



Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023



M I 6 j 2023
Hrsg. im August 2024
Bestellnr. M1602C 202300

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
-----------------------------	---

Abbildungen

1. Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	6
--	---

Tabellen

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks.....	7
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	8
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	11
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks.....	12
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks.....	13
6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche..	14

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für Bauland handelt es sich um eine vierteljährlich bzw. jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) vom 09. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die überarbeitete Statistik hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Die Veröffentlichungstabellen sind ab 2021 anders aufgebaut als bisher. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Entsprechend der Baunutzungsverordnung wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Wohnbauland kann seinem Entwicklungszustand nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein.

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land-

und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

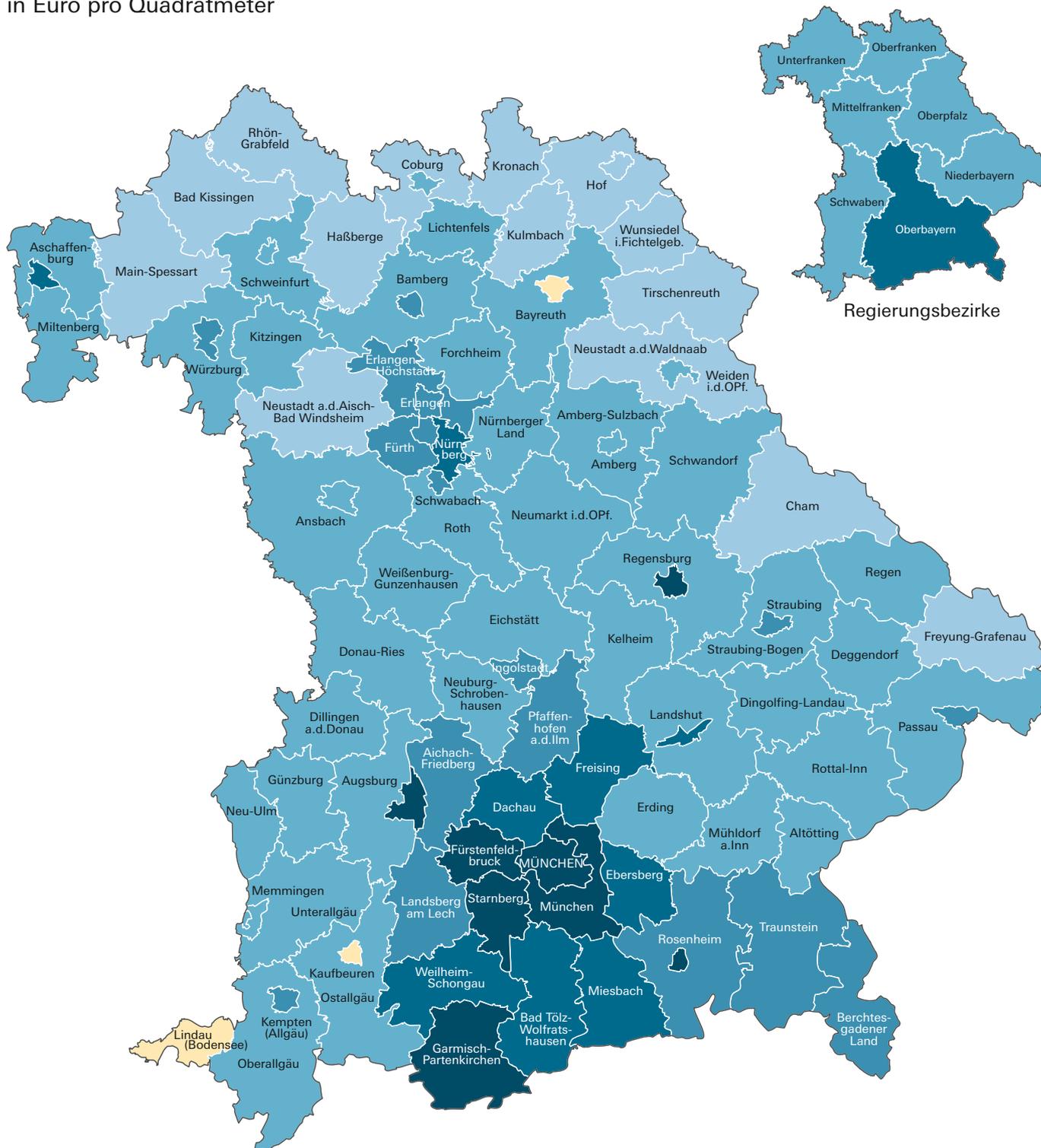
Wirtschaftlich genutztes Bauland ist als Industriebauland zu fassen, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebauzwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland sind alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, – für die Beurteilung von Einzelfällen – die von den Gutachterausschüssen festgestellten „Richtwerte“, bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Abb. 1
Durchschnittliche Kaufwerte für Baureifes Land in Bayern 2023
nach kreisfreien Städten und Landkreisen
 in Euro pro Quadratmeter



Durchschnittlicher Kaufwert
 in Euro pro Quadratmeter

0 bis unter 100	keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung
100 bis unter 400	
400 bis unter 700	
700 bis unter 1 000	
1 000 oder mehr	

Häufigkeit

15	Minimum: Lkr. Rhön-Grabfeld	49,53 €/m ²
44	Maximum: Krfr. St München	2 867,91 €/m ²
17	Bayern:	339,60 €/m²
9		
8		
3		

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks

Jahr	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Bauland insgesamt					Wohnbauland insgesamt				
2021	21 010	29 484	7 520 561	255,07	18 771	18 199	6 457 358	354,82	
2022	13 098	19 577	5 160 920	263,61	11 285	11 038	4 247 491	384,81	
2023	8 634	12 609	2 763 335	219,15	7 429	6 606	2 088 926	316,21	
Baureifes Land					Rohbauland				
2021	18 381	15 999	6 334 058	395,91	390	2 200	123 300	56,05	
2022	11 024	9 653	4 146 719	429,58	261	1 385	100 772	72,76	
2023	7 326	6 068	2 060 575	339,60	103	538	28 350	52,65	
Wirtschaftlich genutztes Bauland					Sonstiges Bauland				
2021	1 784	9 142	889 708	97,32	455	2 143	173 494	80,96	
2022	1 367	6 686	725 951	108,57	446	1 853	187 478	101,16	
2023	932	4 817	563 691	117,01	273	1 186	110 719	93,38	

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 814	2 230	1 305 834	585,54	1 562	1 178	1 089 773	925,11
2	Niederbayern	1 357	1 822	274 663	150,77	1 187	982	195 042	198,68
3	Oberpfalz	1 231	2 033	226 178	111,27	1 039	927	163 680	176,60
4	Oberfranken	877	1 444	123 764	85,73	711	730	90 595	124,05
5	Mittelfranken	845	1 395	278 306	199,50	702	587	155 894	265,67
6	Unterfranken	1 105	1 902	206 189	108,41	962	716	119 210	166,43
7	Schwaben	1 405	1 784	348 402	195,28	1 163	948	246 382	259,94
	Bayern	8 634	12 609	2 763 335	219,15	7 326	6 068	2 060 575	339,60

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	42	44	25 861	586,62	40	.	.	685,62
162	München, Landeshauptstadt	269	204	510 487	2 496,76	232	163	467 635	2 867,91
163	Rosenheim	7	4	2 998	763,96	6	.	.	1 117,99

Landkreise

171	Altötting	103	114	19 421	169,99	91	71	16 447	230,52
172	Berchtesgadener Land	45	40	14 031	350,70	36	23	12 157	530,31
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	35	26	20 033	773,99	31	21	18 316	881,73
174	Dachau	53	27	23 178	858,54	52	.	.	870,11
175	Ebersberg	24	16	12 698	799,09	23	.	.	971,91
176	Eichstätt	201	210	54 418	259,51	173	132	44 044	333,16
177	Erding	101	473	70 491	149,00	50	107	30 203	281,00
178	Freising	71	97	36 485	374,74	59	30	25 496	848,23
179	Fürstenfeldbruck	43	34	31 722	943,92	41	.	.	1 103,99
180	Garmisch-Partenkirchen	23	21	20 055	951,59	19	17	18 807	1 076,52
181	Landsberg am Lech	96	118	31 832	270,87	82	60	24 266	405,10
182	Miesbach	63	47	34 377	738,11	58	37	29 809	814,57
183	Mühldorf a. Inn	84	106	22 386	211,43	75	53	16 624	316,25
184	München	50	87	118 927	1 373,93	44	40	86 758	2 152,27
185	Neuburg-Schrobenhausen	75	76	21 059	277,78	70	45	17 215	381,88
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	154	173	63 806	368,70	140	85	42 700	503,02
187	Rosenheim	98	108	47 970	442,74	80	54	37 128	693,04
188	Starnberg	37	28	39 963	1 416,68	36	.	.	1 414,34
189	Traunstein	61	63	29 181	464,54	54	45	27 462	615,84
190	Weilheim-Schongau	79	115	54 454	473,37	70	64	44 542	700,25
	Oberbayern	1 814	2 230	1 305 834	585,54	1 562	1 178	1 089 773	925,11

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	36	63	28 962	458,37	31	24	20 966	871,01
262	Passau	24	24	9 973	414,67	23	.	.	440,76
263	Straubing	38	110	22 423	203,09	33	24	14 492	611,93

Landkreise

271	Deggendorf	107	173	22 022	127,53	92	72	11 571	160,52
272	Freyung-Grafenau	80	114	9 389	82,21	73	78	6 832	87,88
273	Kelheim	184	197	44 172	223,91	159	106	31 515	298,31
274	Landshut	152	166	35 127	211,43	126	87	25 176	290,71
275	Passau	187	250	23 057	92,16	156	157	18 576	118,66
276	Regen	90	98	9 172	93,26	79	.	.	104,32
277	Rottal-Inn	131	225	19 246	85,49	114	119	13 938	116,83
278	Straubing-Bogen	155	222	28 689	129,23	137	112	17 801	159,17
279	Dingolfing-Landau	173	178	22 432	125,94	164	120	18 525	154,60
	Niederbayern	1 357	1 822	274 663	150,77	1 187	982	195 042	198,68

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	38	33	7 367	221,85	37	.	.	282,03
362	Regensburg	26	39	28 296	729,60	20	23	23 246	1 020,07
363	Weiden i.d.OPf.	14	23	4 832	206,00	10	.	.	278,49

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	102	145	11 415	78,46	89	69	8 154	117,84
372	Cham	188	304	20 595	67,81	161	164	14 782	89,87
373	Neumarkt i.d.OPf.	169	306	33 602	109,72	146	168	25 173	150,12
374	Neustadt a.d.Waldnaab	140	264	15 611	59,10	113	101	8 777	86,84
375	Regensburg	225	235	56 502	240,80	198	145	46 285	319,50
376	Schwandorf	238	423	37 151	87,88	194	160	24 500	153,36
377	Tirschenreuth	91	260	10 807	41,52	71	64	3 566	55,47
	Oberpfalz	1 231	2 033	226 178	111,27	1 039	927	163 680	176,60

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13	34	9 811	292,74	8	17	6 712	401,38
462	Bayreuth	6	4	1 552	369,40	-	-	-	-
463	Coburg	15	55	7 063	127,31	9	16	3 205	201,91
464	Hof	13	31	2 283	74,84	11	.	.	81,61

Landkreise

471	Bamberg	236	348	30 064	86,30	179	137	22 877	167,18
472	Bayreuth	128	190	16 239	85,59	113	126	13 346	105,54
473	Coburg	75	157	5 967	37,97	61	56	4 722	84,13
474	Forchheim	80	88	20 381	231,35	71	59	17 171	291,01
475	Hof	109	145	6 563	45,36	91	106	5 661	53,63
476	Kronach	45	76	3 644	47,71	43	.	.	63,08
477	Kulmbach	53	121	9 762	80,68	43	64	5 029	78,87
478	Lichtenfels	48	86	5 974	69,56	39	34	3 729	110,97
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	56	109	4 460	41,08	43	39	2 788	71,28
	Oberfranken	877	1 444	123 764	85,73	711	730	90 595	124,05

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
		1	2	3	4	5	6	7	8

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	12	18	2 637	147,83	10	.	.	191,48
562	Erlangen	15	19	5 434	289,30	11	8	3 922	487,02
563	Fürth	9	.	.	166,49	7	7	3 178	463,65
564	Nürnberg	56	107	86 381	810,36	42	40	36 840	932,35
565	Schwabach	5	.	.	425,45	5	.	.	425,45

Landkreise

571	Ansbach	180	247	19 035	76,93	154	137	14 977	108,98
572	Erlangen-Höchstadt	80	125	24 607	197,21	66	46	19 086	417,51
573	Fürth	46	110	22 910	207,96	36	34	16 994	504,13
574	Nürnberger Land	113	142	33 714	237,01	94	.	.	313,33
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	129	158	11 343	71,99	110	90	8 748	96,72
576	Roth	114	170	27 287	160,73	91	73	18 094	248,90
577	Weißenburg-Gunzenhausen	86	92	9 344	101,34	76	69	8 269	120,19
	Mittelfranken	845	1 395	278 306	199,50	702	587	155 894	265,67

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	22	11	8 001	745,92	21	.	.	758,10
662	Schweinfurt	5	.	.	63,88	3	1	115	182,85
663	Würzburg	23	49	16 065	328,00	19	19	9 733	522,81

Landkreise

671	Aschaffenburg	98	165	33 511	203,17	86	59	18 210	310,18
672	Bad Kissingen	149	454	51 202	112,80	130	.	.	76,72
673	Rhön-Grabfeld	67	.	.	44,38	60	44	2 171	49,53
674	Haßberge	87	178	7 630	42,93	72	55	3 616	66,08
675	Kitzingen	155	459	19 935	43,43	136	99	15 210	153,19
676	Miltenberg	100	84	17 109	203,49	85	51	13 028	254,27
677	Main-Spessart	144	142	11 746	82,72	127	108	9 738	90,09
678	Schweinfurt	93	100	10 181	102,04	82	65	8 565	131,68
679	Würzburg	162	146	25 146	171,98	141	102	23 269	227,25
	Unterfranken	1 105	1 902	206 189	108,41	962	716	119 210	166,43

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	44	119	56 715	476,87	34	40	39 856	1 008,48
762	Kaufbeuren	3	.	.	60,29	1	.	.	.
763	Kempten (Allgäu)	32	18	9 394	512,81	31	.	.	540,87
764	Memmingen	10	.	.	166,39	9	15	2 099	143,13

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	95	78	28 016	359,19	80	47	21 543	454,09
772	Augsburg	172	185	50 107	270,16	154	97	34 935	361,78
773	Dillingen a.d.Donau	118	161	16 738	103,84	98	82	12 515	152,89
774	Günzburg	113	125	16 074	128,82	99	86	13 238	154,21
775	Neu-Ulm	82	87	20 224	233,25	72	55	15 070	272,53
776	Lindau (Bodensee)	39	40	11 682	288,80	2	.	.	.
777	Ostallgäu	131	235	31 724	135,20	100	94	20 224	215,99
778	Unterallgäu	220	306	44 690	146,08	194	182	33 967	186,85
779	Donau-Ries	237	263	32 279	122,83	219	184	27 500	149,77
780	Oberallgäu	109	127	26 624	209,86	70	49	15 834	323,72
	Schwaben	1 405	1 784	348 402	195,28	1 163	948	246 382	259,94

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	6 767	5 399	1 924 386	356,41
Wohnbauland insgesamt	6 696	5 327	1 901 505	356,92
davon Baureifes Land	6 696	5 327	1 901 505	356,92
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	71	72	22 880	318,67
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	2 893	2 264	810 652	358,04
Wohnbauland insgesamt	2 865	2 241	801 216	357,51
davon Baureifes Land	2 865	2 241	801 216	357,51
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	28	23	9 436	408,74
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	3 874	3 135	1 113 734	355,24
Wohnbauland insgesamt	3 831	3 086	1 100 289	356,49
davon Baureifes Land	3 831	3 086	1 100 289	356,49
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	43	49	13 444	275,98
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	646	755	165 663	219,49
Wohnbauland insgesamt	630	739	158 996	215,02
davon Baureifes Land	629	.	.	214,76
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	14	.	.	269,18
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	958	4 995	575 842	115,29
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
davon Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	928	4 807	555 980	115,67
Sonstiges Bauland	30	188	19 862	105,71
Sonderbaufläche				
Insgesamt	263	1 460	97 445	66,72
Wohnbauland insgesamt	103	539	28 424	52,71
davon Baureifes Land	1	.	.	.
Rohbauland	102	.	.	52,17
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	158	.	.	71,01

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	547	111	73 919	665,65
Wohnbauland insgesamt	450	93	71 300	769,26
davon Baureifes Land	447	.	.	772,82
Rohbauland	3	.	.	67,90
Wirtschaftlich genutztes Bauland	46	9	644	70,61
Sonstiges Bauland	51	9	1 975	213,61
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	1 138	463	261 265	564,22
Wohnbauland insgesamt	1 080	439	255 776	582,23
davon Baureifes Land	1 076	.	.	583,78
Rohbauland	4	.	.	180,61
Wirtschaftlich genutztes Bauland	18	7	647	91,13
Sonstiges Bauland	40	17	4 842	290,84
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	4 886	3 444	1 066 143	309,57
Wohnbauland insgesamt	4 737	3 338	1 044 406	312,88
davon Baureifes Land	4 716	3 323	1 043 444	313,96
Rohbauland	21	15	962	66,00
Wirtschaftlich genutztes Bauland	87	62	9 475	151,70
Sonstiges Bauland	62	43	12 262	282,29
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	1 385	2 166	547 499	252,82
Wohnbauland insgesamt	974	1 409	443 835	315,11
davon Baureifes Land	942	1 350	440 823	326,47
Rohbauland	32	58	3 013	51,73
Wirtschaftlich genutztes Bauland	357	672	89 309	132,88
Sonstiges Bauland	54	85	14 355	169,06
3000 und mehr m²				
Insgesamt	678	6 426	814 509	126,76
Wohnbauland insgesamt	188	1 328	273 608	206,09
davon Baureifes Land	145	864	249 569	288,82
Rohbauland	43	464	24 039	51,86
Wirtschaftlich genutztes Bauland	424	4 067	463 617	114,01
Sonstiges Bauland	66	1 031	77 285	74,93

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m²				
Insgesamt	14	300	845	2,81
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
davon Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	4	.	.	4,15
Sonstiges Bauland	10	.	.	2,67
5 € bis unter 10 € je m²				
Insgesamt	28	262	1 758	6,72
Wohnbauland insgesamt	3	21	125	5,83
davon Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	3	21	125	5,83
Wirtschaftlich genutztes Bauland	13	.	.	8,18
Sonstiges Bauland	12	.	.	5,88
10 € bis unter 20 € je m²				
Insgesamt	168	476	7 195	15,11
Wohnbauland insgesamt	97	183	2 859	15,59
davon Baureifes Land	71	92	1 433	15,56
Rohbauland	26	91	1 426	15,63
Wirtschaftlich genutztes Bauland	48	198	3 095	15,64
Sonstiges Bauland	23	95	1 241	13,08
20 € bis unter 30 € je m²				
Insgesamt	270	798	18 855	23,64
Wohnbauland insgesamt	166	308	7 316	23,76
davon Baureifes Land	147	179	4 535	25,32
Rohbauland	19	129	2 781	21,59
Wirtschaftlich genutztes Bauland	87	445	10 600	23,84
Sonstiges Bauland	17	45	939	20,81
30 € bis unter 50 € je m²				
Insgesamt	585	1 559	59 282	38,03
Wohnbauland insgesamt	406	572	22 356	39,11
davon Baureifes Land	382	480	19 249	40,12
Rohbauland	24	92	3 107	33,85
Wirtschaftlich genutztes Bauland	152	872	32 681	37,47
Sonstiges Bauland	27	115	4 245	36,85

6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	547	111	73 919	665,65
Wohnbaufläche insgesamt	359	75	68 604	916,36
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	160	33	25 379	757,74
Wohnbaufläche, offene Bauweise	199	41	43 225	1 044,77
Gemischte Baufläche	102	20	3 578	180,88
Gewerbliche Baufläche	49	10	681	69,28
Sonderbaufläche	37	7	1 056	160,55
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	1 138	463	261 265	564,22
Wohnbaufläche insgesamt	1 018	415	251 498	605,81
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	411	169	96 925	575,22
Wohnbaufläche, offene Bauweise	607	247	154 573	626,70
Gemischte Baufläche	74	29	7 267	249,06
Gewerbliche Baufläche	20	8	703	89,04
Sonderbaufläche	26	11	1 797	165,88
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	4 886	3 444	1 066 143	309,57
Wohnbaufläche insgesamt	4 514	3 174	1 011 085	318,58
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1 944	1 362	428 682	314,67
Wohnbaufläche, offene Bauweise	2 570	1 811	582 403	321,53
Gemischte Baufläche	241	176	42 801	242,97
Gewerbliche Baufläche	88	63	9 615	151,75
Sonderbaufläche	43	31	2 642	85,89
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	1 385	2 166	547 499	252,82
Wohnbaufläche insgesamt	769	1 077	406 076	377,03
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	338	472	192 769	408,57
Wohnbaufläche, offene Bauweise	431	605	213 307	352,43
Gemischte Baufläche	188	297	45 906	154,52
Gewerbliche Baufläche	362	678	85 882	126,73
Sonderbaufläche	66	114	9 636	84,73
3000 und mehr m²				
Insgesamt	678	6 426	814 509	126,76
Wohnbaufläche insgesamt	107	659	187 122	284,14
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	40	228	66 896	293,38
Wohnbaufläche, offene Bauweise	67	431	120 225	279,25
Gemischte Baufläche	41	233	66 112	284,28
Gewerbliche Baufläche	439	4 236	478 962	113,07
Sonderbaufläche	91	1 299	82 314	63,39

Noch: 6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
50 € bis unter 100 € je m²				
Insgesamt	1 466	2 781	200 838	72,21
Wohnbauland insgesamt	1 134	1 211	91 123	75,27
davon Baureifes Land	1 120	1 104	83 539	75,68
Rohbauland	14	107	7 584	71,00
Wirtschaftlich genutztes Bauland	285	1 287	91 528	71,11
Sonstiges Bauland	47	284	18 186	64,13
100 € bis unter 200 € je m²				
Insgesamt	2 399	3 199	462 632	144,63
Wohnbauland insgesamt	2 132	1 784	253 986	142,35
davon Baureifes Land	2 120	1 691	242 617	143,44
Rohbauland	12	93	11 369	122,54
Wirtschaftlich genutztes Bauland	224	1 310	194 407	148,38
Sonstiges Bauland	43	104	14 239	136,54
200 € und mehr € je m²				
Insgesamt	3 704	3 235	2 011 931	622,01
Wohnbauland insgesamt	3 491	2 527	1 711 160	677,19
davon Baureifes Land	3 486	2 521	1 709 203	677,90
Rohbauland	5	6	1 957	353,73
Wirtschaftlich genutztes Bauland	119	581	230 478	396,52
Sonstiges Bauland	94	126	70 293	555,94

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.

Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de