

**Erläuterungen zur CSV-Datensatzbeschreibung**

Jeder Datensatz beschreibt genau eine Person, also einen Auskunftspflichtigen. Die Gebäudeangaben sind dann ggf. redundant. Das Einheitswert-Aktenzeichen ist ein Personen-Merkmal; bei mehreren Personen mit gemeinsamem Objekt ist es bei allen Personen gleich.

Lfd. Nr.	Feld	Bedeutung	Erläuterung
1	BerichtseinheitID	Quellen-Identnummer	Die Quellen-Identnummer ist eine Nummer, die von den Statistischen Landesämtern vergeben wird und eine Quelle eindeutig identifiziert. Damit können eingehende Datensätze der jeweiligen Quelle zugeordnet werden. Die Quellen-Identnummer wird allen Quellen, die für eine Datenlieferung vorgesehen sind, im Zuge der Datenanforderung durch die Statistischen Landesämtern mitgeteilt.

**Daten zum Gebäude**

2	GebNr	Interne Gebäudenummer	Die interne Gebäudenummer ist die Ordnungsnummer für jede Gebäudeanschrift, die in den jeweiligen Datenverwaltungssystemen der Quellen verwendet wird und für die Eigentümerangaben übermittelt werden. Das Feld ist zu füllen, wenn intern eine vorhandene Ordnungsnummer zur Identifikation der Gebäude (z. B. Aktenzeichen) verwendet wird. Sie dient der eindeutigen Identifikation der zahlungsrelevanten Gebäudeanschriften je Quelle. Werden für ein Gebäude mehrere Eigentümer, z. B. Wohnungseigentümer übermittelt, enthalten diese Datensätze auch identische Gebäudenummern.
3	AGS	Amtlicher Gemeindegeschlüssel	Amtlicher Gemeindegeschlüssel: Für sämtliche Gemeinden und gemeindefreie Gebiete erfolgt zur Identifizierung eine Verschlüsselung. Der Gemeindegeschlüssel besteht aus 8 Ziffern. Beispiel: 06414000
4	GemName	Gemeindenname	Gemeindenname: Ist die amtliche Bezeichnung der Gemeinde. Beispiel: Wiesbaden, Landeshauptstadt
5	GebPlz	Postleitzahl	Die Postleitzahl (PLZ), die durch die Deutsche Post AG vergeben wird, ist eine fünfstellige Ziffernkombination, die den Ortsnamen eingrenzt.
6	GebOrt	Ortsname (postalisch)	Der postalische Ortsname konkretisiert die PLZ hinsichtlich der örtlichen Bestimmung. Der postalische Ortsname entspricht i. d. R. dem Gemeindegeschlüssel (GemName), es gibt allerdings auch Ausnahmen. Beispiel: Wiesbaden
7	GebOt	Ortsteilname	Der Ortsteilname ist nicht zwingend Bestandteil der Anschrift. Falls er ein Anschriftenbestandteil ist, wird er hier angegeben.
8	GebStr	Straßenname	
9	GebHnr	Hausnummer	Es sind die Ziffern der Hausnummer anzugeben. Handelt es sich um Hausnummernbereiche (z. B. 6-10), wird diese Bezeichnung hier eingetragen.
10	GebHnrZus	Hausnummernzusatz	Es sind Buchstaben oder Ziffern zur Hausnummer anzugeben.
11	GebLage	Gebäudelage	Falls eine Gebäudeanschrift mit den Merkmalen PLZ, Orts- und Ortsteilname, Straße, Hausnummer und -zusatz nicht eindeutig ein Gebäude beschreibt, können weitere Angaben zur Gebäudelage, wie z. B. Vorderhaus oder Hinterhaus, unter diesem Merkmal übermittelt werden.
12	ObjZus	Objektzusatz	Falls vorhanden: Kann weitere Informationen zum Gebäude enthalten (z. B. ebenfalls Hausnummernzusätze, Anschriftenbereiche, Wohnungsnummern etc.)
13	Flstk	Flurstückskennzeichen	Falls vorhanden, ist das Flurstückskennzeichen wenn möglich in der Nomenklatur des Amtlichen Liegenschaftskatasters (ALKIS) anzugeben. Bildungsregel: 1. Land (2 Stellen) 2. Gemarkungsnummer (4 Stellen) 3. Flurnummer (3 Stellen) 4.1 Flurstücksnummer Zähler (5 Stellen) 4.2 Flurstücksnummer Nenner (4 Stellen) 5. Flurstücksfolge (2 Stellen) Die Elemente sind rechtsbündig zu belegen, fehlende Stellen sind mit führenden Nullen zu belegen. Da die Flurnummer und die Flurstücksfolge optional sind, sind aufgrund der bundeseinheitlichen Definition im Flurstückskennzeichen die entsprechenden Stellen, sofern sie nicht belegt sind, durch Unterstrich "_" ersetzt. Gleiches gilt für Flurstücksnummern ohne Nenner, hier ist der fehlende Nenner im Flurstückskennzeichen durch Unterstriche zu ersetzen. Die Gesamtlänge des Flurstückskennzeichens beträgt immer 20 Zeichen. Beispiel: 0605336040000080005_

**Zusatzmerkmale zum Gebäude**

14	Besitz	Besitzverhältnis	Für 2018er Lieferung: Nur anzugeben, falls vorhanden: Besitzverhältnis 1 - Normalfall 2 - Wohnungseigentum (auch im Erbbaurecht) 3 - Teileigentum (auch im Erbbaurecht) 4 - Wohnungs- und Teileigentum (auch im Erbbaurecht) 5 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden (Erbbaurecht) 6 - Sonstige andere Arten von Besitzverhältnis Bezeichnet die Art des Eigentums an dem Grundstück oder Gebäude, v.a. ob es sich um Wohnungs-/ Teileigentum handelt. Der häufigste Fall ist der so gen. "Normalfall", bei dem es sich weder um Wohnungs- noch Teileigentum und auch nicht um Erbbaurecht handelt.  Für 2020er Lieferung: Leerfeld
----	--------	------------------	---

Lfd. Nr.	Feld	Bedeutung	Erläuterung
15	GrstkArt	Grundstücksart	<p>Für 2018er Lieferung:  Nur anzugeben, falls vorhanden:  Grundstücksart  1 - Einfamilienhaus (keine Eigentumswohnungen)  2 - Zweifamilienhaus  3 - Mietwohngrundstück  4 - Gemischt genutztes Grundstück  5 - Geschäftsgrundstück  6 - Grundstück mit Eigentumswohnungen  7 - Sonstiges Grundstück  Bezeichnet die Art des Gebäudes auf dem Grundstück.  In Fällen, in denen in den Daten die Information "Einfamilienhaus, auch ETW" in einer Sammelkategorie vorhanden ist, soll diese folgendermaßen aufgeteilt werden:  "Einfamilienhaus, auch ETW" UND Besitz in (1,5): 1 - Einfamilienhaus  "Einfamilienhaus, auch ETW" UND Besitz in (2,4): 6 - Grundstück mit Eigentumswohnungen  "Einfamilienhaus, auch ETW" UND Besitz = 3 : 7 - Sonstiges Grundstück</p> <p>Für 2020er Lieferung:  Leerfeld</p>

Lfd. Nr.	Feld	Bedeutung	Erläuterung
<b>Angaben zum Eigentümer, Erbbauberechtigten, Verwalter oder sonstigen Verfügungsberechtigten des Gebäudes oder der Wohnung</b>			
16	ApNr	Interne Nummer des Auskunftspflichtigen	Wird für die Verwaltung und Bearbeitung in der Software eine Ordnungsnummer für Auskunftspflichtige verwendet, so ist diese hier zu ergänzen. Wird keine geführt, bleibt dieses Feld leer.
17	AzOrig	Original Aktenzeichen	Hier kann ein intern verwendetes AZ angegeben werden, das nicht das Einheitswert-Aktenzeichen ist. Dieses interne Aktenzeichen ist nur anzugeben, wenn es abweichend vom Einheitswert-Aktenzeichen ist oder wenn kein Einheitswert-Aktenzeichen vorhanden ist.
18	EwAz	Einheitswert-Aktenzeichen	Das Einheitswert-Aktenzeichen aus dem Grundsteuer-Messbescheid (falls vorhanden).
19	ApTyp	Typ des Auskunftspflichtigen	Der Typ des Auskunftspflichtigen ist zu verschlüsseln nach den Ausprägungen: G - Gebäudeeigentümer W - Wohnungseigentümer V - Verwalter X - gesetzl. Vertreter S - Sonstige, wie: Zustellbevollmächtigter, Insolvenzverwalter, Treuhänder etc. U - Unbekannt
20	Anrede	Anrede	Die Anrede ist, soweit vorhanden, im Klartext einzutragen. In der Regel wird in diesem Feld „Herr“, „Frau“, „Firma“ o. Ä. stehen.
21	Titel	Titel	Hier sind, falls vorhanden, akademische Titel anzugeben „Dr.“, „Prof.“ etc.
22	NamZus	Namenszusatz	Hier sind, falls vorhanden, weitere Namensbestandteile anzugeben, falls noch nicht in Titel oder Name enthalten ("Freifrau" etc.)
23	Name	Familienname oder Firmenname	Bei natürlichen Personen ist hier der vollständige Familienname (Nachname) inklusive Namensbestandteilen anzugeben (z. B. Müller, von Behren, Da Silva). Bei juristischen Personen ist hier der Firmenname anzugeben.
24	Vorname	Vorname oder Außenstelle der Firma	Bei natürlichen Personen ist hier der Vorname anzugeben. Bei juristischen Personen weitere Angaben zur Firmenbezeichnung, ggf. Außenstelle.
25	BezPers	Anrede und Name für Bezugsperson der Firma	Bei juristischen Personen ist hier ein Ansprechpartner (Geschäftsführer etc.) mit Anrede (Herr oder Frau) anzugeben, sofern ein solcher bekannt ist. Je nachdem, um welche Eigentumsform es sich handelt bzw. je nach Informationsgehalt im System (z. B. Anrede) können Felder ggf. auch leer bleiben.
Anschrift des Auskunftspflichtigen (Felder Land und folgende): Hier wird die postalische Anschrift des Auskunftspflichtigen, d.h. die Hausanschrift, eingetragen. Die Anschrift des Auskunftspflichtigen sollte immer gefüllt sein. Ist für einen Auskunftspflichtigen lediglich eine Postfach- bzw. Großkundenanschrift bekannt, wird diese statt der Hausanschrift übermittelt.			
26	Land	Land	Handelt es sich um einen Auskunftspflichtigen mit einer ausländischen Anschrift, so wird hier das Land in Klartext eingetragen. Für Auskunftspflichtige mit einer Anschrift in Deutschland ist kein Eintrag erforderlich.
27	ApPLZ	Postleitzahl	
28	ApOrt	Ortsname	
29	ApOt	Ortsteilname	
30	ApStr	Straßenname	
31	ApHnr	Hausnummer	
32	ApHnrZus	Hausnummernzusatz	
33	PlzPf	PLZ-Postfach	PLZ-Postfach bzw. Großkundenpostleitzahl: Wenn eine Postfach- bzw. eine Großkundenanschrift vorhanden ist, wird die entsprechende Postleitzahl für das Postfach bzw. für die Großkundenanschrift angegeben. Der zugehörige Ortsname wird im Feld APOrt ergänzt.
34	Pf	Postfach	Hier wird die Postfachnummer eingetragen. Für Großkunden entfällt der Eintrag.
35	leer	(ehem. Geburtsdatum des Auskunftspflichtigen)	Leerfeld
36	Anspr	Person ist Ansprechpartner	Diejenige Person, die für die Zwecke der datenliefernden Stelle in der Regel die Post erhält, soll hier markiert werden. Beispiel: Aus einer Gruppe von 5 Personen (Grundstücksgemeinschaft) gibt es einen namentlichen Adressaten für z. B. Grundsteuerbescheide. Es können dann alle 5 Personen in der Datenlieferung geliefert werden, aber nur der bisherige Postempfänger wird mit "1" markiert.
37	AendDat	Datum der letzten Änderung am Datensatz	Wenn möglich soll das Datum geliefert werden, an dem die letzte Änderung am Datensatz stattgefunden hat - möglichst aber nur, wenn eines der o. g. Datenfelder von der Änderung betroffen war.
38	GsteuerArt	Grundsteuerart bzw. Art der wirtschaftlichen Einheit	(falls vorhanden): A: Grundsteuer A (agrarisches – für Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft bzw. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (LF)) B: Grundsteuer B (baulich – für bebaute oder bebaubare Grundstücke und Gebäude bzw. Grundstück des Grundvermögens (GV))
<b>Zusatzmerkmal zum Auskunftspflichtigen</b>			
39	EtArt	Art des Eigentümers	Für 2018er Lieferung: Nur anzugeben, falls vorhanden: Art des Eigentümers 1 - natürliche Person, ausgenommen Eheleute 2 - Öffentlich-rechtliche Körperschaft 3 - Sonstige juristische Person 4 - Kombination aus 1-3 5 - Eheleute Bezeichnet die Art des Eigentümers. Die im individuellen Fall vorliegenden Ausprägungen sollen, falls abweichend, in die vorgegebenen Kategorien klassifiziert werden.  Für 2020er Lieferung: Leerfeld