



Statistische Berichte

# Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Bayern 2023



M I 7 j 2023  
Hrsg. im August 2024  
Bestellnr. M1700C 202300

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
-----------------------------	---

## Abbildungen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) .....	6
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

## Tabellen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021 .....	7
2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche .....	8
3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF .....	11
4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – Gesamtfläche .....	14
5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – LF .....	15

# Vorbemerkungen

## Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) vom 09. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung. Auf internationaler Ebene ist die Verordnung (EU) 2022/2379 des Europäischen Parlamentes und Rates vom 23. November 2022 über Statistiken zu landwirtschaftlichen Betriebsmitteln und zur landwirtschaftlichen Erzeugung, zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 617/2008 der Kommission sowie zur Aufhebung der Verordnungen (EG) Nr. 1165/2008, (EG) Nr. 543/2009 und (EG) Nr. 1185/2009 des Europäischen Parlamentes und des Rates sowie der Richtlinie 96/16/EG des Rates relevant.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Bis zum Berichtsjahr 2020 waren in Bayern noch die Finanzämter auskunftspflichtig. Die entsprechenden Daten wurden vom Landesamt für Steuern gesammelt für alle Finanzämter an das Landesamt für Statistik übermittelt.

## Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Aufnahme neuer Merkmale. Zudem erfolgte – wie oben bereits erwähnt – in Bayern ein Wechsel der Berichtsstellen von den Finanzämtern hin zu den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm entsprechend angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher.

In die Statistik werden alle Kauffälle landwirtschaftlicher Grundstücke einbezogen, deren **landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** eine Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m<sup>2</sup> bzw. 10 Ar aufweist. Ebenfalls erfasst werden Verkäufe von gewerblichen Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 des Bewertungsgesetzes (BewG).

Kauffälle, die außer landwirtschaftlich genutzten Flächen auch Flächen anderer Nutzungen bzw. Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik mit einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Wert der Gegenleistung mehr als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- Verkäufe von Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst;
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftliche genutzte Flächen;
- Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEstG) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbh/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet.

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

Die ausgewiesenen durchschnittlichen Kaufwerte sind für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese kauffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

### **Erhebungsmerkmale**

Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden die Kauffälle nach der Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) erhoben. Diese Abgrenzung deckt sich nicht vollständig mit der in der Agrarstatistik üblichen Landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), nach der die Kauffälle ab dem Berichtsjahr 2021 erhoben werden. So zählen z. B. Rebflächen, Obstanlagen und Erwerbsgartenbau zur LF, nicht aber zur FdIN.

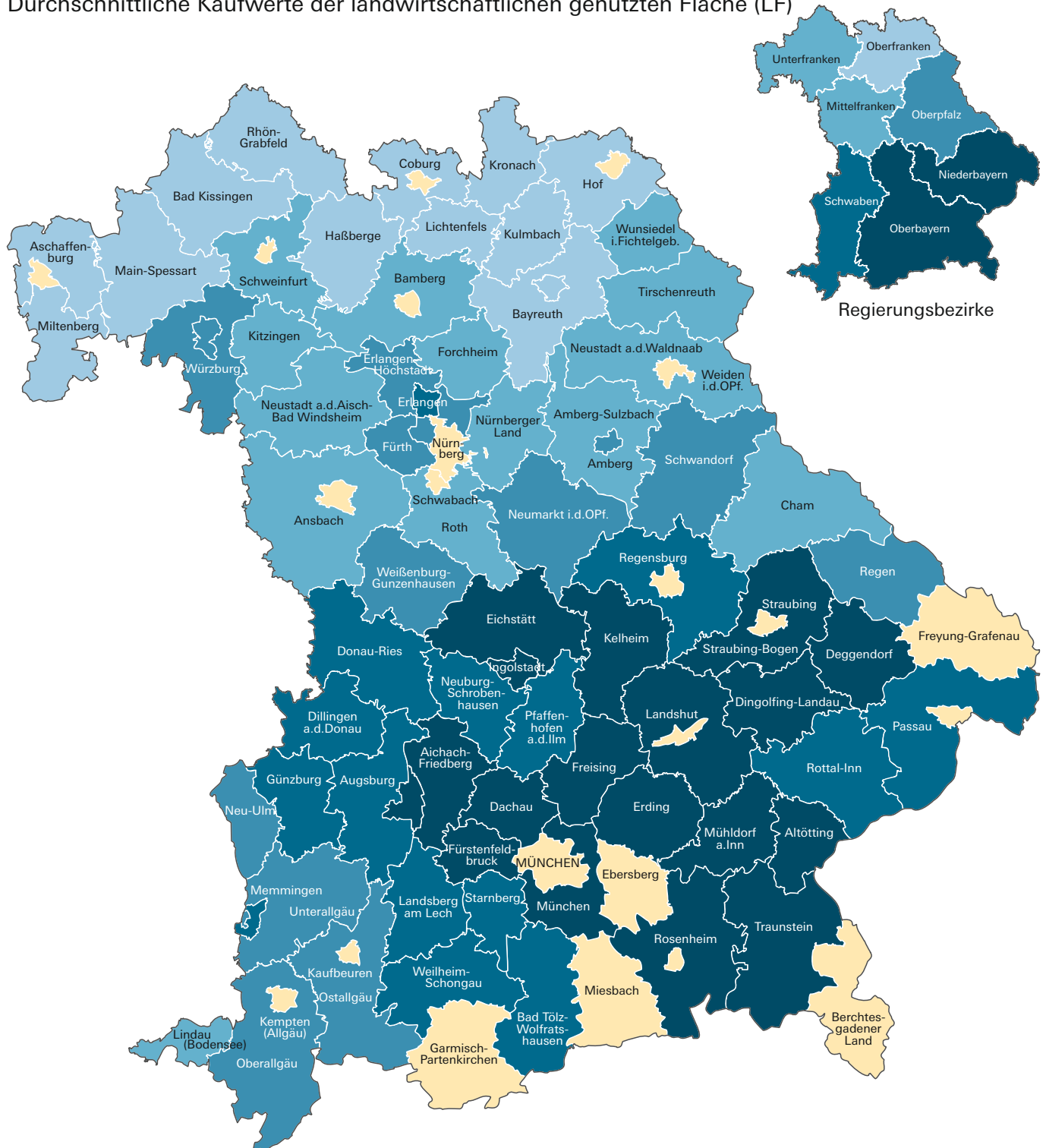
Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von der Nutzung.

Die **Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der im Rahmen eines Stilllegungsprogramms stillgelegten Flächen. Über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzte Flächen (sonstige LF), wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (z.B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes) sowie Haus- und Nutzgärten.

Abb. 1

**Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlichen genutzten Fläche (LF)



in Euro je Hektar	Häufigkeit	Minimum: Lkr. Kronach	Maximum: Lkr. München
0 bis unter 30 000	13	13 670 €/ha	293 236 €/ha
30 000 bis unter 50 000	14		
50 000 bis unter 80 000	14		
80 000 bis unter 120 000	15		
120 000 oder mehr	18		
keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung	22		
		<b>Bayern:</b>	<b>77 305 €/ha</b>

**1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021**

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Veräußerungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar
	Anzahl	ha	1 000 €	€	Anzahl	ha	1 000 €	€
	1	2	3	4	5	6	7	8
2021	5 590	7 035	502 789	71 469	5 526	6 919	486 456	70 312
2022	5 101	6 340	485 817	76 626	5 072	6 300	479 337	76 081
2023	4 709	6 075	479 078	78 859	4 646	6 003	464 039	77 305

**2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis-schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	849	1 199	166 685	139 064	1,41
2	Niederbayern .....	466	617	80 897	131 116	1,32
3	Oberpfalz .....	345	412	28 733	69 688	1,20
4	Oberfranken .....	693	899	23 967	26 647	1,30
5	Mittelfranken .....	573	958	48 219	50 320	1,67
6	Unterfranken .....	1 042	913	30 688	33 598	0,88
7	Schwaben .....	741	1 076	99 890	92 821	1,45
	<b>Bayern</b>	<b>4 709</b>	<b>6 075</b>	<b>479 078</b>	<b>78 859</b>	<b>1,29</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	18	19	3 532	187 694	1,05
162	München, Landeshauptstadt .....	8	20	10 622	531 697	2,50
163	Rosenheim .....	-	-	-	-	-

**Landkreise**

171	Altötting .....	25	<b>33</b>	5 199	156 148	1,33
172	Berchtesgadener Land .....	12	.	2 824	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	22	24	.	.	1,10
174	Dachau .....	36	50	9 097	181 184	1,39
175	Ebersberg .....	21	26	5 860	226 253	1,23
176	Eichstätt .....	24	43	6 883	159 314	1,80
177	Erding .....	60	77	12 154	158 473	1,28
178	Freising .....	68	72	12 492	173 168	1,06
179	Fürstenfeldbruck .....	24	32	4 299	136 124	1,32
180	Garmisch-Partenkirchen .....	1	.	.	.	.
181	Landsberg am Lech .....	64	134	11 952	89 209	2,09
182	Miesbach .....	-	-	-	-	-
183	Mühldorf a.Inn .....	51	84	12 408	147 551	1,65
184	München .....	19	21	6 219	293 236	1,12
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	118	171	16 243	95 137	1,45
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	103	143	16 277	114 020	1,39
187	Rosenheim .....	54	72	11 586	161 610	1,33
188	Starnberg .....	25	27	2 746	100 799	1,09
189	Traunstein .....	49	60	8 059	133 884	1,23
190	Weilheim-Schongau .....	47	72	5 983	83 238	1,53
	<b>Oberbayern</b>	<b>849</b>	<b>1 199</b>	<b>166 685</b>	<b>139 064</b>	<b>1,41</b>



**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	-	-	-	-	-
262	Passau .....	2	.	.	.	.
263	Straubing .....	7	.	2 002	.	.

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	45	52	7 732	147 967	1,16
272	Freyung-Grafenau .....	34	32	.	.	0,95
273	Kelheim .....	41	45	5 599	124 241	1,10
274	Landshut .....	80	148	24 758	167 767	1,84
275	Passau .....	57	68	6 355	93 666	1,19
276	Regen .....	40	47	3 065	65 497	1,17
277	Rottal-Inn .....	57	67	7 583	112 718	1,18
278	Straubing-Bogen .....	44	64	9 125	142 330	1,46
279	Dingolfing-Landau .....	59	81	13 323	164 200	1,38
	<b>Niederbayern</b>	<b>466</b>	<b>617</b>	<b>80 897</b>	<b>131 116</b>	<b>1,32</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	4	4	256	65 066	0,98
362	Regensburg .....	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	42	46	2 070	44 574	1,11
372	Cham .....	17	13	570	45 225	0,74
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	25	43	3 015	70 783	1,70
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	94	97	4 485	46 024	1,04
375	Regensburg .....	96	118	13 686	115 531	1,23
376	Schwandorf .....	32	43	2 312	53 985	1,34
377	Tirschenreuth .....	31	46	2 124	46 417	1,48
	<b>Oberpfalz</b>	<b>345</b>	<b>412</b>	<b>28 733</b>	<b>69 688</b>	<b>1,20</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	2	.	.	.	.
462	Bayreuth .....	4	2	47	24 333	0,48
463	Coburg .....	-	-	-	-	-
464	Hof .....	1	.	.	.	.

**Landkreise**

471	Bamberg .....	114	174	6 172	35 461	1,53
472	Bayreuth .....	95	131	2 585	19 785	1,38
473	Coburg .....	92	133	3 293	24 804	1,44
474	Forchheim .....	94	68	2 562	37 435	0,73
475	Hof .....	101	129	3 452	26 754	1,28
476	Kronach .....	45	44	603	13 670	0,98
477	Kulmbach .....	46	90	1 745	19 364	1,96
478	Lichtenfels .....	68	100	2 631	26 190	1,48
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	31	27	832	31 029	0,86
	<b>Oberfranken</b>	<b>693</b>	<b>899</b>	<b>23 967</b>	<b>26 647</b>	<b>1,30</b>

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	2	.	.	.	.
562	Erlangen .....	6	3	217	82 756	0,44
563	Fürth .....	5	4	248	67 329	0,74
564	Nürnberg .....	10	6	1 420	255 574	0,56
565	Schwabach .....	5	.	.	.	.

**Landkreise**

571	Ansbach .....	210	434	21 129	48 639	2,07
572	Erlangen-Höchstadt .....	31	32	1 787	55 568	1,04
573	Fürth .....	27	39	2 622	67 288	1,44
574	Nürnberger Land .....	59	43	1 420	32 749	0,74
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	117	231	10 169	44 114	1,97
576	Roth .....	33	38	1 587	41 694	1,15
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	68	123	7 226	58 896	1,80
	<b>Mittelfranken</b>	<b>573</b>	<b>958</b>	<b>48 219</b>	<b>50 320</b>	<b>1,67</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	8	.	.	.	.
662	Schweinfurt .....	2	.	.	.	.
663	Würzburg .....	8	9	496	52 519	1,18

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	88	35	832	23 652	0,40
672	Bad Kissingen .....	103	89	1 628	18 378	0,86
673	Rhön-Grabfeld .....	106	118	2 380	20 194	1,11
674	Haßberge .....	57	52	1 140	21 871	0,91
675	Kitzingen .....	87	113	5 321	46 943	1,30
676	Miltenberg .....	105	40	867	21 674	0,38
677	Main-Spessart .....	206	151	3 894	25 772	0,73
678	Schweinfurt .....	149	138	4 909	35 563	0,93
679	Würzburg .....	123	166	9 145	55 246	1,35
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 042</b>	<b>913</b>	<b>30 688</b>	<b>33 598</b>	<b>0,88</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	6	15	3 176	215 565	2,46
762	Kaufbeuren .....	1	.	.	.	.
763	Kempton (Allgäu) .....	2	.	.	.	.
764	Memmingen .....	4	6	705	116 639	1,51

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	85	121	15 680	129 548	1,42
772	Augsburg .....	84	117	12 106	103 902	1,39
773	Dillingen a.d.Donau .....	129	161	15 026	93 589	1,24
774	Günzburg .....	84	117	10 420	89 047	1,39
775	Neu-Ulm .....	52	54	3 915	72 985	1,03
776	Lindau (Bodensee) .....	17	37	1 717	46 779	2,16
777	Ostallgäu .....	77	147	10 474	71 256	1,91
778	Unterallgäu .....	42	50	3 400	67 954	1,19
779	Donau-Ries .....	124	195	20 039	102 521	1,58
780	Oberallgäu .....	34	54	2 975	55 430	1,58
	<b>Schwaben</b>	<b>741</b>	<b>1 076</b>	<b>99 890</b>	<b>92 821</b>	<b>1,45</b>

**3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis-schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	825	1 161	154 456	133 085	1,41
2	Niederbayern .....	466	617	80 897	131 116	1,32
3	Oberpfalz .....	345	412	28 733	69 688	1,20
4	Oberfranken .....	690	898	23 919	26 642	1,30
5	Mittelfranken .....	548	930	45 529	48 968	1,70
6	Unterfranken .....	1 031	909	30 615	33 675	0,88
7	Schwaben .....	741	1 076	99 890	92 821	1,45
	<b>Bayern</b>	<b>4 646</b>	<b>6 003</b>	<b>464 039</b>	<b>77 305</b>	<b>1,29</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	18	19	3 532	187 694	1,05
162	München, Landeshauptstadt .....	-	-	-	-	-
163	Rosenheim .....	-	-	-	-	-

**Landkreise**

171	Altötting .....	25	<b>33</b>	5 199	156 148	1,33
172	Berchtesgadener Land .....	12	.	2 824	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	17	17	1 883	112 127	0,99
174	Dachau .....	36	50	9 097	181 184	1,39
175	Ebersberg .....	18	24	.	.	1,31
176	Eichstätt .....	24	43	6 883	159 314	1,80
177	Erding .....	60	77	12 154	158 473	1,28
178	Freising .....	68	<b>72</b>	12 492	173 168	1,06
179	Fürstenfeldbruck .....	24	32	4 299	136 124	1,32
180	Garmisch-Partenkirchen .....	1	.	.	.	.
181	Landsberg am Lech .....	64	134	11 952	89 209	2,09
182	Miesbach .....	-	-	-	-	-
183	Mühldorf a.Inn .....	51	84	12 408	147 551	1,65
184	München .....	19	21	6 219	293 236	1,12
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	118	171	16 243	95 137	1,45
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	103	143	16 277	114 020	1,39
187	Rosenheim .....	46	63	10 646	167 865	1,38
188	Starnberg .....	25	27	2 746	100 799	1,09
189	Traunstein .....	49	60	8 059	133 884	1,23
190	Weilheim-Schongau .....	47	72	5 983	83 238	1,53
	<b>Oberbayern</b>	<b>825</b>	<b>1 161</b>	<b>154 456</b>	<b>133 085</b>	<b>1,41</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	-	-	-	-	-
262	Passau .....	2	.	.	.	.
263	Straubing .....	7	.	2 002	.	.

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	45	52	7 732	147 967	1,16
272	Freyung-Grafenau .....	34	32	.	.	0,95
273	Kelheim .....	41	45	5 599	124 241	1,10
274	Landshut .....	80	148	24 758	167 767	1,84
275	Passau .....	57	68	6 355	93 666	1,19
276	Regen .....	40	47	3 065	65 497	1,17
277	Rottal-Inn .....	57	67	7 583	112 718	1,18
278	Straubing-Bogen .....	44	64	9 125	142 330	1,46
279	Dingolfing-Landau .....	59	81	13 323	164 200	1,38
	<b>Niederbayern</b>	<b>466</b>	<b>617</b>	<b>80 897</b>	<b>131 116</b>	<b>1,32</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	4	4	256	65 066	0,98
362	Regensburg .....	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	42	46	2 070	44 574	1,11
372	Cham .....	17	13	570	45 225	0,74
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	25	43	3 015	70 783	1,70
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	94	97	4 485	46 024	1,04
375	Regensburg .....	96	118	13 686	115 531	1,23
376	Schwandorf .....	32	43	2 312	53 985	1,34
377	Tirschenreuth .....	31	46	2 124	46 417	1,48
	<b>Oberpfalz</b>	<b>345</b>	<b>412</b>	<b>28 733</b>	<b>69 688</b>	<b>1,20</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	2	.	.	.	.
462	Bayreuth .....	4	2	47	24 333	0,48
463	Coburg .....	-	-	-	-	-
464	Hof .....	1	.	.	.	.

**Landkreise**

471	Bamberg .....	114	174	6 172	35 461	1,53
472	Bayreuth .....	95	131	2 585	19 785	1,38
473	Coburg .....	92	133	3 293	24 804	1,44
474	Forchheim .....	94	68	2 562	37 435	0,73
475	Hof .....	101	129	3 452	26 754	1,28
476	Kronach .....	45	44	603	13 670	0,98
477	Kulmbach .....	46	90	1 745	19 364	1,96
478	Lichtenfels .....	68	100	2 631	26 190	1,48
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	28	25	784	31 155	0,90
	<b>Oberfranken</b>	<b>690</b>	<b>898</b>	<b>23 919</b>	<b>26 642</b>	<b>1,30</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	2	.	.	.	.
562	Erlangen .....	6	3	217	82 756	0,44
563	Fürth .....	5	4	248	67 329	0,74
564	Nürnberg .....	-	-	-	-	-
565	Schwabach .....	5	.	.	.	.

**Landkreise**

571	Ansbach .....	210	434	21 129	48 639	2,07
572	Erlangen-Höchstadt .....	16	9	517	55 903	0,58
573	Fürth .....	27	39	2 622	67 288	1,44
574	Nürnberger Land .....	59	43	1 420	32 749	0,74
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	117	231	10 169	44 114	1,97
576	Roth .....	33	38	1 587	41 694	1,15
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	68	123	7 226	58 896	1,80
	<b>Mittelfranken</b>	<b>548</b>	<b>930</b>	<b>45 529</b>	<b>48 968</b>	<b>1,70</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	8	.	.	.	.
662	Schweinfurt .....	2	.	.	.	.
663	Würzburg .....	8	9	496	52 519	1,18

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	82	34	799	23 745	0,41
672	Bad Kissingen .....	103	89	1 628	18 378	0,86
673	Rhön-Grabfeld .....	106	118	2 380	20 194	1,11
674	Haßberge .....	57	52	1 140	21 871	0,91
675	Kitzingen .....	87	113	5 321	46 943	1,30
676	Miltenberg .....	100	37	827	22 188	0,37
677	Main-Spessart .....	206	151	3 894	25 772	0,73
678	Schweinfurt .....	149	138	4 909	35 563	0,93
679	Würzburg .....	123	166	9 145	55 246	1,35
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 031</b>	<b>909</b>	<b>30 615</b>	<b>33 675</b>	<b>0,88</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	6	15	3 176	215 565	2,46
762	Kaufbeuren .....	1	.	.	.	.
763	Kempton (Allgäu) .....	2	.	.	.	.
764	Memmingen .....	4	6	705	116 639	1,51

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	85	121	15 680	129 548	1,42
772	Augsburg .....	84	117	12 106	103 902	1,39
773	Dillingen a.d.Donau .....	129	161	15 026	93 589	1,24
774	Günzburg .....	84	117	10 420	89 047	1,39
775	Neu-Ulm .....	52	54	3 915	72 985	1,03
776	Lindau (Bodensee) .....	17	37	1 717	46 779	2,16
777	Ostallgäu .....	77	147	10 474	71 256	1,91
778	Unterallgäu .....	42	50	3 400	67 954	1,19
779	Donau-Ries .....	124	195	20 039	102 521	1,58
780	Oberallgäu .....	34	54	2 975	55 430	1,58
	<b>Schwaben</b>	<b>741</b>	<b>1 076</b>	<b>99 890</b>	<b>92 821</b>	<b>1,45</b>

4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – Gesamtfläche

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	4 709	6 075	479 078	78 859	1,29
0,1 - 0,25 .....	726	124	6 307	50 954	0,17
0,25 - 1 .....	2 057	1 182	78 133	66 110	0,57
1 - 2 .....	1 028	1 446	115 249	79 696	1,41
2 - 5 .....	742	2 199	180 558	82 112	2,96
5 und mehr .....	156	1 124	98 832	87 892	7,21
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	849	1 199	166 685	139 064	1,41
0,1 - 0,25 .....	85	14	1 746	122 638	0,17
0,25 - 1 .....	375	229	26 997	118 057	0,61
1 - 2 .....	212	294	40 614	138 364	1,38
2 - 5 .....	140	409	56 941	139 068	2,92
5 und mehr .....	37	253	40 386	159 806	6,83
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	466	617	80 897	131 116	1,32
0,1 - 0,25 .....	60	10	800	78 612	0,17
0,25 - 1 .....	204	115	12 456	108 641	0,56
1 - 2 .....	107	152	18 625	122 666	1,42
2 - 5 .....	81	243	31 462	129 562	3,00
5 und mehr .....	14	97	17 554	180 060	6,96
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	345	412	28 733	69 688	1,20
0,1 - 0,25 .....	48	8	475	57 674	0,17
0,25 - 1 .....	167	97	5 607	57 555	0,58
1 - 2 .....	75	104	7 805	75 272	1,38
2 - 5 .....	48	150	12 181	81 136	3,13
5 und mehr .....	7	53	2 665	50 440	7,55
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	693	899	23 967	26 647	1,30
0,1 - 0,25 .....	109	19	486	25 355	0,18
0,25 - 1 .....	308	169	4 282	25 304	0,55
1 - 2 .....	149	214	5 726	26 763	1,44
2 - 5 .....	103	303	8 771	28 990	2,94
5 und mehr .....	24	195	4 702	24 170	8,11
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	573	958	48 219	50 320	1,67
0,1 - 0,25 .....	80	14	646	46 916	0,17
0,25 - 1 .....	216	126	6 672	53 108	0,58
1 - 2 .....	119	166	7 630	46 034	1,39
2 - 5 .....	121	372	19 236	51 725	3,07
5 und mehr .....	37	281	14 035	49 911	7,60
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 042	913	30 688	33 598	0,88
0,1 - 0,25 .....	282	48	1 214	25 537	0,17
0,25 - 1 .....	486	264	7 202	27 278	0,54
1 - 2 .....	154	217	7 146	32 989	1,41
2 - 5 .....	108	316	11 207	35 474	2,93
5 und mehr .....	12	69	3 918	56 559	5,77
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	741	1 076	99 890	92 821	1,45
0,1 - 0,25 .....	62	11	941	88 183	0,17
0,25 - 1 .....	301	182	14 917	81 851	0,61
1 - 2 .....	212	301	27 702	92 122	1,42
2 - 5 .....	141	406	40 760	100 355	2,88
5 und mehr .....	25	176	15 571	88 278	7,06

5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – LF

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	4 646	6 003	464 039	77 305	1,29
0,1 - 0,25 .....	709	121	.	.	0,17
0,25 - 1 .....	2 031	1 167	75 937	65 044	0,57
1 - 2 .....	1 015	1 427	111 432	78 107	1,41
2 - 5 .....	738	2 187	178 883	81 793	2,96
5 und mehr .....	153	1 100	.	.	7,19
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	825	1 161	154 456	133 085	1,41
0,1 - 0,25 .....	83	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	365	223	26 151	117 105	0,61
1 - 2 .....	204	282	37 081	131 388	1,38
2 - 5 .....	138	.	.	.	.
5 und mehr .....	35	.	.	.	.
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	466	617	80 897	131 116	1,32
0,1 - 0,25 .....	60	10	800	78 612	0,17
0,25 - 1 .....	204	115	12 456	108 641	0,56
1 - 2 .....	107	152	18 625	122 666	1,42
2 - 5 .....	81	243	31 462	129 562	3,00
5 und mehr .....	14	97	17 554	180 060	6,96
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	345	412	28 733	69 688	1,20
0,1 - 0,25 .....	48	8	475	57 674	0,17
0,25 - 1 .....	167	97	5 607	57 555	0,58
1 - 2 .....	75	104	7 805	75 272	1,38
2 - 5 .....	48	150	12 181	81 136	3,13
5 und mehr .....	7	53	2 665	50 440	7,55
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	690	898	23 919	26 642	1,30
0,1 - 0,25 .....	108	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	306	.	.	.	.
1 - 2 .....	149	214	5 726	26 763	1,44
2 - 5 .....	103	303	8 771	28 990	2,94
5 und mehr .....	24	195	4 702	24 170	8,11
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	548	930	45 529	48 968	1,70
0,1 - 0,25 .....	73	13	491	38 909	0,17
0,25 - 1 .....	205	120	5 373	44 844	0,58
1 - 2 .....	115	.	.	.	.
2 - 5 .....	119	.	.	.	.
5 und mehr .....	36	.	.	.	.
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 031	909	30 615	33 675	0,88
0,1 - 0,25 .....	275	47	1 191	25 581	0,17
0,25 - 1 .....	483	.	.	.	.
1 - 2 .....	153	.	.	.	.
2 - 5 .....	108	316	11 207	35 474	2,93
5 und mehr .....	12	69	3 918	56 559	5,77
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	741	1 076	99 890	92 821	1,45
0,1 - 0,25 .....	62	11	941	88 183	0,17
0,25 - 1 .....	301	182	14 917	81 851	0,61
1 - 2 .....	212	301	27 702	92 122	1,42
2 - 5 .....	141	406	40 760	100 355	2,88
5 und mehr .....	25	176	15 571	88 278	7,06

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



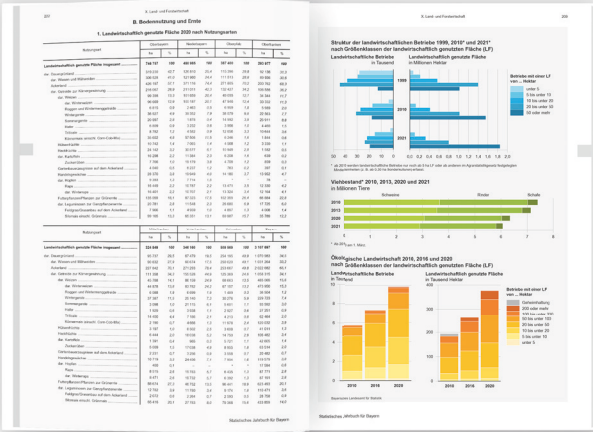
# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
 Buch 39,00 €  
 Buch + DVD 46,00 €  
 PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
 Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)