	17 072	15 801	3 710 966	234,86
2015	18 172	17 746	4 173 280	235,17
2016	20 925	19 877	5 192 938	261,25
2017	19 828	18 762	5 911 203	315,07
2018	18 437	17 639	5 538 092	313,96
2019	18 793	18 318	5 527 449	301,75

**Rohbauland**

1989	1 538	2 758	90 896	32,96
1990	1 645	3 871	147 962	38,22
1991	1 845	4 411	172 759	39,17
1992	1 897	4 422	168 130	38,02
1993	2 137	5 131	194 182	37,84
1994	2 250	4 821	182 937	37,94
1995	1 607	3 477	141 612	40,73
1996	1 466	2 491	107 405	43,11
1997	1 223	2 084	99 369	47,69
1998	1 298	3 063	150 347	49,09
1999	1 023	1 699	73 994	43,54
2000	930	2 432	118 056	48,55
2001	920	2 197	73 765	33,58
2002	691	1 190	44 770	37,61
2003 <sup>1)</sup>	739	1 552	85 517	55,12
2004	439	1 009	76 460	75,81
2005	447	1 007	66 498	66,02
2006	353	1 000	55 081	55,09
2007	244	648	48 480	74,86
2008	276	747	40 005	53,54
2009	275	838	36 276	43,27
2010	230	775	45 404	58,59
2011	300	990	39 212	39,61
2012	324	999	46 900	46,96
2013	299	1 026	61 268	59,72
2014	280	932	46 782	50,19
2015	202	988	50 345	50,93
2016	298	1 418	80 377	56,68
2017	41	407	30 162	74,16
2018	19	77	12 344	159,34
2019	12	54	7 132	131,68

**Sonstiges Bauland**

1989	635	2 611	95 949	36,75
1990	583	2 330	81 958	35,17
1991	602	2 840	101 277	35,67
1992	531	2 639	90 190	34,18
1993	495	2 046	88 969	43,49
1994	441	1 928	89 421	46,39
1995	360	1 765	80 652	45,70
1996	358	1 675	85 051	50,78
1997	318	1 534	66 091	43,08
1998	443	1 829	84 183	46,02
1999	350	1 531	77 457	50,58
2000	447	2 024	112 713	55,70
2001	339	1 764	104 067	59,00
2002	235	1 024	59 811	58,43
2003 <sup>1)</sup>	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	2 358	5 983	437 336	73,10
2005	2 226	7 131	454 356	63,72
2006	3 067	9 266	608 723	65,69
2007	3 567	12 752	846 978	66,42
2008	3 384	10 227	603 940	59,06
2009	3 116	9 786	453 811	46,37
2010	4 102	13 453	531 921	39,54
2011	4 065	13 444	572 215	42,56
2012	3 479	11 190	641 473	57,33
2013	3 267	12 933	789 645	61,06
2014	3 310	11 206	754 136	67,30
2015	3 511	13 455	919 028	68,30
2016	3 965	15 134	1 259 745	83,24
2017	3 688	13 824	1 113 824	80,57
2018	3 398	15 058	1 529 512	101,57
2019	3 194	13 265	1 141 794	86,07

<sup>1)</sup> Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

## 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	4 795	6 494	626,48	4 126	3 923	877,11
2	Niederbayern .....	3 341	5 107	88,93	2 881	2 901	119,31
3	Oberpfalz .....	3 019	4 705	75,93	2 628	3 342	94,21
4	Oberfranken .....	2 267	3 876	53,57	1 851	1 962	85,15
5	Mittelfranken .....	2 450	3 199	182,04	2 140	1 875	259,93
6	Unterfranken .....	2 743	3 306	98,57	2 302	1 824	135,57
7	Schwaben .....	3 384	4 951	137,50	2 865	2 491	210,26
	<b>Bayern</b>	<b>21 999</b>	<b>31 637</b>	<b>211,03</b>	<b>18 793</b>	<b>18 318</b>	<b>301,75</b>

### Regierungsbezirk Oberbayern

#### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	72	110	790,82	68	86	961,84
162	München, Landeshauptstadt .....	630	637	2 540,23	610	588	2 375,99
163	Rosenheim .....	53	54	921,42	53	54	921,42

#### Landkreise

171	Altötting .....	208	221	121,20	193	181	139,23
172	Berchtesgadener Land .....	82	157	327,35	60	95	484,36
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	74	90	577,50	67	60	806,48
174	Dachau .....	150	113	680,02	135	89	817,48
175	Ebersberg .....	164	145	665,41	134	87	998,10
176	Eichstätt .....	320	465	182,01	290	198	280,01
177	Erding .....	216	497	182,38	170	288	241,58
178	Freising .....	211	394	280,91	173	162	531,84
179	Fürstenfeldbruck .....	186	256	655,01	170	154	919,71
180	Garmisch-Partenkirchen .....	94	92	512,05	82	81	558,81
181	Landsberg am Lech .....	192	248	264,66	146	122	483,02
182	Miesbach .....	105	141	621,24	86	110	738,66
183	Mühldorf a. Inn .....	229	321	106,60	169	147	179,91
184	München .....	302	453	1 247,00	267	248	1 655,62
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	176	232	144,69	151	148	198,37
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	192	276	228,72	160	124	386,45
187	Rosenheim .....	343	459	331,99	281	235	562,73
188	Starnberg .....	207	286	965,20	181	199	1 262,32
189	Traunstein .....	215	322	258,03	170	182	390,00
190	Weilheim-Schongau .....	374	524	284,72	310	287	439,67
	<b>Oberbayern</b>	<b>4 795</b>	<b>6 494</b>	<b>626,48</b>	<b>4 126</b>	<b>3 923</b>	<b>877,11</b>

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	60	107	429,13	50	51	687,20
262	Passau .....	86	91	166,16	72	60	216,17
263	Straubing .....	43	177	98,38	35	24	272,07

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	304	425	89,22	269	233	120,93
272	Freyung-Grafenau .....	260	506	40,48	216	412	46,52
273	Kelheim .....	220	248	155,99	178	169	199,01
274	Landshut .....	435	473	151,13	374	282	212,46
275	Passau .....	603	1 288	51,68	514	601	81,55
276	Regen .....	254	339	50,24	224	213	63,68
277	Rottal-Inn .....	337	453	54,35	289	281	67,24
278	Straubing-Bogen .....	335	552	100,64	303	312	125,12
279	Dingolfing-Landau .....	404	448	96,63	357	263	115,09
	<b>Niederbayern</b>	<b>3 341</b>	<b>5 107</b>	<b>88,93</b>	<b>2 881</b>	<b>2 901</b>	<b>119,31</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	44	57	159,37	40	43	198,23
362	Regensburg .....	53	67	861,72	53	67	861,72
363	Weiden i.d.OPf. ....	37	79	89,14	28	40	133,26

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	335	465	70,57	294	273	91,90
372	Cham .....	491	554	54,63	452	470	58,60
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	461	582	92,01	399	399	113,68
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	345	466	40,45	304	302	53,54
375	Regensburg .....	503	1 416	61,93	443	1 211	65,48
376	Schwandorf .....	524	676	75,15	440	371	112,18
377	Tirschenreuth .....	226	342	26,30	175	166	47,27
	<b>Oberpfalz</b>	<b>3 019</b>	<b>4 705</b>	<b>75,93</b>	<b>2 628</b>	<b>3 342</b>	<b>94,21</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	49	108	243,25	43	49	351,05
462	Bayreuth .....	64	90	172,98	60	70	169,28
463	Coburg .....	31	57	175,20	30	57	.
464	Hof .....	34	107	43,74	25	32	.

**Landkreise**

471	Bamberg .....	356	524	75,53	306	308	118,98
472	Bayreuth .....	336	493	41,84	266	264	62,83
473	Coburg .....	269	355	48,54	239	245	59,34
474	Forchheim .....	182	268	103,97	146	121	173,31
475	Hof .....	261	294	26,75	208	213	33,10
476	Kronach .....	132	136	34,58	106	102	41,49
477	Kulmbach .....	229	691	18,42	147	147	60,62
478	Lichtenfels .....	189	431	30,64	156	171	64,15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	135	321	23,16	119	180	30,37
	<b>Oberfranken</b>	<b>2 267</b>	<b>3 876</b>	<b>53,57</b>	<b>1 851</b>	<b>1 962</b>	<b>85,15</b>

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	24	33	112,25	21	17	175,38
562	Erlangen .....	30	64	454,11	30	64	454,11
563	Fürth .....	27	43	317,56	19	10	675,98
564	Nürnberg .....	154	282	765,13	132	162	1 070,55
565	Schwabach .....	37	63	358,37	31	50	401,37

**Landkreise**

571	Ansbach .....	617	852	56,34	543	476	68,64
572	Erlangen-Höchststadt .....	339	309	200,20	313	219	257,01
573	Fürth .....	139	333	217,20	123	126	502,55
574	Nürnberger Land .....	289	279	162,42	241	189	221,56
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	338	472	47,29	273	223	77,25
576	Roth .....	227	226	142,78	205	170	178,33
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	229	244	65,09	209	168	79,90
	<b>Mittelfranken</b>	<b>2 450</b>	<b>3 199</b>	<b>182,04</b>	<b>2 140</b>	<b>1 875</b>	<b>259,93</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	56	41	559,45	55	41	.
662	Schweinfurt .....	42	127	102,36	31	32	.
663	Würzburg .....	64	133	268,82	44	59	417,33

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	327	316	146,38	273	185	190,81
672	Bad Kissingen .....	275	349	39,28	224	190	60,55
673	Rhön-Grabfeld .....	306	303	36,84	219	183	50,26
674	Haßberge .....	203	231	48,55	177	149	55,13
675	Kitzingen .....	273	453	76,69	223	185	97,65
676	Miltenberg .....	220	231	126,12	192	151	142,66
677	Main-Spessart .....	291	463	57,00	249	222	88,37
678	Schweinfurt .....	267	285	72,84	233	177	89,40
679	Würzburg .....	419	374	162,58	382	250	211,36
	<b>Unterfranken</b>	<b>2 743</b>	<b>3 306</b>	<b>98,57</b>	<b>2 302</b>	<b>1 824</b>	<b>135,57</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	114	159	550,06	96	92	810,92
762	Kaufbeuren .....	55	93	199,34	52	69	248,07
763	Kempten (Allgäu) .....	17	26	316,94	12	15	506,91
764	Memmingen .....	24	23	244,91	23	22	.

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	296	397	185,27	249	192	297,24
772	Augsburg .....	643	784	200,48	556	433	290,46
773	Dillingen a.d.Donau .....	250	333	73,58	212	182	103,61
774	Günzburg .....	396	820	83,81	320	291	114,86
775	Neu-Ulm .....	289	480	116,46	220	206	195,16
776	Lindau (Bodensee) .....	81	72	359,64	79	56	.
777	Ostallgäu .....	242	386	101,57	168	142	176,32
778	Unterallgäu .....	387	628	75,51	330	314	115,13
779	Donau-Ries .....	444	567	67,93	407	344	84,01
780	Oberallgäu .....	146	181	164,12	141	133	212,58
	<b>Schwaben</b>	<b>3 384</b>	<b>4 951</b>	<b>137,50</b>	<b>2 865</b>	<b>2 491</b>	<b>210,26</b>

### 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Regionen und Regionsgruppen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain .....	603	587	167,46	520	377	211,93
2	Würzburg .....	1 047	1423	110,77	898	716	161,05
3	Main-Rhön .....	1 093	1295	53,93	884	731	71,21
4	Oberfranken-West .....	1 208	1879	73,85	1 026	1054	108,81
5	Oberfranken-Ost .....	1 071	2006	34,70	836	916	58,00
6	Oberpfalz-Nord .....	1 499	2077	61,09	1 270	1186	87,49
7	Nürnberg .....	1 242	1598	308,13	1 094	990	425,11
8	Westmittelfranken .....	1 208	1601	56,15	1 046	885	74,98
9	Augsburg .....	1 747	2241	170,14	1 520	1243	245,61
10	Ingolstadt .....	760	1083	247,92	669	556	387,50
11	Regensburg .....	1 689	2829	92,70	1 495	2289	104,40
12	Donau-Wald .....	1 885	3378	68,12	1 633	1855	90,85
13	Landshut .....	1 275	1520	126,00	1 100	904	164,68
14	München .....	2 258	3030	1012,15	1 986	1937	1329,12
15	Donau-Ilser .....	1 096	1951	91,11	893	833	138,50
16	Allgäu .....	541	759	160,40	452	415	248,52
17	Oberland .....	647	847	396,42	545	537	559,70
18	Südostoberbayern .....	1 130	1534	259,05	926	893	392,14

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain .....	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg .....	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön .....	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West .....	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost .....	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord .....	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Nürnberg .....	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken .....	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg .....	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt .....	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg .....	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald .....	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut .....	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München .....	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser .....	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu .....	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland .....	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern .....	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

#### 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

##### Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner .....	3 766	4856	73,46	3 254	2788	99,85
2	2000 bis unter 5000 Einwohner .....	6 884	9187	110,77	5 830	5453	157,23
3	5000 bis unter 10000 Einwohner .....	5 018	7371	145,56	4 262	4196	198,71
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner .....	3 327	5353	211,55	2 841	3128	313,98
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner .....	1 458	2698	279,20	1 207	1269	443,66
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner .....	402	677	293,83	347	355	469,05
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner .....	246	417	536,24	214	287	702,28
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner .....	268	441	687,60	228	254	976,36
9	500 000 und mehr Einwohner .....	630	637	2 540,23	610	588	2 375,99
10	<b>Insgesamt</b>	<b>21 999</b>	<b>31 637</b>	<b>211,03</b>	<b>18 793</b>	<b>18 318</b>	<b>301,75</b>

##### Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm .....	1 730	341	443,68	1 191	241	616,20
12	300 bis unter 500 qm .....	2 621	1 065	416,54	2 347	958	459,91
13	500 bis unter 1000 qm .....	11 962	8 545	263,08	11 604	8 286	269,47
14	1000 bis unter 3000 qm .....	4 108	6 382	296,41	3 132	4 576	357,80
15	3000 und mehr qm .....	1 578	15 304	126,88	519	4 257	250,96
16	<b>Insgesamt</b>	<b>21 999</b>	<b>31 637</b>	<b>211,03</b>	<b>18 793</b>	<b>18 318</b>	<b>301,75</b>

##### Baugebiete

17	Geschäftsgebiet .....	492	2 049	375,86	89	136	635,01
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt .....	1 529	2 231	138,32	1 521	2 199	137,31
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise .....	4 197	4 902	285,86	4 196	4 902	285,83
20	Wohngebiet in offener Bauweise .....	14 266	14 607	256,56	12 899	10 966	337,55
21	Industriegebiet .....	1 458	7 792	55,40	35	63	309,71
22	Dorfgebiet .....	57	56	306,47	53	52	327,04
23	<b>Insgesamt</b>	<b>21 999</b>	<b>31 637</b>	<b>211,03</b>	<b>18 793</b>	<b>18 318</b>	<b>301,75</b>

### 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2019 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro .....	610	2869	4 703	74	901	12 175
2	5 bis unter 10 Euro .....	428	976	2 279	117	285	2 436
3	10 bis unter 15 Euro .....	428	1346	3 146	179	315	1 759
4	15 bis unter 20 Euro .....	375	983	2 621	204	309	1 515
5	20 bis unter 25 Euro .....	410	1139	2 778	254	477	1 879
6	25 bis unter 30 Euro .....	466	1097	2 355	307	394	1 285
7	30 bis unter 35 Euro .....	526	1127	2 142	359	464	1 294
8	35 bis unter 40 Euro .....	546	1021	1 871	409	430	1 050
9	40 bis unter 50 Euro .....	1 131	1683	1 488	927	911	983
10	50 bis unter 75 Euro .....	2 581	3791	1 469	2 214	2038	921
11	75 bis unter 100 Euro .....	2 322	3354	1 444	2 084	1861	893
12	100 bis unter 150 Euro .....	3 319	3583	1 079	3 108	2509	807
13	150 bis unter 200 Euro .....	1 974	1921	973	1 873	1600	854
14	200 oder mehr Euro .....	6 883	6747	980	6 684	5822	871
15	<b>Insgesamt</b>	<b>21 999</b>	<b>31 637</b>	<b>1 438</b>	<b>18 793</b>	<b>18 318</b>	<b>975</b>

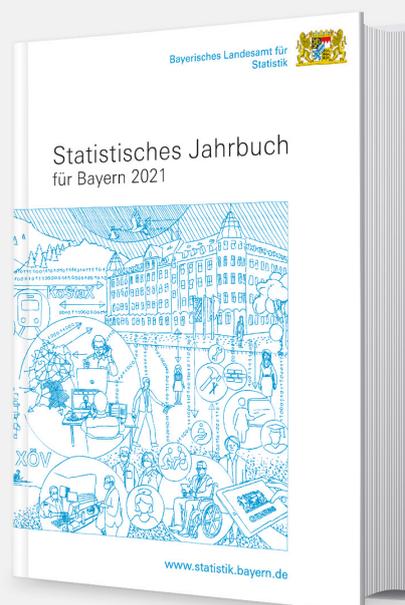
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft und Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)