Bayerisches Landesamt für Statistik

Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024

M I 6 j 2024
Hrsg. im August 2025
Bestellnr. M1602C 202400

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
–	nichts vorhanden oder keine Veränderung
/	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
...	Angabe fällt später an
X	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
D	Durchschnitt
≙	entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos
ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig
sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice
Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter
www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte
bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb
Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier
Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst
E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen 4

Abbildungen

1. Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen..... 6

Tabellen

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks..... 7
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen..... 8
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks..... 11
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks..... 12
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks..... 13
6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche 15

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für Bauland handelt es sich um eine vierteljährlich bzw. jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) vom 09. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückwerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die überarbeitete Statistik hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Die Veröffentlichungstabellen sind ab 2021 anders aufgebaut als bisher. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Entsprechend der Baunutzungsverordnung wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Wohnbauland kann seinem Entwicklungszustand nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein.

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land-

und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

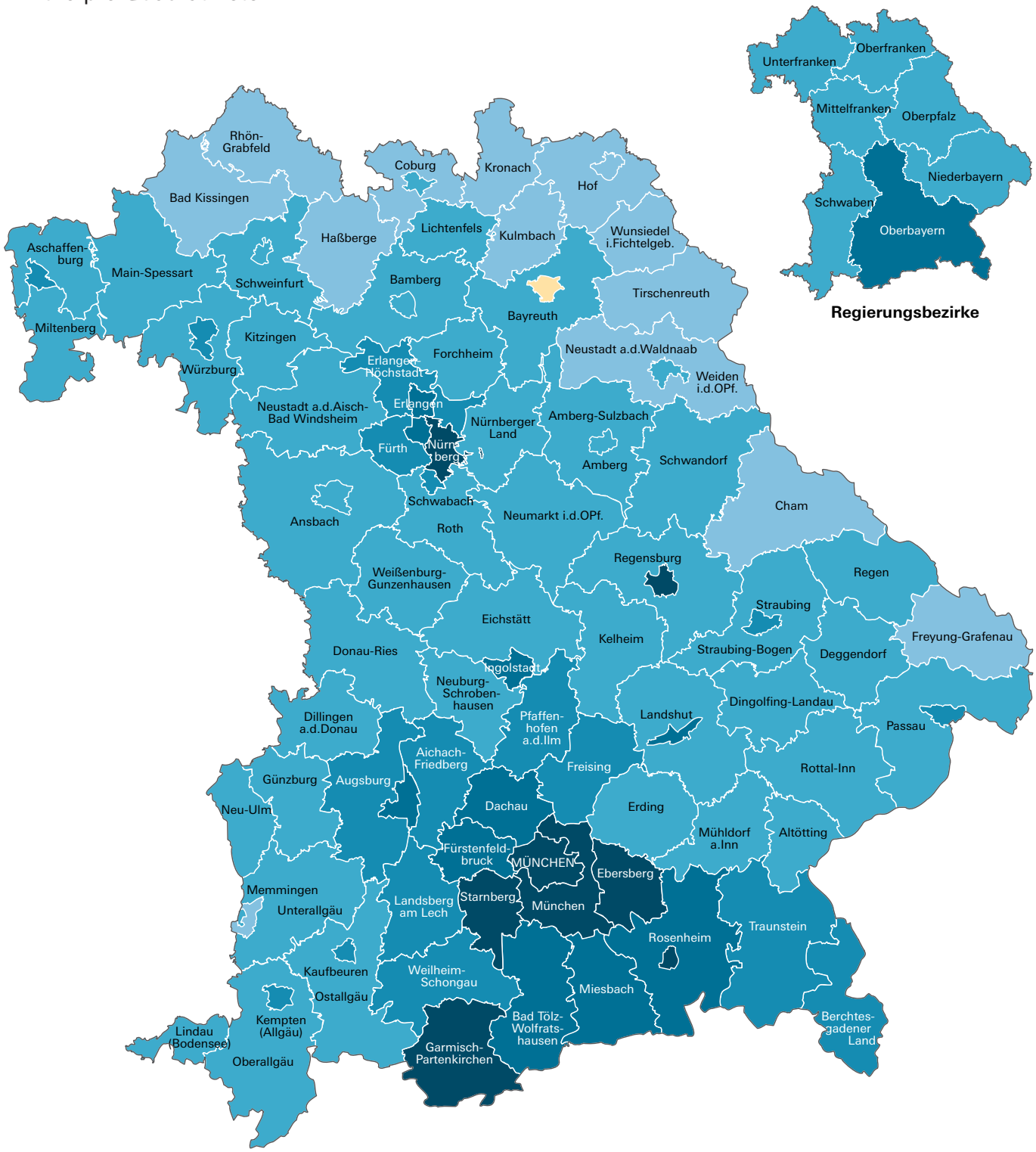
Wirtschaftlich genutztes Bauland ist als Industriebauland zu fassen, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland sind alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, – für die Beurteilung von Einzelfällen – die von den Gutachterausschüssen festgestellten „Richtwerte“, bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Abb. 1
Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
in Euro pro Quadratmeter



Durchschnittlicher Kaufwert in Euro pro Quadratmeter	Häufigkeit
bis unter 100	14
100 bis unter 400	46
400 bis unter 700	17
700 bis unter 1 000	10
1 000 oder mehr	8
keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung	1

Minimum:	Krfr. St Memmingen	33,09 €/m²
Maximum:	Krfr. St München	2 135,93 €/m²
Bayern:		**380,85 €/m²**

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 2021 nach Art des Grundstücks

Jahr	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Bauland insgesamt				**Wohnbauland insgesamt**			
2021	21 010	29 484	7 520 561	255,07	18 771	18 199	6 457 358	354,82
2022	13 098	19 577	5 160 920	263,61	11 285	11 038	4 247 491	384,81
2023	8 836	13 087	2 876 570	219,81	7 600	6 937	2 172 429	313,15
2024	9 432	13 283	3 305 450	248,84	8 185	7 286	2 605 179	357,57
	Baureifes Land				**Rohbauland**			
2021	18 381	15 999	6 334 058	395,91	390	2 200	123 300	56,05
2022	11 024	9 653	4 146 719	429,58	261	1 385	100 772	72,76
2023	7 495	6 211	2 141 536	344,82	105	727	30 892	42,50
2024	8 078	6 638	2 528 164	380,85	107	648	77 015	118,93
	Wirtschaftlich genutztes Bauland				**Sonstiges Bauland**			
2021	1 784	9 142	889 708	97,32	455	2 143	173 494	80,96
2022	1 367	6 686	725 951	108,57	446	1 853	187 478	101,16
2023	958	4 933	591 279	119,87	278	1 217	112 862	92,75
2024	952	4 830	557 989	115,53	295	1 168	142 282	121,82

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnitt-licher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnitt-licher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8
	Zusammenstellung nach Regierungsbezirken								
1	Oberbayern	2 205	2 914	1 767 919	606,68	1 935	1 507	1 472 787	977,59
2	Niederbayern	1 312	1 939	273 819	141,21	1 137	1 004	191 242	190,51
3	Oberpfalz	1 293	1 911	230 150	120,45	1 121	913	175 280	192,03
4	Oberfranken	973	1 648	161 690	98,14	767	706	88 558	125,41
5	Mittelfranken	975	1 264	285 815	226,15	845	640	203 083	317,32
6	Unterfranken	1 192	1 449	193 738	133,67	1 049	746	130 367	174,86
7	Schwaben	1 482	2 159	392 320	181,73	1 224	1 123	266 847	237,56
	Bayern	**9 432**	**13 283**	**3 305 450**	**248,84**	**8 078**	**6 638**	**2 528 164**	**380,85**
	Regierungsbezirk Oberbayern								
	Kreisfreie Städte								
161	Ingolstadt	29	33	18 165	548,76	26	17	15 694	905,94
162	München, Landeshauptstadt	332	405	757 659	1 873,06	301	346	737 990	2 135,93
163	Rosenheim	16	25	10 592	429,69	10	5	6 245	1 170,56
	Landkreise								
171	Altötting	78	108	21 473	198,86	68	62	16 977	275,47
172	Berchtesgadener Land	33	24	7 542	318,75	27	.	.	462,27
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	48	35	23 298	659,94	41	21	19 379	903,85
174	Dachau	65	70	29 088	417,43	57	31	24 302	782,47
175	Ebersberg	36	122	46 292	380,60	30	.	.	1 019,27
176	Eichstätt	219	199	62 761	314,88	197	121	46 558	385,29
177	Erding	156	589	112 061	190,18	112	126	45 435	360,81
178	Freising	119	96	48 651	504,63	109	61	37 108	606,40
179	Fürstenfeldbruck	93	63	50 805	807,72	84	49	46 088	934,96
180	Garmisch-Partenkirchen	58	131	50 013	381,00	47	32	35 170	1 092,18
181	Landsberg am Lech	112	95	34 621	366,11	102	66	31 075	472,36
182	Miesbach	50	44	31 564	720,14	43	27	27 173	997,77
183	Mühldorf a.Inn	95	88	25 506	289,35	87	58	21 275	369,09
184	München	59	101	155 762	1 539,04	54	76	122 838	1 614,78
185	Neuburg-Schrobenhausen	141	123	34 013	277,05	125	86	29 222	339,25
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	124	130	45 664	350,90	108	68	31 601	467,65
187	Rosenheim	124	194	82 661	425,82	112	75	54 469	722,88
188	Starnberg	42	39	41 379	1 051,46	37	23	33 260	1 428,01
189	Traunstein	93	83	35 444	424,83	87	66	32 929	497,52
190	Weilheim-Schongau	83	117	42 907	367,10	71	61	37 081	603,61
	Oberbayern	**2 205**	**2 914**	**1 767 919**	**606,68**	**1 935**	**1 507**	**1 472 787**	**977,59**

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnitt-licher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnitt-licher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8
	Regierungsbezirk Niederbayern								
	Kreisfreie Städte								
261	Landshut	32	92	31 232	338,82	24	27	23 396	863,05
262	Passau	18	20	6 189	308,18	17	.	.	405,46
263	Straubing	30	56	16 596	296,97	23	17	8 916	519,44
	Landkreise								
271	Deggendorf	144	305	33 889	111,15	130	105	17 329	165,23
272	Freyung-Grafenau	84	92	7 560	81,89	75	.	.	90,59
273	Kelheim	157	187	39 759	212,36	135	109	29 983	275,48
274	Landshut	145	153	34 192	223,57	124	91	29 050	317,57
275	Passau	175	362	32 599	90,09	148	142	17 540	123,87
276	Regen	62	79	7 271	92,56	54	52	5 556	106,33
277	Rottal-Inn	166	221	17 948	81,28	141	137	14 051	102,47
278	Straubing-Bogen	147	197	26 903	136,82	127	102	16 813	164,15
279	Dingolfing-Landau	152	176	19 682	112,00	139	133	16 253	122,35
	Niederbayern	**1 312**	**1 939**	**273 819**	**141,21**	**1 137**	**1 004**	**191 242**	**190,51**
	Regierungsbezirk Oberpfalz								
	Kreisfreie Städte								
361	Amberg	30	30	5 540	187,67	28	.	.	244,78
362	Regensburg	29	53	42 586	808,52	21	25	28 666	1 157,97
363	Weiden i.d.OPf.	16	15	3 194	218,81	13	.	.	263,96
	Landkreise								
371	Amberg-Sulzbach	133	169	17 692	104,47	122	117	14 781	126,03
372	Cham	225	326	21 292	65,22	188	.	.	91,93
373	Neumarkt i.d.OPf.	179	347	34 545	99,44	149	125	25 744	205,53
374	Neustadt a.d.Waldnaab	154	212	11 750	55,51	139	112	9 913	88,56
375	Regensburg	248	312	62 835	201,23	227	148	50 021	337,77
376	Schwandorf	206	316	25 570	80,99	176	142	21 138	149,01
377	Tirschenreuth	73	131	5 146	39,26	58	51	2 838	55,72
	Oberpfalz	**1 293**	**1 911**	**230 150**	**120,45**	**1 121**	**913**	**175 280**	**192,03**
	Regierungsbezirk Oberfranken								
	Kreisfreie Städte								
461	Bamberg	13	16	5 081	321,17	10	14	4 847	344,78
462	Bayreuth	40	74	33 327	448,72	-	-	-	-
463	Coburg	19	28	4 069	144,67	14	16	2 885	180,09
464	Hof	17	81	6 139	75,63	9	45	3 643	81,81
	Landkreise								
471	Bamberg	234	355	42 571	119,91	185	147	28 590	194,15
472	Bayreuth	104	193	14 722	76,27	95	80	8 016	100,59
473	Coburg	77	161	7 130	44,29	63	57	4 735	83,43
474	Forchheim	74	90	17 274	191,67	66	50	14 896	300,53
475	Hof	127	221	6 315	28,54	103	85	3 770	44,10
476	Kronach	67	85	4 354	50,94	62	61	3 391	55,70
477	Kulmbach	62	124	6 665	53,78	49	48	3 849	79,70
478	Lichtenfels	69	91	8 010	88,08	56	49	6 335	130,57
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	70	127	6 032	47,39	55	55	3 601	65,36
	Oberfranken	**973**	**1 648**	**161 690**	**98,14**	**767**	**706**	**88 558**	**125,41**

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt				darunter: baureifes Land			
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnitt-licher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnitt-licher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
		1	2	3	4	5	6	7	8
	Regierungsbezirk Mittelfranken								
	Kreisfreie Städte								
561	Ansbach	31	55	8 941	163,36	28	.	.	202,62
562	Erlangen	13	7	6 181	844,76	13	7	6 181	844,76
563	Fürth	15	21	12 331	579,57	10	8	6 931	882,69
564	Nürnberg	57	75	64 728	865,04	50	49	53 426	1 100,02
565	Schwabach	14	18	6 475	353,94	12	.	.	464,25
	Landkreise								
571	Ansbach	244	260	21 926	84,27	222	169	18 411	108,92
572	Erlangen-Höchstadt	141	126	45 571	360,29	129	86	39 904	464,47
573	Fürth	55	55	12 933	236,28	43	25	10 260	409,78
574	Nürnberger Land	147	254	62 522	245,68	114	74	28 284	379,91
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	165	286	26 884	94,15	142	104	14 048	135,42
576	Roth	62	79	14 875	187,57	53	57	12 914	227,04
577	Weißenburg-Gunzenhausen	31	27	2 447	91,80	29	.	.	107,51
	Mittelfranken	**975**	**1 264**	**285 815**	**226,15**	**845**	**640**	**203 083**	**317,32**
	Regierungsbezirk Unterfranken								
	Kreisfreie Städte								
661	Aschaffenburg	28	15	10 516	692,31	28	15	10 516	692,31
662	Schweinfurt	15	22	3 107	141,69	9	5	1 682	333,26
663	Würzburg	39	112	34 296	307,41	26	14	7 028	507,11
	Landkreise								
671	Aschaffenburg	135	96	24 308	252,35	121	73	22 250	305,03
672	Bad Kissingen	126	200	10 692	53,56	110	87	6 321	72,39
673	Rhön-Grabfeld	70	77	4 264	55,06	62	55	3 693	67,26
674	Haßberge	106	124	7 736	62,43	96	94	6 762	71,86
675	Kitzingen	97	237	16 281	68,84	88	60	9 705	161,00
676	Miltenberg	122	147	25 198	171,97	98	71	14 506	203,17
677	Main-Spessart	108	100	10 218	101,81	98	68	8 384	122,46
678	Schweinfurt	145	126	15 620	123,79	137	95	13 415	141,21
679	Würzburg	201	194	31 501	162,52	176	107	26 105	243,90
	Unterfranken	**1 192**	**1 449**	**193 738**	**133,67**	**1 049**	**746**	**130 367**	**174,86**
	Regierungsbezirk Schwaben								
	Kreisfreie Städte								
761	Augsburg	61	129	67 456	523,55	56	43	42 599	989,80
762	Kaufbeuren	9	7	3 172	445,94	8	.	.	451,02
763	Kempten (Allgäu)	31	20	9 517	486,36	29	.	.	499,13
764	Memmingen	27	194	6 415	33,09	27	194	6 415	33,09
	Landkreise								
771	Aichach-Friedberg	115	96	30 169	315,63	105	59	26 158	440,02
772	Augsburg	244	254	76 100	299,25	211	139	57 793	414,67
773	Dillingen a.d.Donau	100	124	14 575	117,71	83	68	9 745	143,88
774	Günzburg	131	179	21 948	122,38	112	84	13 790	164,72
775	Neu-Ulm	79	155	20 732	133,66	59	.	.	277,18
776	Lindau (Bodensee)	30	61	11 392	187,16	18	31	6 874	218,90
777	Ostallgäu	121	232	23 267	100,31	86	100	16 429	163,92
778	Unterallgäu	214	224	36 717	163,87	187	141	26 184	186,18
779	Donau-Ries	221	381	39 703	104,11	189	164	25 990	158,56
780	Oberallgäu	99	103	31 155	302,44	54	30	9 925	335,91
	Schwaben	**1 482**	**2 159**	**392 320**	**181,73**	**1 224**	**1 123**	**266 847**	**237,56**

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	7 356	5 985	2 356 516	393,72
Wohnbauland insgesamt	7 273	.	.	392,00
davon Baureifes Land	7 271	5 820	2 298 504	394,91
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	83	.	.	481,74
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	3 147	2 740	1 116 464	407,51
Wohnbauland insgesamt	3 107	.	.	405,40
davon Baureifes Land	3 105	2 610	1 075 687	412,13
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	40	.	.	477,86
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	4 209	3 245	1 240 052	382,09
Wohnbauland insgesamt	4 166	3 210	1 222 817	380,90
davon Baureifes Land	4 166	3 210	1 222 817	380,90
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	43	35	17 235	490,54
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	813	822	229 636	279,38
Wohnbauland insgesamt	807	.	.	279,65
davon Baureifes Land	806	.	.	279,88
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	6	.	.	245,92
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	999	5 016	580 630	115,75
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
davon Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	952	4 830	557 989	115,53
Sonstiges Bauland	47	186	22 641	121,41
Sonderbaufläche				
Insgesamt	264	1 460	138 668	94,97
Wohnbauland insgesamt	105	600	75 933	126,56
davon Baureifes Land	1	.	.	.
Rohbauland	104	.	.	124,39
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	159	860	62 735	72,94

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
	100 bis unter 300 m²			
Insgesamt	716	146	95 167	653,61
Wohnbauland insgesamt	627	129	91 605	708,76
davon Baureifes Land	623	.	.	712,36
Rohbauland	4	.	.	34,64
Wirtschaftlich genutztes Bauland	54	10	800	79,56
Sonstiges Bauland	35	6	2 762	438,20
	300 bis unter 500 m²			
Insgesamt	1 358	548	304 289	554,84
Wohnbauland insgesamt	1 289	523	298 782	571,77
davon Baureifes Land	1 286	.	.	572,98
Rohbauland	3	.	.	59,27
Wirtschaftlich genutztes Bauland	38	14	1 804	127,55
Sonstiges Bauland	31	12	3 702	315,74
	500 bis unter 1000 m²			
Insgesamt	5 205	3 658	1 199 469	327,86
Wohnbauland insgesamt	5 050	3 545	1 173 285	330,98
davon Baureifes Land	5 030	3 530	1 171 929	331,97
Rohbauland	20	15	1 356	92,29
Wirtschaftlich genutztes Bauland	88	65	9 989	153,66
Sonstiges Bauland	67	49	16 194	333,58
	1000 bis unter 3000 m²			
Insgesamt	1 481	2 308	642 005	278,22
Wohnbauland insgesamt	1 034	1 482	525 002	354,35
davon Baureifes Land	1 002	1 420	522 074	367,67
Rohbauland	32	62	2 928	47,49
Wirtschaftlich genutztes Bauland	368	693	90 675	130,79
Sonstiges Bauland	79	133	26 329	198,46
	3000 und mehr m²			
Insgesamt	672	6 623	1 064 520	160,72
Wohnbauland insgesamt	185	1 607	516 505	321,33
davon Baureifes Land	137	1 038	443 871	427,59
Rohbauland	48	569	72 634	127,58
Wirtschaftlich genutztes Bauland	404	4 047	454 721	112,35
Sonstiges Bauland	83	969	93 294	96,30

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
	weniger als 5 € je m²			
Insgesamt	44	259	1 003	3,87
Wohnbauland insgesamt	18	18	55	3,03
davon Baureifes Land	15	15	48	3,16
Rohbauland	3	3	7	2,37
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	97	345	3,56
Sonstiges Bauland	19	144	604	4,19
	5 € bis unter 10 € je m²			
Insgesamt	65	339	2 534	7,47
Wohnbauland insgesamt	44	190	1 420	7,48
davon Baureifes Land	41	167	1 286	7,72
Rohbauland	3	23	134	5,78
Wirtschaftlich genutztes Bauland	8	66	437	6,62
Sonstiges Bauland	13	83	678	8,13
	10 € bis unter 20 € je m²			
Insgesamt	203	766	10 984	14,34
Wohnbauland insgesamt	124	212	3 207	15,15
davon Baureifes Land	104	139	2 102	15,15
Rohbauland	20	73	1 105	15,17
Wirtschaftlich genutztes Bauland	52	312	4 512	14,46
Sonstiges Bauland	27	242	3 265	13,47
	20 € bis unter 30 € je m²			
Insgesamt	264	656	16 061	24,50
Wohnbauland insgesamt	182	249	6 113	24,60
davon Baureifes Land	160	170	4 254	24,96
Rohbauland	22	78	1 859	23,80
Wirtschaftlich genutztes Bauland	68	358	8 747	24,44
Sonstiges Bauland	14	49	1 201	24,41
	30 € bis unter 50 € je m²			
Insgesamt	564	1 352	53 419	39,51
Wohnbauland insgesamt	418	597	23 297	38,99
davon Baureifes Land	393	475	18 631	39,19
Rohbauland	25	122	4 666	38,21
Wirtschaftlich genutztes Bauland	125	633	24 801	39,21
Sonstiges Bauland	21	122	5 321	43,59

Noch: 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
	50 € bis unter 100 € je m²			
Insgesamt	1 431	2 801	209 652	74,86
Wohnbauland insgesamt	1 119	1 116	82 565	73,96
davon Baureifes Land	1 104	997	75 784	76,00
Rohbauland	15	119	6 781	56,85
Wirtschaftlich genutztes Bauland	268	1 527	116 072	75,99
Sonstiges Bauland	44	157	11 016	70,19
	100 € bis unter 200 € je m²			
Insgesamt	2 405	3 001	426 541	142,15
Wohnbauland insgesamt	2 078	1 658	239 762	144,58
davon Baureifes Land	2 068	1 621	233 435	144,04
Rohbauland	10	38	6 327	168,10
Wirtschaftlich genutztes Bauland	270	1 139	158 068	138,80
Sonstiges Bauland	57	203	28 711	141,12
	200 € und mehr € je m²			
Insgesamt	4 456	4 110	2 585 256	629,00
Wohnbauland insgesamt	4 202	3 245	2 248 761	692,89
davon Baureifes Land	4 193	3 054	2 192 625	717,92
Rohbauland	9	191	56 135	293,43
Wirtschaftlich genutztes Bauland	154	698	245 009	350,85
Sonstiges Bauland	100	166	91 486	550,12

6. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2024 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	716	146	95 167	653,61
Wohnbaufläche insgesamt	489	103	88 454	855,01
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	198	42	36 917	884,28
Wohnbaufläche, offene Bauweise	291	62	51 537	835,21
Gemischte Baufläche	142	27	3 795	142,81
Gewerbliche Baufläche	56	10	834	80,70
Sonderbaufläche	29	5	2 085	397,88
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	1 358	548	304 289	554,84
Wohnbaufläche insgesamt	1 190	482	289 597	600,36
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	484	197	117 530	597,47
Wohnbaufläche, offene Bauweise	706	286	172 067	602,35
Gemischte Baufläche	112	45	12 300	272,91
Gewerbliche Baufläche	39	14	1 828	126,20
Sonderbaufläche	17	7	565	86,80
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	5 205	3 658	1 199 469	327,86
Wohnbaufläche insgesamt	4 752	3 324	1 136 437	341,85
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	2 062	1 445	512 076	354,28
Wohnbaufläche, offene Bauweise	2 690	1 879	624 361	332,30
Gemischte Baufläche	321	236	48 401	204,68
Gewerbliche Baufläche	92	68	10 549	154,97
Sonderbaufläche	40	30	4 082	137,87
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	1 481	2 308	642 005	278,22
Wohnbaufläche insgesamt	816	1 126	450 747	400,22
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	349	493	180 650	366,18
Wohnbaufläche, offene Bauweise	467	633	270 097	426,75
Gemischte Baufläche	202	318	84 349	265,30
Gewerbliche Baufläche	388	726	95 309	131,21
Sonderbaufläche	75	137	11 600	84,68
3000 und mehr m²				
Insgesamt	672	6 623	1 064 520	160,72
Wohnbaufläche insgesamt	109	949	391 282	412,40
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	54	563	269 292	478,69
Wohnbaufläche, offene Bauweise	55	386	121 990	315,85
Gemischte Baufläche	36	196	80 791	412,38
Gewerbliche Baufläche	424	4 197	472 110	112,49
Sonderbaufläche	103	1 282	120 337	93,89

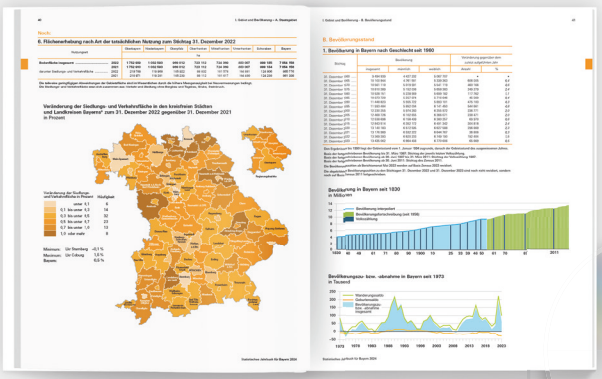
Aktuelle Veröffentlichungen unter q.bayern.de/produkte

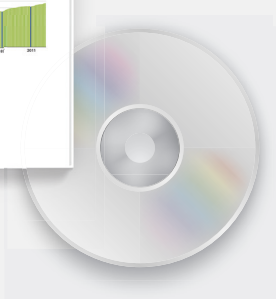
Statistisches Jahrbuch
für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.





Preise

Buch	39,00 €
Buch + DVD	46,00 €
DVD	12,00 €
Datei (PDF)	12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de